ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Павловская улица, участок 60, (территория квартала 10 г. Колпино, ограниченного пр. Ленина, ул. Губина, Павловской ул. ул. Танкистов, в Колпинском районе; ФЗУ № 9)

№ 78-001401 по состоянию на 26.07.2019

Дата подачи декларации: 18.04.2019

официального сайта застройщика в	информаці іняющего ф	застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе ионно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, рункции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "СПб Реновация"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПб Реновация"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 191014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъект а Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Некрасова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 14A; Литера: A;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 20:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)680-35-35
	1.4.2	Адрес элект ронной почты: office@spbren.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.spbren.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Елистратов
	1.5.2	Имя: Антон
	1.5.3	От чест во (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО"СПб Реновация"
02 О государственной регистрации з	астройщи	ka
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7841415782
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1097847320801
	2.1.3	Год регистрации: 2009 г.
лица, с указанием фирменного наиме физического лица - учредителя (участ этого юридического лица, а также о (через подконтрольных им лиц) самос приходящихся на голосующие акции (нования (н гника) и пр физически стоятельно	оторые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического аименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) оцента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления х лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, авляющие уставный капитал застройщика
3.2 Об учредителе— юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: КОМПАНИЯ "РИТЕНСЕЛ ЭНТЕРПРАЙЗЕС ЛТД" (RETANSEL ENTERPRISES LTD)
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Республика Кипр
	3.2.3	Дата регистрации: 05.08.2009
	3.2.4	Регистрационный номер: НЕ 253349, НЕ 44
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: РЕГИСТРАТОР КОМПАНИЙ
	3.2.6	Адрес в стране регистрации: АРХ.МАКАРИУ III, 195 НЕОКЛЕУС БИЛДИНГ, П.Я.3030, Г. ЛИМАССОЛ, КИПР

	3.2.7	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконт рольных им лиц) самостоят ельно или совмест но с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Кенин
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	От чест во (при наличии): Борисович
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефециарным владельцем, в уставном капитал е застройщика: 37,45 %
	3.4.6	СНИЛС: 146-706-851 83
	3.4.7	ИНН: 772515297350
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владе льцем: косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика.
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоят ельно или совмест но с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Воробьев
	3.4.2	Имя: Максим
	3.4.3	От чест во (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефециарным владельцем, в уставном капитал е застройщика: 37,45 %
	3.4.6	СНИЛС: 020-045-061 69

	3.4.7	инн:
	3.4.7	773608240710
		Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владе льцем:
	3.4.8	косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе
		распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли),
04 O prookt sy ct rout on ct be mucroki	DANT MUNITA	составляющие уставной капитал застройщика. домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех
		домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застроищик в течение трех й декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в
эксплуатацию		11. 14. 14. 14. 14. 14. 14. 14. 14. 14.
4.1 О проектах строительства		
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых		
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
течение трех лет, предшествующих		Многоквартирный дом со встроенными помещениями
опубликованию проект ной		
декларации		
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
		Вид населенного пункта:
	4.1.4	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.5	Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
		улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ковалевская
		4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.8	Дом: 26; Строение: 1;
		Индивидуализирующее объект, группу объект ов капит ального строит ельст ва коммерческое обозначе
	4.1.9	ние:
		Жилой квартал «Стереос»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
		Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.11	13.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	78-07-35-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (2) 0		Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных		
объектов недвижимости, в которых		
принимал участие застройщик в	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями
течение трех лет, предшест вующих		пинотоквартирный дом со встроенными помещениями
опубликованию проектной декларации		
декларации	<u> </u>	

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъект а Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ковалевская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 20; Корпус: 3; Строение: 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначе ние: Жилой квартал «Стереос»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.05.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-07-18-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.
4.1 (3) О проектах строительства многокварт ирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями , встроенным подземным гаражом, 1-й пус ковой комплекс
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъект а Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Советский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 39; Корпус: 1; Строение: 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначе ние: Жилой квартал «Живи! В Рыбацком»

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: З квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-12-28-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенным подземным гаражом, 1-й пус ковой комплекс
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Советский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 41; Корпус: 1; Строение: 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначе ние: Жилой квартал «Живи! В Рыбацком»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: З квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-12-27-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенный подземный гараж, 1-й пусков ой комплекс
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Советский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 43; Корпус: 1; Строение: 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначе ние: Жилой квартал «Живи! В Рыбацком»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-12-26-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург, город Колпино
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Загородная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 43; Корпус: 3; Строение: 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначе ние: Жилой квартал «Новое Колпино»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-06-23-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъект а Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург, город Колпино
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Загородная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 41; Корпус: 3; Строение: 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначе ние: Жилой квартал «Новое Колпино»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-06-24-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями
•	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъект а Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург, город Колпино
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Загородная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 37; Корпус: 2; Строение: 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначе ние: Жилой квартал «Новое Колпино»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-06-27-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.
4.1 (9) О проект ах строит ельст ва многокварт ирных домов и (или) иных объект ов недвижимост и, в кот орых принимал участ ие застройщик в течение трех лет, предшест вующих опубликованию проект ной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург, город Колпино
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Загородная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 43 ; Корпус: 4 ; Строение: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначе ние: Жилой квартал «Новое Колпино»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.12.2017

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-06-28-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.
4.1 (10) О проект ах строит ельст ва многокварт ирных домов и (или) иных объект ов недвижимост и, в которых принимал участ ие застройщик в течение трех лет, предшест вующих опубликованию проект ной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроено-пристроенной ДОО
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъект а Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург, город Колпино
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Загородная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 43; Корпус: 5; Строение: 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначе ние: Жилой квартал «Новое Колпино»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-06-25-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом с пристроенным подземным гаражом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург, город Колпино
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Павловская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 63; Строение: 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначе ние: Жилой квартал «Астрид»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-06-34-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенным подземным гаражом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъект а Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	416	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.6	улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Расстанная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 14; Корпус: 1; Строение: 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначе ние: ЖК "Новый Лиговский"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-17-41-2018

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенным подземным гаражом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъект а Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Расстанная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 14; Корпус: 2; Строение: 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначе ние: ЖК "Новый Лиговский "
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-17-42-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
4.1 (14) О проектах строительства многокварт ирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 1 этап строительства. Многоквартирный дом со встроенными помещениями: корпус 1 секции 1.1- 1.3, корпус 2, секции 2.1, 2.2, встроенно-пристроенный подземный гараж корпус 2A
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	наименование элемента дорожно-уличной сети: Заневский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 42; Строение: 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначе ние: ЖК "Малая Охта"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-07-72-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы
4.1 (15) О проектах строительства многокварт ирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшест вующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 1 этап строительства - котельная корпус 6.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Уткин
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 17; Строение: сооружение 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначе ние: ЖК "Малая Охта"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-07-72-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

4.1 (16) О проектах строительства многокварт ирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями и пристроенным подземным гаражом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъект а Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Колпино
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 54; Строение: 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначе ние: ЖК "Астрид"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-06-42-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенным подземным гаражом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Лиговский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 206; Строение: 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначе ние: ЖК Новый Лиговский
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-17-44-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъект а Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Прилукская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 25; Строение: 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначе ние: ЖК Новый Лиговский
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-17-45-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

4.1 (19) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенная подземная автос тоянка (гараж),
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъект а Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Советский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 14; Строение: 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначе ние: Жилой комплекс "Живи! В Рыбацком"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.07.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-12-40-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (20) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Советский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 18; Строение: 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначе ние: Жилой комплекс "Живи! В Рыбацком"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.07.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-12-41-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (21) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной авто стоянкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъект а Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	- Наименование элемента дорожно-уличной сети: Советский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 20; Строение: 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначе ние: Жилой комплекс "Живи! в Рыбацком"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.07.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-12-42-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

строительства, реконструкции, капит	гального р	организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, емонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к
		асность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных
некоммерческих организациях (в том	числе обще	ествах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или)
имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в		
саморегулируемых организациях в		
област и инженерных изысканий,		
архит ект урно-ст роит ельного		
проект ирования, ст роит ельства,		
реконструкции, капитального		Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указ
ремонта объектов капитального	5.1.1	ания организационно-правовой формы:
строительства и о выданных		«Объединение строителей Санкт-Петербурга»
застройщику свидетельствах о		
допуске к работам, которые		
оказывают влияние на безопасность		
объектов капитального		
ст роит ельст ва		
'		Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является
	5.1.2	застройщик:
	3.1.2	7838029642
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов ка питального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	- 1 -	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом кот орой является застройщик:
	5.1.5	Саморегулируемая организация
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в област и инженерных изысканий, архитект урно-строительного проект ирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указ ания организационно-правовой формы: «Объединение проектировщиков»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7838029748
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов ка питального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация

5.1 (3) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указ ания организационно-правовой формы: « Объединение изыскателей »
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7838290011
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов ка питального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текуще	го года, ра	змерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 61 716 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансо вой) отчетности: 1 986 094 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансов ой) отчетности: 2 395 633 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Пекларация застройника о соотв	от ст вии за	стройшика требованиям установленным частью 2 статьи 3 федерального закона от 30 декабря 2004г

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соо тветствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отнош ении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного н аказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с закон одательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридическ их лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции едино личного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмот ренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительст ва или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществл яется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере за купок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юри дическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительн ого органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительств а, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации та ких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
		В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в го сударственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора арен ды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, св едения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и сполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджет но й системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заяв ителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответс твии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического л ица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженност и застройщиков в установлен ном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоче нный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалте рского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной д еятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или орг анизации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификац ии в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение б ухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законод	ат ельст ву	·
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых характеристиках, сумме общей площ) в рамках ади всех ж	проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных килых и нежилых помещений
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная дек ларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного раз решения на строительство: Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2011 №1007 «Об утверждении проекта планировки территории квартала 10 г. Колпино, пр.Ленина, ул. Губина, Павловской ул, ул.Танки стов, в Колпинском районе» Градостроительный план земельного участка RU7821300028279 от 11.04.2018
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Колпино
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Павловская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом. Корпус А, расположен по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Павловская у лица, участок 60, (территория квартала 10 г. Колпино, ограниченного пр.Ленина. ул. Губина. Па вловской ул ул. Танкистов, в Колпинском районе; ФЗУ №9)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во эт ажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во эт ажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19435,33 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (ки рпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Колпино
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Павловская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Многоквартирный жилой дом. Корпус Б., расположен по адресу: Санкт-Петербург, город Колпи но, Павловская улица, участок 60, (территория квартала 10 г. Колпино, ограниченного пр.Лени на. ул. Губина. Павловской ул ул. Танкистов, в Колпинском районе; ФЗУ №9)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во эт ажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во эт ажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6017,30 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (ки рпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта:
	9.2.6	Колпино
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Павловская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
		Уточнение адреса:
	0.2.16	Многоквартирный жилой дом. Корпус В., расположен по адресу: Санкт-Петербург, город Колпи
	9.2.16	но, Павловская улица, участок 60, (территория квартала 10 г. Колпино, ограниченного пр.Лени
		на. ул. Губина. Павловской ул ул. Танкистов, в Колпинском районе; ФЗУ №9)
	9.2.17	Назначение объект a: Жилое
		Минимальное кол-во этажей:
	9.2.18	11
	9.2.19	Максимальное кол-во эт ажей:
		11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6017,30 м2
		Материал наружных стен и каркаса объекта:
	9.2.21	с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (ки рпич, керамические камни, блоки и др.)
	0 2 22	Мат ериал перекрыт ий:
	9.2.22	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость:
	3.2.27	Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 819,8 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2338,83 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13158,63 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 263,25 м2
·	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4263,25 м2

9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	14 3 1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 263 м2
		Сумма общей площади всех нежилых помещений: О м2
	14 3 3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4263,00 м2

Объект №1

договора), в том числе договора, пре выполнивших инженерные изыскания,	дусмот ре архит ект	застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого нного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, урно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах ственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено	
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осущест вляет ся реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмот ренного законодат ельст вом Российской Федерации о градостроительной деят ельност и	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории	
	10.1.2	Номер договора: 06/P-03235	
	10.1.3	Дата заключения договора: 28.01.2010	
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 24.06.2011,16.03.2012	
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество	
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационн о - правовой формы: «Санкт-Петербургская Экологическая Компания»	
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:	
	10.2.5	От чест во (при наличии) индивидуального предпринимат еля, выполнившего инженерные изыскания:	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7805271380	
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество	
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационн о - правовой формы: «Трест геодезических работ и инженерных изысканий"	
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:	
	10.2.5	От чест во (при наличии) индивидуального предпринимат еля, выполнившего инженерные изыскания:	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373	
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью	

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационн о - правовой формы: «Комплексные Экологические Решения»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимат еля, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	От чест во (при наличии) индивидуального предпринимат еля, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811560084
10.3 О лицах, выполнивших архит ект урно-ст роит ельное проект ирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектиров ание: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без ук азания организационно-правовой формы: «Специальное проектно-конструкторское бюро»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирова ние:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	От чест во (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитект урно-строительно е проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирован ие: 7814484762
10.3 (2) О лицах, выполнивших архит ект урно-ст роит ельное проект ирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектиров ание: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без ук азания организационно-правовой формы: «СПб Реновация»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирова ние:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	От чество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительно е проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирован ие: 7841415782
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных из ысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изыск аний: 19.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0138-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной докумен тации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

		Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (ил
	10.4.5	и) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной эксп ертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изыск аний: 07.06.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-1-000019-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной докумен тации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (ил и) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Ведущее экспертное бюро»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной эксп ертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7804584214
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изыск аний: 10.06.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-014832-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной докумен тации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (ил и) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Невский эксперт»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842517184
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической эксперт изы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государст венной экологической эксперт из ы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспер тизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "АСТРИД"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-006-0172-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба Государственного Строительного Надзора и Экспертизы Санкт-Петербурга
многокварт ирных домов и (или) иных	объектовн	, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о и застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06/3C-10306
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.10.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный учас ток: 24.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственност ь:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность :
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - с обственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:37:1711101:2009
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13854_0 м2
13 О планируемых элемент ах благоуст	гройства т	ерритории
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, т рот уаров: Въезд во двор корпуса А выполнен с западной стороны с проектируемого внутриквартального проезда, и далее по периметру двора по кольцевой схеме предусмотрен проезд для пожарных и иных автомобилей с асфальтобетонным покрытием. Для размещения легкового автотранспор та предусмотрены открытые автостоянки и подземный гараж в границах участка. Въезд во встр оенно-пристроенный подземный гараж запроектирован с западной стороны с проектируемого проезда. Предусматривается устройство проездов с покрытием из асфальтобетона, установка бетонных бортовых камней по периметру тротуаров и проездов, устройство тротуаров с плиточным покрытием, а также придомовых площадок с травяным и резиновым покрытием.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количе ство машино - мест): Требуемое количество м/мест обеспечивается в границах участка.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение от носи тельно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурны х форм, иных планируемых элементов): Корпус имеет П-образную в плане форму с встроенно-пристроенным подземным гаражом, кото рый занимает всё внутридворовое пространство, кровля которого эксплуатируемая с размещен ием на ней проездов, открытой автостоянки, внутридворовых элементов благоустройства. На в нутридоровой территории расположена выступающая часть эвакуационной лестницы из встрое нно-пристроенного подземного гаража. Дворовые площадки (физкультурная площадка, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для игр детей) расположены в восточной част и земельного участка. Также на территории участка расположены контейнерная площадка и м еста для хранения велосипедного транспорта. Свободная от застройки территория благоустраи вается путем устройства газонов и посадкой деревьев и кустарников, установкой малых архите ктурных форм (урн, скамеек, элементов придомовых площадок). Дворовые части корпуса А и к орпусов Б и В соединены между собой укреплённым тротуаром с плиточным покрытием.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Сбор ТБО осуществляется на открытой контейнерной площадке.
	13.1.5	Описание планируемых мероприят ий по озеленению: Комплексное озеленение территории включает в себя сочетание посадок деревьев и кустарник ов вдоль основных транспортных, пешеходных направлений и площадок с групповыми посадка ми зеленых насаждений. Места посадки выбраны с учетом запроектированных трасс инженерных коммуникаций.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку в соответствии с требованиями градостроительных норм. Проект ом на открытых площадках размещены машиноместа для МГН, включая машиноместа для инвалидов-колясочников. На территории разделены пешеходные и транспортные потоки. Продольные и поперечные уклоны путей движения МГН предусмотрены в пределах 5 % и 2 %, соответственно. Покрытия пешеходных путей - из тротуарной плитки и асфальтобетона, с поверхностями, исключающими скольжение. Высота бортового камня в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью - менее 0,05 м. Опасные для инвалидов участки передвижения огорожены б ортовым камнем. Предусмотрен беспрепятственный доступ МГН на первый этаж жилого дома и во встроенные помещения корпуса А без устройства перед входами ступеней (за счет устройства нормативного уклона к входным дверям). Входы в корпус А, доступные МГН, оборудованы козырьками или навесами.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организа ции, выдавшей технические условия): Электроснабжение объекта предусматривается на основании технических условий ПАО «Ленэне рго» для присоединения к электрическим сетям, приложение № 1.2 к Договору от 23.09.2016 № ОД-СПб-26252-16/41504-Э-16. Наружное освещение придомовой территории выполняется консольными светильниками, устанавливаемые на кронштейнах на фасадах здания жилого дома.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
		ком присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-
технического обеспечения, размере г 14.1 О планируемом подключении	тлаты за ⁻ Т	такое подключение и планируемом подключении к сет ям связи
(технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженернотехнического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключе ние к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 21-10/25738-1630
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 664 129,47 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженернотехнического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЛЕНЭНЕРГО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключе ние к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СПб-26252-16/41504-Э-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 424 818,2 p.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженернотехнического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал Санкт-Петербурга»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключе ние к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-5031/17-4-5-BC
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 213 560,16 p.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженернотехнического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал Санкт-Петербурга»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключе ние к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-5031/17-4-3-BO
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 625 840,21 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключивше й договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сет ям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключ ение к сет и связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключивше й договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сет ям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключивше й договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сет ям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключивше й договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сет ям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключ ение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: « Ростелеком »
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключивше й договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (6) О планируемом подключении к сет ям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Городской мониторинговый центр"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключивше й договор на подключение к сети связи: 7801379721
жилых помещений и нежилых помеще	ний, а такх	емых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости ке об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного ас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 207
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 120
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 109
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 11
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

N₂	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	2	C1	77.1	3
2	Жилое	2	C1	35.62	1
3	Жилое	2	C1	61.21	3
4	Жилое	2	C1	36.13	1
5	Жилое	2	C1	35.23	1
6	Жилое	2	C1	57.1	2
7	Жилое	2	C1	69.52	2
8	Жилое	3	C1	77.1	3
9	Жилое	3	C1	35.62	1
10	Жилое	3	C1	61.21	3
11	Жилое	3	C1	36.13	1
12	Жилое	3	C1	35.23	1
13	Жилое	3	C1	57.1	2
14	Жилое	3	C1	69.52	2
15	Жилое	4	C1	77.1	3
16	Жилое	4	C1	35.62	1
17	Жилое	4	C1	61.21	3
18	Жилое	4	C1	36.13	1
19	Жилое	4	C1	35.23	1
20	Жилое	4	C1	57.1	2
21	Жилое	4	C1	69.52	2
22	Жилое	5	C1	77.1	3
23	Жилое	5	C1	35.62	1
24	Жилое	5	C1	61.21	3
25	Жилое	5	C1	36.13	1
26	Жилое	5	C1	35.23	1
27	Жилое	5	C1	57.1	2
28	Жилое	5	C1	69.52	2
	Жилое	6	C1	77.1	3
	Жилое	6	C1	35.62	1
31	Жилое	6	C1	61.21	3
	Жилое		C1	36.13	1
33	Жилое	6	C1	35.23	1
	Жилое	6	C1	57.1	2
	Жилое	6	C1	69.52	2
	Жилое		C1	77.1	3
	Жилое	7	C1	35.62	1
	Жилое	7	C1	61.21	3
39	Жилое	7	C1	36.13	1
40	Жилое	7	C1	35.23	1
	Жилое	7	C1	57.1	2
42	Жилое	7	C1	69.52	2

43	Жилое	8	C1	77.1	3
44	Жилое	8	C1	35.62	1
45	Жилое	8	C1	61.21	3
46	Жилое	8	C1	36.13	1
47	Жилое	8	C1	35.23	1
48	Жилое	8	C1	57.1	2
49		8	C1	69.52	2
50	Жилое	9	C1	77.1	3
51	Жилое	9	C1	35.62	1
52	Жилое	9	C1	61.21	3
53	Жилое	9	C1	36.13	1
54	Жилое	9	C1	35.23	1
55	Жилое	9	C1	57.1	2
56	Жилое	9	C1	69.52	2
57		10	C1	77.1	3
58	Жилое	10	C1	35.62	1
59	Жилое	10	C1	61.21	3
60	Жилое	10	C1	36.13	1
61	Жилое	10	C1	35.23	1
62	Жилое	10	C1	57.1	2
63	Жилое	10	C1	69.52	2
64	Жилое	2	C2	66.87	2
65	Жилое	2	C2	34.43	1
66	Жилое	2	C2	34.48	1
67	Жилое	2	C2	77.1	3
68	Жилое	3	C2	66.87	2
69	Жилое	3	C2	34.43	1
70	Жилое	3	C2	34.48	1
71	Жилое	3	C2	77.1	3
72	Жилое	4	C2	66.87	2
73	Жилое	4	C2	34.43	1
74	Жилое	4	C2	34.48	1
	Жилое		C2	77.1	3
76	Жилое	5	C2	66.87	2
77	Жилое	5	C2	34.43	1
78	Жилое	5	C2	34.48	1
79	Жилое	5	C2	77.1	3
80	Жилое	6	C2	66.87	2
81	Жилое	6	C2	34.43	1
82	Жилое	6	C2	34.48	1
83	Жилое	6	C2	77.1	3
84	Жилое	7	C2	66.87	2
85	Жилое	7	C2	34.43	1

86	Жилое	7	C2	34.48	1
87	Жилое	7	C2	77.1	3
88	Жилое	8	C2	66.87	2
89	Жилое	8	C2	34.43	1
90	Жилое	8	C2	34.48	1
91	Жилое	8	C2	77.1	3
	Жилое	9	C2	66.87	2
93	Жилое	9	C2	34.43	1
94	Жилое	9	C2	34.48	1
95	Жилое	9	C2	77.1	3
96	Жилое	10	C2	66.87	2
97	Жилое	10	C2	34.43	1
98	Жилое	10	C2	34.48	1
99	Жилое	10	C2	77.1	3
100	Жилое	2	C3	77.1	3
101	Жилое	2	C3	34.48	1
102	Жилое	2	C3	34.43	1
103	Жилое	2	C3	66.75	2
104	Жилое	3	C3	77.1	3
105	Жилое	3	C3	34.48	1
106	Жилое	3	C3	34.43	1
107	Жилое	3	C3	66.75	2
108	Жилое	4	C3	77.1	3
109	Жилое	4	C3	34.48	1
110	Жилое	4	C3	34.43	1
111	Жилое	4	C3	66.75	2
112	Жилое	5	C3	77.1	3
113	Жилое	5	C3	34.48	1
114	Жилое	5	C3	34.43	1
115	Жилое	5	C3	66.75	2
		6	C3	77.1	3
		6	C3	34.48	1
			C3	34.43	1
		6	C3	66.75	2
	Жилое	7	C3	77.1	3
	Жилое	7	C3	34.48	1
	Жилое	7	C3	34.43	1
	Жилое	7	C3	66.75	2
		8	C3	77.1	3
125	Жилое	8	C3	34.48	1
		8	C3	34.43	1
127	Жилое	8	C3	66.75	2
128	Жилое	9	C3	77.1	3

129	Жилое	9	C3	34.48	1
130		9	C3	34.43	1
131		9	C3	66.75	2
132		10	C3	77.1	3
133	Жилое	10	C3	34.48	1
134		10	C3	34.43	1
135	Жилое	10	C3	66.75	2
136	Жилое	2	C4	65.09	2
137	Жилое	2	C4	56.62	2
138	Жилое	2	C4	40.31	1
139	Жилое	2	C4	39.39	1
140	Жилое	2	C4	58.64	2
141	Жилое	2	C4	87.84	3
142	Жилое	2	C4	26.37	1
143		2	C4	30.39	1
144		3	C4	65.09	2
145		3	C4	56.62	2
146	Жилое	3	C4	40.31	1
147		3	C4	39.39	1
148		3	C4	58.64	2
149	Жилое	3	C4	87.84	3
150	71 (7) 70 C	3	C4	26.37	1
151	Жилое	3	C4	30.39	1
152	Жилое	4	C4	65.09	2
153	Жилое	4	C4	56.62	2
154	Жилое	4	C4	40.31	1
155	Жилое	4	C4	39.39	1
156	Жилое	4	C4	58.64	2
157	Жилое	4	C4	87.84	3
158	Жилое	4	C4	26.37	1
	Жилое	4	C4	30.39	1
160		5	C4	65.09	2
			C4	56.62	2
162		5	C4	40.31	1
163		5	C4	39.39	1
164		5	C4	58.64	2
165			C4	87.84	3
166		5	C4	26.37	1
167	I .		C4	30.39	1
168			C4	65.09	2
169			C4	56.62	2
		6	C4	40.31	1
171	Жилое	6	C4	39.39	1

		-				
	Жилое	6	C4	58.64		2
173	Жилое	6	C4	87.84		3
174	Жилое	6	C4	26.37		1
175	Жилое	6	C4	30.39		1
176	Жилое	7	C4	65.09		2
177	Жилое	7	C4	56.62		2
178	Жилое	7	C4	40.31		1
179	Жилое	7	C4	39.39		1
180	Жилое	7	C4	58.64		2
181	Жилое	7	C4	87.84		3
182	Жилое	7	C4	26.37		1
183	Жилое	7	C4	30.39		1
184	Жилое	8	C4	65.09		2
185	Жилое	8	C4	56.62		2
186	Жилое	8	C4	40.31		1
187	Жилое	8	C4	39.39		1
188	Жилое	8	C4	58.64		2
189	Жилое	8	C4	87.84		3
190	Жилое	8	C4	26.37		1
191	Жилое	8	C4	30.39		1
192	Жилое	9	C4	65.09		2
193	Жилое	9	C4	56.62		2
194	Жилое	9	C4	40.31		1
195	Жилое	9	C4	39.39		1
196	Жилое	9	C4	58.64		2
197	Жилое	9	C4	87.84		3
198	Жилое	9	C4	26.37		1
199	Жилое	9	C4	30.39		1
200	Жилое	10	C4	65.09		2
201	Жилое	10	C4	56.62		2
202	Жилое	10	C4	40.31		1
203	Жилое	10	C4	39.39		1
	Жилое	10	C4	58.64		2
205	Жилое	10	C4	87.84		3
206	Жилое	10	C4	26.37		1
207	Жилое	10	C4	30.39		1
	основных характерист		<u> </u>			<u>'</u>
	х помещений '	1.5	5.3.1			
Nº	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещ	
	Hawar-	1	1		Наименование	Площадь(м2)
№1	Нежилое	1	1	79.18	Санузел	7.39
<u> </u>					Тамбур	7.08
					Офисное помещение	61.55

					Пом. Уборочного инвентаря	3.16
№2	Нежилое	1	1	98.14	Санузел	4.59
					Тамбур	6.14
					Офисное помещение	84.22
					Пом. Уборочного инвентаря	3.19
№3	Нежилое	1	1	98.57	Санузел	3.63
					Тамбур	4.64
					Офисное помещение	87.03
					Пом. Уборочного инвентаря	3.27
Nº4	Нежилое	1	2	68.00	Санузел	3.63
					Тамбур	5.78
					Офисное помещение	55.12
					Пом. Уборочного инвентаря	3.47
№5	Нежилое	1	3	87.94	Санузел	3.63
					Тамбур	5.78
					Офисное помещение	75.06
					Пом. Уборочного инвентаря	3.47
№6	Нежилое	1	3	91.82	Санузел	4.82
					Тамбур	5.76
					Офисное помещение	77.82
					Пом. Уборочного инвентаря	3.42
№7	Нежилое	1	4	50.65	Санузел	6.08
					Тамбур	6.22
					Офисное помещение	35.06
					Пом. Уборочного инвентаря	3.29
№8	Нежилое	1	4	83.05	Санузел	4.51
					Тамбур	7.23
					Офисное помещение	67.00
					Пом. Уборочного инвентаря	4.31
№9	Нежилое	1	4	63.18	Санузел	5.24
					Тамбур	6.07
					Офисное помещение	48.61
					Пом. Уборочного инвентаря	3.26
№10	Нежилое	1	4	84.57	Санузел	5.22
					Тамбур	7.61
					Офисное помещение	67.91
					Пом. Уборочного инвентаря	3.83
№11	Нежилое	1	4	89.48	Санузел	5.22
					Тамбур	8.96
					Офисное помещение	71.71
					Пом. Уборочного инвентаря	3.59
1-2	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25
3-4	Нежилое	-1		13.25	Машиноместо	13.25

5-6	Нежилое	-1	13.25	Машиноместо	13.25
7-8	Нежилое	-1	13.25	Машиноместо	13.25
9-10	Нежилое	-1	13.25	Машиноместо	13.25
11-12	Нежилое	-1	13.25	Машиноместо	13.25
13-14	Нежилое	-1	13.25	Машиноместо	13.25
15-16	Нежилое	-1	13.25	Машиноместо	13.25
17-18	Нежилое	-1	13.25	Машиноместо	13.25
19-20	Нежилое	-1	13.25	Машиноместо	13.25
21-22	Нежилое	-1	13.25	Машиноместо	13.25
23-24	Нежилое	-1	13.25	Машиноместо	13.25
25-26	Нежилое	-1	13.25	Машиноместо	13.25
27-28	Нежилое	-1	13.25	Машиноместо	13.25
29-30	Нежилое	-1	13.25	Машиноместо	13.25
31-32	Нежилое	-1	13.25	Машиноместо	13.25
33-34	Нежилое	-1	13.25	Машиноместо	13.25
35-36	Нежилое	-1	13.25	Машиноместо	13.25
37-38	Нежилое	-1	13.25	Машиноместо	13.25
39-40	Нежилое	-1	13.25	Машиноместо	13.25
41-42	Нежилое	-1	13.25	Машиноместо	13.25
43-44	Нежилое	-1	13.25	Машиноместо	13.25
45-46	Нежилое	-1	13.25	Машиноместо	13.25
47-48	Нежилое	-1	13.25	Машиноместо	13.25
49-50	Нежилое	-1	13.25	Машиноместо	13.25
51-52	Нежилое	-1	13.25	Машиноместо	13.25
53-54	Нежилое	-1	13.25	Машиноместо	13.25
55-56	Нежилое	-1	13.25	Машиноместо	13.25
57-58	Нежилое	-1	13.25	Машиноместо	13.25
59-60	Нежилое	-1	13.25	Машиноместо	13.25
61-62	Нежилое	-1	13.25	Машиноместо	13.25
63-64	Нежилое	-1	13.25	Машиноместо	13.25
65-66	Нежилое	-1	13.25	Машиноместо	13.25
67-68	Нежилое	-1	13.25	Машиноместо	13.25
69-70	Нежилое	-1	13.25	Машиноместо	13.25
71-72	Нежилое	-1	13.25	Машиноместо	13.25
73-74	Нежилое	-1	13.25	Машиноместо	13.25
75-76	Нежилое	-1	13.25	Машиноместо	13.25
	Нежилое	-1	13.25	Машиноместо	13.25
79-80	Нежилое	-1	13.25	Машиноместо	13.25
81-82	Нежилое	-1	13.25	Машиноместо	13.25
	Нежилое	-1	13.25	Машиноместо	13.25
85-86	Нежилое	-1	13.25	Машиноместо	13.25
	Нежилое	-1	13.25	Машиноместо	13.25
	Нежилое	-1	13.25	Машиноместо	13.25

91-92	Нежилое	-1	13.25	Машиноместо	13.25
93-94	Нежилое	-1	13.25	Машиноместо	13.25
95-96	Нежилое	-1	13.25	Машиноместо	13.25
97-98	Нежилое	-1	13.25	Машиноместо	13.25
99-100	Нежилое	-1	13.25	Машиноместо	13.25
101-102	Нежилое	-1	13.25	Машиноместо	13.25
103	Нежилое	-1	13.25	Машиноместо	13.25
104-105	Нежилое	-1	13.25	Машиноместо	13.25
106-107	Нежилое	-1	13.25	Машиноместо	13.25
108-109	Нежилое	-1	13.25	Машиноместо	13.25
110-111	Нежилое	-1	13.25	Машиноместо	13.25
112-113	Нежилое	-1	13.25	Машиноместо	13.25
114-115	Нежилое	-1	13.25	Машиноместо	13.25
116-117	Нежилое	-1	13.25	Машиноместо	13.25
118-119	Нежилое	-1	13.25	Машиноместо	13.25
120-121	Нежилое	-1	13.25	Машиноместо	13.25
122-123	Нежилое	-1	13.25	Машиноместо	13.25
124-125	Нежилое	-1	13.25	Машиноместо	13.25
126-127	Нежилое	-1	13.25	Машиноместо	13.25
128-129	Нежилое	-1	13.25	Машиноместо	13.25
130-131	Нежилое	-1	13.25	Машиноместо	13.25
132-133	Нежилое	-1	13.25	Машиноместо	13.25
134-135	Нежилое	-1	13.25	Машиноместо	13.25
136-137	Нежилое	-1	13.25	Машиноместо	13.25
138-139	Нежилое	-1	13.25	Машиноместо	13.25
140-141	Нежилое	-1	13.25	Машиноместо	13.25
142-143	Нежилое	-1	13.25	Машиноместо	13.25
144-145	Нежилое	-1	13.25	Машиноместо	13.25
146-147	Нежилое	-1	13.25	Машиноместо	13.25
148-149	Нежилое	-1	13.25	Машиноместо	13.25
150-151	Нежилое	-1	13.25	Машиноместо	13.25
	Нежилое	-1	13.25	Машиноместо	13.25
	Нежилое	-1	13.25	Машиноместо	13.25
156-157	Нежилое	-1	13.25	Машиноместо	13.25
	Нежилое	-1	13.25	Машиноместо	13.25
160-161	Нежилое	-1	13.25	Машиноместо	13.25
162-163	Нежилое	-1	13.25	Машиноместо	13.25
164-165	Нежилое	-1	13.25	Машиноместо	13.25
	Нежилое	-1	13.25	Машиноместо	13.25
168-169	Нежилое	-1	13.25	Машиноместо	13.25
170-171	Нежилое	-1	13.25	Машиноместо	13.25
	Нежилое	-1	13.25	Машиноместо	13.25
174-175	Нежилое	-1	13.25	Машиноместо	13.25

176-177	Нежилое	-1	13.25	Машиноместо	13.25
178-179	Нежилое	-1	13.25	Машиноместо	13.25
180-181	Нежилое	-1	13.25	Машиноместо	13.25
182-183	Нежилое	-1	13.25	Машиноместо	13.25
184-185	Нежилое	-1	13.25	Машиноместо	13.25
186-187	Нежилое	-1	13.25	Машиноместо	13.25
188-189	Нежилое	-1	13.25	Машиноместо	13.25
190-191	Нежилое	-1	13.25	Машиноместо	13.25
192-193	Нежилое	-1	13.25	Машиноместо	13.25
194-195	Нежилое	-1	13.25	Машиноместо	13.25
196-197	Нежилое	-1	13.25	Машиноместо	13.25
198-199	Нежилое	-1	13.25	Машиноместо	13.25
200-201	Нежилое	-1	13.25	Машиноместо	13.25
202-203	Нежилое	-1	13.25	Машиноместо	13.25
204-205	Нежилое	-1	13.25	Машиноместо	13.25
206-207	Нежилое	-1	13.25	Машиноместо	13.25
208-209	Нежилое	-1	13.25	Машиноместо	13.25
210-211	Нежилое	-1	13.25	Машиноместо	13.25
212-213	Нежилое	-1	13.25	Машиноместо	13.25
214-215	Нежилое	-1	13.25	Машиноместо	13.25
216-217	Нежилое	-1	13.25	Машиноместо	13.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего
пользования с указанием их
назначения и площади

16.1.1

	на тетим и площади			
N∘	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Подвальное помещение	секция 1, подвал	Техническое	282.24
2	Водомерный узел	секция 1, подвал	Техническое	16.17
3	Подвальное помещение	секция 2, подвал	Техническое	171.71
4	Помещение хранения люм. ламп	секция 2, подвал	Техническое	4.83
5	Кабельная	секция 2, подвал	Техническое	15.90
6	Помещение для разм.слабот очного оборудования	секция 2, подвал	Техническое	7.00
7	Лест ничная клет ка	секция 2, подвал	Техническое	19.27
8	Подвальное помещение	секция 3, подвал	Техническое	179.87
9	Лест ничная клет ка	секция 3, подвал	Техническое	18.28
10	Насосная	секция 3, подвал	Техническое	16.08
11	Подвальное помещение	секция 4, подвал	Техническое	258.92
12	ИТП жилья	секция 4, подвал	Техническое	48.65
13	Тамбур	секция 1, 1 этаж	Общественное	7.69
14	Коридор	секция 1, 1 этаж	Общественное	21.57
15	Лест ничная клет ка	секция 1, 1 этаж	Общественное	12.74

16	Лифтовой холл	секция 1, 1 эт аж	Общественное	10.14
17	Элект рощит овая	секция 2, 1 этаж	Техническое	15.62
18	Тамбур	секция 2, 1 этаж	Общественное	7.75
19	Коридор	секция 2, 1 этаж	Общественное	27.22
20	Лифтовой холл	секция 2, 1 этаж	Общественное	9.84
21	Лест ничная клет ка	секция 2, 1 этаж	Общественное	12.74
22	Сквозной проход	секция 2, 1 этаж	Техническое	5.69
23	Тамбур	секция 2, 1 этаж	Техническое	5.20
24	Диспет черская (жилья)	секция 2, 1 этаж	Техническое	19.21
25	Санузел	секция 2, 1 этаж	Техническое	3.19
26	Помещение уборочного инвентаря	секция 2, 1 этаж	Техническое	3.24
27	Тамбур	секция 3, 1 этаж	Общественное	7.73
28	Коридор	секция 3, 1 этаж	Общественное	27.22
29	Лифтовой холл	секция 3, 1 этаж	Общественное	9.84
30	Лест ничная клет ка	секция 3, 1 этаж	Общественное	12.74
31	Тамбур	секция 4, 1 этаж	Общественное	6.93
32	Коридор	секция 4, 1 этаж	Общественное	24.02
33	Лифтовой холл	секция 4, 1 этаж	Общественное	14.00
34	Лест ничная клет ка	секция 4, 1 этаж	Общественное	14.51
35	Помещение уборочного инвентаря	секция 4, 1 этаж	Техническое	5.54
36	Лест ничная клет ка	секция 1, 2 этаж	Общественное	11.30
37	Коридор	секция 1, 2 этаж	Общественное	35.42
38	Лифтовой холл	секция 1, 2 этаж	Общественное	10.24
39	Лест ничная клет ка	секция 2, 2 этаж	Общественное	11.30
40	Коридор	секция 2, 2 этаж	Общественное	16.56
41	Лифтовой холл	секция 2, 2 этаж	Общественное	9.84
42	Лест ничная клет ка	секция 3, 2 этаж	Общественное	11.30
43	Коридор	секция 3, 2 этаж	Общественное	16.56
44	Лифтовой холл	секция 3, 2 этаж	Общественное	9.84
45	Лест ничная клет ка	секция 4, 2 этаж	Общественное	13.07
46	Коридор	секция 4, 2 этаж	Общественное	42.09
47	Лифтовой холл	секция 4, 2 этаж	Общественное	13.99
48	Лест ничная клет ка	секция 1, 3 этаж	Общественное	11.30
49	Коридор	секция 1, 3 этаж	Общественное	35.42
50	Лифтовой холл	секция 1, 3 этаж	Общественное	10.24
51	Лест ничная клет ка	секция 2, 3 этаж	Общественное	11.30
52	Коридор	секция 2, 3 этаж	Общественное	16.56
	Лифтовой холл	секция 2, 3 этаж	Общественное	9.84
	Лест ничная клет ка	секция 3, 3 этаж	Общественное	11.30
_	Коридор	секция 3, 3 этаж	Общественное	16.56
	Лифтовой холл	секция 3, 3 этаж	Общественное	9.84
_	Лест ничная клет ка	секция 4, 3 этаж	Общественное	13.07
58	Коридор	секция 4, 3 этаж	Общественное	42.09

59	Лифтовой холл	секция 4, 3 этаж	Общественное	13.99
60	Лест ничная клет ка	секция 1, 4 этаж	Общественное	11.30
61	Коридор	секция 1, 4 этаж	Общественное	35.42
62	Лифтовой холл	секция 1, 4 этаж	Общественное	10.24
63	Лест ничная клет ка	секция 2, 4 эт аж	Общественное	11.30
64	Коридор	секция 2, 4 эт аж	Общественное	16.56
65	Лифтовой холл	секция 2, 4 эт аж	Общественное	9.84
66	Лест ничная клет ка	секция 3, 4 этаж	Общественное	11.30
67	Коридор	секция 3, 4 этаж	Общественное	16.56
68	Лифтовой холл	секция 3, 4 этаж	Общественное	9.84
69	Лест ничная клет ка	секция 4, 4 этаж	Общественное	13.07
70	Коридор	секция 4, 4 этаж	Общественное	42.09
71	Лифтовой холл	секция 4, 4 эт аж	Общественное	13.99
72	Лест ничная клет ка	секция 1, 5 этаж	Общественное	11.30
73	Коридор	секция 1, 5 этаж	Общественное	35.42
74	Лифтовой холл	секция 1, 5 эт аж	Общественное	10.24
75	Лест ничная клет ка	секция 2, 5 эт аж	Общественное	11.30
76	Коридор	секция 2, 5 эт аж	Общественное	16.56
77	Лифтовой холл	секция 2, 5 эт аж	Общественное	9.84
78	Лест ничная клет ка	секция 3, 5 эт аж	Общественное	11.30
79	Коридор	секция 3, 5 эт аж	Общественное	16.56
80	Лифтовой холл	секция 3, 5 эт аж	Общественное	9.84
81	Лест ничная клет ка	секция 4, 5 эт аж	Общественное	13.07
82	Коридор	секция 4, 5 эт аж	Общественное	42.09
83	Лифтовой холл	секция 4, 5 эт аж	Общественное	13.99
84	Лест ничная клет ка	секция 1, 6 эт аж	Общественное	11.30
85	Коридор	секция 1, 6 эт аж	Общественное	35.42
86	Лифтовой холл	секция 1, 6 эт аж	Общественное	10.24
87	Лест ничная клет ка	секция 2, 6 эт аж	Общественное	11.30
88	Коридор	секция 2, 6 эт аж	Общественное	16.56
89	Лифтовой холл	секция 2, 6 этаж	Общественное	9.84
	Лест ничная клет ка	секция 3, 6 этаж	Общественное	11.30
91	Коридор	секция 3, 6 этаж	Общественное	16.56
92	Лифтовой холл	секция 3, 6 этаж	Общественное	9.84
93	Лест ничная клет ка	секция 4, 6 эт аж	Общественное	13.07
94	Коридор	секция 4, 6 этаж	Общественное	42.09
95	Лифтовой холл	секция 4, 6 этаж	Общественное	13.99
	Лест ничная клет ка	секция 1, 7 этаж	Общественное	11.30
97	Коридор	секция 1, 7 этаж	Общественное	35.42
98	Лифтовой холл	секция 1, 7 этаж	Общественное	10.24
	Лест ничная клет ка	секция 2, 7 этаж	Общественное	11.30
100	Коридор	секция 2, 7 этаж	Общественное	16.56
101	Лифтовой холл	секция 2, 7 этаж	Общественное	9.84

102	Лест ничная клет ка	секция 3, 7 этаж	Общественное	11.30
103	Коридор	секция 3, 7 этаж	Общественное	16.56
104	Лифтовой холл	секция 3, 7 этаж	Общественное	9.84
105	Лест ничная клет ка	секция 4, 7 этаж	Общественное	13.07
106	Коридор	секция 4, 7 этаж	Общественное	42.09
107	Лифтовой холл	секция 4, 7 этаж	Общественное	13.99
108	Лест ничная клет ка	секция 1, 8 этаж	Общественное	11.30
109	Коридор	секция 1, 8 этаж	Общественное	35.42
110	Лифтовой холл	секция 1, 8 этаж	Общественное	10.24
111	Лест ничная клет ка	секция 2, 8 этаж	Общественное	11.30
112	Коридор	секция 2, 8 этаж	Общественное	16.56
113	Лифтовой холл	секция 2, 8 этаж	Общественное	9.84
114	Лест ничная клет ка	секция 3, 8 этаж	Общественное	11.30
115	Коридор	секция 3, 8 этаж	Общественное	16.56
116	Лифтовой холл	секция 3, 8 этаж	Общественное	9.84
117	Лест ничная клет ка	секция 4, 8 этаж	Общественное	13.07
118	Коридор	секция 4, 8 этаж	Общественное	42.09
119	Лифтовой холл	секция 4, 8 этаж	Общественное	13.99
120	Лест ничная клет ка	секция 1, 9 этаж	Общественное	11.30
121	Коридор	секция 1, 9 этаж	Общественное	35.42
122	Лифтовой холл	секция 1, 9 этаж	Общественное	10.24
123	Лест ничная клет ка	секция 2, 9 этаж	Общественное	11.30
124	Коридор	секция 2, 9 этаж	Общественное	16.56
125	Лифтовой холл	секция 2, 9 этаж	Общественное	9.84
126	Лест ничная клет ка	секция 3, 9 этаж	Общественное	11.30
127	Коридор	секция 3, 9 этаж	Общественное	16.56
128	Лифтовой холл	секция 3, 9 этаж	Общественное	9.84
129	Лест ничная клет ка	секция 4, 9 этаж	Общественное	13.07
130	Коридор	секция 4, 9 этаж	Общественное	42.09
131	Лифтовой холл	секция 4, 9 этаж	Общественное	13.99
132	Лест ничная клет ка	секция 1, 10 этаж	Общественное	11.30
133	Коридор	секция 1, 10 этаж	Общественное	35.42
134	Лифтовой холл	секция 1, 10 этаж	Общественное	10.24
135	Лест ничная клет ка	секция 2, 10 этаж	Общественное	11.30
136	Коридор	секция 2, 10 этаж	Общественное	16.56
137	Лифтовой холл	секция 2, 10 этаж	Общественное	9.84
138	Лест ничная клет ка	секция 3, 10 этаж	Общественное	11.30
139	Коридор	секция 3, 10 этаж	Общественное	16.56
140	Лифтовой холл	секция 3, 10 этаж	Общественное	9.84
141	Лест ничная клет ка	секция 4, 10 этаж	Общественное	13.07
142	Коридор	секция 4, 10 этаж	Общественное	42.09
		секция 4, 10 этаж	Общественное	13.99
144	Лест ничная клет ка	секция 1, выход на кровлю	Техническое	11.30

14	5 Лестничная клет	ка	секция 4, выход на кр	ровлю	Техническое	13.07
ин: пре бо.	6.2 Перечень технологического и нженерного оборудования, редназначенного для обслуживания 16.2.1 олее чем одного помещения в анном доме					
Nº	Описание места расположения помещения	Вид оборудования		Назначения		
-	· · ·	Лифтовое оборудование, 8	, шт	Вертикальный транспорт		
2	корпус А	ГРЩД, распределительные		Прием, учет и распределени	ие электроэнергии	
\vdash	•	ГРЩ-АС, распределительны	је и групповые сети	Прием, учет и распределени	ие элект роэнергии	
4	надземная части, корпус А	Система холодного хозяйст противопожарного водосна	набжения	Водоснабжение		
5	Подземный гараж	Система водяного пожарот	гушения	Внутреннее пожаротушение	e	
6	Подземная и надземная части, корпус А	Система горячего хозяйств	венно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение		
7	Подземная и надземная части, корпус А	Система водоотведения		Водоотведение		
8	Подземный гараж	Система водоотведения		Водоотведение		
9	надземная части, корпус А	Система теплоснабжения, тепловой пункт (ИТП)		От опление		
10	подземный гараж	гепловой пункт (ипп)		От опление		
11	надземная части, корпус А	или естественным побужде технических помещений	·	Вентиляция		
		Система принудительной п	трит очно-выт яжной вент иляции	Вентиляция		
13	корпус А	Система противодымной ве		Противопожарная вентиляц	ция	
14		Система противодымной ве		Противопожарная вентиля		
15	надземная части, корпус А	РАСЦО	о приема, проводного вещания и	Внутренние сети связи: дос интернету, цифровому, каб радиопрограммам и оповец	бельному, эфирному телевид	
16	надземная части, корпус А	система диспетчеризации и тревожной сигнализации	и управления, сист ема охранной и	Внутренние сети связи: вид диспетчеризация и защита		
17	Подземный гараж		ги управления, система охранной р	Внутренние сети связи: вид диспетчеризация и защита		

		троительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе а ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: З квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строите	ельства (со	здания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 162 000 000 p.
		ьств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства змещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строит ельстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:37:1711101:2009
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строитель ства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства долж ны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика от крыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
расчетный счет		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: "БАНК" Санкт-Петербург"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810790550000048
		Корреспондент ский счет: 301018109000000790
		БИК: 044030790
		ИНН: 7831000027
		КПП: 784101001
		ΟΓΡΗ: 1027800000140
		ОКПО: 09804728
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительс тва: Расчетный счет
		нии которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и нием привлечения денежных средств участников долевого строительства
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у кот орой привлекают ся денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания органи зационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства :
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения об язательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного	уставного	о капитала застройщика
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 821 480 000 р.
22 Информация в отношении объект предусмотренном частью 1 статьи 1		юй инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, щего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объект а социальной инфраструкт уры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развит ии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развит ии территории по инициат иве правообладателей, договоре о комплексном развит ии территории по инициат иве органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власт и или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструкт уры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет информация о проекте
	23.1.1	Иная информация о проекте: Корпус А: Пункт 15.3 - в соответствии с разрешением на строительство количество машино-мест - 217 шт. из которых 108 машино-мест предусматривает хранение а/м в два уровня с применени ем специального оборудования с домкратом и подъемной платформой (т.е. с учетом хранения а/м в два уровня-216 машино-места в соответствии с положительным заключением экспертизы); 1 машино-место без применения такого оборудования (109 машино-мест); 11 нежилых помещен ий коммерческого назначения. п. 12.1.5 заполнен не в соответствии с требованиями Приказом М инстроя России от 20.12.2016 N 996/пр, в связи с технической необходимостью заполнения данног о пункта в электронной форме проектной декларации на сайте единой информационной систем ы жилищного строительства. п. 12.2.2, 12.2.3, 12.2.8 заполнены не в соответствии с требованиям и Приказа Минстроя России от 20.12.2016 N 996/пр, в связи с технической невозможностью удале ния данных в этих пунктах в электронной форме проектной декларации на сайте единой информ ационной системы жилищного строительства. В разделе 14.1 (4) технические условия на подклю чение к сетям инженерно-технического обеспечения (бытовой и общесплавной канализации) включают в себя ливневое водоотведение. пункт 14.1.7 (3) ТУ действует до полного исполнения об язательств в соответствии с п.33. договора №482210/18-ВС от 19.09.2018 года. пункт 14.1.7 (4) ТУ действует до полного исполнения об язательств в соответствии с п.33. договора №482210/18-ВС от 19.09.2018 года. пункт 14.2.1. (6) - Специализированный комплекс технических средств опове щения региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения С анкт-Петербурга о чрезвычайных ситуациях. (ЧС) ООО "СПб Реновация" в 1-ом квартале 2019 го да в полном объеме исполнило обязательство по перечислению платы за право заключения договора в соответствии с договором о развитии застроенных территорий № 06/Р-03235 от 28.01.201 0 года. В пункте 9.2.21(3) "материал наружных стен" - с монолитым железобетонным каркасом и стенами

Объект №2

договора), в том числе договора, пре выполнивших инженерные изыскания,	дусмот ре архит ект	застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого нного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, урно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах ственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осущест вляет ся реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмот ренного законодат ельст вом Российской Федерации о градостроительной деят ельност и	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 06/P-03235
	10.1.3	Дата заключения договора: 28.01.2010
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 24.06.2011,16.03.2012
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационн о - правовой формы: «Санкт-Петербургская Экологическая Компания»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	От чест во (при наличии) индивидуального предпринимат еля, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7805271380
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационн о - правовой формы: «Трест геодезических работ и инженерных изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	От чест во (при наличии) индивидуального предпринимат еля, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационн о - правовой формы: «Комплексные Экологические Решения»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимат еля, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	От чест во (при наличии) индивидуального предпринимат еля, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811560084
10.3 О лицах, выполнивших архит ект урно-ст роит ельное проект ирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектиров ание: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без ук азания организационно-правовой формы: «Специальное проектно-конструкторское бюро»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирова ние:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	От чест во (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитект урно-строительно е проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирован ие: 7814484762
10.3 (2) О лицах, выполнивших архит ект урно-ст роит ельное проект ирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектиров ание: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без ук азания организационно-правовой формы: «СПб Реновация»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирова ние:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	От чество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительно е проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирован ие: 7841415782
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных из ысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изыск аний: 19.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0138-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной докумен тации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

		Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (ил
	10.4.5	и) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной эксп ертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изыск аний: 07.06.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-1-000019-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной докумен тации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (ил и) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Ведущее экспертное бюро»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной эксп ертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7804584214
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изыск аний: 10.06.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-014832-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной докумен тации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (ил и) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Невский эксперт»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842517184
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической эксперт изы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государст венной экологической эксперт из ы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспер тизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "АСТРИД"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-006-0172-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба Государственного Строительного Надзора и Экспертизы Санкт-Петербурга
многокварт ирных домов и (или) иных	объектовн	, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о и застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06/3C-10306
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.10.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный учас ток: 24.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственност ь:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность :
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	От чест во собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - с обственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:37:1711101:2009
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13854_0 м2
13 О планируемых элемент ах благоуст	гройства -	территории
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, трот уаров: Въезд во двор корпуса Б выполнен с западной стороны с проектируемой улицы, и с южной стороны с Павловской ул. Предусматривается устройство проездов с покрытием из асфальтобетона, установка бетонных бортовых камней по периметру тротуаров и проездов, устройство тротуаров с плиточным покрытием, а также придомовых площадок с травяным и резиновым покрытием.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количе ство машино - мест): Требуемое количество м/мест обеспечивается в границах участка
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение от носи тельно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурны х форм, иных планируемых элементов): Дворовые площадки (физкультурная площадка, площадки для отдыха взрослого населения, п лощадки для игр детей) расположены в восточной части земельного участка. Также на террито рии участка расположены контейнерная площадка, открытые места хранения автотранспорта и места для хранения велосипедного транспорта. Свободная от застройки территория благоуст раивается путем устройства газонов и посадкой деревьев и кустарников, установкой малых арх итектурных форм (урн, скамеек, элементов придомовых площадок). Дворовые части корпуса А и корпусов Б и В соединены между собой укреплённым тротуаром с плиточным покрытием.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Сбор ТБО осуществляется на открытой контейнерной площадке.
	13.1.5	Описание планируемых мероприят ий по озеленению: Комплексное озеленение территории включает в себя сочетание посадок деревьев и кустарник ов вдоль основных транспортных, пешеходных направлений и площадок с групповыми посадка ми зеленых насаждений. Места посадки выбраны с учетом запроектированных трасс инженерных коммуникаций.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом на открытых площадках размещены машиноместа для МГН, включая машиноместа для инвалидов-колясочников. На территории разделены пешеходные и транспортные потоки. Пр одольные и поперечные уклоны путей движения МГН предусмотрены в пределах 5 % и 2 %, соо тветственно. Покрытия пешеходных путей - из тротуарной плитки и асфальтобетона, с поверхно стями, исключающими скольжение. Высота бортового камня в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью - менее 0,05 м. Опасные для инвалидов участки передвижения огорож ены бортовым камнем. Предусмотрен беспрепятственный доступ МГН на первый этаж жилого дома без устройства перед входами ступеней (за счет устройства нормативного уклона к входны м дверям). Входы в проектируемый корпус Б, доступные МГН, оборудованы козырьками или на весами.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организа ции, выдавшей технические условия): Электроснабжение объекта предусматривается на основании технических условий ПАО «Ленэне рго» для присоединения к электрическим сетям, приложение № 1.2 к Договору от 23.09.2016 № ОД-СПб-26252-16/41504-Э-16. Наружное освещение придомовой территории выполняется консольными светильниками, устанавливаемые на кронштейнах на фасадах здания жилого дома
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
		ом присоединении) многокварт ирных домов и (или) иных объектов недвижимост и к сет ям инженерно- вкое подключение и планируемом подключении к сет ям связи
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженернотехнического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключе ние к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-10/25738-1630
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 754 274,92 p.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженернотехнического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЛЕНЭНЕРГО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключе ние к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СП6-26252-16/41504-Э-16

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 113 354,69 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сет и инженернотехнического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключе ние к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-5031/17-4-5-BC
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 110 559,92 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сет ям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженернотехнического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключе ние к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-5031/17-4-3-BO
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 197 631,06 p.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключивше й договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сет ям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключивше й договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сет ям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключивше й договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сет ям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключивше й договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сет ям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

		14	1.2.3		зации, выдавшей технические условия, закл ия организационно - правовой формы:	ючившей договор на подключ			
14.2.4			1.2.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключивше й договор на подключение к сети связи: 7707049388				
14.2 (6) к сет ям	О планируемом подключе связи	нии 14	4.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание					
		14	1.2.2	на подключение к сети связи:	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации				
		14	1.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Городской мониторинговый центр"					
		14	1.2.4	Индивидуальный номер налогий договор на подключение к с 7801379721	оплательщика организации, выдавшей тех сети связи:	нические условия, заключивше			
					тельства многоквартирных домов и (или) ин				
					иках (за исключением площади комнат, по				
	·	оалконо Т	ов, терр	оас в жилом помещении), о налі Т	ичии и площади частей нежилого помещен	19			
строящ проекта многока объекта	15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых		5.1.1	Количество жилых помещений 80	й:				
Помеще	ний и нежилых помещени		5.1.2	Количество нежилых помещений: 0					
		15	5.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
		15	5.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0					
	основных характ ерист ик омещений	ax 15	5.2.1						
Nº	Назначение	Этаж	Но	мер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат			
208	Жилое	1	5		44.48	1			
209	Жилое	1	5		51.8	2			
210	Жилое	1	5		25.28	1			
211	Жилое	1	5		36.46	1			
212	Жилое	1	5		37.14	1			
213	Жилое	1	5		59.82	2			
214	Жилое	1	5		41.16	1			
215	5 Жилое 1		5		50.13	2			
216	Жилое	2	5		82.69	3			
217	Жилое	2	5		57.02	2			
218	Жилое	2	5		29.22	1			
219	Жилое	2	5		41.55	1			

220	Жилое	2	5	41.47	1
		2	5	67.55	2
222	Жилое	2	5	43.15	1
	Жилое	2	5	72.57	3
224	Жилое	3	5	82.69	3
225	Жилое	3	5	57.02	2
226	Жилое	3	5	29.22	1
227	Жилое	3	5	41.55	1
228	Жилое	3	5	41.47	1
	Жилое	3	5	67.55	2
	Жилое	3	5	43.15	1
	Жилое	3	5	72.57	3
232	Жилое	4	5	82.69	3
	Жилое	4	5	57.02	2
	Жилое	4	5	29.22	1
	Жилое	4	5	41.55	1
	Жилое	4	5	41.47	1
	Жилое	4	5	67.55	2
	Жилое		5	43.15	1
	Жилое	4	5	72.57	3
	Жилое	5	5	82.69	3
	71(7)710 C	5	5	57.02	2
		5	5	29.22	1
	7.1.17.10	5	5	41.55	1
	/	5	5	41.47	1
	Жилое	5	5	67.55	2
			5	43.15	1
			5	72.57	3
		6	5	82.69	3
			5	57.02	2
			5	29.22	1
251	Жилое	6	5	41.55	1
				41.47	1
			5	67.55	2
			5	43.15	1
		6	5	72.57	3
	жилое		5	82.69	3
	Жилое		5	57.02	2
	Жилое		5	29.22	1
	Жилое		5	41.55	1
	Жилое		5	41.47	1
	Жилое		5	67.55	2
262	Жилое	7	5	43.15	1

263	Жилое	7		5 7	72.57		3	
264		8			32.69		3	
265					57.02		2	
		8			29.22		1	
		8			1.55		1	
		8			11.47		1	
		8			57.55		2	
270		8			13.15		1	
		8			72.57		3	
		9			32.69		3	
		9			57.02		2	
		9			29.22		1	
		9			11.55		1	
		9			11.47		1	
		9			57.55		2	
		9			13.15		1	
		9			72.57		3	
280	Жилое	10			32.69		3	
281	Жилое	10			57.02		2	
	Жилое	10			29.22		1	
	Жилое	10			1.55		1	
284	Жилое	10			11.47		1	
285	Жилое	10			57.55		2	
	Жилое	10			13.15		1	
	Жилое	10			72.57		3	
	основных характ ерист ик	ax .	I.		-			
	х помещений		15.3.1					
16 O coc	таве общего имущества	встро	оящем	мся (создаваемом) в рамках проекта	строительства мног	окварт ирном доме (п	еречень по	мещений общего
				ощади, перечень технологического і	и инженерного обор	удования, предназнач	енного для	я обслуживания
	ем одного помещения в д		и доме)	e)				
	речень помещений общег		1611					
	ания с указанием их ния и площади		16.1.1					
	помещения		Опи		ZHING	Назначение помещен	иа	Площадь (м2)
	ещ. хранен.люм. Ламп			кция 5, подвал	2110171	Общест венное	V171	12.8
			_	кция 5, подвал		Техническое		417.1
				кция 5, подвал		Техническое		38.3
				кция 5, подвал		Техническое		10.6
	Водомерный узел			кция 5, подвал		Техническое		12.7
	Кабельная			кция 5, подвал		Техническое		12.38
	Тамбур			кция 5, 1 этаж		Общественное		7.6
	ещ. хран. велосипедов			кция 5, 1 этаж		Общественное		17.1
	• • •							
9 Корі	 идор ещ.уборочн. инвентаря		секь	кция 5, 1 этаж кция 5, 1 этаж		Общест венное Общест венное		55.2 3.8

11	Лестничная клетка	секция 5, 1 этаж	Общественное	15.1	
12	Лифтовой холл	секция 5, 1 этаж	Общественное	12.0	
13	Мусоросборная камера	секция 5, 1 этаж	Общественное	6.9	
14	Электрощитовая	секция 5, 1 этаж	Техническое	12.4	
15	Коридор	секция 5, 2 этаж	Общественное	45.5	
16	Лестничная клетка	секция 5, 2 этаж	Общественное	13.7	
17	Лифтовой холл	секция 5, 2 этаж	Общественное	12.0	
18	Коридор	секция 5, 3 этаж	Общественное	45.5	
19	Лестничная клетка	секция 5, 3 этаж	Общественное	13.7	
20	Лифтовой холл	секция 5, 3 этаж	Общественное	12.0	
21	Коридор	секция 5, 4 этаж	Общественное	45.5	
22	Лестничная клетка	секция 5, 4 этаж	Общественное	13.7	
23	Лифтовой холл	секция 5, 4 этаж	Общест венное	12.0	
24	Коридор	секция 5, 5 этаж	Общест венное	45.5	
25	Лестничная клетка	секция 5, 5 этаж	Общественное	13.7	
26	Лифтовой холл	секция 5, 5 этаж	Общественное	12.0	
27	Коридор	секция 5, 6 этаж	Общест венное	45.5	
28	Лестничная клетка	секция 5, 6 этаж	Общественное	13.7	
29	Лифтовой холл	секция 5, 6 этаж	Общественное	12.0	
30	Коридор	секция 5, 7 этаж	Общест венное	45.5	
31	Лестничная клетка	секция 5, 7 этаж	Общественное	13.7	
32	Лифтовой холл	секция 5, 7 этаж	Общественное	12.0	
33	Коридор	секция 5, 8 этаж	Общест венное	45.5	
34	Лестничная клетка	секция 5, 8 этаж	Общест венное	13.7	
35	Лифтовой холл	секция 5, 8 этаж	Общест венное	12.0	
36	Коридор	секция 5, 9 этаж	Общественное	45.5	
37	Лестничная клетка	секция 5, 9 этаж	Общественное	13.7	
38	Лифтовой холл	секция 5, 9 этаж	Общественное	12.0	
39	Коридор	секция 5, 10 этаж	Общественное	45.5	
40	Лестничная клетка	секция 5, 10 этаж	Общественное	13.7	
41	Лифтовой холл	секция 5, 10 этаж	Общественное	12.0	
42	Лестничная клетка	секция 5, выход на кровлю	Общественное	13.7	
инж пред боле дан	Перечень технологического и енерного оборудования, дназначенного для обслуживания 16. ее чем одного помещения в ном доме	2.1		•	
№р	Эписание места асположения Вид оборудования омещения		Назначения		
1 K	Сорпус Б Лифтовое оборудов	ание, 2 шт	Верт икальный транспорт		
2 н	одземная и адземная части, ГРЩД, распределит орпус Б	ельные и групповые сети	Прием, учет и распределение электроэнергии	ı	

3	Подземная и надземная части, корпус Б	Система холодного хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения			Водоснабжение	
4	Подземная и надземная части, корпус Б	Система горячег	о хозяйсте	венно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
5	Подземная и надземная части, корпус Б	Система водоот	ведения		Водоотведение	
6	Подземная и надземная части, корпус Б	тепловой пункт ((ИТП)		От опление	
7				ой вентиляции с механическим ением квартир, технических	Вент иляция	
8	Подземная и надземная части, корпус Б	Система против	одымной в	ент иляции	Противопожарная вентиляция	
9	надземная части,	Системы телефонизации, цифрового, эфирного и кабельного телевизионного приема, проводного вещан РАСЦО			Внутренние сети связи: доступ к оптической телефонной связи, интернету, цифровому, кабельному, эфирному телевидению, радиопрограммам и оповещению о ЧС.	
10	надземная части,		черизации	и управления, система охранной	Внутренние сети связи: видеонаблюдение, центральный мониторинг, диспетчеризация и защита от несанкционированного доступа.	
пр					рмацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе я (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов	
	.1 О примерном гра ализации проекта		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
			17.1.2	Планируемый квартал и год выпо 1 квартал 2020 г.	лнения этапа реализации проекта строительства:	
	.1 (2) О примерном ализации проекта	•	17.1.1	Этап реализации проекта строи 40 процентов готовности	тельства:	
			17.1.2	Планируемый квартал и год выпо 3 квартал 2020 г.	лнения этапа реализации проекта строительства:	
	.1 (3) О примерном ализации проекта		17.1.1	Этап реализации проекта строи 60 процентов готовности	тельства:	
		-	17.1.2	Планируемый квартал и год выпо 1 квартал 2021 г.	лнения этапа реализации проекта строительства:	
	17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства 17.		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
			17.1.2	Планируемый квартал и год выпо 3 квартал 2021 г.	лнения этапа реализации проекта строительства:	
	.1 (5) О примерном ализации проекта		17.1.1	Этап реализации проекта строи получение разрешения на вво	тельства: двэксплуатацию объекта недвижимости	
			17.1.2	Планируемый квартал и год выпо 4 квартал 2021 г.	лнения этапа реализации проекта строительства:	
18	О планируемой ст	оимости строите	ельства (со	здания) многоквартирного дома	и (или) иного объекта недвижимости	

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 162 000 000 p.
должны быть открыты счета эскроу, в компенсационный фонд		льств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства взмещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строит ельстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:37:1711101:2009
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строитель ства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства долж ны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: "БАНК" Санкт-Петербург"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810790550000048
		Корреспондент ский счет : 3010181090000000790
		БИК: 044030790
		ИНН: 7831000027
		КПП: 784101001
		ОГРН: 1027800000140
		ОКПО: 09804728
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительс тва: Расчетный счет

		ии которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и нием привлечения денежных средств участников долевого строительства
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания органи зационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства :
	20.1.5	Сумма привлеченных средст в:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения об язательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного	уставного	капитала застройщика
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 821 480 000 р.
22 Информация в отношении объект предусмот ренном частью 1 статьи 1		ой инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, цего Федерального закона
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающи передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1 1	Наличие договора (соглашения), предусмат ривающего безвозмездную передачу объект а социальной и нфраст рукт уры в государст венную или муниципальную собст венность: Нет информация о проект е

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: П. 12.1.5 заполнен не в соответствии с требованиями Приказом Минстроя России от 20.12.2016 N 996/пр, в связи с технической необходимостью заполнения данного пункта в электронной форме проектной декларации на сайте единой информационной системы жилищного строительства. п. 12.2.2, 12.2.3, 12.2.8 заполнены не в соответствии с требованиями Приказа Минстроя России от 2 0.12.2016 N 996/пр, в связи с технической невозможностью удаления данных в этих пунктах в эле ктронной форме проектной декларации на сайте единой информационной системы жилищного строительства. В разделе 14.1 (4) технические условия на подключение к сетям инженерно-техн ического обеспечения (бытовой и общесплавной канализации) включают в себя ливневое водоо тведение. пункт 14.1.7 (3) ТУ действует до полного исполнения обязательств в соответствии с п. 33. договора №482210/18-ВО от 16.05.2018 года. пункт: 14.2 .1.(6) - Специализированный комплекс технических средств оповещения региональной автомати зированной системы централизованного оповещения населения Санкт-Петербурга о чрезвычай ных ситуациях. (ЧС) ООО "СПб Реновация" в 1-ом квартале 2019 года в полном объеме исполнил о обязательство по перечислению платы за право заключения договора в соответствии с догов ором о развитии застроенных территорий № 06/Р-03235 от 28.01.2010 года. В пункте 9.2.21(2) "ма териал наружных стен" - с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (газобетонные блоки), облицованных минераловатными плитами с нанесем тонкослойной штукатурки. В разделе 18.1 указана общая стоимость строительства объектов №1,2,3 без разделения
--------------------------------	--------	--

Объект №3

договора), в том числе договора, пре выполнивших инженерные изыскания,	дусмот ре архит ект	застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого нного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, урно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах ственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осущест вляет ся реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмот ренного законодат ельст вом Российской Федерации о градостроительной деят ельност и	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 06/P-03235
	10.1.3	Дата заключения договора: 28.01.2010
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 24.06.2011,16.03.2012
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационн о - правовой формы: «Санкт-Петербургская Экологическая Компания»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	От чест во (при наличии) индивидуального предпринимат еля, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7805271380
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационн о - правовой формы: «Трест геодезических работ и инженерных изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	От чест во (при наличии) индивидуального предпринимат еля, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационн о - правовой формы: «Комплексные Экологические Решения»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимат еля, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	От чест во (при наличии) индивидуального предпринимат еля, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811560084
10.3 О лицах, выполнивших архит ект урно-ст роит ельное проект ирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектиров ание: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без ук азания организационно-правовой формы: «Специальное проектно-конструкторское бюро»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирова ние:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	От чест во (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитект урно-строительно е проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирован ие: 7814484762
10.3 (2) О лицах, выполнивших архит ект урно-ст роит ельное проект ирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектиров ание: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без ук азания организационно-правовой формы: «СПб Реновация»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирова ние:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	От чество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительно е проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирован ие: 7841415782
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных из ысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изыск аний: 19.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0138-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной докумен тации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

		Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (ил
	10.4.5	и) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной эксп ертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изыск аний: 07.06.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-1-000019-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной докумен тации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (ил и) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Ведущее экспертное бюро»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной эксп ертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7804584214
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изыск аний: 10.06.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-014832-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной докумен тации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (ил и) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Невский эксперт»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842517184
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государст венной экологической эксперт из ы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспер тизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "АСТРИД"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-006-0172-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба Государственного Строительного Надзора и Экспертизы Санкт-Петербурга
многокварт ирных домов и (или) иных	объектовн	, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о и застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06/3C-10306
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.10.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный учас ток: 24.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственност ь:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность :
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	От чест во собственника земельного участ ка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - с обственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:37:1711101:2009
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13854_0 м2
13 О планируемых элемент ах благоуст	тройства т	герритории
13.1 Об элемент ах благоуст ройст ва территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, т рот уаров: Въезд во двор корпуса В выполнен с западной стороны с проектируемой улицы, и с южной стороны с Павловской ул. Проезд пожарной техники к корпусу В обеспечен со стороны двора по укреплённому тротуару с плиточным покрытием. Предусматривается устройство проездов с покрытием из асфальтобетона, установка бетонных бортовых камней по периметру тротуаров и проездов, устройство тротуаров с плиточным покрытием, а также придомовых площадок с травяным и резиновым покрытием.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количе ство машино - мест): требуемое количество м/мест обеспечивается в границах участка.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относи тельно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурны х форм, иных планируемых элементов): Дворовые площадки (физкультурная площадка, площадки для отдыха взрослого населения, п лощадки для игр детей) расположены в восточной части земельного участка. Также на террито рии участка расположены контейнерная площадка, открытые места хранения автотранспорта и места для хранения велосипедного транспорта. Свободная от застройки территория благоуст раивается путем устройства газонов и посадкой деревьев и кустарников, установкой малых арх итектурных форм (урн, скамеек, элементов придомовых площадок). Дворовые части корпуса А и корпусов Б и В соединены между собой укреплённым тротуаром с плиточным покрытием.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): cбор ТБО осуществляется на открытой контейнерной площадке.
	13.1.5	Описание планируемых мероприят ий по озеленению: Комплексное озеленение территории включает в себя сочетание посадок деревьев и кустарник ов вдоль основных транспортных, пешеходных направлений и площадок с групповыми посадка ми зеленых насаждений. Места посадки выбраны с учетом запроектированных трасс инженерн

ых коммуникаций.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом на открытых площадках размещены машиноместа для МГН, включая машиноместа для инвалидов-колясочников. На территории разделены пешеходные и транспортные потоки. Продольные и поперечные уклоны путей движения МГН предусмотрены в пределах 5 % и 2 %, соо тветственно. Покрытия пешеходных путей - из тротуарной плитки и асфальтобетона, с поверхно стями, исключающими скольжение. Высота бортового камня в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью - менее 0,05 м. Опасные для инвалидов участки передвижения огорожены бортовым камнем. Предусмотрен беспрепятственный доступ МГН на первый этаж жилого дома без устройства перед входами ступеней (за счет устройства нормативного уклона к входны м дверям). Входы в проектируемый корпус В, доступные МГН, оборудованы козырьками или на весами.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организа ции, выдавшей технические условия): Электроснабжение объекта предусматривается на основании технических условий ПАО «Ленэне рго» для присоединения к электрическим сетям, приложение № 1.2 к Договору от 23.09.2016 № ОД-СПб-26252-16/41504-Э-16. Наружное освещение придомовой территории выполняется консольными светильниками, устанавливаемые на кронштейнах на фасадах здания жилого дома.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
		и ом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно- акое подключение и планируемом подключении к сетям связи
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сет ям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сет и инженернотехнического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключе ние к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-10/25738-1630
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 754 274,92 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженернотехнического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЛЕНЭНЕРГО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключе ние к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: ОД-СПб-26252-16/41504-Э-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 113 354,69 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженернотехнического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключе ние к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-5031/17-4-3-BO
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 197 631,06 p.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженернотехнического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключе ние к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-5031/17-4-5-BC
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 110 599,92 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключивше й договор на подключение к сет и связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сет ям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключивше й договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сет ям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключивше й договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сет ям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключивше й договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сет ям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключивше й договор на подключение к сети связи: 7801379721
14.2 (6) О планируемом подключении к сет ям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключ ение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Городской мониторинговый центр"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключивше й договор на подключение к сети связи: 7801379721
жилых помещений и нежилых помеще	ний, а такх	емых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости ке об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного ас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 80
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: о
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

N₂	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
288	жилое	1	6	50.13	2
289	жилое	1	6	40.91	1
290	жилое	1	6	59.82	2
291	жилое	1	6	37.14	1
292	жилое	1	6	36.46	1
293	жилое	1	6	25.28	1
294	жилое	1	6	51.8	2
295	жилое	1	6	44.48	1
296	жилое	2	6	72.57	3
297	жилое	2	6	43.15	1
298	жилое	2	6	67.55	2
299	жилое	2	6	41.47	1
300	жилое	2	6	41.55	1
301	жилое	2	6	29.22	1
302	жилое	2	6	57.02	2
303	жилое	2	6	82.69	3
304	жилое	3	6	72.57	3
305	жилое	3	6	43.15	1
306	жилое	3	6	67.55	2
307	жилое	3	6	41.47	1
308	жилое	3	6	41.55	1
309	жилое	3	6	29.22	1
310	жилое	3	6	57.02	2
311	жилое	3	6	82.69	3
312	жилое	4	6	72.57	3
313	жилое	4	6	43.15	1
314	жилое	4	6	67.55	2
315	жилое	4	6	41.47	1
316	жилое	4	6	41.55	1
	жилое	4	6	29.22	1
	жилое	4	6	57.02	2
	жилое			82.69	3
320	жилое		6	72.57	3
	жилое	5	6	43.15	1
	жилое	5	6	67.55	2
	жилое	5	6	41.47	1
	жилое	5	6	41.55	1
	жилое	5	6	29.22	1
326	жилое	5	6	57.02	2
327	жилое	5	6	82.69	3
328	жилое	6	6	72.57	3
329	жилое	6	6	43.15	1

330	жилое	6	6	67.55	2
331	жилое	6	6	41.47	1
332	жилое	6	6	41.55	1
333	жилое	6	6	29.22	1
334	жилое	6	6	57.02	2
335	жилое	6	6	82.69	3
336	жилое	7	6	72.57	3
337	жилое	7	6	43.15	1
338	жилое	7	6	67.55	2
339	жилое	7	6	41.47	1
340	жилое	7	6	41.55	1
341	жилое	7	6	29.22	1
342	жилое	7	6	57.02	2
343	жилое	7	6	82.69	3
344	жилое	8	6	72.57	3
345	жилое	8	6	43.15	1
346	жилое	8	6	67.55	2
347	жилое	8	6	41.47	1
348	жилое	8	6	41.55	1
349	жилое	8	6	29.22	1
350	жилое	8	6	57.02	2
351	жилое	8	6	82.69	3
352	жилое	9	6	72.57	3
353	жилое	9	6	43.15	1
354	жилое	9	6	67.55	2
355	жилое	9	6	41.47	1
356	жилое	9	6	41.55	1
357	жилое	9	6	29.22	1
358	жилое	9	6	57.02	2
359	жилое	9	6	82.69	3
360	жилое	10	6	72.57	3
361	жилое	10	6	43.15	1
362	жилое	10	6	67.55	2
363	жилое	10	6	41.47	1
364	жилое	10	6	41.55	1
365	жилое	10	6	29.22	1
366	жилое	10	6	57.02	2
	жилое	10	6	82.69	3
15.3 O6	основных характ ерист ик	ax 15.3.1			
	х помещений			2 CT DOUT OF CT P2 MUOFOKB2DT MDHOM FIOMO (F	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

№ Вид помещения Описание места расположения помещения Назначение помещения 1 Помещ. хранен.люм. Ламп секция 6, подвал Общест венное 2 Подвальное помещение секция 6, подвал Техническое 3 ИТП секция 6, подвал Техническое 4 Хоз. пит. насосная секция 6, подвал Техническое 5 Водомерный узел секция 6, подвал Техническое 6 Кабельная секция 6, подвал Техническое 7 Тамбур секция 6, 1 этаж Общест венное	Площадь (м2) 12.8 403.4 51.7 10.6 11.2 12.38 7.6
2Подвальное помещениесекция 6, подвалТехническое3ИТПсекция 6, подвалТехническое4Хоз. пит. насоснаясекция 6, подвалТехническое5Водомерный узелсекция 6, подвалТехническое6Кабельнаясекция 6, подвалТехническое7Тамбурсекция 6, 1 этажОбщест венное	403.4 51.7 10.6 11.2 12.38
3 ИТП секция 6, подвал Техническое 4 Хоз. пит. насосная секция 6, подвал Техническое 5 Водомерный узел секция 6, подвал Техническое 6 Кабельная секция 6, подвал Техническое 7 Тамбур секция 6, 1 этаж Общест венное	51.7 10.6 11.2 12.38
4Хоз. пит. насоснаясекция 6, подвалТехническое5Водомерный узелсекция 6, подвалТехническое6Кабельнаясекция 6, подвалТехническое7Тамбурсекция 6, 1 этажОбщест венное	10.6 11.2 12.38
5 Водомерный узел Секция 6, подвал Техническое 6 Кабельная Секция 6, подвал Техническое 7 Тамбур Секция 6, 1 эт аж Общест венное	11.2 12.38
6 Кабельная секция 6, подвал Техническое 7 Тамбур секция 6, 1 этаж Общест венное	12.38
7 Тамбур секция 6, 1 эт аж Общест венное	
	7.6
8 Помещ. хран. велосипедов секция 6, 1 эт аж Общественное	17.1
9 Коридор секция 6, 1 эт аж Общественное	55.2
10 Помещ.уборочн. инвентаря секция 6, 1 этаж Общественное	3.8
11 Лестничная клетка секция 6, 1 этаж Общественное	15.1
12 Лифтовой холл секция 6, 1 этаж Общественное	12.0
13 Мусоросборная камера секция 6, 1 эт аж Общественное	6.9
14 Электрощитовая секция 6, 1 этаж Техническое	12.4
15 Коридор секция 6, 2 эт аж Общественное	45.5
16 Лестничная клетка секция 6, 2 этаж Общественное	13.7
17 Лифтовой холл секция 6, 2 этаж Общественное	12.0
18 Коридор секция 6, 3 эт аж Общест венное	45.5
19 Лестничная клетка секция 6, 3 этаж Общественное	13.7
20 Лифтовой холл секция 6, 3 этаж Общественное	12.0
21 Коридор секция 6, 4 эт аж Общест венное	45.5
22 Лестничная клетка секция 6, 4 эт аж Общественное	13.7
23 Лифтовой холл секция 6, 4 эт аж Общественное	12.0
24 Коридор секция 6, 5 эт аж Общественное	45.5
25 Лестничная клетка секция 6, 5 эт аж Общественное	13.7
26 Лифтовой холл секция 6, 5 эт аж Общественное	12.0
27 Коридор секция 6, 6 эт аж Общест венное	45.5
28 Лестничная клетка секция 6, 6 этаж Общественное	13.7
29 Лифтовой холл секция 6, 6 этаж Общественное	12.0
30 Коридор секция 6, 7 эт аж Общест венное	45.5
31 Лестничная клетка секция 6, 7 эт аж Общественное	13.7
32 Лифтовой холл секция 6 7 этаж Общественное	12.0
33 Коридор секция 6, 8 эт аж Общест венное	45.5
34 Лестничная клетка секция 6, 8 эт аж Общественное	13.7
35 Лифтовой холл секция 6, 8 этаж Общественное	12.0
36 Коридор секция 6, 9 этаж Общественное	45.5
37 Лестничная клетка секция 6, 9 этаж Общественное	13.7
38 Лифтовой холл секция 6, 9 этаж Общественное	12.0
39 Коридор секция 6, 10 этаж Общественное	45.5

40	Лестничная клеті	секция 6, 10 этаж				Общественное	13.7
41	Лифтовой холл		секция	6, 10 этаж		Общественное	12.0
42	Лест ничная клет і	ка	секция	6, выход на кровлю		Общественное	13.7
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания 16.2 более чем одного помещения в данном доме			16.2.1				
Описание места № расположения Вид оборудования помещения					Назначения		
1	Корпус В	Лифтовое обору,	дование, 2	ШТ	Вертикальный тра	нспорт	
2	Подземная и надземная части, корпус В	ГРЩД, распреде	лит ельные	и групповые сети	Прием, учет и расг	пределение электроэнергии	
3	Подземная и надземная части, корпус В	Система холодно противопожарно		венно-питьевого и абжения	Водоснабжение		
4	Подземная и надземная части, корпус В	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения Водоснабжение					
5	Подземная и надземная части, корпус В	Система водоотведения Водоотведение					
	Подземная и надземная части, корпус В	Система теплосн тепловой пункт (включая индивидуальной	Отопление		
	надземная части,			ой вентиляции с механическим ением квартир, технических	Вент иляция		
	Подземная и надземная части, корпус В				Противопожарная	вент иляция	
	надземная части,	кабельного телевизионного приема, проводного вещания и			интернету, цифро	связи: доступ к оптической телю вому, кабельному, эфирному тел и оповещению о ЧС.	
	надземная части,	Контроль управления доступом, автомат изированная , система диспет черизации и управления, система охранной и тревожной сигнализации					
пре	17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости						
17.	17.1.О примориом графико		17.1.1	Этап реализации проекта строи 20 процентов готовности	ительства:		
			17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.			:
	17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства 17			Этап реализации проекта строи 40 процентов готовности	тельства:		

	1	<u></u>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строите	ельства (со	оздания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 162 000 000 p.
19 О способе обеспечения исполнения	обязател з случае ра	льств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства взмещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строит ельстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:37:1711101:2009
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строитель ства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: "БАНК" Санкт-Петербург"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810790550000048

		Корреспондентский счет: 301018109000000790			
		БИК:			
		044030790			
		инн:			
		7831000027			
		КПП: 784101001			
		OCPH: 102780000140			
		ОКПО: 09804728			
19.5 Форма привлечения денежных		Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительс			
средств	19.5.1	тва: Расчетный счет			
20.06 MILLIX COE BALLIAUX M.O. CRORKAY	112 061108211	ии которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и			
(или) иного объекта недвижимости,	за исключе	нием привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1 Об иных соглашениях и о					
сделках, на основании которых					
привлекаются денежные средства для строительства (создания)	20.1.1	Вид соглашения или сделки:			
многоквартирного дома и (или)					
иного объекта недвижимости					
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:			
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания органи зационно - правовой формы:			
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства :			
	20.1.5	Сумма привлеченных средст в:			
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:			
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения об язательства по возврату привлеченных средств:			
21 О размере полностью оплаченного	о уставного	капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 821 480 000 p.			
22 Информация в отношении объект	уставного капитала застроищика 1821 480 000 р. 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона				

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 иная, не противоречащая законод	,ательству, Т	
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: П. 12.1.5 заполнен не в соответствии с требованиями Приказом Минстроя России от 20.12.2016 N 996/пр, в связи с технической необходимостью заполнения данного пункта в электронной форме проектной декларации на сайте единой информационной системы жилищного строительства. п. 12.2.2, 12.2.3, 12.2.8 заполнены не в соответствии с требованиями Приказа Минстроя России от 2 0.12.2016 N 996/пр, в связи с технической невозможностью удаления данных в этих пунктах в эле ктронной форме проектной декларации на сайте единой информационной системы жилищного строительства. В разделе 14.1 (3) технические условия на подключение к сетям инженерно-техн ического обеспечения (бытовой и общесплавной канализации) включают в себя ливневое водоо тведение. пункт 14.1.7 (3) ТУ действует до полного исполнения обязательств в соответствии с п. 33. договора №482210/18-ВО от 16.05.2018 года. пункт 14.1.7 (4) ТУ действует до полного исполнения обязательств в соответствии с п.33. договора №482210/18-ВС от 19.09.2018 года. пункт: 14.2 .1.(6) - Специализированный комплекс технических средств оповещения региональной автомати зированной системы централизованного оповещения населения Санкт-Петербурга о чрезвычай ных ситуациях. (ЧС) ООО "СПб Реновация" в 1-ом квартале 2019 года в полном объеме исполнил о обязательство по перечислению платы за право заключения договора в соответствии с догов ором о развитии застроенных территорий № 06/Р-03235 от 28.01.2010 года. В пункте 9.2.21(3) "ма териал наружных стен" - с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (газобетонные блоки), облицованных минераловатными плитами с нанесе м тонкослойной штукатурки. в разделе 18 указана общая стоимость строительства за объекты № 1,2,3
24 Сведения о фактах внесения изме	нений в про	ректную документацию
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D52CA2A01F0810000000AD00060002

Владелец: ООО СПБ РЕНОВАЦИЯ, ЕЛИСТРАТОВ АНТОН

НИКОЛАЕВИЧ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Действителен: с 27.06.2019 по 27.06.2020