

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказов Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 20 20 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПБ Реновация"** по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий** по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма/форма собственности _____ по ОКОПФ/ОКФС
Общество с ограниченной ответственностью/ Частная
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ _____
Местонахождение (адрес) _____
191014, Санкт-Петербург, ул. Некрасова, дом 14а, литер А

Коды		
0710001		
31	03	2020
63071254		
7841415782		
41.2		
65		23
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора _____

ООО "АУДИТ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН _____ 7802120351
ОГРН/
ОГРНИП _____ 1027801567958

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На <u>31 марта</u> <u>20 20</u> г. ³	На 31 декабря <u>20 19</u> г. ⁴	На 31 декабря <u>20 18</u> г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	960	992	1 118
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 423 341	3 436 470	3 730 615
	в том числе:				
	Земельные участки	11504	3 384 596	3 402 535	3 675 502
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	257 401	257 401	4 526
	Отложенные налоговые активы	1180	233 610	217 559	175 630
	Прочие внеоборотные активы	1190	16 561 470	17 123 905	16 993 324
	в том числе:				
	Авансы, выданные под незавершенные капитальные вложения	11901	1 603 544	1 617 514	1 443 238
	Незавершенные капитальные вложения	11902	12 871 857	13 274 940	13 017 723
	Затраты на содержание заказчика-застройщика	11903	2 084 213	2 228 972	2 509 299
	Расходы будущих периодов	11904	1 856	2 479	23 064
	Итого по разделу I	1100	20 476 782	21 036 327	20 905 213
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	509 630	722 755	786 795
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	86 212	81 968	36 336
	Дебиторская задолженность	1230	872 259	931 742	264 290
	в том числе:				
	Денежные средства участников ДДУ, предоставленные с отсрочкой	12301	745 411	778 211	218 249
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	488 808	698 862	423 109
	Прочие оборотные активы	1260	20 549	23 253	51 374
	Итого по разделу II	1200	1 977 458	2 458 580	1 561 904
	БАЛАНС	1600	22 454 240	23 494 907	22 467 117

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 20 20 г. ³	На 31 декабря 20 19 г. ⁴	На 31 декабря 20 18 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	821 480	821 480	821 480
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	356 951	356 951	356 951
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	399 899	618 442	864 984
	Итого по разделу III	1300	1 578 330	1 796 873	2 043 415
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 771 197	4 430 713	527 132
	в том числе:				
	Проценты по займам и кредитам	14101	664 697	599 214	527 132
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	8 962 923	12 456 307	7 969 595
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками ДДУ	14501	7 072 621	10 568 304	7 820 702
	Кредиторская задолженность	14502	847 505	845 206	148 893
	Итого по разделу IV	1400	13 734 120	16 887 020	8 496 727
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	888 142	880 000	3 042 389
	в том числе:				
	Проценты по займам и кредитам	15101	8 142	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	883 321	669 581	1 975 452
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	2
	Оценочные обязательства	1540	110 511	104 559	87 028
	Прочие обязательства	1550	5 259 816	3 156 874	4 859 681
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками ДДУ	15501	5 259 816	3 156 874	3 843 384
	Итого по разделу V	1500	7 141 790	4 811 014	9 964 552
	БАЛАНС	1700	22 454 240	23 494 907	20 504 694

Руководитель _____ А.А. Кондауров
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " апреля 20 20 г.

