

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001154 от 17.03.2020

Жилые дома Литер 4А; 4Б с подземной автостоянкой в квартале 535, ограниченном улицами Коммунистическая, Новомостовая, Мингажева и проспектом Салавата Юлаева в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Дата первичного размещения: 28.01.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "ВОСКРЕСЕНСКИЙ ДОМ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВОСКРЕСЕНСКИЙ ДОМ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450077
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Октябрьской революции
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 31 А, этаж 2,3
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 13
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(347)226-17-86
	1.4.2	Адрес электронной почты: kvartal535@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.535квартал.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: БАЙБУЛДИНА
	1.5.2	Имя: ИНДИРА
	1.5.3	Отчество (при наличии): ХАННАНОВНА
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Специализированный застройщик "Воскресенский дом"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 0275910808
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1170280021229
	2.1.3	Год регистрации: 2017 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Байбулдина
	3.3.2	Имя: Индира
	3.3.3	Отчество (при наличии): Ханнановна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Байбулдина
	3.4.2	Имя: Индира
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ханнановна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 020-354-076 95
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 027614542804
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Единственный учредитель организации с долей 100%
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -118,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 28 699,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Кировский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Коммунистическая, Новомостовая, Мингажева и пр. Салавата Юлаева
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 4 А, 4 Б
	9.2.16	Уточнение адреса: Жилые дома литер 4 А; 4 Б с подземной автостоянкой в квартале 535, ограниченном улицами Коммунистическая, Новомостовая, Мингажева и проспектом Салавата Юлаева в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 29
	9.2.20	Общая площадь объекта: 25362,31 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17245,89 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 8116,42 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 25362,31 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "УфаСтройИзыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274167594
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ПРОСПЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0278165252
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.09.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0191-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Торговый дом "Партнер"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7729614280
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.06.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-0044-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Уфимский центр экспертиз
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0274905516
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-2-1-3-0167-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0274140850
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 28.09.2018
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 77-2-1-3-0191-18
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: "Торговый дом "Партнер"
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 7729614280
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК 535 Квартал
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-792Ж-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.08.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.03.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 414-17
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.06.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 04.05.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 27.12.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи недвижимого имущества

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.09.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.09.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:10139:395
	12.3.2	Площадь земельного участка: 47770,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:10139:8
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6440,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: в соответствии с планом проездов, тротуаров, дорожек
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Гостевые стоянки- 21 м/м, для маломобильных групп населения - 4м/м
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): 15 м. от здания детская площадка, горка, игровой комплекс, скамейка, качели, песочница, качалка - балансир, змейка, площадка для отдыха
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): 20 м. от здание размещаются контейнеры 2 штуки
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория в границах освоения озеленяется посадкой деревьев и кустарников, а также устройством газонов. Плотность запроектированных посадок соответствует нормам. Озеленение выполнено с учетом существующих и запроектированных инженерных сетей.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "УФАГОРСВЕТ" от 07.09.2016г. № 1670-05
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение "Уфа"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278030985
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-18-20940
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 954 200 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Башкирэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16-10-27-04-03-Промыш
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 450 000 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Уфаводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/202
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 885 000 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие			
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Уфаводоканал			
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2018			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/202			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2021			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 885 000 руб.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 318			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 84			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 84			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	А	94.75	4
2	жилое	2	А	54.12	2
3	жилое	2	А	53.58	2
4	жилое	2	А	54.7	2
5	жилое	3	А	51.6	2

6	жилое	3	А	51.74	2
7	жилое	3	А	71.93	3
8	жилое	3	А	60.3	2
9	жилое	3	А	75.78	3
10	жилое	3	А	54.12	2
11	жилое	3	А	57.91	2
12	жилое	4	А	51.6	2
13	жилое	4	А	52.89	2
14	жилое	4	А	72.41	3
15	жилое	4	А	61.36	2
16	жилое	4	А	77.9	3
17	жилое	4	А	54.6	2
18	жилое	4	А	58.64	2
19	жилое	5	А	51.6	2
20	жилое	5	А	52.36	2
21	жилое	5	А	33.78	1
22	жилое	5	А	33.53	1
23	жилое	5	А	61.62	2
24	жилое	5	А	76.59	3
25	жилое	5	А	54.12	2
26	жилое	5	А	58.63	2
27	жилое	6	А	51.6	2
28	жилое	6	А	52.89	2
29	жилое	6	А	34.26	1
30	жилое	6	А	33.05	1
31	жилое	6	А	61.36	2
32	жилое	6	А	77.9	3
33	жилое	6	А	54.6	2
34	жилое	6	А	58.64	2
35	жилое	7	А	51.6	2
36	жилое	7	А	52.36	2
37	жилое	7	А	33.78	1
38	жилое	7	А	33.53	1
39	жилое	7	А	61.62	2
40	жилое	7	А	76.59	3
41	жилое	7	А	54.12	2
42	жилое	7	А	58.63	2
43	жилое	8	А	51.6	2
44	жилое	8	А	52.89	2
45	жилое	8	А	34.26	1
46	жилое	8	А	33.05	1
47	жилое	8	А	61.36	2
48	жилое	8	А	77.9	3

49	жилое	8	A	54.6	2
50	жилое	8	A	58.64	2
51	жилое	9	A	51.6	2
52	жилое	9	A	52.36	2
53	жилое	9	A	33.78	1
54	жилое	9	A	33.53	1
55	жилое	9	A	61.62	2
56	жилое	9	A	76.59	3
57	жилое	9	A	54.12	2
58	жилое	9	A	58.63	2
59	жилое	10	A	51.6	2
60	жилое	10	A	52.89	2
61	жилое	10	A	34.26	1
62	жилое	10	A	33.05	1
63	жилое	10	A	61.36	2
64	жилое	10	A	77.9	3
65	жилое	10	A	54.6	2
66	жилое	10	A	58.64	2
67	жилое	11	A	51.6	2
68	жилое	11	A	51.74	2
69	жилое	11	A	33.78	1
70	жилое	11	A	33.05	1
71	жилое	11	A	60.3	2
72	жилое	11	A	75.78	3
73	жилое	11	A	54.12	2
74	жилое	11	A	57.91	2
75	жилое	12	A	51.6	2
76	жилое	12	A	51.74	2
77	жилое	12	A	33.78	1
78	жилое	12	A	33.05	1
79	жилое	12	A	60.3	2
80	жилое	12	A	75.78	3
81	жилое	12	A	54.12	2
82	жилое	12	A	57.91	2
83	жилое	13	A	51.6	2
84	жилое	13	A	51.74	2
85	жилое	13	A	33.78	1
86	жилое	13	A	33.05	1
87	жилое	13	A	60.3	2
88	жилое	13	A	75.78	3
89	жилое	13	A	54.12	2
90	жилое	13	A	57.91	2
91	жилое	14	A	51.6	2

92	жилое	14	A	51.74	2
93	жилое	14	A	33.78	1
94	жилое	14	A	33.05	1
95	жилое	14	A	60.3	2
96	жилое	14	A	75.78	3
97	жилое	14	A	54.12	2
98	жилое	14	A	57.91	2
99	жилое	15	A	51.6	2
100	жилое	15	A	51.74	2
101	жилое	15	A	33.78	1
102	жилое	15	A	33.05	1
103	жилое	15	A	60.3	2
104	жилое	15	A	75.78	3
105	жилое	15	A	54.12	2
106	жилое	15	A	57.91	2
107	жилое	16	A	51.6	2
108	жилое	16	A	51.74	2
109	жилое	16	A	33.78	1
110	жилое	16	A	33.05	1
111	жилое	16	A	60.3	2
112	жилое	16	A	75.78	3
113	жилое	16	A	54.12	2
114	жилое	16	A	57.91	2
115	жилое	17	A	51.6	2
116	жилое	17	A	51.74	2
117	жилое	17	A	33.78	1
118	жилое	17	A	33.05	1
119	жилое	17	A	60.3	2
120	жилое	17	A	75.78	3
121	жилое	17	A	54.12	2
122	жилое	17	A	57.91	2
123	жилое	18	A	51.6	2
124	жилое	18	A	51.74	2
125	жилое	18	A	33.78	1
126	жилое	18	A	33.05	1
127	жилое	18	A	60.3	2
128	жилое	18	A	75.78	3
129	жилое	18	A	54.12	2
130	жилое	18	A	57.91	2
131	жилое	19	A	51.6	2
132	жилое	19	A	51.74	2
133	жилое	19	A	33.78	1
134	жилое	19	A	33.05	1

135	жилое	19	A	60.3	2
136	жилое	19	A	75.78	3
137	жилое	19	A	54.12	2
138	жилое	19	A	57.91	2
139	жилое	20	A	51.6	2
140	жилое	20	A	51.74	2
141	жилое	20	A	33.78	1
142	жилое	20	A	33.05	1
143	жилое	20	A	60.3	2
144	жилое	20	A	75.78	3
145	жилое	20	A	54.12	2
146	жилое	20	A	57.91	2
147	жилое	21	A	51.6	2
148	жилое	21	A	51.74	2
149	жилое	21	A	33.78	1
150	жилое	21	A	33.05	1
151	жилое	21	A	60.3	2
152	жилое	21	A	75.78	3
153	жилое	21	A	54.12	2
154	жилое	21	A	57.91	2
155	жилое	22	A	51.6	2
156	жилое	22	A	51.74	2
157	жилое	22	A	33.78	1
158	жилое	22	A	33.05	1
159	жилое	22	A	60.3	2
160	жилое	22	A	75.78	3
161	жилое	22	A	54.12	2
162	жилое	22	A	57.91	2
163	жилое	23	A	51.6	2
164	жилое	23	A	51.74	2
165	жилое	23	A	33.78	1
166	жилое	23	A	33.05	1
167	жилое	23	A	60.3	2
168	жилое	23	A	75.78	3
169	жилое	23	A	54.12	2
170	жилое	23	A	57.91	2
171	жилое	24	A	51.6	2
172	жилое	24	A	51.74	2
173	жилое	24	A	33.78	1
174	жилое	24	A	33.05	1
175	жилое	24	A	60.3	2
176	жилое	24	A	75.78	3
177	жилое	24	A	54.12	2

178	жилое	24	А	57.91	2
179	жилое	25	А	51.6	2
180	жилое	25	А	51.74	2
181	жилое	25	А	33.78	1
182	жилое	25	А	33.05	1
183	жилое	25	А	60.3	2
184	жилое	25	А	75.78	3
185	жилое	25	А	54.12	2
186	жилое	25	А	57.91	2
1	жилое	1	Б	46.21	1
2	жилое	1	Б	30.79	1
3	жилое	1	Б	47.77	2
4	жилое	1	Б	33.79	1
5	жилое	1	Б	80.12	3
6	жилое	2	Б	47.55	1
7	жилое	2	Б	32.24	1
8	жилое	2	Б	51.07	2
9	жилое	2	Б	37.41	1
10	жилое	2	Б	35.2	1
11	жилое	2	Б	84.35	3
12	жилое	3	Б	42.86	1
13	жилое	3	Б	32.24	1
14	жилое	3	Б	51.07	2
15	жилое	3	Б	37.41	1
16	жилое	3	Б	33.28	1
17	жилое	3	Б	35.2	1
18	жилое	3	Б	84.35	3
19	жилое	3	Б	87.22	3
20	жилое	3	Б	72.76	3
21	жилое	3	Б	57.64	2
22	жилое	3	Б	78.82	3
23	жилое	4	Б	43.46	1
24	жилое	4	Б	32.84	1
25	жилое	4	Б	51.67	2
26	жилое	4	Б	38.01	1
27	жилое	4	Б	33.88	1
28	жилое	4	Б	35.8	1
29	жилое	4	Б	86.15	3
30	жилое	4	Б	89.02	3
31	жилое	4	Б	73.36	3
32	жилое	4	Б	58.24	2
33	жилое	4	Б	80.02	3
34	жилое	5	Б	43.46	1

35	жилое	5	Б	32.84	1
36	жилое	5	Б	52.27	2
37	жилое	5	Б	38.01	1
38	жилое	5	Б	33.88	1
39	жилое	5	Б	35.8	1
40	жилое	5	Б	85.55	3
41	жилое	5	Б	88.42	3
42	жилое	5	Б	73.36	3
43	жилое	5	Б	58.24	2
44	жилое	5	Б	79.42	3
45	жилое	6	Б	43.33	1
46	жилое	6	Б	32.71	1
47	жилое	6	Б	51.54	2
48	жилое	6	Б	37.88	1
49	жилое	6	Б	33.75	1
50	жилое	6	Б	35.67	1
51	жилое	6	Б	85.76	3
52	жилое	6	Б	88.16	3
53	жилое	6	Б	73.96	3
54	жилое	6	Б	58.24	2
55	жилое	6	Б	79.89	3
56	жилое	7	Б	43.33	1
57	жилое	7	Б	32.71	1
58	жилое	7	Б	52.01	2
59	жилое	7	Б	37.88	1
60	жилое	7	Б	33.75	1
61	жилое	7	Б	35.67	1
62	жилое	7	Б	85.29	3
63	жилое	7	Б	88.16	3
64	жилое	7	Б	73.23	3
65	жилое	7	Б	58.11	2
66	жилое	7	Б	79.29	3
67	жилое	8	Б	43.33	1
68	жилое	8	Б	32.71	1
69	жилое	8	Б	51.54	2
70	жилое	8	Б	37.88	1
71	жилое	8	Б	33.75	1
72	жилое	8	Б	35.67	1
73	жилое	8	Б	85.76	3
74	жилое	8	Б	88.63	3
75	жилое	8	Б	73.23	3
76	жилое	8	Б	58.11	2
77	жилое	8	Б	79.76	3

78	жилое	9	Б	43.21	1
79	жилое	9	Б	32.59	1
80	жилое	9	Б	51.77	2
81	жилое	9	Б	37.76	1
82	жилое	9	Б	33.63	1
83	жилое	9	Б	35.55	1
84	жилое	9	Б	85.05	3
85	жилое	9	Б	87.57	3
86	жилое	9	Б	73.7	3
87	жилое	9	Б	58.11	2
88	жилое	9	Б	79.29	3
89	жилое	10	Б	43.21	1
90	жилое	10	Б	32.59	1
91	жилое	10	Б	51.42	2
92	жилое	10	Б	37.76	1
93	жилое	10	Б	33.63	1
94	жилое	10	Б	35.55	1
95	жилое	10	Б	85.4	3
96	жилое	10	Б	88.27	3
97	жилое	10	Б	73.11	3
98	жилое	10	Б	57.99	2
99	жилое	10	Б	79.52	3
100	жилое	11	Б	43.04	1
101	жилое	11	Б	32.42	1
102	жилое	11	Б	51.43	2
103	жилое	11	Б	37.59	1
104	жилое	11	Б	33.46	1
105	жилое	11	Б	35.38	1
106	жилое	11	Б	84.71	3
107	жилое	11	Б	87.75	3
108	жилое	11	Б	73.11	3
109	жилое	11	Б	57.99	2
110	жилое	11	Б	79.17	3
111	жилое	12	Б	42.86	1
112	жилое	12	Б	32.24	1
113	жилое	12	Б	51.07	2
114	жилое	12	Б	37.41	1
115	жилое	12	Б	33.28	1
116	жилое	12	Б	35.2	1
117	жилое	12	Б	84.35	3
118	жилое	12	Б	87.22	3
119	жилое	12	Б	72.76	3
120	жилое	12	Б	57.64	2

121	жилое	12	Б	78.82	3
122	жилое	13	Б	42.86	1
123	жилое	13	Б	32.24	1
124	жилое	13	Б	51.07	2
125	жилое	13	Б	37.41	1
126	жилое	13	Б	33.28	1
127	жилое	13	Б	35.2	1
128	жилое	13	Б	84.35	3
129	жилое	13	Б	87.22	3
130	жилое	13	Б	72.76	3
131	жилое	13	Б	57.64	2
132	жилое	13	Б	78.82	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1						
Бутик №3	нежилое	1	Б	65.95	Помещение	52.61
					Тамбур	7.55
					Санузел	4.43
					КУИ	1.36
Бутик №3а	нежилое	1	Б	61.77	Помещение	54.2
					Санузел	3.34
					КУИ	4.23
Бутик №4	нежилое	1	Б	49.07	Помещение	35.8
					Тамбур	6.74
					Санузел	4.75
					КУИ	1.78
Бутик №4а	нежилое	1	Б	99.6	Помещение	63.97
					Санузел	3.35
					Помещение ВК	0.13
					Помещение ВК	0.15
					КУИ	2.76
					Помещение приёма пищи	9.73
					Тамбур	3.88
					Коридор	7.69
					Помещение персонала	7.94
ТСЖ	нежилое	1	Б	38.04	Кабинет ТСЖ	14.08
					Кабинет ТСЖ	16.18
					КУИ	2.78
					Санузел	3.8
					Помещение ВК	1.2
Бутик №1	нежилое	1	А	107.71	Тамбур	4.24

					Помещение	93.13
					Санузел	2.98
					КУИ	2.44
					Кладовая ТБО	4.92
Бутик №2	нежилое	1	А	115.29	Тамбур	7.62
					Помещение	99.43
					Санузел-КУИ	4.19
					Помещение ВК	0.95
					Помещение ВК	0.29
					Помещение персонала	2.81
Крышная котельная	нежилое	Кровля	А	122.57		
Кладовая для багажа клиентов № А.15	нежилое	- 1 уровень - 4,700	А	7.23		
Кладовая для багажа клиентов № А.16	нежилое	-4.7	А	5.36		
Кладовая для багажа клиентов № А.18	нежилое	-4.7	А	13.31		
Кладовая для багажа клиентов № А.19	нежилое	-4.7	А	6.52		
Кладовая для багажа клиентов № А.07	нежилое	-8.3	А	23.6		
Кладовая для багажа клиентов № А.08	нежилое	-8.3	А	19.47		
Кладовая для багажа клиентов № А.09	нежилое	-8.3	А	28.44		
Кладовая для багажа клиентов № А.10	нежилое	-8.3	А	15.27		
Кладовая для багажа клиентов № А.11	нежилое	-8.3	А	16.92		
Кладовая для багажа клиентов № А.16	нежилое	-8.3	А	5.25		
Кладовая для багажа клиентов № А.17	нежилое	-8.3	А	22.61		
Кладовая для багажа клиентов № А.18	нежилое	-8.3	А	10.07		
Кладовая для багажа клиентов № А.19	нежилое	-8.3	А	21.81		
Кладовая для багажа клиентов № А.21	нежилое	-8.3	А	4.14		
Кладовая для багажа клиентов № А.22	нежилое	-8.3	А	17.97		
Кладовая для багажа клиентов № А.08	нежилое	-11.9	А	19.47		
Кладовая для багажа клиентов № А.09	нежилое	-11.9	А	28.44		
Кладовая для багажа клиентов № А.10	нежилое	-11.9	А	15.27		
Кладовая для багажа клиентов № А.11	нежилое	-11.9	А	16.92		
Кладовая № А.16	нежилое	-11.9	А	5.25		
Кладовая для багажа клиентов № А.17	нежилое	-11.9	А	22.61		
Кладовая для багажа клиентов № А.18	нежилое	-11.9	А	10.07		
Кладовая для багажа клиентов № А.19	нежилое	-11.9	А	21.81		
Кладовая № А.20	нежилое	-11.9	А	14.99		
Кладовая № А.21	нежилое	-11.9	А	4.14		
Кладовая для багажа клиентов № А.22	нежилое	-11.9	А	17.97		
Кладовая для багажа клиентов № Б.06	нежилое	-2 уровень	Б	10.54		
Кладовая для багажа клиентов № Б.06	нежилое	-3 уровень	Б	10.54		
Внекв.хоз. кладовая	нежилое	1 этаж +2,00	Б	13.22		
Внекв.хоз. кладовая	нежилое	1 этаж +2,00	Б	13.01		
Внекв.хоз. кладовая	нежилое	2 этаж	Б	6.85		
Внекв.хоз. кладовая	нежилое	2 этаж	Б	14.97		

Кладовая	нежилое	3 этаж	Б	6.8		
Кладовая	нежилое	3 этаж	Б	7.35		
Кладовая	нежилое	3 этаж	Б	6.82		
Кладовая	нежилое	3 этаж	Б	6.82		
Кладовая	нежилое	4 этаж	Б	6.8		
Кладовая	нежилое	4 этаж	Б	7.35		
Кладовая	нежилое	4 этаж	Б	6.82		
Кладовая	нежилое	4 этаж	Б	6.82		
Кладовая	нежилое	5 этаж	Б	6.8		
Кладовая	нежилое	5 этаж	Б	7.35		
Кладовая	нежилое	5 этаж	Б	6.82		
Кладовая	нежилое	5 этаж	Б	6.82		
Кладовая	нежилое	6 этаж	Б	6.8		
Кладовая	нежилое	6 этаж	Б	7.35		
Кладовая	нежилое	6 этаж	Б	6.82		
Кладовая	нежилое	6 этаж	Б	6.82		
Кладовая	нежилое	7 этаж	Б	6.8		
Кладовая	нежилое	7 этаж	Б	7.35		
Кладовая	нежилое	7 этаж	Б	6.82		
Кладовая	нежилое	7 этаж	Б	6.82		
Кладовая	нежилое	8 этаж	Б	6.8		
Кладовая	нежилое	8 этаж	Б	7.35		
Кладовая	нежилое	8 этаж	Б	6.82		
Кладовая	нежилое	8 этаж	Б	6.82		
Кладовая	нежилое	9 этаж	Б	6.8		
Кладовая	нежилое	9 этаж	Б	7.35		
Кладовая	нежилое	9 этаж	Б	6.82		
Кладовая	нежилое	9 этаж	Б	6.82		
Кладовая	нежилое	10 этаж	Б	6.8		
Кладовая	нежилое	10 этаж	Б	7.35		
Кладовая	нежилое	10 этаж	Б	6.82		
Кладовая	нежилое	10 этаж	Б	6.82		
Кладовая	нежилое	11 этаж	Б	6.8		
Кладовая	нежилое	11 этаж	Б	7.35		
Кладовая	нежилое	11 этаж	Б	6.82		
Кладовая	нежилое	11 этаж	Б	6.82		
Кладовая	нежилое	12 этаж	Б	6.8		
Кладовая	нежилое	12 этаж	Б	7.35		
Кладовая	нежилое	12 этаж	Б	6.82		
Кладовая	нежилое	12 этаж	Б	6.82		
Кладовая	нежилое	13 этаж	Б	6.8		
Кладовая	нежилое	13 этаж	Б	7.35		
Кладовая	нежилое	13 этаж	Б	6.82		

Кладовая		нежилое	13 этаж	Б	6.82	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (м2)
1	Лифтовый холл(тамбур-шлюз)	- 1 уровень (- 4,700)		Общественное		16.37
2	Тамбур-шлюз	- 1 уровень (- 4,700)		Общественное		11.71
3	Лестничная клетка	- 1 уровень (- 4,700)		Общественное		3.64
4	Лестничный холл	- 1 уровень (- 4,700)		Общественное		9.55
5	Лифтовый холл	- 1 уровень (- 4,700)		Общественное		8.98
6	Электрощитовая встроенных помещений	- 1 уровень (- 4,700)		Техническое		10.74
7	Электрощитовая дома	- 1 уровень (- 4,700)		Техническое		12.22
8	Узел управления	- 1 уровень (- 4,700)		Техническое		9.07
9	Насосная	- 1 уровень (- 4,700)		Техническое		35.8
10	Вытяжная вентиляция	- 1 уровень (- 4,700)		Техническое		11.92
11	Приточная вентиляция	- 1 уровень (- 4,700)		Техническое		17.78
12	Помещение для оборудования связи	- 1 уровень (- 4,700)		Техническое		9.21
13	Пункт приготовления горячей воды	- 1 уровень (- 4,700)		Техническое		33.16
14	Насосная АТП	- 1 уровень (- 4,700)		Техническое		14.85
15	Лифтовый холл(тамбур-шлюз)	- 2 уровень (- 8,300)		Общественное		16.37
16	Тамбур-шлюз	- 2 уровень (- 8,300)		Общественное		11.71
17	Лестничная клетка	- 2 уровень (- 8,300)		Общественное		3.64
18	Лестничный холл	- 2 уровень (- 8,300)		Общественное		9.55
19	Лифтовый холл	- 2 уровень (- 8,300)		Общественное		9.01
20	Вытяжная вентиляция	- 2 уровень (- 8,300)		Техническое		12.13
21	Приточная вентиляция	- 2 уровень (- 8,300)		Техническое		17.78
22	Лифтовый холл(тамбур-шлюз)	- 3 уровень (- 11,900)		Общественное		16.37
23	Тамбур-шлюз	- 3 уровень (- 11,900)		Общественное		11.71
24	Лестничная клетка	- 3 уровень (- 11,900)		Общественное		14.56
25	Лестничный холл	- 3 уровень (- 11,900)		Общественное		9.55
26	Лифтовый холл	- 3 уровень (- 11,900)		Общественное		9.05
27	Электрощитовая встроенных помещений	- 3 уровень (- 11,900)		Техническое		23.6
28	Вытяжная вентиляция	- 3 уровень (- 11,900)		Техническое		11.96
29	Приточная вентиляция	- 3 уровень (- 11,900)		Техническое		17.78
30	Тамбур	жилая часть (1 этаж)		Общественное		7.13
31	Холл	жилая часть (1 этаж)		Общественное		27.5
32	Лифтовый холл	жилая часть (1 этаж)		Общественное		19.15
33	Зимний сад	жилая часть (1 этаж)		Общественное		79.96
34	Колясочная	жилая часть (1 этаж)		Общественное		8.93
35	Санузел	жилая часть (1 этаж)		Общественное		2.2
36	КУИ	жилая часть (1 этаж)		Общественное		1.61

37	Лестница	жилая часть (1 этаж)	Общественное	14.73
38	Тамбур	жилая часть (1 этаж)	Общественное	8.5
39	Помещение персонала	жилая часть (1 этаж)	Общественное	5.37
40	Лифтовый холл	жилая часть (2 этаж)	Общественное	18.6
41	Коридор	жилая часть (2 этаж)	Общественное	19.59
42	Лестничная клетка	жилая часть (2 этаж)	Общественное	15.59
43	Технический коридор	жилая часть (2 этаж)	Общественное	76.41
44	Лифтовый холл	жилая часть (3этаж)	Общественное	17.9
45	Межквартирный коридор	жилая часть (3этаж)	Общественное	15.1
46	Межквартирный коридор	жилая часть (3 этаж)	Общественное	20.45
47	Лестничная клетка	жилая часть (3 этаж)	Общественное	15.49
48	Лифтовый холл	жилая часть (4 этаж)	Общественное	17.9
49	Межквартирный коридор	жилая часть (4 этаж)	Общественное	15.1
50	Межквартирный коридор	жилая часть (4 этаж)	Общественное	20.45
51	Лестничная клетка	жилая часть (4 этаж)	Общественное	15.49
52	Лифтовый холл	жилая часть (5этаж)	Общественное	17.9
53	Межквартирный коридор	жилая часть (5этаж)	Общественное	15.1
54	Межквартирный коридор	жилая часть (5этаж)	Общественное	20.45
55	Лестничная клетка	жилая часть (5этаж)	Общественное	15.49
56	Лифтовый холл	жилая часть (6 этаж)	Общественное	17.9
57	Межквартирный коридор	жилая часть (6этаж)	Общественное	15.1
58	Межквартирный коридор	жилая часть (6 этаж)	Общественное	20.45
59	Лестничная клетка	жилая часть (6 этаж)	Общественное	15.49
60	Лифтовый холл	жилая часть (7 этаж)	Общественное	17.9
61	Межквартирный коридор	жилая часть (7 этаж)	Общественное	15.1
62	Межквартирный коридор	жилая часть (7 этаж)	Общественное	20.45
63	Лестничная клетка	жилая часть (7 этаж)	Общественное	15.49
64	Лифтовый холл	жилая часть (8 этаж)	Общественное	17.9
65	Межквартирный коридор	жилая часть (8 этаж)	Общественное	15.1
66	Межквартирный коридор	жилая часть (8 этаж)	Общественное	20.45
67	Лестничная клетка	жилая часть (8 этаж)	Общественное	15.49
68	Лифтовый холл	жилая часть (9 этаж)	Общественное	17.9
69	Межквартирный коридор	жилая часть (9 этаж)	Общественное	15.1
70	Межквартирный коридор	жилая часть (9 этаж)	Общественное	20.45
71	Лестничная клетка	жилая часть (9 этаж)	Общественное	15.49
72	Лифтовый холл	жилая часть (10 этаж)	Общественное	17.9
73	Межквартирный коридор	жилая часть (10 этаж)	Общественное	15.1
74	Межквартирный коридор	жилая часть (10 этаж)	Общественное	20.45
75	Лестничная клетка	жилая часть (10 этаж)	Общественное	15.49
76	Лифтовый холл	жилая часть (11 этаж)	Общественное	17.9
77	Межквартирный коридор	жилая часть (11 этаж)	Общественное	15.1
78	Межквартирный коридор	жилая часть (11 этаж)	Общественное	20.45
79	Лестничная клетка	жилая часть (11 этаж)	Общественное	15.49

[illegible]

123	Лестничная клетка	жилая часть (22 этаж)	Общественное	15.49
124	Лифтовый холл	жилая часть (23 этаж)	Общественное	17.9
125	Межквартирный коридор	жилая часть (23 этаж)	Общественное	15.1
126	Межквартирный коридор	жилая часть (23 этаж)	Общественное	20.45
127	Лестничная клетка	жилая часть (23 этаж)	Общественное	15.49
128	Лифтовый холл	жилая часть (24 этаж)	Общественное	17.9
129	Межквартирный коридор	жилая часть (24 этаж)	Общественное	15.1
130	Межквартирный коридор	жилая часть (24 этаж)	Общественное	20.45
131	Лестничная клетка	жилая часть (24 этаж)	Общественное	15.49
132	Лифтовый холл	жилая часть (25 этаж)	Общественное	17.9
133	Межквартирный коридор	жилая часть (25 этаж)	Общественное	15.1
134	Межквартирный коридор	жилая часть (25 этаж)	Общественное	20.45
135	Лестничная клетка	жилая часть (25 этаж)	Общественное	15.49
136	Техэтаж	Техэтаж на отм. + 78,300	Общественное	168.74
137	Лестничная клетка	Техэтаж на отм. + 78,300	Общественное	15.49
138	Лестничная клетка	Кровля на отм. + 80,400	Общественное	15.7
139	Лифтовый холл(тамбур-шлюз)	- 1 уровень (- 5,900)	Общественное	20.35
140	Тамбур-шлюз	- 1 уровень (- 5,900)	Общественное	5.02
141	Лестничная клетка	- 1 уровень (- 5,900)	Общественное	17.38
142	Тамбур-шлюз	- 1 уровень (- 5,900)	Общественное	20.15
143	Насосная	- 1 уровень (- 5,900)	Техническое	33.91
144	Приточная венткамера	- 1 уровень (- 5,900)	Техническое	12.25
145	Тех.помещение	- 1 уровень (- 5,900)	Техническое	14.22
146	Электрощитовая паркинга	- 1 уровень (- 5,900)	Техническое	21.01
147	Тех.коридор	- 1 уровень (- 5,900)	Техническое	9.64
148	Насосная АТП	- 1 уровень (- 5,900)	Техническое	17.87
149	Узел управления	- 1 уровень (- 5,900)	Техническое	10.81
150	Тамбур-шлюз	- 2 уровень (- 9,500)	Общественное	5.02
151	Лифтовый холл(тамбур-шлюз)	- 2 уровень (- 9,500)	Общественное	19.94
152	Лестничная клетка	- 2 уровень (- 9,500)	Общественное	16.99
153	Тамбур-шлюз	- 2 уровень (- 9,500)	Общественное	19.77
154	Приточная венткамера	- 2 уровень (- 9,500)	Техническое	20.35
155	Тамбур-шлюз	- 3 уровень (- 13,100)	Общественное	5.02
156	Лифтовый холл(тамбур-шлюз)	- 3 уровень (- 13,100)	Общественное	19.94
157	Лестничная клетка	- 3 уровень (- 13,100)	Общественное	16.99
158	Тамбур-шлюз	- 3 уровень (- 13,100)	Общественное	19.77
159	Приточная венткамера	- 3 уровень (- 13,100)	Техническое	20.35
160	Лифтовый холл	жилая часть (0 этаж) -1,000	Общественное	21.84
161	Зимний сад	жилая часть (0 этаж) -1,000	Общественное	177.21
162	Лестничная клетка	жилая часть (0 этаж) -1,000	Общественное	17.38
163	Тамбур	жилая часть (0 этаж) -1,000	Общественное	15.98
164	Лестничная клетка	жилая часть (0 этаж) -1,000	Общественное	17.38
165	Тамбур	жилая часть (0 этаж) -1,000	Общественное	14.58

166	Электрощитовая ВПП	ВПП (0 этаж) -1,000	Техническое	2.48
167	Коридор служебный	жилая часть (0 этаж)) -1,000	Общественное	5.07
168	Помещение для оборудования связи	жилая часть (0 этаж) -1,000	Техническое	5.46
169	Электрощитовая жилого дома	жилая часть (0 этаж) -1,000	Техническое	7.49
170	Тамбур-шлюз	жилая часть (0 этаж) -1,000	Общественное	5.57
171	Помещение ВК	жилая часть (0 этаж) -1,000	Общественное	1.18
172	Тамбур	жилая часть (1 этаж) +2,000	Общественное	7.25
173	Коридор	жилая часть (1 этаж) +2,000	Общественное	59.67
174	Колясочная	жилая часть (1 этаж) +2,000	Общественное	12.91
175	Колясочная	жилая часть (1 этаж) +2,000	Общественное	26
176	Помещение персонала	жилая часть (1 этаж) +2,000	Общественное	6.41
177	КУИ	жилая часть (1 этаж) +2,000	Общественное	1.13
178	КУИ	жилая часть (1 этаж) +2,000	Общественное	2.07
179	Тамбур-шлюз	жилая часть (1 этаж) +2,000	Общественное	2.44
180	Лестничная клетка	жилая часть (1 этаж) +2,000	Общественное	14.66
181	Тамбур-шлюз	жилая часть (1 этаж) +2,000	Общественное	2.44
182	Лестничная клетка	жилая часть (1этаж) +2,000	Общественное	14.66
183	Коридор	жилая часть (1этаж) +2,000	Общественное	4.51
184	Коридор	жилая часть (1 этаж) +2,000	Общественное	11.17
185	С/У	жилая часть (1 этаж) +2,000	Общественное	1.11
186	С/У	жилая часть (1 этаж) +2,000	Общественное	1.96
187	Помещение ВК	жилая часть (1 этаж) +2,000	Общественное	1.18
188	Лифтовый холл	жилая часть (2 этаж)	Общественное	21.05
189	Коридор	жилая часть (2 этаж)	Общественное	33.62
190	Лестничная клетка	жилая часть (2этаж)	Общественное	14.66
191	Тамбур-шлюз	жилая часть (2этаж)	Общественное	2.44
192	Лестничная клетка	жилая часть (2этаж)	Общественное	14.66
193	Тамбур-шлюз	жилая часть (2этаж)	Общественное	2.44
194	Техн.коридор для прокладки инж.коммун.	жилая часть (2 этаж)	Общественное	196.32
195	Лифтовый холл	жилая часть (3этаж)	Общественное	21.06
196	Межквартирный коридор	жилая часть (3 этаж)	Общественное	33.16
197	Лестничная клетка	жилая часть (3 этаж)	Общественное	14.66
198	Тамбур-шлюз	жилая часть (3 этаж)	Общественное	2.44
199	Лестничная клетка	жилая часть (3 этаж)	Общественное	14.66
200	Тамбур-шлюз	жилая часть (3 этаж)	Общественное	2.44
201	Межквартирный коридор	жилая часть (3 этаж)	Общественное	27.13
202	Лифтовый холл	жилая часть (4этаж)	Общественное	21.06
203	Межквартирный коридор	жилая часть (4 этаж)	Общественное	33.16
204	Лестничная клетка	жилая часть (4 этаж)	Общественное	14.66
205	Тамбур-шлюз	жилая часть (4 этаж)	Общественное	2.44
206	Лестничная клетка	жилая часть (4 этаж)	Общественное	14.66
207	Тамбур-шлюз	жилая часть (4 этаж)	Общественное	2.44
208	Межквартирный коридор	жилая часть (4 этаж)	Общественное	27.13

[illegible]

252	Межквартирный коридор	жилая часть (11 этаж)	Общественное	33.16
253	Лестничная клетка	жилая часть (11 этаж)	Общественное	14.66
254	Тамбур-шлюз	жилая часть (11 этаж)	Общественное	2.44
255	Лестничная клетка	жилая часть (11 этаж)	Общественное	14.66
256	Тамбур-шлюз	жилая часть (11 этаж)	Общественное	2.44
257	Межквартирный коридор	жилая часть (11 этаж)	Общественное	27.13
258	Лифтовый холл	жилая часть (12 этаж)	Общественное	21.06
259	Межквартирный коридор	жилая часть (12 этаж)	Общественное	33.16
260	Лестничная клетка	жилая часть (12 этаж)	Общественное	14.66
261	Тамбур-шлюз	жилая часть (12 этаж)	Общественное	2.44
262	Лестничная клетка	жилая часть (12 этаж)	Общественное	14.66
263	Тамбур-шлюз	жилая часть (12 этаж)	Общественное	2.44
264	Межквартирный коридор	жилая часть (12 этаж)	Общественное	27.13
265	Лифтовый холл	жилая часть (13 этаж)	Общественное	21.06
266	Межквартирный коридор	жилая часть (13 этаж)	Общественное	33.16
267	Лестничная клетка	жилая часть (13 этаж)	Общественное	14.66
268	Тамбур-шлюз	жилая часть (13 этаж)	Общественное	2.44
269	Лестничная клетка	жилая часть (13 этаж)	Общественное	14.66
270	Тамбур-шлюз	жилая часть (13 этаж)	Общественное	2.44
271	Межквартирный коридор	жилая часть (13 этаж)	Общественное	27.13
272	Лестничная клетка	Техэтаж (+ 41,000)	Общественное	17.38
273	Техэтаж	Техэтаж (+ 41,000)	Общественное	411.88
274	Лестничная клетка	Техэтаж (+ 41,000)	Общественное	17.38
275	Коридор	Техэтаж (+ 41,000)	Общественное	17.86
276	Лестничная клетка	Кровля (+ 43,500)	Общественное	17.38

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	подземная автостоянка	ИТП	теплообменник
2	техподполье	ВРУ	электроснабжение
3	техподполье	лифты	перевозка жильцов и МГН
4	техподполье	насосные станции	увеличение давления системы водоснабжения
5	кровля	вентиляторы	приток и вытяжка воздуха

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 116 749 207 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810706000026873
		Корреспондентский счет: 30101810300000000601
		БИК: 048073601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 027802001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09105901
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 010 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 02000600B9000000901571AFF0D0D501
Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ВОСКРЕСЕНСКИЙ ДОМ"**, Байбулдина Индира Ханнановна,
Уфа
Действителен: с 22.01.2020 по 22.01.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 93C6792DB73911E980E8C81F66C688E500
Владелец: **Государственный комитет Республики
Башкортостан по строительству и архитектуре**, Кутергина
Олеся Сергеевна, г.Уфа
Действителен: с 05.08.2019 по 05.08.2020