



**Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Торговый Дом «Партнер»**

Российская Федерация, 119607, г. Москва,  
ул. Удальцова, д. 87, корп. 3

Сайт: [www.td-partner.ru](http://www.td-partner.ru) Тел./факс 8 (495) 926-67-23

**Башкирский филиал ООО «Торговый Дом «Партнер»**  
450106, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Караидельская, д.2, офис 8  
E-mail: [am.expert.ufa@yandex.com](mailto:am.expert.ufa@yandex.com) Тел./факс:8 (347) 216-10-70

№ 90 от 20.12.2018 г.

Генеральному директору  
ООО «Воскресенский Дом»  
Байбулдиной И.Х.

Уважаемая Индира Ханнановна!

Башкирским филиалом ООО «Торговый Дом «Партнер» (свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № RA.RU.611511 от 18.05.2018г., №RA.RU.610918 от 14.03.2016г.), в соответствии с договором № 2/12-2018 от 18.12.2018 года, проведена оценка в необходимости проведения повторной негосударственной экспертизы проектной документации, в связи с её корректировкой в части внесения изменений в технико-экономические показатели по объекту капитального строительства «Жилые дома литер 4 А,Б с подземной автостоянкой в квартале 535 ограниченном улицами Коммунистическая, Новомостовая, Мингажева и проспектом Салавата Юлаева в Кировском районе ГО г.Уфа РБ», получившей Положительное заключение № 77-2-1-3-0191-18 от 28.09.2018 г.

По результатам рассмотрения сообщаем, что представленная проектная документация не требует проведения повторной экспертизы, так как изменения внесенные в проектную документацию в части внесения изменений в технико-экономические показатели данного объекта, не коснулись изменений технических решений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта, согласно пункту 44 Положения утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007г. №145.

**Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей:**

Наименование	Ед. изм.	Количество	
		было	стало
<b>Жилой дом 4А (1 очередь строительства)</b>			
Этажность	шт.	26	26
Количество этажей ( в т.ч. 25 жилых,1 тех.этаж, 3 подземных)	шт.	29	29
Количество квартир	шт.	186	186
в т.ч. 1- комнатных	шт.	42	42
в т.ч. 2- комнатных	шт.	118	118
в т.ч. 3- комнатных	шт.	25	25
в т.ч. 4- комнатных	шт.	1	1
Количество внеквартирных кладовых	шт.	-	26



Общая площадь квартир	м2	9 879,88	9 923,72
Жилая площадь квартир	м2	4 109,41	4 102,34
Площадь жилого здания	м2	14 424,28	-
Площадь жилого здания* (по наружным стенам)	м2	-	14 424,28
Площадь жилой части	м2	-	14 209,92
Площадь встроенных помещений	м2	-	223,0
Площадь крышной котельной	м2	-	122,57
Строительный объем	м3	52 503,0	52 503,0
в т.ч. ниже 0,000	м3	-	-
в т.ч. выше 0,000	м3	52 503,0	52 503,0
Площадь застройки	м2	665,64	665,64
Количество жителей (30м2/чел)	чел.	329	329
<b>Встроенные помещения</b>			
<b>Бутик №1</b>			
Общая площадь	м2	110,77	107,71
<b>Бутик №2</b>			
Общая площадь	м2	93,07	115,29
<b>Жилой дом 4Б (1 очередь строительства)</b>			
Этажность	шт.	15	15
Количество этажей (в т.ч. технические)	шт.	18	18
Количество квартир	шт.	132	132
в т.ч. квартир-студий	шт.	13	13
в т.ч. 1- комнатных	шт.	49	49
в т.ч. 2- комнатных	шт.	24	24
в т.ч. 3- комнатных	шт.	46	46
Количество внеквартирных кладовых	шт.	-	50
Общая площадь квартир	м2	7 321,85	7 322,17
Жилая площадь квартир	м2	3447,09	3 484,0
Площадь жилого здания	м2	10 938,03	-
Площадь жилого здания* (по наружным стенам)	м2	-	10 938,03
Площадь жилой части	м2	-	10 555,55
Площадь встроенных помещений	м2	-	314,43
Строительный объем	м3	41 361,73	41 361,73
В т.ч. ниже 0,000	м3	207,78	207,78
В т.ч. выше 0,000	м3	41 153,95	41 153,95
Площадь застройки	м2	939,64	939,64
Количество жителей (30м2/чел)	чел	244	244
<b>Встроенные помещения</b>			
<b>Бутик №3</b>			
Общая площадь	м2	65,95	65,95
<b>Бутик 3а</b>			
Общая площадь	м2	61,77	61,77
<b>Бутик №4</b>			
Общая площадь	м2	49,07	49,07
<b>Бутик 4а</b>			
Общая площадь	М2	80,09	99,6
<b>ТСЖ</b>			
Общая площадь	м2	57,55	38,04
<b>Подземная парковка (2 очередь строительства)</b>			
Количество этажей	шт.	3	3
Количество машиномест	шт.	320	320
Строительный объем здания	м3	49 231,08	49 231,08
В т.ч. ниже 0,000	м3	49 083,3	49 083,3
В т.ч. выше 0,000	м3	147,78	147,78
Общая площадь помещений	м2	12 591,21	12 591,21

По результатам рассмотрения сообщаем, что представленная проектная документация не требует проведения повторной экспертизы, так как изменения внесенные в проектную документацию в части внесения изменений в технико-экономические показатели данного объекта, не коснулись изменений технических решений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта, согласно пункту 44 Положения утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007г. №145.

Данное письмо считать неотъемлемой частью Положительного заключения № 77-2-1-3-0192-18 от 28.09.2018 г.

С уважением,  
Директор филиала



А.Ю. Мухаметзянов