



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строит. объем, м ³		прим.
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего	
					здания	всего	здания	всего			
4А	Многоэтажный жилой дом со встроенными предпр. обслуживания населения	26	1	186	665,64		9 857,61			52 503,0	1 очередь строительства
	Бутик №1	1	1				110,77				
	Бутик №2	1	1				91,47				
4Б	Многоэтажный жилой дом со встроенными предпр. обслуживания населения	15	1	130	939,64		7321,85			41 361,7	
	Бутик №3	1	1				122,87				
	Бутик №4	1	1				125,60				
	ТСЖ	1	1				56,53				
23/1	Подземный паркинг	3	1				12 591,21		49 231,3		2 оч. стр.

Примечания:

- На расстоянии менее 500м на территории средней школы предусмотрены спортплощадки для жителей микрорайона. Норма физкультурных площадок дома уменьшена на 50%
- * Расчет машиномест производится по нормативам градостроительного проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан:
- п5.7.4. Требуемое количество машино-мест в местах организованного хранения автотранспортных средств из расчета на 1000 жителей - 350: $573 \times 0,35 = 201 \text{ м/м}$
- п5.7.2. Общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей: $01 - 10\% = 181 \text{ м/м}$
- п5.7.3. сезонное хранение 10-15 % парка легковых автомобилей на автостоянках открытого и закрытого типа, расположены за пределами селитебных территорий городского округа: $181 - 15\% = 154 \text{ м/м}$
- **5.7.26. В пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей, из расчета 40 машино-мест на 1000 жителей, удаленные от подъездов обслуживаемых жилых зданий не более чем на 200 м: $573 \times 0,04 = 23 \text{ м/м}$

Условные обозначения

- Границы участка в соответствии с межеванием квартала
- - - Граница освоения участка
- ▭ Проектируемые здания и сооружения
- ▭ Существующие здания и сооружения
- ✕ Сносимые здания и сооружения
- КСА - 9
ГКСА - 9 Количество машино-мест
- ☺ Место парковки автомобилей инвалидов

Расчет площадок благоустройства

поз.	наименование	уд. размер (м ² /чел.)	население (чел.)	количество(м ²)		примечания
				СНиП "Град-во"	по проекту	
ДП	детская площадка	1.0	17179,46 м ² /30 м ² = 573 чел.	573,0	587,2	
ФП	физкультурная площадка	1.0		5730	593,4	
ПО	площадка отдыха	0.1		57,3	148,7	
ГКСА	гостевые кратковременные стоянки а/м	40 м/м на 1000 жит.		23**	24	
КСА	парковки для хранения а/м принадлежащих жителям	350 м/м на 1000 жит.		154 м/м*	320 м/м	

						2018.89-ПЗУ			
						Жилье дома литер 4А;4Б с подземной автостоянкой в квартале 535, ограниченном улицами Коммунистическая, Новомостовая, Мингажева и проспектом Салавата Юлаева в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							П	2	
Проверил	Сафаров								
Н. контр.	Кузьмин								
Разраб.	Коренкина								
						Разбивочный план			