

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b> <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИЗНЕСИТИ"</b>	по ОКПО	<b>80506127</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7811372010</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
	<b>/ Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Местонахождение (адрес)  
**196191, Санкт-Петербург г, Конституции пл, дом 7, литер А, помещение 18Н, офис .708 Часть №5**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	14 066 778	13 304 387	7 708 622
	в том числе:				
	Стоимость активов незавершенного строительства	1151	14 066 778	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>14 066 778</b>	<b>13 304 387</b>	<b>7 708 622</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 822 571	1 682 063	895 622
	Дебиторская задолженность	1230	7 347 886	7 564 185	6 468 028
	в том числе:				
	Денежные средства участников долевого строительства предоставленных с отсрочкой платежа	1231	4 877 901	-	-
	Авансы на строительство	1232	2 408 384	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	7 000	9 550	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	108 869	253 704	1 411 522
	Прочие оборотные активы	1260	2 130	2 130	2 130
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>9 288 455</b>	<b>9 511 631</b>	<b>8 777 302</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>23 355 234</b>	<b>22 816 018</b>	<b>16 485 924</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	430 010	430 010	430 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	81 668	75 504	51 235
	Итого по разделу III	1300	511 678	505 514	481 245
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	12 880 441	12 567 622	9 592 336
	Отложенные налоговые обязательства	1420	175	141	134
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	12 880 616	12 567 763	9 592 470
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 373 733	1 361 492	-
	Кредиторская задолженность	1520	519 230	534 482	527 029
	Доходы будущих периодов	1530	8 069 942	7 846 767	5 885 181
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ	1531	8 069 942	-	-
	Оценочные обязательства	1540	34	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	9 962 939	9 742 741	6 412 209
	<b>БАЛАНС</b>	1700	23 355 234	22 816 018	16 485 924

Руководитель  **Вдовин Евгений Борисович**  
(подпись) (расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			31	03	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b> <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИЗНЕСИТИ"</b>	по ОКПО	<b>80506127</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7811372010</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	16 759	19 512
	Себестоимость продаж	2120	(9 259)	(12 012)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 500	7 500
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 500	7 500
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	97	149
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	151	-
	Прочие расходы	2350	(36)	(301)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 712	7 348
	Налог на прибыль	2410	(1 548)	(1 530)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 513)	(1 530)
	отложенный налог на прибыль	2412	(35)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 164	5 818

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6 164	5 818
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

**Вдовин Евгений  
Борисович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.