

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 30 | 09 | 2022 |
| Общество с ограниченной ответственностью | | по ОКПО | 80506127 | | |
| Организация | "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИЗНЕСИТИ" | ИНН | 7811372010 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по | 41.20 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | ОКВЭД 2 | | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | | по ОКЕИ | 384 | | |

Местонахождение (адрес)

196191, Санкт-Петербург г, Конституции пл, д. № 7, лит. А, пом. 18Н оф. .708 Часть №5

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской

организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской

организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/

ОГРНИП

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|---|-------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 11 718 790 | 7 708 622 | 2 509 230 |
| | в том числе: | | | | |
| | Стоимость активов незавершенного строительства | 1151 | 11 718 790 | - | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 13 | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 11 718 803 | 7 708 622 | 2 509 230 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | - | - | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 1 493 486 | 895 622 | 402 642 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 7 636 976 | 6 468 028 | 3 985 842 |
| | в том числе: | | | | |
| | Денежные средства участников долевого строительства предоставленных с отсрочкой платежа | 1231 | 4 527 559 | - | - |
| | Авансы на строительство | 1232 | 3 037 699 | - | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 10 000 | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 764 323 | 1 411 522 | 1 513 553 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 2 130 | 2 130 | 2 306 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 9 906 915 | 8 777 302 | 5 904 344 |
| | БАЛАНС | 1600 | 21 625 718 | 16 485 924 | 8 413 574 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 430 010 | 430 010 | 430 010 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 69 335 | 51 235 | 27 335 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 499 345 | 481 245 | 457 345 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 12 055 854 | 9 592 336 | 4 516 550 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 205 | 134 | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 12 056 059 | 9 592 470 | 4 516 550 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 804 227 | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 550 576 | 527 029 | 151 035 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | 7 715 488 | 5 885 181 | 3 288 643 |
| | в том числе: | | | | |
| | Обязательства по ДДУ | 1531 | 7 715 488 | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 22 | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 9 070 314 | 6 412 209 | 3 439 679 |
| | БАЛАНС | 1700 | 21 625 718 | 16 485 924 | 8 413 574 |



Руководитель Вдовин Евгений Борисович
(подпись) (расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------|----|------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 30 | 09 | 2022 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИЗНЕССИТИ" | ИНН | 80506127 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 7811372010 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКФС / ОКФС | 41.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКЕИ | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2022 г. | За Январь - Сентябрь 2021 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | 42 860 | 41 181 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (20 360) | (18 681) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 22 500 | 22 500 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | (13) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 22 500 | 22 487 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 639 | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 3 | 214 |
| | Прочие расходы | 2350 | (355) | (192) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 22 787 | 22 509 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (4 686) | (4 567) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (4 628) | (4 504) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | (58) | (63) |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 18 101 | 17 942 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2022 г. | За Январь - Сентябрь 2021 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 18 101 | 17 942 |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель

**Вдовин Евгений
Борисович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.