

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

Коды		
0710001		
31	03	2022
80506127		
7811372010		
41.20		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИЗНЕСИТИ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

ответственностью

/ Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

196191, Санкт-Петербург г, Конституции пл, д. № 7, лит. А, пом. 18Н оф. .708 Часть №5

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской

организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской

организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/

ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9 190 058	7 708 622	2 509 230
	в том числе:				
	Стоимость активов незавершенного строительства	1151	9 190 058	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	9 190 059	7 708 622	2 509 230
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 048 231	895 622	402 642
	Дебиторская задолженность	1230	7 367 413	6 468 028	3 985 842
	в том числе:				
	Денежные средства участников долевого строительства предоставленных с отсрочкой платежа	1231	3 603 384	-	-
	Авансы на строительство	1232	3 702 190	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	15 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	552 818	1 411 522	1 513 553
	Прочие оборотные активы	1260	2 130	2 130	2 306
	Итого по разделу II	1200	8 985 593	8 777 302	5 904 344
	БАЛАНС	1600	18 175 651	16 485 924	8 413 574

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	430 010	430 010	430 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	57 024	51 235	27 335
	Итого по разделу III	1300	487 034	481 245	457 345
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	9 762 963	9 592 336	4 516 550
	Отложенные налоговые обязательства	1420	164	134	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	9 763 127	9 592 470	4 516 550
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	629 061	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	512 041	527 029	151 035
	Доходы будущих периодов	1530	6 784 358	5 885 181	3 288 643
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ	1531	6 784 358	-	-
	Оценочные обязательства	1540	31	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 925 490	6 412 209	3 439 679
	БАЛАНС	1700	18 175 651	16 485 924	8 413 574

Руководитель

**Вдовин Евгений Борисович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 апреля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИЗНЕССИТИ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2022
80506127		
7811372010		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	19 512	18 814
	Себестоимость продаж	2120	(12 012)	(11 314)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 500	7 500
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 500	7 500
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	149	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	214
	Прочие расходы	2350	(300)	(192)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 349	7 522
	Налог на прибыль	2410	(1 560)	(1 539)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 530)	(1 505)
	отложенный налог на прибыль	2412	(30)	(34)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 789	5 983

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 789	5 983
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Вдовин Евгений
Борисович**

(расшифровка подписи)

25 апреля 2022 г.