

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИЗНЕСИТИ"	по ОКПО	80506127		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7811372010		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий		41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 196191, Санкт-Петербург г, Конституции пл, д. № 7, лит. А, пом. 18Н оф. .708 Часть №5				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 374 099	2 509 230	578 065
	в том числе: Стоимость активов незавершенного строительства	1151	5 374 099	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 374 099	2 509 230	578 065
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	464 193	402 642	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 470 946	3 985 842	2 803 158
	в том числе: Денежные средства участников долевого строительства предоставленных с отсрочкой платежа	1231	464 759	-	-
	Авансы на строительство	1232	1 972 731	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	852 072	1 513 553	23 341
	Прочие оборотные активы	1260	2 306	2 306	3 863
	Итого по разделу II	1200	3 789 517	5 904 344	2 830 361
	БАЛАНС	1600	9 163 616	8 413 574	3 408 427

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	430 010	430 010	430 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	33 318	27 335	3 318
	Итого по разделу III	1300	463 328	457 345	433 328
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 860 996	4 516 550	800 203
	Отложенные налоговые обязательства	1420	35	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 861 030	4 516 550	800 203
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	288 592	151 035	140 658
	Доходы будущих периодов	1530	3 550 634	3 288 643	2 034 238
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ	1531	3 550 634	-	-
	Оценочные обязательства	1540	31	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 839 257	3 439 679	2 174 896
	БАЛАНС	1700	9 163 616	8 413 574	3 408 427

Руководитель



(подпись)

Вдовин Евгений Борисович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИЗНЕССИТИ"	ИНН	80506127		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7811372010		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	18 814	1 679
	Себестоимость продаж	2120	(11 314)	(1 679)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 500	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 500	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	214	22
	Прочие расходы	2350	(192)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 522	22
	Налог на прибыль	2410	(1 539)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 505)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(34)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 983	22

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 983	22
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Вдовин Евгений
Борисович**

(расшифровка подписи)

26 апреля 2021 г.