

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

| | | | |
|---|-----------------|-------|-------------|
| | | | Коды |
| Форма по ОКУД | | | 0710001 |
| Дата (число, месяц, год) | 30 | 09 | 2020 |
| Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИЗНЕСИТИ"</u> | по ОКПО | | 80506127 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | | 7811372010 |
| Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u> | по ОКВЭД 2 | | 41.2 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | | 384 |
| Местонахождение (адрес) <u>196191, Санкт-Петербург г, Конституции пл, д. № 7, лит. А, пом. 18Н оф. .708 Часть №5</u> | | | |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ | | | |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора | | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | | | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|---|------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 2 380 456 | 578 065 | 116 958 |
| | в том числе: | | | | |
| | Стоимость активов незавершенного строительства | 1151 | 2 380 456 | - | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 2 380 456 | 578 065 | 116 958 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | - | - | 850 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 1 848 | - | 18 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 2 712 783 | 2 803 158 | 71 723 |
| | в том числе: | | | | |
| | Денежные средства участников долевого строительства предоставленных с отсрочкой платежа | 1231 | 300 577 | - | - |
| | Авансы на строительство | 1232 | 2 404 271 | - | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 2 826 | 23 341 | 69 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 2 351 | 3 863 | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 2 719 807 | 2 830 361 | 72 661 |
| | БАЛАНС | 1600 | 5 100 264 | 3 408 427 | 189 619 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 430 010 | 430 010 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 3 332 | 3 318 | 72 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 433 342 | 433 328 | 82 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 1 299 876 | 800 203 | 177 146 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 1 299 876 | 800 203 | 177 146 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | 7 515 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 155 159 | 140 658 | 4 876 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | 3 211 886 | 2 034 238 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Обязательства по ДДУ | 1531 | 3 211 886 | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 3 367 046 | 2 174 896 | 12 391 |
| | БАЛАНС | 1700 | 5 100 264 | 3 408 427 | 189 619 |

Руководитель



Вдовин Евгений Борисович

(расшифровка подписи)

27 октября 2020 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИЗНЕСИТИ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

| | | | |
|--------------------------|------------|----|------|
| Форма по ОКУД | Коды | | |
| Дата (число, месяц, год) | 30 | 09 | 2020 |
| по ОКПО | 80506127 | | |
| ИНН | 7811372010 | | |
| по ОКВЭД 2 | 41.2 | | |
| по ОКOPФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2020 г. | За Январь - Сентябрь 2019 г. |
|-----------|---|------|------------------------------|------------------------------|
| | Выручка | 2110 | 4 465 | 300 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (4 469) | (1 028) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | (4) | (728) |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (4) | (728) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 22 | 6 228 |
| | Прочие расходы | 2350 | - | (1 445) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 18 | 4 055 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (3) | (1 105) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (3) | (1 105) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 15 | 2 950 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2020 г. | За Январь - Сентябрь 2019 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 15 | 2 950 |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Руководитель _____

Вдовин Евгений Борисович

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 октября 2020 г.