

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

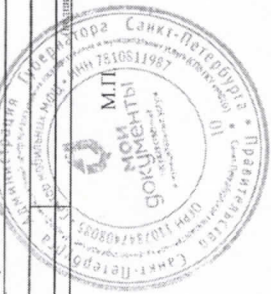
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.09.2018 г., поступившего на рассмотрение 14.09.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>	
Лист № _____	Всего листов раздела I: _____
Раздела I: _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____	Всего листов выписки: _____
Катастровый номер: <b>78:14:0007677:1538</b>	
Номер кадастрового квартала:	78:14:0007677
Дата присвоения кадастрового номера:	06.08.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 32, корпус 4, литера В
Площадь:	61954 +/- 52 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	157774534,56
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:14:0000000:4875, 78:14:0000000:3164, 0:0:0:969
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения промышленных объектов
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Боярищева Нелли Семёновна
<b>ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ</b>	
Дубенко М. В.	



ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ  
СЕКТОР МОБИЛЬНЫХ МФЦ  
ИСКУЛЬ ОКСАНА ВЯКТОРОВНА

18.09.2018 16:50

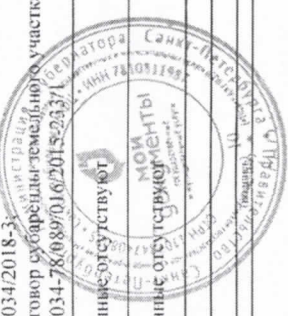
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов выписки: _____
17.09.2018 № 78/001/010/2018-44006	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	78:14-0007677:1538

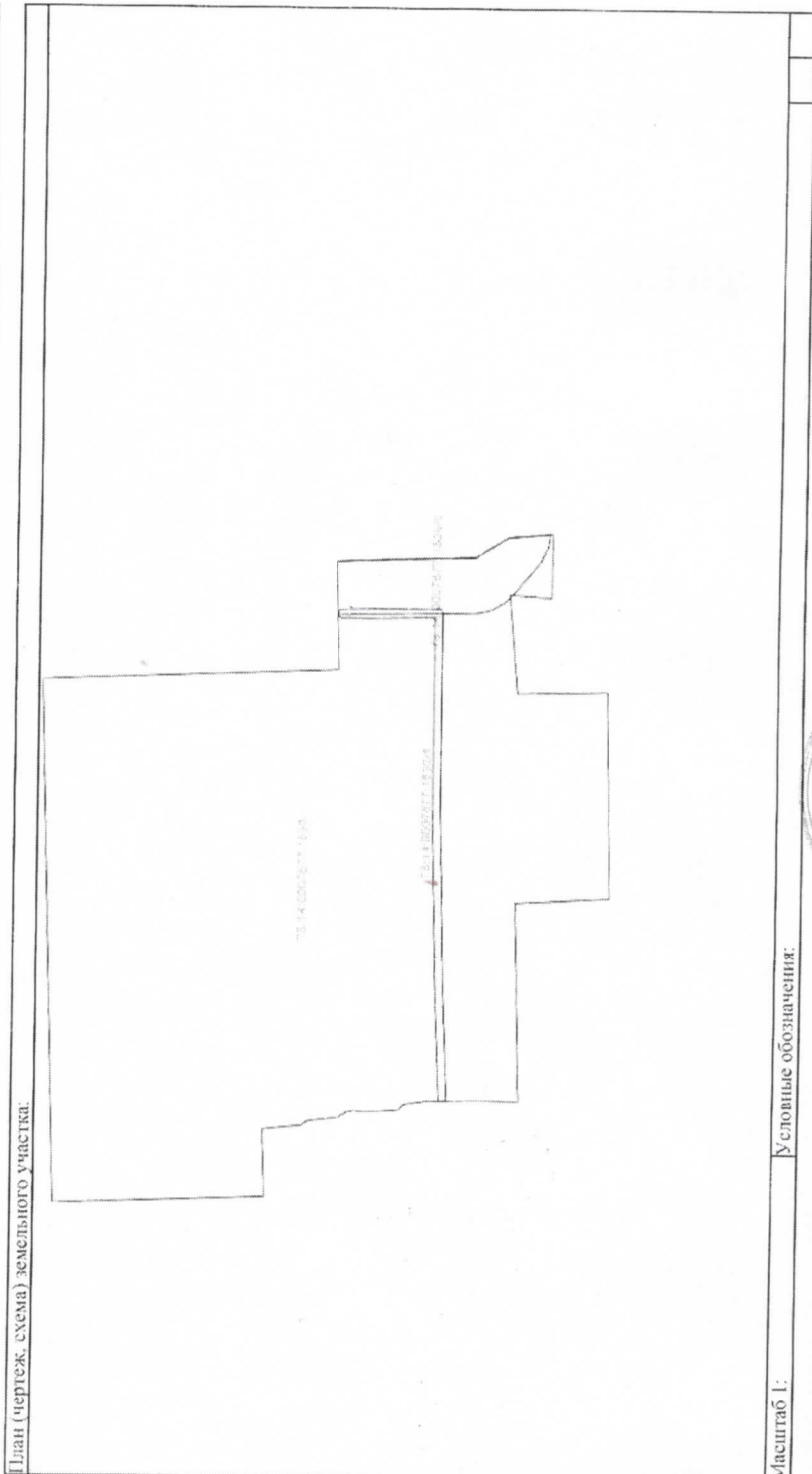
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Открытое акционерное общество "Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы", ИНН: 4716016979
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78-89/105/2014-467 от 19.12.2014
3. Документ-основания:	3.1. Сведения не представляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда, Земельный участок кат. №78:14-7677:57
дата государственной регистрации:	19.12.2014
номер государственной регистрации:	78-78-01/0372/2009-032
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	на 49 лет
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Закрытое акционерное общество "Главинвестпроект Северо-Запад", ИНН: 7839369842
4.1.1. основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение №4 от 31.08.2017 к договору аренды земельного участка от 26.06.2009 от 31.08.2017 №4, дата регистрации 19.09.2017, №78:14-0007677:1538-78/034/2017-1; Договор аренды земельного участка от 26.06.2009, дата регистрации 16.07.2009, №78-78-01/0372/2009-032, Дополнительное соглашение №1 от 21.08.2012 к договору аренды земельного участка от 26.06.2009, дата регистрации 06.03.2013, №78-78-34/049/2013-045; Дополнительное соглашение №2 от 30.09.2013 к договору аренды земельного участка от 26.06.2009, дата регистрации 28.12.2013, №78-78-89/008/2013-142; Дополнительное соглашение к договору аренды от 26.06.2009 земельного участка от 30.09.2014 №3, дата регистрации 19.12.2014, №78-78-89/105/2014-482
4.1.2. вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	16.03.2015
номер государственной регистрации:	78-78/034-78/089/016/2015-233/2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 16.03.2015 по 31.12.2024
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "БизнесСити", ИНН: 7811372010
основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение №1 от 01.07.2017 к Договору субаренды земельного участка от 19.02.2015 от 01.07.2017 №1, дата регистрации 17.01.2018, №78:14-0007677:1538-78/034/2018-2, Дополнительное соглашение №2 от 27.12.2017 к Договору субаренды земельного участка от 19.02.2015 от 27.12.2017 №2, дата регистрации 17.01.2018, №78:14-0007677:1538-78/034/2018-3, Договор субаренды земельного участка от 19.02.2015, дата регистрации 16.03.2015, №78-78/034-78/089/016/2015-233/1
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ (подпись, наименование должности) Дубенко М. В. (подпись, фамилия)

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТАЦИИ СЕКТОРА НОРИВНЫХ МФЦ ИСКЛЯЯ ОКСАНА ВИКТОРОВНА 18.09.2018 16:50



Земельный участок	
Лист № <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :
17.09.2018 № 78/001/010/2018-44006	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:	78:14:0007677:1538



ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ	Дубенко М. В.
подпись: _____	подпись: _____



ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
 ПО ДОКУМЕНТОБОРОТУ  
 СЕКТОР МОБИЛЬНЫХ МФЦ  
 ИСКУЛЬ ОКСАНА ВИКТОРОВНА  
 18.09.2018 16:50

В настоящем документе пропущено

лист 2

Вернуть специалистам по документообороту  
Ф.И.О. Перунов В.

подпись

11.01.2018

