Общество с ограниченной
ответственностью
«Архитектура и Дизайн»

Экз.

Данный материал является интеллектуальной собственностью ООО «Архитектура и Дизайн». Запрещается размножать, передавать другим организациям и лицам для целей, не предусмотренных настоящим проектом.

Проект комплексного освоения в целях жилищного строительства на зем. участке, располож. примерно в 190м по направлению на Ю-В от ориентира-здания, располож. за пределами границ земельного участка по адресу: Арх. обл., г. Северодвинск, пр. Победы, 16 (кад. № 29.28.104167.1399)

2 очередь строительства

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 6. Проект организации строительства

669-14-2-ПОС

Том 6

Главный инженер Ю.Н. Пискунов

Главный инженер проекта Л.Ю. Выдрицкая

г. Архангельск
2015

Обозначение	Наименование	Примечание
669-14-2-ПОС.С	Содержание	2-3
669-14-2-.СП	Состав проектной документации	4-5
669-14-2-ПОС	Стройгенплан	6

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	669-14-2-ПОС.С		
ГИП		Выдрицкая				Содержание	Стадия	Лист	Листов
Исполн.		Выдрицкая			03.15г		П	1	1
Н. контр.		Ларюшина			03.15г		ООО «Архитектура и дизайн»		

Том, книга	Обозначение	Наименование раздела	Исполнитель
		Технический отчет по инженерным изысканиям	
Книга 1		Топографо-геодезические изыскания	**ООО "Земли Поморья"**
Книга 2		Инженерно-геологические изыскания	
		Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям	**ООО "Земли Поморья"**
		Проектная документация	
1	**669-14-2-ПЗ**	**Раздел 1.** Общая пояснительная записка	
2	**669-14-2-ПЗУ**	**Раздел 2.** Схема планировочной организации земельного участка	
3	**669-14-2-АР**	**Раздел 3.** Архитектурные решения	
4	**669-14-2-КР**	**Раздел 4.** Конструктивные и объемно-планировочные решения	
5	**669-14-2-ИОС**	**Раздел 5.** Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
5.1	**669-14-2-ИОС1**	**Подраздел 1.** Система электроснабжения.	
5.2	**669-14-2-ИОС2**	**Подраздел 2.** Водоснабжение.	
5.3	**669-14-2-ИОС3**	**Подраздел 3.** Водоотведение.	
5.4	**669-14-2-ИОС4**	**Подраздел 4.** Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. .	
5.5	**669-14-2-ИОС5**	**Подраздел 5.** Сети связи.	
5.6	**669-14-2-ИОС7**	**Подраздел 7.** Технологические решения.	
6	**669-14-2-ООС**	**Раздел 8.** Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	
7	**669-14-2-ПБ**	**Раздел 9.** Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
8	**669-14-2-ОДИ**	**Раздел 10.** Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата
ГИП		Выдрицкая			
Исполн.		Выдрицкая			03.15
Н. контр.		Ларюшина			03.15

669-14-2-СП

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН

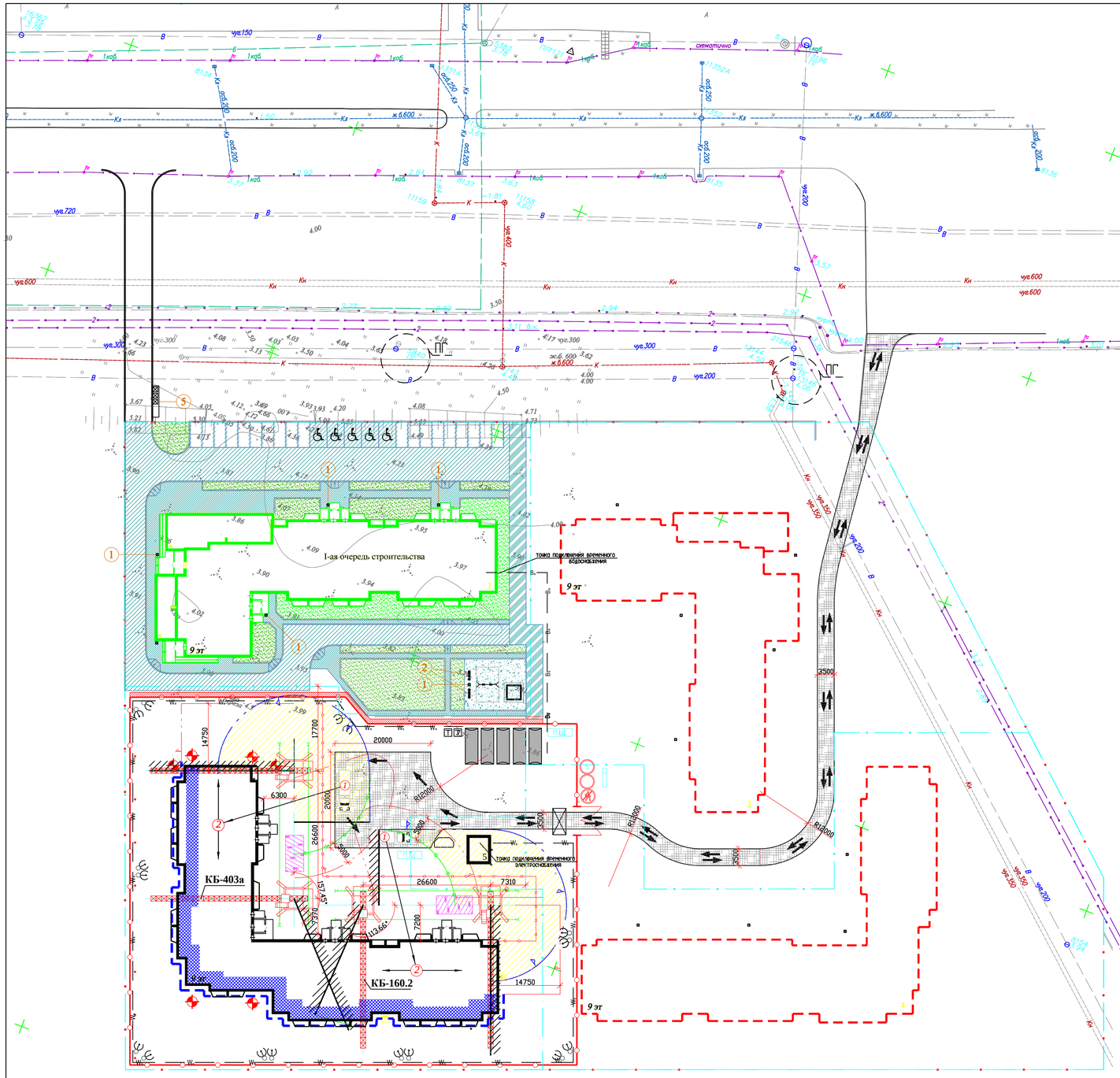
9	**669-14-2-ЭЭ**	**Раздел 11(1).** Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
10	**669-14-2-ПС**	**Раздел 12. Подраздел 1.** Пожарная сигнализация	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	**669-14-2-СП**	Лист 2



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во зданий
1	Многоэтажный жилой дом 1 оч. (проект.)	9	1
2	Многоэтажный жилой дом 2 оч. (проект.)	9	1
3	Многоэтажный жилой дом 3 оч. (проект.)	9	1
4	Многоэтажный жилой дом 4 оч. (проект.)	9	1
5	ТП (проект.)	1	1

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Строительство выполнять по Проектам производства работ, разработанным строительными организациями при выполнении ими требований СНиП 12-01-2004 "Организация строительства", СНиП 12.03-2001 ч.I, СНиП 12.04.2002 ч.II "Безопасность труда в строительстве", Правил безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов по ПБ 10.382.00, глав СНиП на производство работ и пожарной безопасности по ППБ 01-98
2. Строигенплан разработан на основании чертежей ГП,ТС,ЭС,НВК
3. До начала работ: -получить разрешение на строительство, оформить акт-допуск на производство работ по форме приложения в СНиП 12.03.2001 ч.I.
4. Проектируемые элементы благоустройства и наружные сети на плане условно не показаны. Сети ливневой канализации, прифундаментный дренаж и самотечные сети канализации выполнить до начала работ. Остальные сети- по ходу строительства
5. Въезд на строиплощадку с пр. Победы.
6. Временные ограждения территории строительства выполнить по привязкам на строигенплане глухим инвентарным забором высотой 2,0м. с закрывающимися воротами и калитками. На участках временного ограждения с навесом- предусмотреть освещение в темное время суток, в зимний период- обеспечить уборгу снега.
7. Временную дорогу шириной не менее 3,5м выполнить из дорожных плит ПДП30-1,75 на песчаном основании не менее 30 см.
8. Въезд на строиплощадку организовать с установкой информационных щитов с указанием сроков начала и окончания строительства и телефоном ответственного лица, а также схемы движения автотранспорта на строительной площадке.
Предусмотреть меры по предупреждению выноса грязи со строительной площадки на прилегающие улицы города. Не допускается выпуск воды с территории строиплощадки без защиты от размыва территории.
9. Организовать вывоз строительного мусора на городскую свалку своевременно в сроки и в порядке, установленном органом местного самоуправления.
10. На территории бытового городка установить щиты с противопожарным инвентарем, ящики с песком, бытовые помещения укомплектовать огнетушителями и выполнить в них пожарную сигнализацию, у въезда на строиплощадку установить план пожарной защиты в соответствии с ГОСТ 12.1.114-82* с нанесенным строящимся зданием, въездами, подъездами, местонахождением пожарных ридрантов, средств пожаротушения.
11. Обеспечить складирование и хранение материалов в соответствии с требованиями стандартов и ТУ на эти материалы. Складирование материалов на перекрытии категорически запрещено.
12. Строительство выполнять башенными кранами КБ-403а. (вылет стрелы 30м., грузоподъемность 8т.), КБ-160.2 (вылет стрелы 25м., грузоподъемность 8т.) При производстве работ соблюдать ограничения в работе крана. Монтаж и эксплуатацию кранов вести согласно ППРк, технической документации, СНиП. Совместную работу кранов проработать в ППР.
13. До начала работ выполнить условия согласовании строигенплана с заинтересованными организациями города, с собственниками земельных участков занимаемых при производстве.
14. Продолжительность строительсва составит- 32 мес. В том числе подготовительный период 0,5 мес.
15. Места подключения к временным коммуникациям:
- электроснабжение- проектируемая ТП (см. строигенплан)
- водоснабжение- существующая сеть (см. строигенплан)
- канализция- биотуалеты
- связь- GSM телефоны.

Условные обозначения

	Существующие здания
	Строящееся здания
	Проектируемое здания
	Пункт очистки (мойки) колес автотранспорта
	Временное ограждение H=2м.
	Граница выделенного участка
	Временное ограждение с навесом H=2м.
	Ограждение подкрановых путей
Т	Биотуалет
	Бытовые помещения
	Временная дорога из железобетонных плит
	Площадка для складирования строительных материалов
	Пронос груза запрещен
W	Временное электроснабжение
B	Временное водоснабжение
	Прожекторная установка
	Зона действия крана
	Граница рабочей зоны крана
	Граница опасной зоны от перемещаемого груза
	Граница опасной зоны от падения предметов со здания
	Направление движения транспорта
	Зона вертикального подъема
1 2 3 4	Технологическая последовательность перемещения грузов
	Площадка погрузо-разгрузочных работ
	Контейнер для строительных отходов
	Паспорт объекта и схема движения автотранспорта
ПЩ	Пожарный щит
	Знак 3.10 "Дорожный знак движение пешеходов запрещено".
	Знак 3.2 "Дорожный знак движение автотранспорта запрещено".
	Знак 3.24 "Ограничение скорости". Скорость движения автотранспорта не более 5км/ч
	Ворота
	знак закрепления разбивочных осей.

1. Расчет опасных зон от перемещаемого краном груза в зоне вертикального подъема (расчет согласно СНиП 12-03-2001)

Расчет выполнен для части здания, высотой 34,80м
Расчет опасной зоны от перемещаемого краном груза.
Высота подъема груза H=34,80м.
Минимальный отлет по графику выполненному согласно СНиП 12-03-2001 (приложение Г) составит: 8,00м,
максимальный габарит груза (Плита перекрытия-6,0x1,5м) 8,0+6,0+1,5/2=14,75м.
где: 6,0-наибольший габаритный размер перемещаемого груза.
1,5/2-размер крайней точки горизонтальной проекции наружного наименьшего габарита перемещаемого груза.
Величина опасной зоны составит:14,75м (в зоне вертикального подъема).

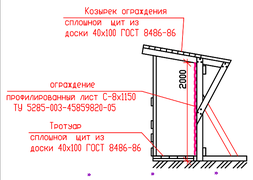
2. Расчет опасных зон от случайного падения груза со здания

Расчет опасной зоны от случайного падения груза со здания.
Высота здания 34,80 м.
Минитальный отлет по графику 5,50м,
максимальный габарит груза (лопата)-1,5м
5,50+1,50=7,00м.
Величина опасной зоны составит:7,00м.
Принимаем величину опасной зоны от случайного падения груза со здания 7,00м

Зона где груз должен быть опущен на высоту 0,5м от встречающихся на пути препятствий при последующем перемещении и успокоен от раскачивания, а дальнейшее горизонтальное перемещение должно производиться на минимальной скорости с удержанием его от разворота оттяжками.

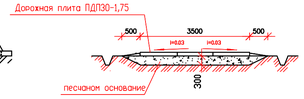
Сплошное защитное ограждение (защитный экран) Xclimb 60 Doca на высоту не менее 3 м выше монтажного горизонта

Конструкция ограждения с навесом и тротуаром



Конструкция ограждения

Конструкция временной дороги (площадок для складирования материалов)



							669-14-2-ПОС
2	-	зам.	325-18		04.18		Проект комплексного освоения в целях жилищного строительства на земельном участке, расположенном примерно в 190м по направлению на ЮЗ от ориентира - здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, г.Северодвинск, пр.Победы, 16 (код №29.28.104167.1399)
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА		
ГИП	Выдрицкая					2 очередь строительства	СТАДИЯ: П; ЛИСТ: 1; ЛИСТОВ:
Архитектор	Звякова						
Рук.группы	Чупрова						
Разраб.	Мошников				02.18	Стройгенплан М 1:500	Архитектура и Дизайн
Норм.контр.	Выдрицкая						