



Общество с ограниченной ответственностью
«Архитектура и Дизайн»

Свидетельство № П-013-2901120201-16072015-009 от 16.07.2015

Проект комплексного освоения в целях жилищного строительства на земельном участке, расположенном примерно в 190м по направлению на Ю-В от ориентира-здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, пр. Победы, 16(кад.№ 29.28.104167.1399)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

II очередь строительства

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

669-14-2-ПЗУ

Том 2

г. Архангельск 2017



Общество с ограниченной
ответственностью
«Архитектура и Дизайн»

Свидетельство № П-013-2901120201-16072015-009 от 16.07.2015

Проект комплексного освоения в целях жилищного строительства на земельном участке, расположенном примерно в 190м по направлению на Ю-В от ориентира-здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, пр. Победы, 16(кад.№ 29.28.104167.1399)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

I I очередь строительства

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

669-14-2-ПЗУ

Том 2

Главный инженер

Ю.Н. Пискунов

Главный инженер проекта



Л.Ю. Выдрицкая

г. Архангельск
2017

Содержание тома

2

Обозначение	Наименование	Примечание
669-14-2-ПЗУ.С	Содержание тома	стр.2
669-14-2-ПЗУ	Состав проектной документации	стр.3
669-14-2-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	стр.6 Изм.1, 2(ЗАМ.)
669-14-2-ПЗУ лист 1	Схема планировочной организации земельного участка (I...IV очереди строительства)	стр.7 Изм.1, 2(ЗАМ.)
669-14-2-ПЗУ лист 2	Схема планировочной организации земельного участка	стр.8 Изм.1, 2(ЗАМ.)
669-14-2-ПЗУ лист 3	План осей	стр.9 Изм.2(ЗАМ.)
669-14-2-ПЗУ лист 4	Разбивочный план проездов, тротуаров, дорожек и площадок	стр.10 Изм.1, 2(ЗАМ.)
669-14-2-ПЗУ лист 5	План организации рельефа	стр.11 Изм.1, 2(ЗАМ.)
669-14-2-ПЗУ лист 6	План земляных масс	стр.12 Изм.1, 2(ЗАМ.)
669-14-2-ПЗУ лист 7	Сводный план инженерных сетей	стр.13 Изм.1, 2(ЗАМ.)
669-14-2-ПЗУ лист 8	Схема движения транспортных средств	стр.14 Изм.1,2(ЗАМ.)
669-14-2-ПЗУ лист 9	Ситуационный план	стр.15 Изм.2 (ЗАМ.)

СОГЛАСОВАНО

ВЗАМ. ИНВ. N

ПОДПИСЬ И ДАТА

ИНВ. N ПОДЛ.

1	-	ЗАМ	245-18		01.18	669-14-2-ПЗУ.С		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Разраб.	Заговельева					Стадия	Лист	Листов
Рук.группы	Чупрова					П	1	1
Норм.контр.	Выдрицкая					 Архитектура и Дизайн		
ГИП	Выдрицкая							

Содержание тома

Том, книга	Обозначение	Наименование раздела	Исполнитель
		Технический отчет по инженерным изысканиям	
Книга 1		Топографо-геодезические изыскания	
Книга 2		Инженерно-геологические изыскания	
		Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям	
		Проектная документация	
1	669-14-2-ПЗ	Раздел 1. Общая пояснительная записка	
2	669-14-2-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	669-14-2-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	669-14-2-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
5.1	669-14-2-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения.	
5.2	669-14-2-ИОС2	Подраздел 2. Водоснабжение.	
5.3	669-14-2-ИОС3	Подраздел 3. Водоотведение.	
5.4	669-14-2-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
5.5	669-14-2-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи.	
6	669-14-2-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
7	669-14-2-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	
8	669-14-2-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
9	669-14-2-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
10	669-14-2-БЭ	Раздел 10.1 Требования к безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
11	669-14-2-ЭЭ	Раздел 11(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1		Зам.	280-18		04.18
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал	Выдрицкая				
Н. контр.	Ларюшина				
ГИП	Выдрицкая				

669-14-2-СП		
Состав проекта		
Стадия	Лист	Листов
п	1	1
АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН		

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	
			в пределах участка	за пределами участка
1	Площадь участка	м ²	6237.0	–
2	Площадь застройки	м ²	1746.7	–
3	Площадь покрытий дорог, подъездов и проездов	м ²	1895.0	82.0
4	Площадь покрытий тротуаров, дорожек и площадок	м ²	753.0	42.0
5	Площадь озеленения	м ²	1458.0	107.3
6	Процент застройки	%	28.0	–
7	Процент озеленения	%	23.4	–
8	Площадь твердых покрытий в границе участка, выполненных в 1 и 3 очер. стр.	м ²	384.3	–

Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Инженерная подготовка не требуется.

Организация рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка территории выполняется от существующих отметок в увязке с существующей застройкой и планировкой территории. Проектные отметки планировки назначены исходя из условия обеспечения удобного и безопасного движения транспортных средств, пешеходов, маломобильных групп населения, а также беспрепятственного отвода поверхностных вод в проектируемые и существующие дождеприемные колодцы, газоны.

Благоустройство территории

Благоустройством предусмотрено устройство основных проездов, тротуаров, двух стоянок для легкового автотранспорта на 10 маш-мест и 2 маш-места, в т.ч. 1 машино-место для инвалидов, площадки для отдыха, которая выполнена для 1-ой очереди строительства не в полном объеме. Обустройство детских, спортивной, площадок для отдыха специальными переносными и стационарными изделиями малых форм (в данном проекте предложено использовать оборудование, изготавливаемое компанией "КСИЛ", представленное в г.Архангельске ООО "Компания "ЭЛИНА").

Покрытие проездов, автостоянок выполняется из асфальтобетона с бортовым камнем БР100.30.15, покрытие тротуаров, дорожек выполняется из асфальтобетона с бортовым камнем БР100.20.8, покрытие детских площадок, площадок для отдыха, спортивной площадки выполняется с покрытием из песчано-гравийной смеси. Для возможного передвижения маломобильных групп населения на путях движения, на границе проезжей части и тротуара предусмотрены пандусы.

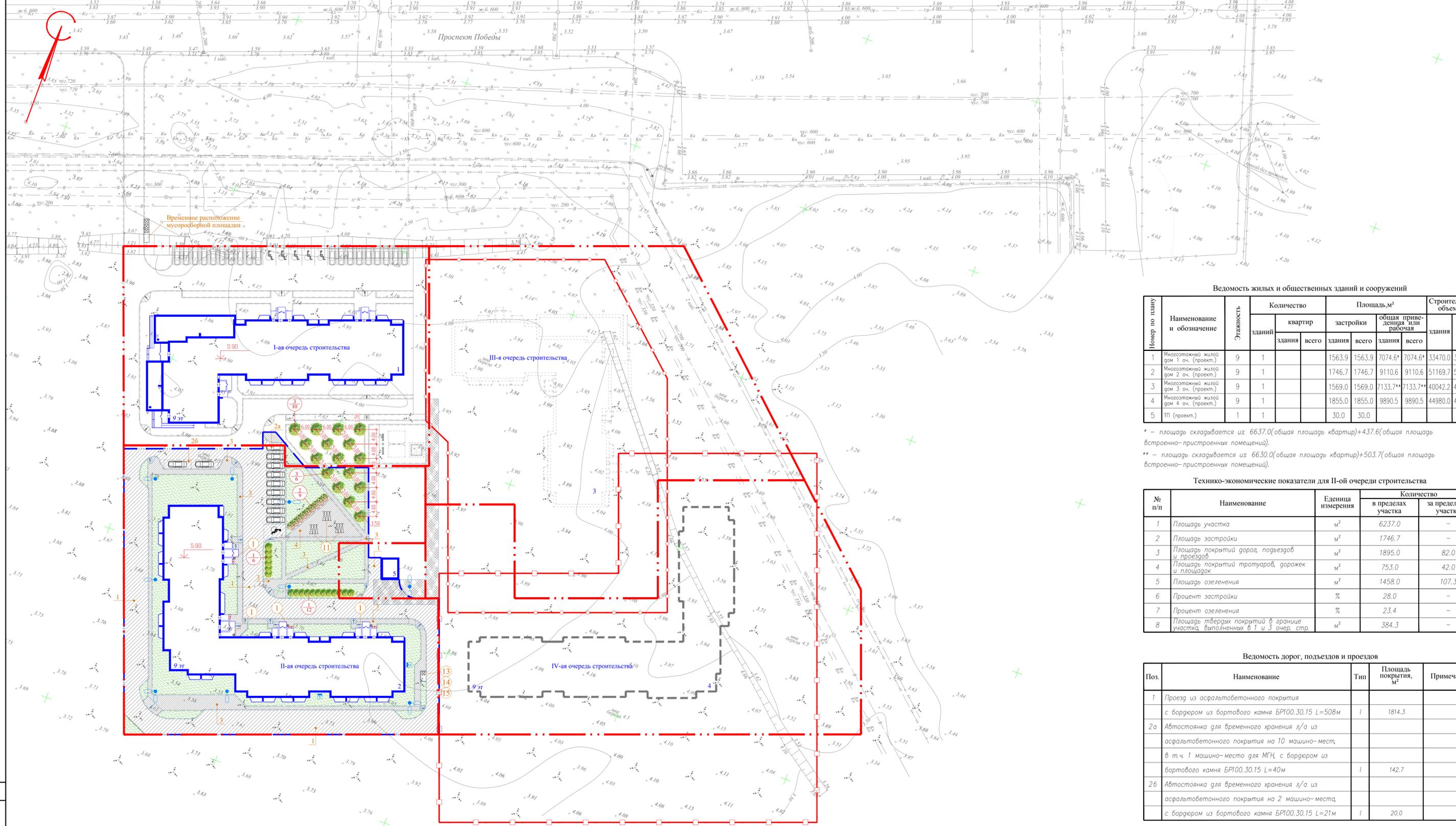
Озеленение выполняется устройством газона с посевом смеси многолетних трав, толщина почвенно-растительного слоя должна быть не менее 20см.

Вокруг жилого дома предусмотрен круговой основной проезд с шириной проезжей части 3.5м и 4.2м с радиусами поворотов 5м, вдоль проездов устраивается тротуар шириной от 1.5м.

Для обеспечения безопасности участников дорожного движения устанавливаются дорожные знаки, наносится дорожная разметка. Дорожные знаки устанавливаются в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004 "Технические средства организации дорожного движения".

СОГЛАСОВАНО			
ИНВ. И ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМ. ИНВ. И	

2	-	ЗАМ.	280-18		03.18
1	1	ИЗМ	245-18		01.18
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Временное расположение мусоросборной площадки

I-ая очередь строительства

III-ая очередь строительства

II-ая очередь строительства

IV-ая очередь строительства

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Условное изображение	Наименование	Кол.	Обозначение
1	□	Урна железобетонная	4	ЗАО "КСИЛ" №1112
11	▨	Установка для сушки белья	3	
13	▣	Контейнеры для мусора	1	переносной
14	▤	Площадка для мусороконтейнеров	1	ж.б. плита 2П30-18-30
15	▥	Ограждение мусоросборной площадки (h=1,5м)	6	п.м.
16	▧	Контейнеры для мусора	4	выкатной

Спецификация элементов благоустройства

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		БР100.30.15,	п.м.	569
2		БР100.20.8,	п.м.	603

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Шиловик	3	18	Ком 0,5x0,4 0,08x18=14,4м ² притвб. лунки 0,79x18=14,2м
2	Сирень венгерская	3	9	Ком 0,5x0,4 0,08x9=0,7м ² притвб. лунки 0,79x9=7,11м
3	Рябина обыкновенная	5	10*+6	Ком 1,3x1,3x0,6 1,01x10=10,1м ² притвб. лунки 4,84x10=48,4м ²
	Газон обыкновенный			Ком 1,3x1,3x0,6 1,01x6=6,1м ² притвб. лунки 4,84x6=29,0м ²

- * - 10 деревьев рябины обыкновенной сажаются на территории благоустроенной в I-ой очереди строительства
- 1. Озеленение участка выполнено в увязке с инженерными коммуникациями
- 2. Работы по озеленению выполняются по окончании всех строительных работ
- 3. Посадочный материал подвезти из леса (деревья) и из питомника (кусты)
- 4. Деревья заготавливаются с комом 1,3 x 1,3 x 0,6 м, кусты - 0,5 x 0,4 м
- 5. Посадки производить со 100%-й заменой леса в посадочных ямах растительной землей
- 6. Проектом предусмотрено устройство газонов на площади озеленения с посадкой растительной землей h=0,2 м
- 7. Травосмесь для обыкновенного газона состоит из: мятлик луговой 40%, полевица тонкая 30%, райграс пастбищный - 30%
- 8. Площадь газонов в таблице дана за минусом площади приствольных лунок деревьев и кустов S=50,3м²
- 9. Контейнеры для мусора по 16 устанавливаются в помещении мусорокамера и выкатываются для вывозки мусора в спец. транспорт.

Условные обозначения

- ▨ - асфальтобетонное покрытие проездов, автостоянки (тип 1);
- ▣ - асфальтобетонное покрытие тротуаров, дорожек (тип 3);
- ▤ - демонтаж временного проезда из дорожных плит S=300,9м²;
- ▥ - площадь озеленения;
- - проектируемые опоры освещения;
- - граница земельного участка;
- - ограждение стройплощадки для III-ей очереди строительства;
- - условная граница 2-ой очереди благоустройства;
- - ограждение стройплощадки для IV-ой очереди строительства.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Помер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м			
			зданий	квартир	здания	общая приватная или расчетная	здания	всего		
1	Многоэтажный жилой дом 1 оч. (проект)	9	1		1563.9	1563.9	7074.6*	7074.6*	33470.0	33470.0
2	Многоэтажный жилой дом 2 оч. (проект)	9	1		1746.7	1746.7	9110.6	9110.6	51169.7	51169.7
3	Многоэтажный жилой дом 3 оч. (проект)	9	1		1569.0	1569.0	7133.7**	7133.7**	40042.2	40042.2
4	Многоэтажный жилой дом 4 оч. (проект)	9	1		1855.0	1855.0	9890.5	9890.5	44980.0	44980.0
5	ТП (проект)	1	1		30.0	30.0				

- * - площадь складывается из 6637.0(общая площадь квартир)+437.6(общая площадь встроенно-пристроенных помещений).
- ** - площадь складывается из 6630.0(общая площадь квартир)+503.7(общая площадь встроенно-пристроенных помещений).

Технико-экономические показатели для II-ой очереди строительства

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	
			в пределах участка	за пределами участка
1	Площадь участка	м ²	6237.0	-
2	Площадь застройки	м ²	1746.7	-
3	Площадь покрытий дорог, подъездов и проездов	м ²	1895.0	82.0
4	Площадь покрытий тротуаров, дорожек и площадок	м ²	753.0	42.0
5	Площадь озеленения	м ²	1458.0	107.3
6	Процент застройки	%	28.0	-
7	Процент озеленения	%	23.4	-
8	Площадь твердых покрытий в границе участка, выполненных в I и 3 очер. стр.	м ²	384.3	-

Ведомость дорог, подъездов и проездов

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Проезд из асфальтобетонного покрытия с бордюром из бортового камня БР100.30.15 L=508м	I	1814.3	
2а	Автостоянка для временного хранения л/а из асфальтобетонного покрытия на 10 машино-мест, в т.ч. 1 машино-место для МГН с бордюром из бортового камня БР100.30.15 L=40м	I	142.7	
2б	Автостоянка для временного хранения л/а из асфальтобетонного покрытия на 2 машино-места, с бордюром из бортового камня БР100.30.15 L=21м	I	20.0	

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
4	Тротуар и дорожки из асфальтобетонного покрытия с бордюром из бортового камня БР100.20.8 L=552м	III	679.1	
5	Площадка для сушки белья из асфальтобетонного покрытия с бордюром из бортового камня БР100.20.8 L=51м	III	115.9	

669-14-2-ПЗУ

2 - ЗАМ 280-18 03.18
1 - ЗАМ 245-18 01.18

Проект комплексного освоения в целях жилищного строительства на земельном участке, расположенном примерно в 190м по направлению на Ю-В от ориентира - здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, г.Северодвинск, пр.Победы, 16 (кадастр №29.28.104167.1399)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработчик	Заказчик	Исполнитель	Эксперт	Архитектор	Норм.контр.
Чурова	Чурова	Зюкова	Ларошина	Выдринская	

II очередь строительства

Стадия: Лист 2

Смета планировочной организации земельного участка М:1:500

Архитектура и Дизайн

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подпись и дата

Лист № подл.

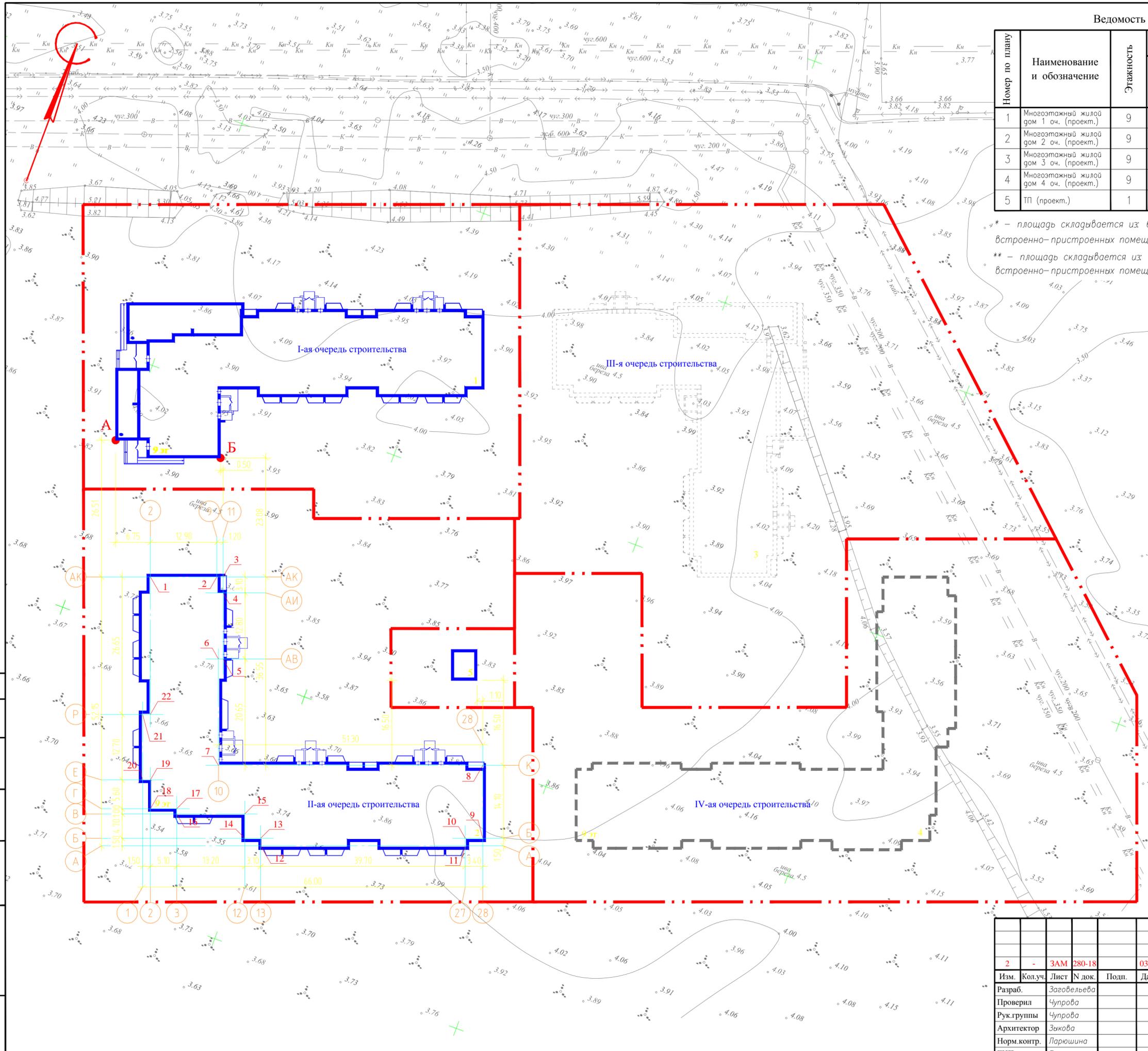
Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м	
			зданий		застройки		общая приведенная или рабочая		здания	всего
			здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Многоэтажный жилой дом 1 оч. (проект.)	9	1		1563.9	1563.9	7074.6*	7074.6*	33470.0	33470.0
2	Многоэтажный жилой дом 2 оч. (проект.)	9	1		1746.7	1746.7	9110.6	9110.6	51169.7	51169.7
3	Многоэтажный жилой дом 3 оч. (проект.)	9	1		1569.0	1569.0	7133.7**	7133.7**	40042.2	40042.2
4	Многоэтажный жилой дом 4 оч. (проект.)	9	1		1855.0	1855.0	9890.5	9890.5	44980.0	44980.0
5	ТП (проект.)	1	1		30.0	30.0				

* - площадь складывается из 6637.0(общая площадь квартир)+437.6(общая площадь встроенно-пристроенных помещений).
 ** - площадь складывается из 6630.0(общая площадь квартир)+503.7(общая площадь встроенно-пристроенных помещений).

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	3311.422	9613.907
2	3315.908	9626.002
3	3316.325	9627.127
4	3313.419	9628.205
5	3301.418	9632.656
6	3301.105	9631.813
7	3281.744	9638.994
8	3299.585	9687.092
9	3286.365	9691.996
10	3285.183	9688.808
11	3283.776	9689.330
12	3269.969	9652.108
13	3271.376	9651.586
14	3270.298	9648.680
15	3274.704	9647.045
16	3270.114	9634.669
17	3271.051	9634.321
18	3269.278	9629.540
19	3274.528	9627.592
20	3274.006	9626.186
21	3285.914	9621.769
22	3286.435	9623.175

1. Данный лист см. совместно со схемой планировочной организации земельного участка.
2. Все размеры даны в метрах.
3. Оси привязаны к углам т.А и т.Б жилого дома поз. 1 на генплане.

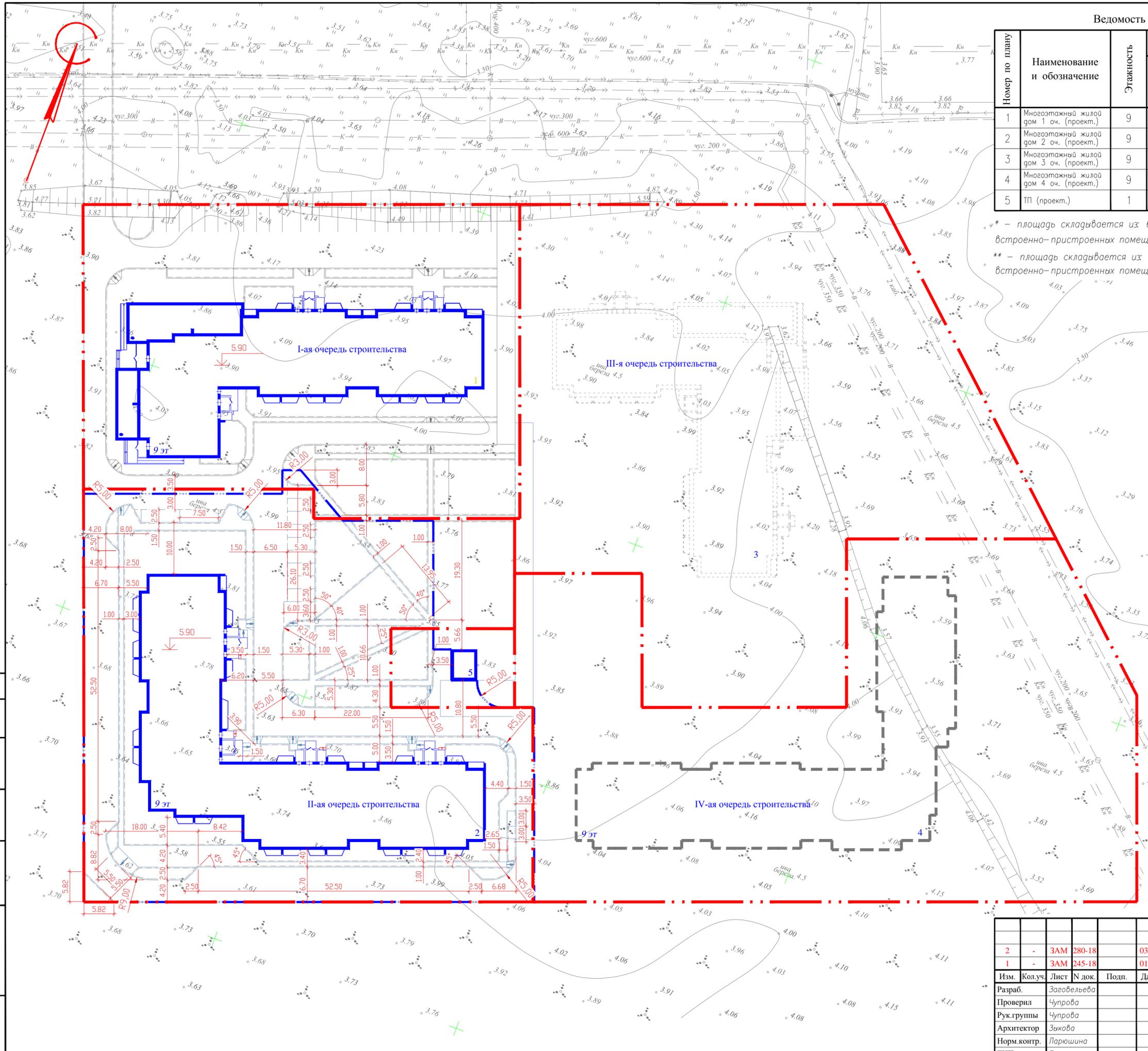
					669-14-2-ПЗУ		
					Проект комплексного освоения в целях жилищного строительства на земельном участке, расположенном примерно в 190м по направлению на Ю-В от ориентира - здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, г.Северодвинск, пр.Победы, 16 (кад.N29.28.104167.1399)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		
2	-	ЗАМ	280-18		03.18		
Разраб.	Загавельева				II очередь строительства		
Проверил	Чупрова				Стадия	Лист	Листов
Рук.группы	Чупрова				П	3	
Архитектор	Зыкова						
Норм.контр.	Парюшина				Разбивочный план осей		
ГИП	Вадрицкая				М 1:500		
					 Архитектура и Дизайн		



СОГЛАСОВАНО
 Взам. инв.№
 Подпись и дата
 Инв.№ подл.

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м	
			зданий		застройки		общая приведенная или рабочая		здания	всего
			здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Многоэтажный жилой дом 1 оч. (проект.)	9	1		1563.9	1563.9	7074.6*	7074.6*	33470.0	33470.0
2	Многоэтажный жилой дом 2 оч. (проект.)	9	1		1746.7	1746.7	9110.6	9110.6	51169.7	51169.7
3	Многоэтажный жилой дом 3 оч. (проект.)	9	1		1569.0	1569.0	7133.7**	7133.7**	40042.2	40042.2
4	Многоэтажный жилой дом 4 оч. (проект.)	9	1		1855.0	1855.0	9890.5	9890.5	44980.0	44980.0
5	ТП (проект.)	1	1		30.0	30.0				

* - площадь складывается из 6637.0(общая площадь квартир)+437.6(общая площадь встроенно-пристроенных помещений).
 ** - площадь складывается из 6630.0(общая площадь квартир)+503.7(общая площадь встроенно-пристроенных помещений).



1. Данный лист см совместно с планом благоустройства и разбивочным планом осей
2. Все размеры даны в метрах
3. Размеры даны от наружных граней стен
4. Пересечения тротуаров с второстепенными проездами и с основными проездами предусматриваются в одном уровне с устройством рамы длиной 1,5м

СОГЛАСОВАНО

Имя, № подл.

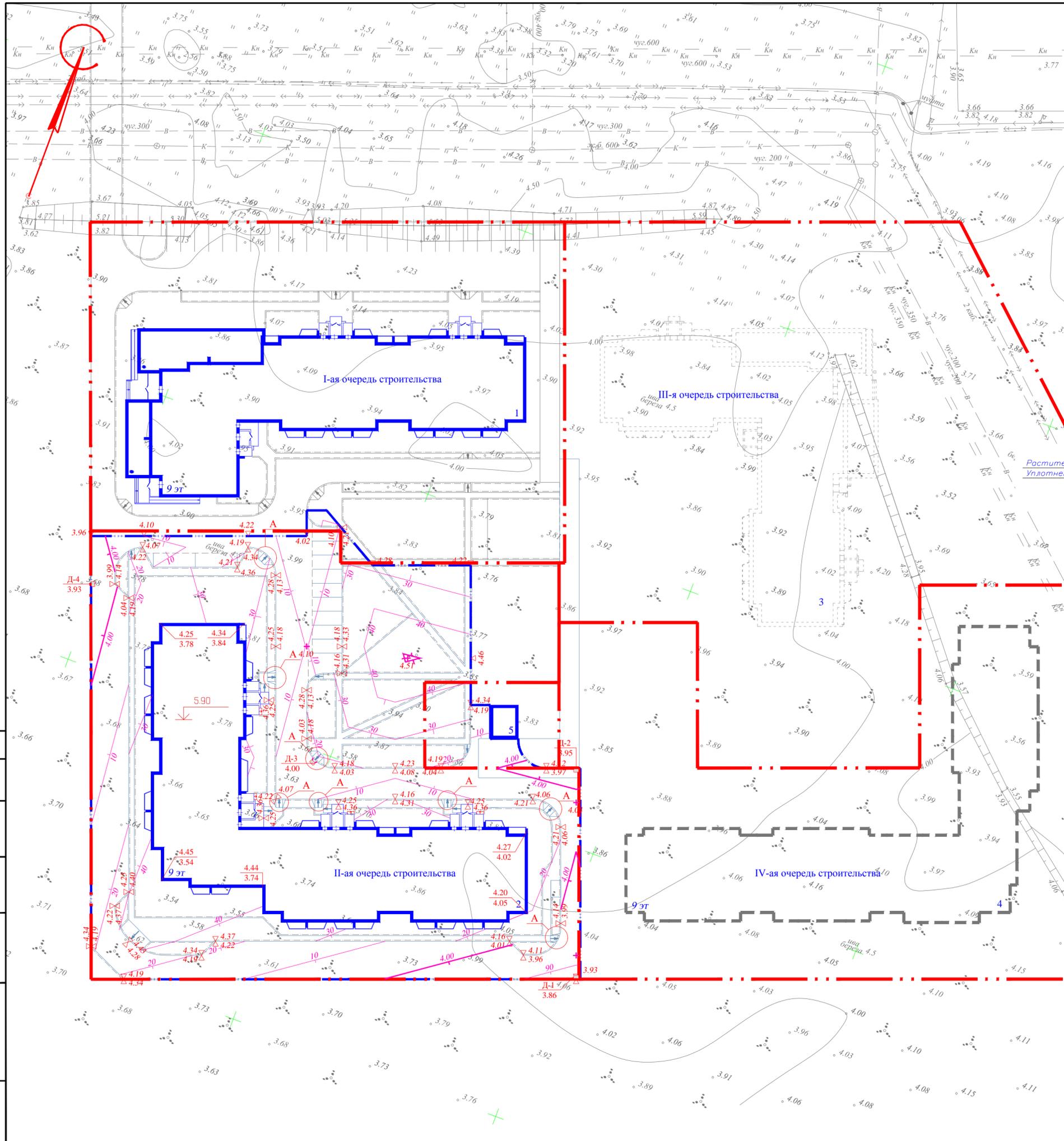
Подпись и дата

Взам. инв.№

					669-14-2-ПЗУ		
2	-	ЗАМ	280-18		03.18	Проект комплексного освоения в целях жилищного строительства на земельном участке, расположенном примерно в 190м по направлению на Ю-В от ориентира - здания, расположенного за пределами границы земельного участка по адресу: Архангельская область, г.Северодвинск, пр.Победы, 16 (кад.N29.28.104167.1399)	
1	-	ЗАМ	245-18		01.18		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.	Загавельева					Стадия	Лист
Проверил	Чупрова					П	4
Рук.группы	Чупрова						
Архитектор	Зыкова						
Норм.контр.	Парюшина						
ГИП	Вадрицкая						
Разбивочный план проездов, тротуаров, дорожек и площадок М 1:500						 Архитектура и Дизайн	

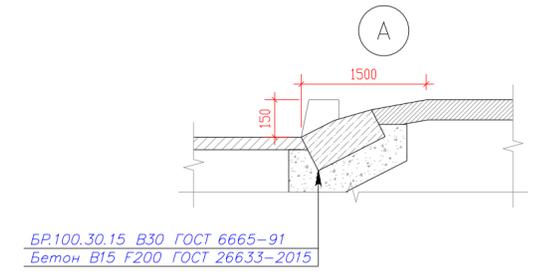
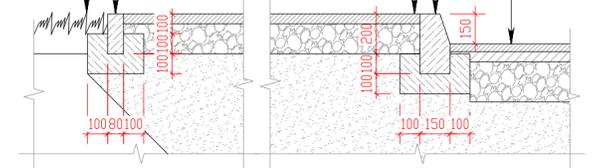
Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м	
			зданий		застройки		приведенная или рабочая		здания	всего
			здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Многоэтажный жилой дом 1 оч. (проект.)	9	1		1563.9	1563.9	7074.6*	7074.6*	33470.0	33470.0
2	Многоэтажный жилой дом 2 оч. (проект.)	9	1		1746.7	1746.7	9110.6	9110.6	51169.7	51169.7
3	Многоэтажный жилой дом 3 оч. (проект.)	9	1		1569.0	1569.0	7133.7**	7133.7**	40042.2	40042.2
4	Многоэтажный жилой дом 4 оч. (проект.)	9	1		1855.0	1855.0	9890.5	9890.5	44980.0	44980.0
5	ТП (проект.)	1	1		30.0	30.0				

* - площадь складывается из 6637.0(общая площадь квартир)+437.6(общая площадь встроенно-пристроенных помещений).
 ** - площадь складывается из 6630.0(общая площадь квартир)+503.7(общая площадь встроенно-пристроенных помещений).



тип III тип I

Асфальтобетон мелкозернистый тип Б марка II по ГОСТ 9128-2013	-0.05м	БР100.30.15 В30 ГОСТ 6665-91	Бетон В15 F200 ГОСТ 26633-2015
Щебень марки 600 по ГОСТ 8267-93*	-0.15м	БР100.20.8 В30 ГОСТ 6665-91	Бетон В15 F200 ГОСТ 26633-2015
Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014	-0.30м		
Уплотненный грунт			
Асфальтобетон мелкозернистый тип Б марка I по ГОСТ 9128-2013	-0.04м		
Асфальтобетон пористый тип Б марки I по ГОСТ 9128-2013	-0.05м		
Щебень марки 800 по ГОСТ 8267-93*	-0.20м		
Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014	-0.40м		
Уплотненный грунт			



1. Система высот Балтийская 1967 г.
2. Планировочные отметки назначены в увязке с существующими отметками застройки.
3. Водоотвод решен продольными и поперечными уклонами в проектируемые дождеприемные колодцы, газоны.
4. В местах примыкания тротуара к проезжей части бортовой камень уложить на бок для устройства съездов (см. узел А).

669-14-2-ПЗУ					
2	-	ЗАМ	280-18	03.18	
1	-	ЗАМ	245-18	01.18	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Загавельева			
Проверил		Чупрова			
Рук.группы		Чупрова			
Архитектор		Зыкова			
Норм.контр.		Парюшина			
ГИП		Вадрицкая			
II очередь строительства					
План организации рельефа М 1:500					
Стадия	Лист	Листов			
П	5				
Архитектура и Дизайн					

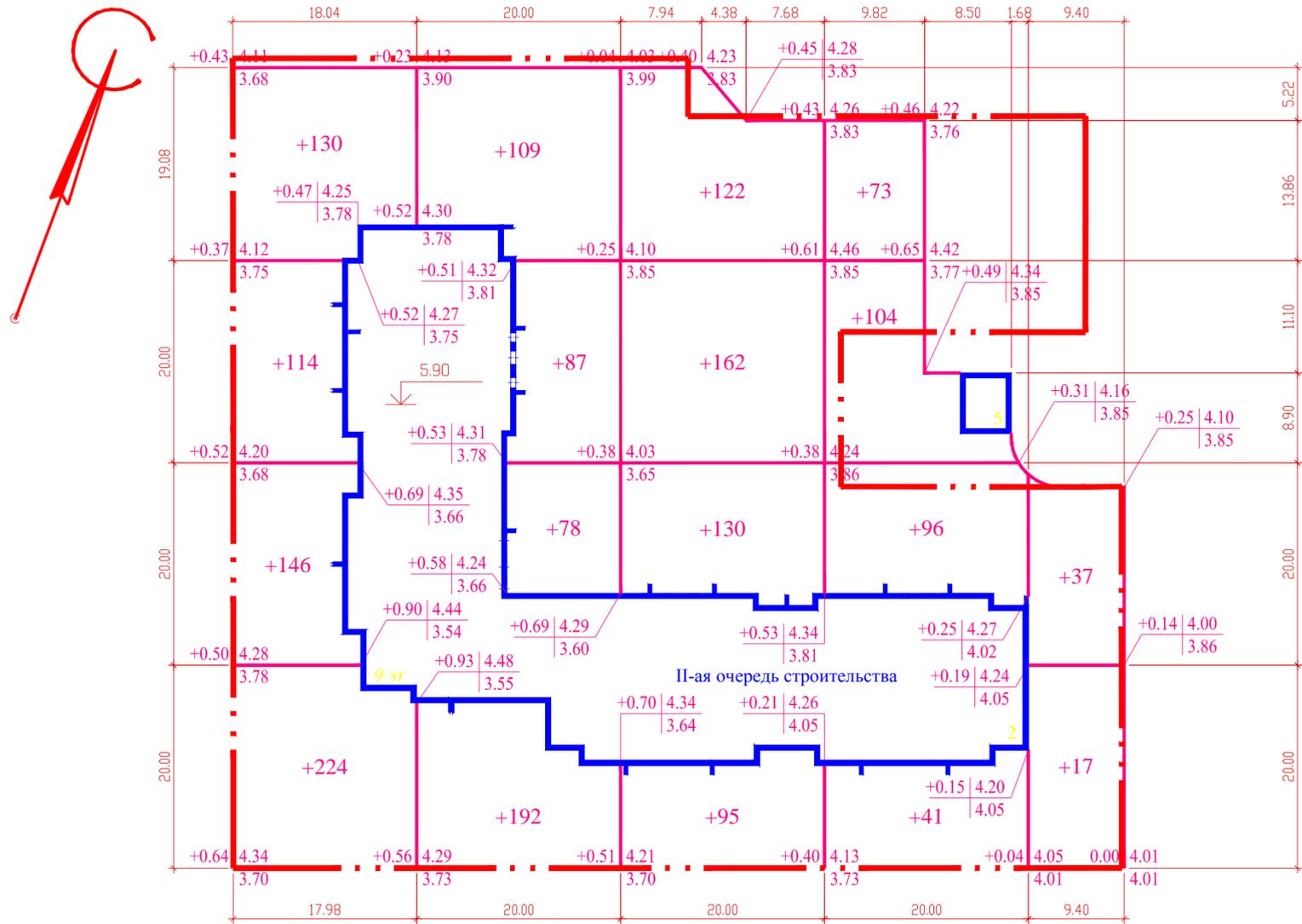
СОГЛАСОВАНО
 Взам. инв.№
 Подпись и дата
 Инв.№ подл.

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м ³				Примечание
	в пределах участка		за пределами участка		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	1957	-			
3. Вытесненный грунт, в т. ч. при устройстве:		2012			
а) автодорожных покрытий					
1977x0.69+795x0.50=1762		1762			
б) растительного грунта под газоны					
1565.3x0.20=313		313			
3. Поправка на уплотнение	196				
ВСЕГО пригодного грунта	2153	2075			
4. Недостаток пригодного грунта		78			
5. Плодородный грунт, всего,		313			
в т. ч.:					
а) используемый для озеленения территории	313				
6. ИТОГО перерабатываемого грунта	2466	2466			

- Система высот Балтийская 1967 г.
- План земляных масс выполнен от существующих отметок.
- Под зданием планировка не учтена.
- Подсыпка по планировке производится песком. На газонах верхние 20см подсыплются растительным грунтом (на участках со срезкой по планировке), на остальной части газона 20см подсыплются растительным грунтом.
- При подсчете объемов работ учтены следующие коэффициенты (согласно СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты"):
 - K=1% - потери грунта при транспортировке;
 - K=2.5% - потери грунта при перемещении бульдозером;
 - K=10% - величина запаса на уплотнение.
- Ведомость тротуаров, дорожек и площадок см. на листе 2.
- Согласно отчету 23/15-ИЭИ "Инженерно-экологические изыскания", выполненного ООО "Земли Поморья" в 01.2015г, по химическим и микробиологическим показателям почва в соответствии с нормативными требованиями оценивается как «чистая», повторно использовать можно..

						669-14-2-ПЗУ		
2	-	ЗАМ 280-18			03.18	Проект комплексного освоения в целях жилищного строительства на земельном участке, расположенном примерно в 190м по направлению на Ю-В от ориентира - здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, г.Северодвинск, пр.Победы, 16 (кад.№29.28.104167.1399)		
1	3	ИЗМ 245-18			01.18			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Заговельева				II очередь строительства		
Проверил		Чупрова				Стадия	Лист	Листов
Рук.группы		Чупрова				П	6	
Архитектор								
Норм.контр.		Ларюшина				План земляных масс		
ГИП		Выдрицкая				М 1:500		
						 Архитектура и Дизайн		



Итого, м ³	Насыпь (+)	614	466	509	314	54	Всего, м ³	1957
	Выемка (-)	-	-	-	-	-		-

Условные обозначения:

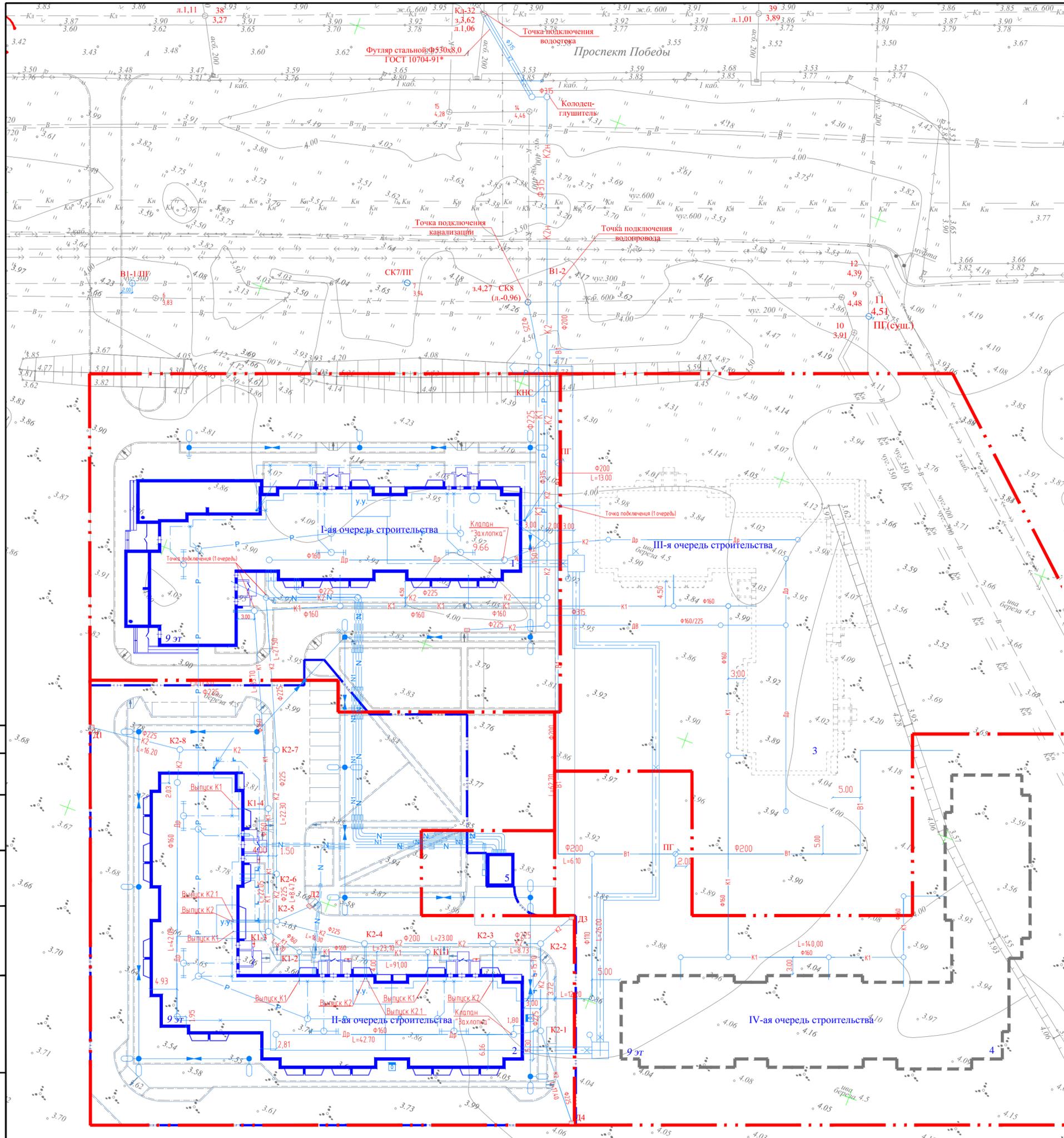
+0.08 4.03	-	рабочая отметка	планировочная отметка
3.95	-		существующая отметка

+81 - объем планировки;

--- граница земельного участка.

СОГЛАСОВАНО

Изм. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №



Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м	
			зданий	квартир	застройки		общая приведенная или рабочая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Многоэтажный жилой дом 1 оч. (проект.)	9	1		1563.9	1563.9	7074.6*	7074.6*	33470.0	33470.0
2	Многоэтажный жилой дом 2 оч. (проект.)	9	1		1746.7	1746.7	9110.6	9110.6	51169.7	51169.7
3	Многоэтажный жилой дом 3 оч. (проект.)	9	1		1569.0	1569.0	7133.7**	7133.7**	40042.2	40042.2
4	Многоэтажный жилой дом 4 оч. (проект.)	9	1		1855.0	1855.0	9890.5	9890.5	44980.0	44980.0
5	ТП (проект.)	1	1		30.0	30.0				

* - площадь складывается из 6637.0(общая площадь квартир)+437.6(общая площадь встроенно-пристроенных помещений).

** - площадь складывается из 6630.0(общая площадь квартир)+503.7(общая площадь встроенно-пристроенных помещений).

Условные обозначения инженерных сетей

Проект. сети	Наименование	Сущест. сети
	Бытовая канализация	
	Ливневая канализация	
	Дренаж	
	Водопровод	
	Теплотрасса	
	Подземная теплотрасса	
	Кабельная линия эл.0.4кВ	
	Кабельная линия связи	
	Радиотрасса	
	Электропровод	
	Существующие сети	
	Канализация	
	Водопровод	
	Теплотрасса	
	Ливневая канализация	
	Дренаж	
	Воздушная линия	
	Кабельная линия эл.	
	Пожарный гидрант	

669-14-2-ПЗУ				
2	-	ЗАМ 280-18	03.18	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разраб.	Загавельева	Проверил	Чупрова	
Рук. группы	Чупрова	Архитектор	Зыкова	
Норм. контр.	Парюшина	ГИП	Вадрицкая	
II очередь строительства				Стадия
Сводный план инженерных сетей М 1:500				Лист
				Листов
				Архитектура и Дизайн

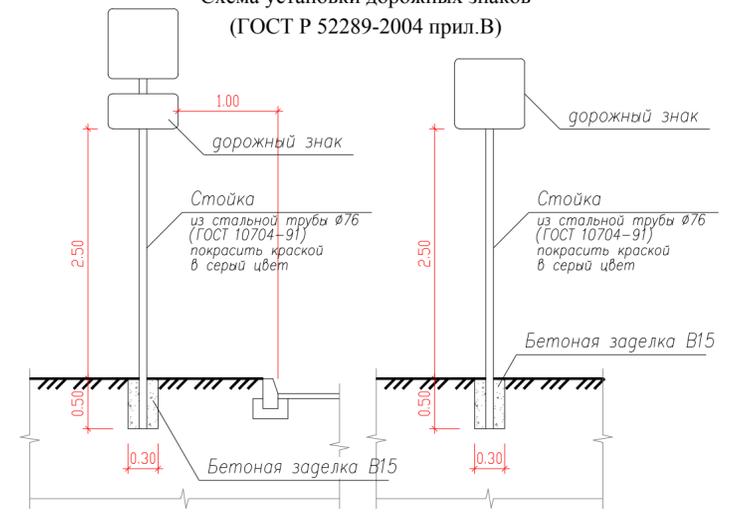
СОГЛАСОВАНО

Имя, № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м	
			зданий		застройки		приведенная или рабочая		здания	всего
			здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Многоэтажный жилой дом 1 оч. (проект.)	9	1		1563.9	1563.9	7074.6*	7074.6*	33470.0	33470.0
2	Многоэтажный жилой дом 2 оч. (проект.)	9	1		1746.7	1746.7	9110.6	9110.6	51169.7	51169.7
3	Многоэтажный жилой дом 3 оч. (проект.)	9	1		1569.0	1569.0	7133.7**	7133.7**	40042.2	40042.2
4	Многоэтажный жилой дом 4 оч. (проект.)	9	1		1855.0	1855.0	9890.5	9890.5	44980.0	44980.0
5	ТП (проект.)	1	1		30.0	30.0				

* - площадь складывается из 6637.0(общая площадь квартир)+437.6(общая площадь встроенно-пристроенных помещений).
 ** - площадь складывается из 6630.0(общая площадь квартир)+503.7(общая площадь встроенно-пристроенных помещений).

Схема установки дорожных знаков (ГОСТ Р 52289-2004 прил.В)



Условные обозначения:

- знаки особых предписаний, информационные, сервиса, дополнительной информации (таблички) (ГОСТ Р 52290-2004);
- 6.4 - знак "Место стоянки" ГОСТ Р 52290-2004;
- 8.6.1, 8.6.5 - знак "Способ постановки транспортного средства на стоянку" ГОСТ Р 52290-2004;
- 8.17 - знак "Инвалиды" ГОСТ Р 52290-2004;
- 1.1 - дорожная разметка "обозначение границ мест стоянки транспортных средств" ГОСТ Р 51256-2011 L=53 п.м.;
- 1.24.3 - дорожная разметка "дублирование дорожного знака "Инвалиды".

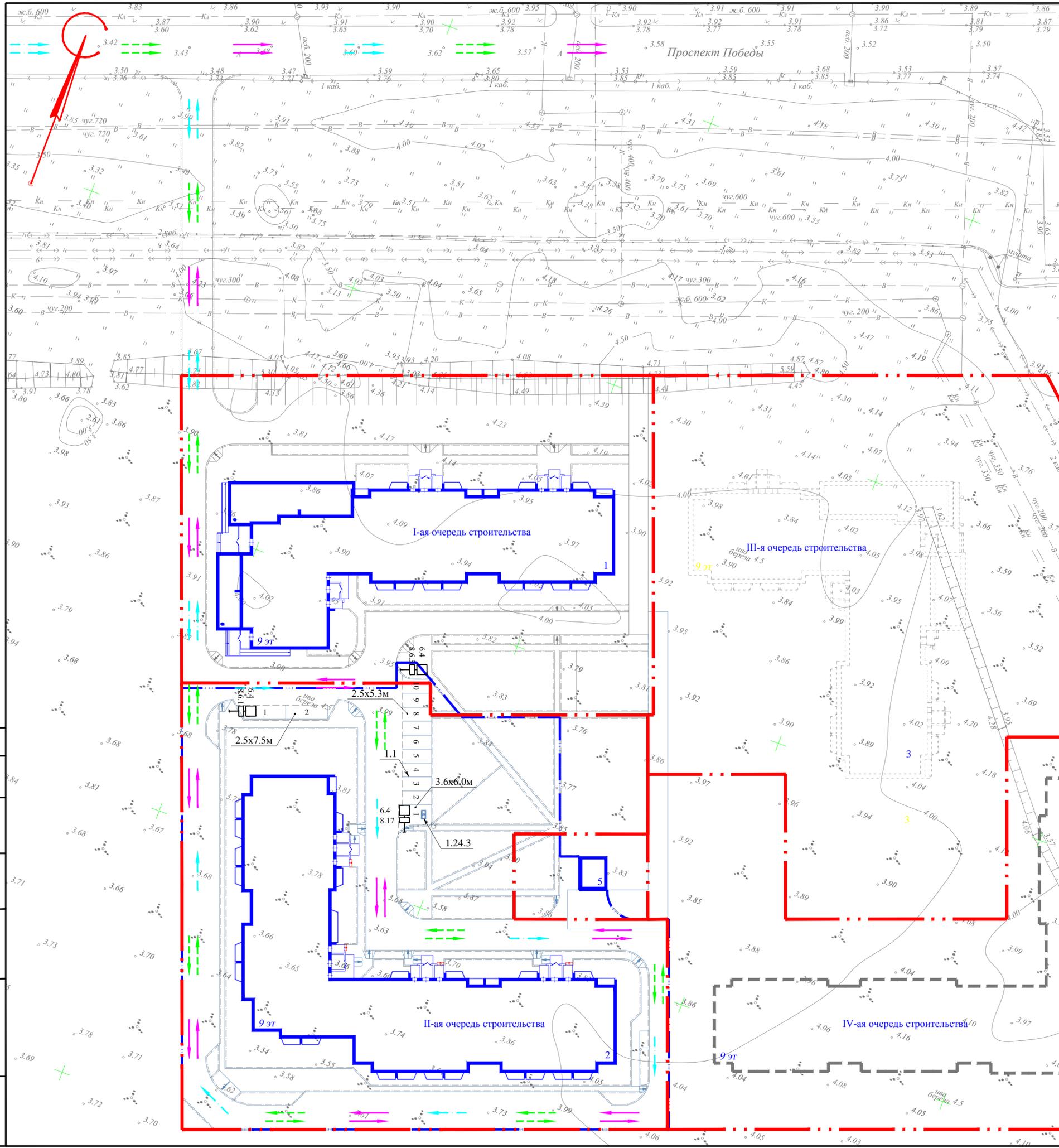
- направление движения транспортных средств;
- направление движения транспортных средств пожаротушения;
- направление движения мусоровоза.

1. Данный лист см. совместно с разбивочным планом проездов, тротуаров, дорожек и площадок

					669-14-2-ПЗУ		
2	-	ЗАМ	280-18	03.18	Проект комплексного освоения в целях жилищного строительства на земельном участке, расположенном примерно в 190м по направлению на Ю-В от ориентира - здания, расположенного за пределами границы земельного участка по адресу: Архангельская область, г.Северодвинск, пр.Победа, 16 (кад.№29.28.104167.1399)		
1	-	ЗАМ	245-18	01.18			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Загавельева				II очередь строительства	
Проверил		Чупрова				П	8
Рук.группы		Чупрова				Схема движения транспортных средств М 1:500	
Архитектор		Зыкова					
Норм.контр.		Парюшина					
ГИП		Вадрицкая					

СОГЛАСОВАНО

Имя, № подл. Подпись и дата Взам. инв.№



Информационно-удостоверяющий лист

Объект: «Проект комплексного освоения в целях жилищного строительства на земельном участке, расположенном примерно в 190м по направлению на Ю-В от ориентира - здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, г.Северодвинск, пр.Победы, 16 (кад.№29.28.104167.1399)»

Раздел 2	669-14-2-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка	
Разработал	Заговельева	
Архитектор	Зыкова	
Проверил	Чупрова	
Рук. группы	Чупрова	
Н.контроль	Выдрицкая	
ГИП	Выдрицкая	
Главный инженер	Пискунов	