

ООО «Уральское управление строительной экспертизы»

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.512132 от 08.02.2022 г.

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.611074 от 19.04.2017 г.

Свидетельство о членстве в Некоммерческом партнерстве
«Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве»

Серия А-0099 Рег. № 66-0099-11 от 16.02.2012 г.

0	0	0	7	-	2	0	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---



УТВЕРЖДАЮ

Управляющий –

Индивидуальный предприниматель

Арзамасева Надежда Петровна

15 января 2022 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ

Проектная документация

Строительство

Жилой комплекс «Светлый», расположенный по Кольцовскому тракту в
г. Екатеринбурге. 2 очередь строительства. Жилые дома № 10, 11, 12.

Корректировка 1

Свердловская область, г. Екатеринбург, Чкаловский район,
в районе пересечения автомобильной дороги город Екатеринбург –
аэропорт Кольцово и проектируемой улицы Славянской

1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы» (ООО «УУСЭ») ИНН 6678066419, ОГРН 1156658096275, КПП 667801001:

- место нахождения юридического лица: 620027, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Николая Никонова, д. 18, пом. 73;

- адрес юридического лица: 620027, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Николая Никонова, д. 18, пом. 73;

- адрес электронной почты юридического лица: info@umbe.org.

2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью «Деметра» (ООО «Деметра») ИНН 6672319409, ОГРН 1106672012281, КПП 667001001:

- место нахождения юридического лица: 620075, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибирияка, дом 70, офис 4, этаж 1;

- адрес юридического лица: 620075, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибирияка, дом 70, офис 4, этаж 1;

- адрес электронной почты юридического лица: aksioma.proekt@mail.ru.

3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Заявление от 26.07.2021 № 105/1 ООО «Деметра» на заключение договора на экспертное сопровождение в отношении проектной документации объекта капитального строительства: «Жилой комплекс «Светлый», расположенный по Кольцовскому тракту в г. Екатеринбурге. 2 очередь строительства. Жилые дома № 10, 11, 12. Корректировка 1».

Договор от 30.07.2021 № 168/ЭС между ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (Исполнитель) и ООО «Деметра» (Заказчик) возмездного оказания услуг по проведению негосударственной экспертизы в форме экспертного сопровождения проектной документации для объекта: «Жилой комплекс «Светлый», расположенный по Кольцовскому тракту в г. Екатеринбурге. 2 очередь строительства. Жилые дома № 10, 11, 12. Корректировка 1».

Письмо от 20.12.2021 № 160/1 ООО «Деметра» о проведении оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении проектной документации объекта капитального строительства: «Жилой комплекс «Светлый», расположенный по Кольцовскому тракту в г. Екатеринбурге. 2 очередь строительства. Жилые дома № 10, 11, 12. Корректировка 1» на основании договора от 30.07.2021 № 168/ЭС.

4. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1		Раздел 1 «Пояснительная записка»	
1.1	04/2020-ПЗ1	Часть 1. «Состав проекта»	Изм. 2
1.2	04/2020-ПЗ2	Часть 2. «Пояснительная записка»	Изм. 2
4		Раздел 4 «Конструктивные и объемно- планировочные решения»	
4.1	04/2020-КР1	Часть 1. «Конструктивные и объемно- планировочные решения. Жилой Дом №10»	Изм. 2
4.2	04/2020-КР2	Часть 2. «Конструктивные и объемно- планировочные решения. Жилой Дом №11»	Изм. 2
4.3	04/2020-КР3	Часть 3. «Конструктивные и объемно- планировочные решения. Жилой Дом №12»	Изм. 2

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Экспертный Центр Проектных Решений» (свидетельство об аккредитации № RA.RU.611007 от 31.10.2016 г. - по проектной документации; свидетельство об аккредитации

№ RA.RU.611070 от 12.04.2017 г. - по инженерным изысканиям) от 27.05.2018 № 66-2-1-2-0038-18 по проектной документации объекта капитального строительства: «Жилой комплекс «Светлый», расположенный по Кольцовскому тракту в г. Екатеринбурге. 2 очередь строительства. 3 этап проектирования. Жилой дом № 10».

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Экспертный Центр Проектных Решений» (свидетельство об аккредитации № RA.RU.611007 от 31.10.2016 г. - по проектной документации; свидетельство об аккредитации № RA.RU.611070 от 12.04.2017 г. - по инженерным изысканиям) от 30.05.2018 № 66-2-1-2-0040-18 по проектной документации объекта капитального строительства: «Жилой комплекс «Светлый», расположенный по Кольцовскому тракту в г. Екатеринбурге. 2 очередь строительства. 3 этап проектирования. Жилые дома № 11, 12».

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (свидетельство об аккредитации № RA.RU.611047 от 14.02.2017 г. - по проектной документации, свидетельство об аккредитации № RA.RU.611074 от 19.04.2017 г. - по инженерным изысканиям) от 08.12.2020 № 66-2-1-3-062624-2020 по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства: «Жилой комплекс «Светлый», расположенный по Кольцовскому тракту в г. Екатеринбурге. 2 очередь строительства. Жилые дома № 10, 11, 12. Корректировка 1».

6. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Заключения по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения, ранее не выдавались.

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс «Светлый», расположенный по Кольцовскому тракту в г. Екатеринбурге. 2 очередь строительства. Жилые дома № 10, 11, 12. Корректировка 1.

Местоположение объекта капитального строительства: Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, Чкаловский район, в районе пересечения автомобильной дороги город Екатеринбург – аэропорт Кольцово и проектируемой улицы Славянской.

8. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Вид объекта капитального строительства - объект непроизводственного назначения.

Функциональное назначение объекта капитального строительства - жилые объекты для постоянного проживания – многоэтажные многоквартирные жилые дома (код 19.7.1.5 в соответствии с Пр. Минстроя от 10.07.2020 № 374/пр).

9. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

В результате корректировки проектных решений технико-экономические показатели объекта капитального строительства остались без изменения

2-секционный многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 10 по ПЗУ)

Наименование показателя	Значение		
	Секция 10.1	Секция 10.2	Итого
Площадь застройки, м ²	546,23	490,08	1 036,31
Этажность	26	25	26/25
Количество этажей	27	26	27/26

Наименование показателя	Значение		
Строительный объем, м ³ , в том числе:	42 492,15	37 183,63	79 675,77
- ниже отм. 0,000	2 243,69	1 773,84	4 017,53
Общая площадь здания, м ²	10 706,65	8 781,51	19 488,16
Площадь квартир (без лоджий и балконов), м ²	6 546,79	5 471,16	12 017,95
Общая (продаваемая) площадь квартир с лоджиями и балконами (понижающий коэффициент лоджий k=0,5; балконов k=0,3), м ²	6 867,92	5 744,15	12 612,07
Число квартир, шт., в том числе:	297	270	567
- С-студия	197	222	419
- 1-но комнатные	100	48	148
Общая (продаваемая) площадь встроенно-пристроенных помещений, м ²	-	106,08	106,08
Расчетная численность жителей (18 м ² на человека)	397	318	715
Количество работающих, чел.	-	6	6

Двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже (№ 11 по ПЗУ)

Наименование показателя	Значение		
	Секция 11.1	Секция 11.2	Итого
Площадь застройки, м ²	565,16	501,87	1 067,03
Этажность	26	25	26/25
Количество этажей	27	26	27/26
Строительный объем, м ³ , в том числе:	42 492,15	37 183,00	79 675,15
- ниже отм. 0,000	2 243,69	1 773,84	4 017,53
Общая площадь здания, м ²	10 737,58	8 820,24	19 557,82
Площадь квартир (без лоджий и балконов), м ²	6 579,89	5 527,18	12 107,07
Общая (продаваемая) площадь квартир с лоджиями и балконами (понижающий коэффициент лоджий k=0,5; балконов k=0,3), м ²	6 893,79	5 787,25	12 681,04
Число квартир, шт., в том числе:	297	270	567
- С-студия	197	222	419
- 1-но комнатные	100	48	148
Общая (продаваемая) площадь встроенно-пристроенных помещений, м ²	-	106,08	106,08
Расчетная численность жителей (18 м ² на человека)	397	318	715
Количество работающих, чел.	-	6	6

Односекционный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (№12 по ПЗУ)

Наименование показателя	Значение
Площадь застройки, м ²	668,6
Этажность	25
Количество этажей	26
Строительный объем, м ³ , в том числе:	45 788,38
- ниже отм. 0,000	1 671,73
Общая площадь здания, м ²	14 313,92
Площадь квартир (без лоджий и балконов), м ²	7 775,96
Общая (продаваемая) площадь квартир с лоджиями и балконами (понижающий коэффициент лоджий k=0,5; балконов k=0,3), м ²	8 169,33
Число квартир, шт., в том числе:	366
- С-студия	268
- 1-но комнатные	98
Общая (продаваемая) площадь встроенно-пристроенных помещений, м ²	146,64
Расчетная численность жителей (18 м ² на человека)	464
Количество работающих, чел.	9

Уровень ответственности - нормальный.

10. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на внесение изменений в проектную документацию

Техническое задание (Изменение 2) на внесение изменений в проектную документацию объекта: «Жилой комплекс «Светлый», расположенный по Кольцовскому тракту в г. Екатеринбурге. 2 очередь строительства. Жилые дома № 10, 11, 12. Корректировка 1», утвержденное Директором ООО «Деметра» 15.12.2021.

Требования к корректировке – п. 7 Задания.

11. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, объекта капитального строительства

Природные условия

Климатический район и подрайон: I В.

Ветровой район: I.

Снеговой район: III.

Расчетная величина силы сейсмического воздействия на проектируемые здания принята не более 6 баллов.

По сложности инженерно-геологических условий район относится ко II категории (условия средней сложности).

По результатам рассмотрения инженерных изысканий в рамках ранее проведенной экспертизы от 15.07.2020 № 66-2-1-3-031518-2020

Инженерно-геодезические условия

Естественный рельеф участка частично всхолмлен. Площадка изысканий изрыта, присутствуют навалы грунта. В центральной части участка расположены земляные откосы, залитые водой. Абсолютные отметки в пределах съемки принимают значения от 248 м до 259 м. Уклон выражен в южном направлении.

Инженерно-геологические условия

В геологическом строении участок изысканий расположен в зоне распространения силурийских пород, прорезанных многочисленными разрозненными интрузивными дайками среднего девона. Скальные грунты представлены массивом туфов, порфиритов различной степени выветрелости.

Локально залегают элювиальные суглинки с неравномерным содержанием выветрелых и сильновыветрелых обломков с глубины 0,4 (2,6) – 1,1 (8,2) м, мощностью 0,7 – 5,0 м.

С поверхности повсеместно залегают насыпные грунты, мощностью 0,2 - 6,0 м.

Инженерно-геологический разрез на глубину сжимаемой толщи представлен следующими инженерно-геологическими элементами (ИГЭ):

ИГЭ 1 – насыпной грунт (tQ) представлен суглинком, щебнем, отдельными валунами, дресвой, перемятой почвой, мусором (обломки бетона, кирпича, дерева). Грунт среднепучинистый. Нормативное значение плотности грунта $\rho_n=2,05 \text{ г/см}^3$, расчетное сопротивление 0,06 МПа. Коррозионная агрессивность к стали высокая. Степень агрессивного воздействия сульфатов на бетон марки W₄₋₆ слабоагрессивная, W₈ и хлоридов на стальную арматуру железобетонных конструкций в бетонах W₄ неагрессивная, на металлические конструкции выше уровня грунтовых вод среднеагрессивная.

ИГЭ 2 – суглинок элювиальный (eMz) зелено-коричневый, серо-коричневый, желто-серо-коричневый, желто-коричневый, серый твердый, тяжелый. Грунт среднепучинистый непросадочный, ненабухающий. Нормативное значение плотности грунта $\rho_n=1,93 \text{ г/см}^3$, модуль деформации E=12,2 МПа, угол внутреннего трения $\phi_n=22$ град, удельное сцепление $c_n=0,036 \text{ МПа}$. Коррозионная агрессивность к стали – высокая. Степень агрессивного воздействия сульфатов на бетон марки W₄ неагрессивная, и хлоридов на стальную арматуру железобетонных конструкций в бетонах W₄ слабоагрессивная, на металлические конструкции выше уровня грунтовых вод среднеагрессивная.

ИГЭ 3 – полускальный грунт туфов и порфиритов (Pz) низкой прочности сильно-выветрелый, сильнотрещиноватые, ожезненные по трещинам. Нормативные значения характеристик: плотность грунта $\rho_n=2,35 \text{ г/см}^3$, предел прочности на одноосное сжатие $R_{cH}=2,1 \text{ МПа}$.

ИГЭ 4 – скальный грунт туфов и порфиритов (Pz) серый, серо-зеленый, зеленовато-серо-коричневый, малопрочный, средневыветрелый, трещиноватый, ожезненный по трещинам, выход керна – крупный щебень, дресва. Нормативные значения характеристик: плотность грунта $\rho_n=2,63 \text{ г/см}^3$, предел прочности на одноосное сжатие $R_{cH}=10,1 \text{ МПа}$.

ИГЭ 5 – скальный грунт туфов и порфиритов (Pz) светлого серый, зеленовато-серого средней прочности, слабовыветрелый, трещиноватый, неразмягчаемый. Нормативные значения характеристик: плотность грунта $\rho_n=2,88$ г/см³, предел прочности на одноосное сжатие $R_{сн}=23,0$ МПа (в водонасыщенном состоянии).

ИГЭ 6 – скальный грунт туфов и порфиритов (Pz) светло-серый, серо-голубой прочный, невыветрелый, неразмягчаемый. Нормативные значения характеристик: плотность грунта $\rho_n=3,12$ г/см³, предел прочности на одноосное сжатие $R_{сн}=59,9$ МПа.

Нормативная глубина сезонного промерзания суглинков – 1,56 м, крупнообломочных грунтов – 2,31 м.

Специфические грунты на участке работ представлены насыпным (техногенным) грунтом (ИГЭ-1) и элювиальным суглинком (ИГЭ 2), полускальным грунтом туфов и порфиритов, «рухляк» (ИГЭ 3).

В гидрогеологическом отношении участок изысканий находится в пределах развития трещинно-грунтового водоносного горизонта, приуроченного к трещиноватой зоне скальных грунтов и остаточной трещиноватости в элювиальных образованиях коры выветривания. Условный водоупор определяется глубиной распространения региональной трещиноватости и залегает на глубине 50 - 60 м.

Питание осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, основной объем питания – весной, в период снеготаяния, разгрузка происходит в местные базы дренажирования. Общее направление подземного потока к местному базису дренажирования – реке Исеть.

При изысканиях в августе 2020 г. статические уровни залегают на глубине 1,2 - 3,5 м (абс. отм. 247,16 – 251,10 м.). В годовом цикле замеренные уровни можно считать максимальными. Величина амплитуды сезонного колебания составляла порядка 1,0 м. Скорость техногенного подтопления в условиях городской застройки составляет 0,02 м/год.

По химическому составу грунтовые воды хлоридные, натриевые, с минерализацией 1,3 - 2,1 г/л, pH 6,8 - 7,33. Подземные воды среднеагрессивные по отношению к бетону марки W₄, слабоагрессивные к бетону марки W₆, неагрессивные к бетону марки W₈, неагрессивны к цементам по содержанию сульфатов, к арматуре железобетонных конструкций при постоянном погружении и периодическом смачивании, слабоагрессивные к металлическим конструкциям.

Коэффициенты фильтрации по лабораторным исследованиям и результатам опытных откачек, выполненных по изысканиям прошлых лет

- насыпных грунтов (ИГЭ 1) 0,02 - 0,5 м/сут (слабоводопроницаемый – водопроницаемый);

- суглинков (ИГЭ 2) 0,008 - 0,024 м/сут (слабоводопроницаемый);

- скального грунта 0,5 - 2,0 м/сут (водопроницаемый).

В соответствии с критериями типизации территория по характеру подтопления, территория подтопленная в естественных условиях (тип I-A-1).

Инженерно-экологические условия

Район изысканий расположен в пределах восточных предгорий Среднего Урала и представляет собой застроенную полого-холмистую местность, расчлененную реками Исеть, Пышма и их притоками, на границе равнинной лесостепи, переходящей в Западно-Сибирскую низменность.

Климатические параметры на изучаемой территории согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*» (с Изменением № 2) и СП 131.13330.2018 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*» (с Изменениями № 1, № 2) следующие:

- абсолютно минимальная температура воздуха – минус 47,0 °С;
- абсолютно максимальная температура воздуха +38,0 °С;
- средняя максимальная температура воздуха наиболее тёплого месяца +24,7 °С;
- средняя температура воздуха наиболее теплого месяца +19,1 °С;
- средняя температура воздуха наиболее холодного месяца – минус 15,7 °С;

- средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца – 78%;
- средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца – 69%;
- количество осадков: за ноябрь – март – 120,9 мм; за апрель – октябрь – 395,2 мм;
- суточный максимум осадков - 94 мм;
- максимальное годовое количество атмосферных осадков – 799 мм (1937 г.);
- минимальное годовое количество атмосферных осадков – 307 мм (1974 г.);
- преобладающее направление ветра за декабрь – февраль: - западное;
- преобладающее направление ветра за июнь – август: - западное;
- средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха $\leq 80^{\circ}\text{C}$ – 3,2 м/с.

Нормативное значение ветрового давления согласно СП 20.13330-2016 (акт. ред. СНиП 2.01.07-85*) для района г. Екатеринбурга составляет 0,23 кПа.

Средняя дата образования устойчивого снежного покрова – 02 ноября, а средняя дата схода устойчивого снежного покрова - 07 апреля.

Наибольший запас воды в снежном покрове за весь зимний период в среднем равен 100 мм при максимальных значениях – 194 мм.

Вес снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли согласно СП 20.13330-2016 (акт. ред. СНиП 2.01.07-85*) для г. Екатеринбурга составляет 1,5 кПа. Толщина стенки гололеда согласно того же СП 20.13330-2016 для г. Екатеринбурга определена в 5 мм.

Из наблюдаемых опасных метеорологических явлений погоды, которые по своему значению, интенсивности, продолжительности, времени возникновения представляют угрозу безопасности людей, в период с 1963 по 2014 г.г. зафиксированы:

- снегопады интенсивностью от 20 мм за промежуток времени до 12 часов (5 случаев);
- сильные дожди в количестве 50 мм за 12 часов и менее либо сильные ливни с количеством осадков 30 мм за один час и менее (12 случаев);
- сильные ветры и шквалы со скоростью ветра 25 м/с и более (9 случаев);
- град – диаметр градин 20 мм и более (2 случая);
- гололédно-изморозевые отложения значительных размеров (1 случай);
- туманы с видимостью менее 200 м, продолжительностью 6 часов и более (11 случаев).

Все эти явления требуют принятия экстренных мер для предупреждения или ликвидации последствий. Но перечисленные опасные явления наблюдаются сравнительно редко. За период с 1963 по 2014 г.г. отмечено 40 случаев опасных метеорологических явлений погоды.

В районе участка изысканий водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы поверхностных водных объектов отсутствуют.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области № 12-01-82/5765 от 01.04.2020, участок изысканий находится вне зон санитарной охраны установленных Министерством природных ресурсов и экологии Свердловской области зоны санитарной охраны и на сегодняшний день не внесенных в ЕГРН.

Геофильтрационный разрез вскрытых грунтов зоны аэрации по всей площади участка изысканий свидетельствует об отсутствии условий защищенности подземной гидросферы.

В широтно-зональном отношении рассматриваемая территория располагается в пределах южной тайги с коренными лиственнично-сосновыми и сосновыми зеленомошными травяно-кустарничковыми лесами, формирующимися на автоморфных дерново-подзолистых почвах суглинистого гранулометрического состава. Однако в настоящий момент она представляет собой типичный селитебный ландшафт, характеризующийся не только изменениями в рельефе и составе почвенного покрова, но и полными преобразованиями биоценозов изучаемой территории. В результате предшествующей хозяйственно-градостроительной деятельности в контуре участка изысканий, естественный растительный покров полностью уничтожен.

Из травянистых растений на участке текущих изысканий могут произрастать фактически только представители синантропной флоры. Древесные культуры в виде молодого подростка ели обыкновенной отмечены лишь вблизи южной границы участка изысканий, где они располагаются в один ряд цепочкой с обеих сторон вдоль заасфальтированной пешеходной дорожки. На остальной территории текущего участка изысканий древесно-кустарниковый ярус полностью отсутствует.

Животный мир периферийной части городской территории, где расположен участок изысканий, полностью трансформирован по сравнению с природными условиями, а под его интенсивным воздействием обеднен. Отсутствуют многие виды, предъявляющие специфические требования к условиям обитания на территории участка изысканий.

Согласно письму Департамента по контролю и регулированию использования животного мира Свердловской области № 22-01-82/747 от 10.03.2020 через оцениваемую территорию не проходят пути миграции промысловых животных, в том числе относящихся к охотничьим ресурсам.

Непосредственно на участке работ на момент обследования растения и животные, занесенные в Красную Книгу Свердловской области, отсутствуют.

Участок изысканий расположен вне особо охраняемых природных территорий Федерального значения.

Согласно письму министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области № 12-17-02/6092 от 08.04.2020 в районе расположения участка изысканий особо охраняемые природные территории областного значения, отсутствуют.

Согласно письму комитета по экологии и природопользованию Администрации г. Екатеринбурга № 26.1-21/001/119 от 31.03.2020 в районе расположения участка изысканий, особо охраняемые природные территории местного значения муниципального образования «город Екатеринбург» отсутствуют.

Согласно письму Управления Государственной Охраны Объектов Культурного Наследия Свердловской области № 38-05-27/242 от 17.03.2020 на участке изысканий отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, обладающие признаками объекта, в том числе археологического.

Указанный земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

Согласно письму комитета по экологии и природопользованию Администрации г. Екатеринбурга № 26.1-21/001/81 от 06.03.2020 в районе расположения участка изысканий отсутствуют свалки (полигоны) твердых коммунальных отходов.

Согласно письму Департамента ветеринарии Свердловской области № 26-03-06/1192 от 12.03.2020 в районе расположения участка изысканий зарегистрированы 2 скотомогильника. Сибирезвенные захоронения не зарегистрированы.

Согласно письму ГБУ Свердловской области «Управление ветеринарии города Екатеринбурга» № 228-5вет/ДВ от 08.04.2020 на территории Октябрьского района города Екатеринбурга имеются 2 объекта утилизации и уничтожения биологических отходов:

- бесхозный скотомогильник, расположен вблизи крематория по Сибирскому тракту в Октябрьском районе города Екатеринбурга, площадью 2,013 га. Имеет ветеринарно-санитарную карточку № 02-01. Территория скотомогильника в 2003 году подвергнута дезинфекции и рекультивации.

- ОАО Птицефабрика «Свердловская» имеет одну законсервированную биотермическую яму на территории промплощадки Центрального отделения. Имеет ветеринарно-санитарную карточку № 02-05.

Согласно письму ФГБУ «Уральское УГМС» № № 256/16-20 от 17.03.2020 фоновые концентрации выделенных примесей (азота диоксид, азота оксид, углерода оксид, серы диоксид) не превышают соответствующих предельно-допустимых максимально-разовых значений и соответствуют требованиям ГН 2.1.6.3492-17.

Согласно протоколу с результатами измерений мощности эквивалентной дозы гамма-излучения и плотности потока радона № 26р-08-20 от 00.00.2020 испытательного лабораторного центра ООО НПФ «Резольвента» и протоколу с результатами измерения плотности потока радона № Н-119 от 19.07.2016 лаборатории радиационного контроля ООО «Уралгеоэкология» все полученные значения соответствуют санитарным требованиям следующих регламентирующих документов: МУ 2.6.1.2398-08 «Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка земельных участков под строительство жилых домов, зданий и сооружений общественного и производственного назначения в части обеспечения радиационной безопасности. Методические указания», МУ 2.6.1.2838-11 «Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка жилых, общественных и производственных зданий и сооружений после окончания их строительства, капитального ремонта, реконструкции по показателям радиационной безопасности», СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности» (ОСПОРБ-99/2010), СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности» (НРБ-99/2009).

Согласно протоколам лабораторных испытаний грунтов на санитарно-химическое загрязнение №№ 215п-08-20 – 228п-08-20 от 08.09.2020 с результатами количественного химического анализа испытательного лабораторного центра ООО НПФ «Резольвента» грунты участка изысканий в соответствии с классификацией СанПиН 2.1.7.1287-03 характеризуются следующим образом:

- антропогенно-нарушенные дерново-среднеподзолистые среднесуглинистые почвы (глубина отбора 0,1 м) – «опасная» категория загрязнения;
- вторичные урбанизированные почвы суглинистого гранулометрического состава (глубина отбора 0,1 м) – «чрезвычайно опасная» категория загрязнения (вне границ благоустройства);
- основная толща насыпного грунта (глубина отбора 0,5-3,5 м) – «допустимая» категория загрязнения;
- элювиальные суглинки твёрдой и полутвёрдой консистенции (глубина отбора 1,0 и 4,5 м) – «допустимая» категория загрязнения;
- рухляк полускального грунта в виде смеси супеси, щебня и дресвы (глубина отбора 1,0 - 5,0 м) – «опасная» категория загрязнения.

Грунты участка изысканий токсичностью не обладают.

Содержание нефтепродуктов соответствует естественному фону.

Согласно протоколам лабораторных испытаний грунтов на микробиологическое и паразитологическое загрязнение №№ 12794, 12821- 12823 от 10.09.2020 испытательного лабораторного центра ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Свердловской области» грунты участка изысканий согласно требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03 относятся к «чистой» категории загрязнения.

Согласно протоколу лабораторных испытаний грунтовых вод на санитарно-химическое загрязнение № 42в-08-20 от 31.08.2020 с результатами количественного химического анализа испытательного лабораторного центра ООО НПФ «Резольвента» проба воды из скважины не соответствует нормативам содержания химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования ГН 2.1.5.1315-03.

Согласно протоколу испытаний с результатами измерений уровня шума № 27р-08-20 от 09.09.2020 испытательного лабораторного центра ООО НПФ «Резольвента» максимальный уровень шума в любое время суток и эквивалентный уровень в ночное время соответствует уровням, регламентируемым СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки». Эквивалентный уровень в дневное время не соответствует уровням, регламентируемым СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

Согласно протоколу испытаний с результатами измерений уровней напряжённости электрического и магнитного полей промышленной частоты № 28р-08-20 от 09.09.2020 испытательного лабораторного центра ООО НПФ «Резольвента» измеренные уровни напряжённостей электрического и магнитного полей промышленной частоты не превы-

шают допустимых уровней, регламентируемых СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Техногенные условия

В административном отношении объект работ расположен в г. Екатеринбурге Свердловской области, в Чкаловском районе, по Кольцовскому тракту, в микрорайоне Светлый.

Участок изысканий представляет территорию свободную от застройки с незначительным числом инженерных коммуникаций.

Северо-восточная граница участка проходит вдоль Кольцовского тракта, западная – включает ул. Светлый микрорайон, частично территорию Уктусского кладбища, восточная – примыкает к новострою. Большую часть территории изысканий занимают автостоянки, кроме того на участке находится котельная, склады и др. строения.

12. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) № RU66302000-12871, заверенный подписью Заместителем главы Администрации города Екатеринбурга по вопросам капитального строительства и землепользования, 15.05.2018.

Местонахождение земельного участка: Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», Чкаловский район, в районе пересечения автомобильной дороги город Екатеринбург – аэропорт Кольцово и проектируемой улицы Славянской.

Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:103342.

Площадь земельного участка - 48647 м².

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-5 – Зона многоэтажной жилой застройки. Установлен градостроительный регламент.

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 66:41:0000000:103342 частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий:

- Зона с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередач ВЛ-110 кВ ПС Сибирская – ПС Южная II с отпайками на ПС Уктус, на ПС Новинская, на ПС Загородная литер 3 (10975,4 м²);

- Зона с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередач ВЛ-110 кВ ПС Сибирская – ПС Н. Исетская, литер 1 в границах муниципального образования «город Екатеринбург», Свердловской области (9601,61 м²).

В соответствии с данными информационной системы обеспечения градостроительной деятельности земельный участок с кадастровым номером 66:41:0000000:103342 расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, не установленных в соответствии с федеральным законодательством (не зарегистрированы в государственном кадастре недвижимости):

- Санитарно-защитная зона от скотомогильника (установленная).

Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) № RU66302000-12872, заверенный подписью главы Администрации города Екатеринбурга по вопросам капитального строительства и землепользования 15.05.2018.

Местонахождение земельного участка: Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург» Чкаловский район, в районе пересечения автомобильной дороги город Екатеринбург – аэропорт Кольцово и проектируемой улицы Славянской.

Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0503006:10.

Площадь земельного участка - 12000 м².

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-5 - Зона многоэтажной жилой застройки. Установлен градостроительный регламент.

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 66:41:0503006:10 частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий:

- Зона с особыми условиями использования территорий воздушной линии электропередач ВЛ-110 кВ ПС Сибирская-ПС Южная II с отпайками на ПС Уктус, на ПС Новинская, на ПС Загородная, литер 3 (454,71 м²);

- Зона с особыми условиями использования территорий воздушной линии электропередач ВЛ-110 кВ ПС Сибирская- ПС Н. Исетская литер 1 в границах муниципального образования «город Екатеринбург Свердловской области (1400,69 м²);

- Охранная зона газопровода высокого давления (3,41 м²).

В соответствии с данными информационной системы обеспечения градостроительной деятельности земельный участок с кадастровым номером 66:41:0503006:10 расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, не установленных в соответствии с федеральным законодательством (не зарегистрированы в государственном кадастре недвижимости):

- Санитарно-защитная зона от скотомогильника (установленная).

13. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

В объеме корректировки сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не требуются.

Иная, представленная по усмотрению заявителя, информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию объекта: «Жилой комплекс «Светлый», расположенный по Кольцовскому тракту в г. Екатеринбурге. 2 очередь строительства. Жилые дома № 10, 11, 12. Корректировка 1» (Изменение 2), подписанная главным инженером проекта ООО «Студия БК» А.К. Зульхитшиной, 20.12.2021.

Договор № 10-31-07-19 от 31.07.2019 между ООО «Деметра» (Заказчик) и ООО СК «Аксиома» (Технический заказчик) на совершение фактических и юридических действий по выполнению функций Технического заказчика для строительства объекта «2-секционный многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№10 по ПЗУ)».

Договор № 11-31-07-19 от 31.07.2019 между ООО «Деметра» (Заказчик) и ООО СК «Аксиома» (Технический заказчик) на совершение фактических и юридических действий по выполнению функций Технического заказчика для строительства объекта «двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№11 по ПЗУ)».

Договор № 12-31-07-19 от 31.07.2019 между ООО «Деметра» (Заказчик) и ООО СК «Аксиома» (Технический заказчик) на совершение фактических и юридических действий по выполнению функций Технического заказчика для строительства объекта «односекционный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (№12 по ПЗУ)».

14. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «Студия БК» (ООО «Студия БК») ИНН 6678060294, ОГРН 1156658029208:

- место нахождения юридического лица: 620100, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Ткачей, стр. 27, этаж 5;

- адрес юридического лица: 620100, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Ткачей, стр. 27, этаж 5;

- Выписка от 01.12.2021 № 600 из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация Саморегулируемая организация «Проектировщики Свердловской области» (регистрационный номер в государственном реестре СРО-П-095-21122009) на право выполнения работ по осуществлению подготовки проектной документации в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов использования атомной энергии). Регистрационный номер в реестре членов 248 от 02.12.2019.

15. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик

Общество с ограниченной ответственностью «Деметра» (ООО «Деметра») ИНН 6672319409, ОГРН 1106672012281, КПП 667001001:

- место нахождения юридического лица: 620075, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, дом 70, офис 4, этаж 1;
- адрес юридического лица: 620075, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, дом 70, офис 4, этаж 1;
- адрес электронной почты юридического лица: aksioma.proekt@mail.ru.

Технический заказчик

Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «Аксиома» (ООО «Аксиома») ИНН 6658509119, ОГРН 1176658107801, КПП 665801001:

- место нахождения юридического лица: 620014, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, дом 5, офис 905, этаж 9;
- адрес юридического лица: 620014, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, дом 5, офис 905, этаж 9;
- адрес электронной почты юридического лица: aksioma.proekt@mail.ru.

16. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

На основании Технического задания (Изменение 2) на внесение изменений в проектную документацию, утвержденного Директором ООО «Деметра» 15.12.2021, внесены изменения и дополнения в части конструктивных решений объекта: «Жилой комплекс «Светлый», расположенный по Кольцовскому тракту в г. Екатеринбурге. 2 очередь строительства. Жилые дома № 10, 11, 12. Корректировка 1», подтвержденные Справкой об изменениях, внесенных в проектную документацию, подписанной Главным инженером проекта ООО «Студия БК», 20.12.2021.

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Часть 1. «Состав проекта» (04/2020-ПЗ1)

В состав проекта внесены сведениями о разделах, в которые выполнена корректировка.

Часть 2. «Пояснительная записка (04/2020-ПЗ2)

Пояснительная записка дополнена Техническим заданием на внесение изменений в проектную документацию (изменение 2) и Справкой об изменениях, внесенных в проектную документацию объекта (изменение 2).

16.1. В части «Конструктивные решения»

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Часть 1. «Конструктивные и объемно- планировочные решения. Жилой Дом № 10» (04/2020-КР1)

Часть 2. «Конструктивные и объемно- планировочные решения. Жилой Дом № 11» (04/2020-КР2)

Часть 3. «Конструктивные и объемно- планировочные решения. Жилой Дом № 12» (04/2020-КР3)

В результате корректировки проектной документации внесены изменения в проектные решения:

жилой дом № 10, секция 10.1

- предусмотрена корректировка габаритных размеров плиты фундамента в осях Гс/2с и Гс/8с;
- предусмотрена корректировка длин стен подземного уровня; предусмотрено изменение схемы расположения проемов в стенах и их габаритны размеры; дополнительно предусмотрены балки в стенках по осям 5с, 6с, 7с, 8с для устройства конструкций пандуса;
- предусмотрена корректировка габаритных размеров плиты перекрытия над подземным уровнем; предусмотрена корректировка конструктивного решения пандусов;
- предусмотрена корректировка схемы расположения проемов в стенах лифтовых шахт по всей высоте здания;
- предусмотрена корректировка конфигурации монолитных ограждений балконов и лоджий высотой до 1300 мм для всех типовых плит перекрытий; исключены монолитные ограждения лоджий и балконов в осях Гс/4с, Гс/8с, Ас/(3с/1), Ас/(9с/1);
- предусмотрена корректировка длин пилонов чердачного уровня в осях Гс/8с, Гс/9с, Вс/8с;
- предусмотрена корректировка отметки плиты перекрытия машинного помещения до +73,900, корректировка плиты покрытия машинного помещения до +76,620;
- предусмотрена корректировка высоты парапетов покрытия до 1610 мм, 1550 мм, и высоты парапета покрытия машинного помещения до 1060 мм;

жилой дом № 10, секция 10.2

- предусмотрена корректировка габаритных размеров плиты фундамента в осях Ас/1с-2с и Гс/9с;
- предусмотрена корректировка длин стен и пилонов подземного уровня; предусмотрено изменение схемы расположения проемов в стенах и их габаритны размеры; дополнительно предусмотрены балки в стенках по осям 3с, 4с, 5с для устройства конструкций пандуса;
- предусмотрена корректировка габаритных размеров плиты перекрытия над подземным уровнем; предусмотрена корректировка конструктивного решения пандусов;
- предусмотрена корректировка схемы расположения проемов в стенах лифтовых шахт по всей высоте здания;
- предусмотрена замена стен в осях Ас-Бс/7с и в осях Ас-Бс/8с первого этажа на пилоны; предусмотрен проем в стене в осях Бс-Вс/9с габаритами 910×1630 мм;
- предусмотрено исключение монолитных ограждений лоджий и балконов типовых этажей в осях Гс/1с, Гс/(7с/1), Ас/6с, Ас/4с, Ас/9с;
- предусмотрена корректировка длин и схемы расположения пилонов чердачного уровня в осях Гс/4с, Вс-Гс/(7с/1);
- предусмотрена корректировка отметки плиты перекрытия машинного помещения до +73,730, корректировка плиты покрытия машинного помещения до +76,500; предусмотрена корректировка габаритных размеров плит;
- предусмотрена корректировка высоты парапетов покрытия до 1610 мм, и высоты парапета покрытия машинного помещения до 1180 мм;

жилой дом № 11, секция 11.1

- предусмотрена корректировка габаритных размеров плиты фундамента в осях Гс/1с-2с;
- предусмотрена корректировка длин стен и пилонов подземного уровня; предусмотрено изменение схемы расположения проемов в стенах и их габаритны размеры; дополнительно предусмотрены балки в стенках по осям 6с, 7с, 8с для устройства конструкций пандуса;
- предусмотрена корректировка габаритных размеров плиты перекрытия над подземным уровнем; предусмотрена корректировка конструктивного решения пандусов; предусмотрено устройство монолитных ограждений балконов и лоджий высотой до 1300 мм в осях Ас/1с, Ас/10с-11с;

- предусмотрена корректировка схемы расположения проемов в стенах лифтовых шахт по всей высоте здания;
- предусмотрен технологический проем в стене между секциями на отметке +11,300 с габаритными размерами 1200×2650(h) мм;
- предусмотрена корректировка конфигурации монолитных ограждений балконов и лоджий высотой до 1300 мм для всех типовых плит перекрытий; исключены монолитные ограждения лоджий и балконов в осях Гс/4с, Гс/8с, Ас/(3с/1), Ас/(9с/1);
- предусмотрена корректировка длин пилонов чердачного уровня в осях Гс/9с, Гс/8с, Вс/8с;
- предусмотрена корректировка отметки плиты перекрытия машинного помещения до +73,900, корректировка плиты покрытия машинного помещения до +76,620; предусмотрена корректировка габаритных размеров плит покрытия;
- предусмотрена корректировка высоты парапетов покрытия до 1610 мм, 1550 мм, и высоты парапета покрытия машинного помещения до 1060 мм;

жилой дом № 11, секция 11.2

- предусмотрена корректировка габаритных размеров плиты фундамента в осях Ас/1с-2с, Вс-Гс/9с;
- предусмотрена корректировка длин стен и пилонов подземного уровня; предусмотрено изменение схемы расположения проемов в стенах и их габаритных размеры; дополнительно предусмотрены балки в стенках по осям 4с, 5с, 6с для устройства конструкций пандуса;
- предусмотрена корректировка габаритных размеров плиты перекрытия над подземным уровнем; предусмотрена корректировка конструктивного решения пандусов;
- предусмотрена корректировка схемы расположения проемов в стенах лифтовых шахт по всей высоте здания;
- предусмотрен технологический проем в стене между секциями на отметке +11,300 с габаритными размерами 1200×2650(h) мм;
- предусмотрена замена стен в осях Ас-Бс/7с и в осях Ас-Бс/8с первого этажа на пилоны;
- предусмотрен проем в стенах типовых этажей здания (с 2-го этажа до 25 этажа) в осях Вс-Гс/9с с габаритными размерами 1510×1650 мм;
- предусмотрено исключение монолитных ограждений лоджий и балконов на 2-м, 3-м, 4-м этажах в осях Ас/1с, Ас/6с, Ас/4с, Ас/9с;
- предусмотрена корректировка конфигурации монолитных ограждений балконов и лоджий высотой до 1300 мм для всех типовых плит перекрытий; исключены монолитные ограждения лоджий и балконов в осях Гс/1с, Гс/(7с/1);
- предусмотрена корректировка отметки плиты перекрытия машинного помещения до +73,750, корректировка плиты покрытия машинного помещения до +76,500; предусмотрена корректировка габаритных размеров плит покрытия;
- предусмотрена корректировка высоты парапетов покрытия до 1610 мм, и высоты парапета покрытия машинного помещения до 1180 мм;

жилой дом № 12

- предусмотрена корректировка габаритных размеров плиты фундамента в осях Гс/8с-9с, Гс/6с;
- предусмотрена корректировка длин стен и пилонов подземного уровня; предусмотрено изменение схемы расположения проемов в стенах и их габаритных размеры; дополнительно предусмотрены балки в стенках в осях Ас/6с, Ас/7с, Ас/8с и в осях 11/1с, 11/12с, 11/13с для устройства конструкций пандуса;
- предусмотрена корректировка габаритных размеров плиты перекрытия над подземным уровнем; предусмотрена корректировка схемы расположения термовкладышей в плитах; предусмотрена корректировка конструктивного решения пандусов;
- предусмотрена корректировка схемы расположения проемов в стенах лифтовых шахт по всей высоте здания;
- предусмотрена корректировка длин пилонов 1-го этажа в осях Ас/2с и Вс/11с;

- предусмотрена корректировка длин и схемы расположения пилонов и стен чердачного уровня в осях Гс/9с, Гс/10с, Гс/4с, в осях Ас-Бс/1с;
 - предусмотрено исключение монолитных ограждений лоджий и балконов типовых этажей вдоль цифровых осей;
 - предусмотрена корректировка отметки плиты перекрытия машинного помещения до +74,350, корректировка плиты покрытия машинного помещения до +77,120; предусмотрена корректировка габаритных размеров плит;
 - предусмотрена корректировка высоты парапетов покрытия до 1610 мм, и высоты парапета покрытия машинного помещения до 1020 мм;
- Остальные конструктивные решения предусмотрены без изменений.

Уровень ответственности – нормальный в соответствии с Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений № 384-ФЗ.

Степень огнестойкости – I.

Класс конструктивной пожарной опасности - С0 в соответствии с Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности зданий и сооружений № 123-ФЗ.

Жилой дом № 10 представляет собой двухсекционное здание прямоугольного очертания в плане, с габаритными размерами в крайних осях 34,0×14,8 м (секция 10.1), и 27,5×14,8 м (секция 10.2); жилой дом поделен на температурные блоки и имеет деформационный осадочный шов по принципу сдвоенных независимых вертикальных несущих конструкций (стены, простенки); секции состоят из одного подземного, 25 надземных этажей и с одним техническим этажом/чердаком. Отметка верха плиты покрытия +73,300 (секция 10.1), +73,240 (секция 10.2); отметка низа подошвы фундаментов минус 4,500 (248,65). За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке 253,15.

Жилой дом № 11 представляет собой двухсекционное здание прямоугольного очертания в плане, с габаритными размерами в крайних осях 34,0×14,8 м (секция 11.1), и 27,5×14,8 м (секция 11.2); жилой дом поделен на температурные блоки и имеет деформационный осадочный шов по принципу сдвоенных независимых вертикальных несущих конструкций (стены, простенки); секции состоят из одного подземного, 25 надземных этажей и с одним техническим этажом/чердаком. Отметка верха плиты покрытия +73,300 (секция 11.1), +73,240 (секция 11.2); отметка низа подошвы фундаментов минус 4,500 (247,65). За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке 252,15.

Жилой дом № 12 представляет собой односекционное здание прямоугольного очертания в плане, с габаритными размерами в крайних осях 41,0×14,8 м; здание состоит из одного подземного, 25 надземных этажей и с одним техническим чердаком. Отметка верха плиты покрытия +73,840; отметка низа подошвы фундамента минус 3,800 (247,35). За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке 251,15.

Конструктивная схема жилых домов - смешанная, каркасно-стеновая, с диафрагмами жесткости (монолитные железобетонные стены лестничных клеток и лифтовых шахт, внутренние и наружные стены), монолитными железобетонными простенками (пилоны) и монолитными железобетонными перекрытиями. Несущие стены и пилоны секций подземного уровня приняты толщиной 250 мм, 220 мм, 200 мм из бетона В30W8F150. Несущие стены и пилоны надземной части жилого дома приняты толщиной 250 мм, 220 мм, 200 мм из бетона В25F100. Плиты перекрытия предусмотрены толщиной 200 мм из бетона В25W6F150 для плит над подземным уровнем и для плит покрытия; из бетона В25W6F150 для плит перекрытия типовых этажей жилого дома №11; из бетона В25F100 для плит перекрытия типовых этажей жилого дома №10 и №12; плиты предусмотрены с устройством термовкладышей в местах перехода через тепловой контур. Парапеты покрытий монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона В25W6F200; в парапетах предусмотрены термовкладыши для обеспечения теплового контура и предусмотрено устройство вертикальных температурных швов с шагом не более 5,0 м. Ограждения балконов и лоджий приняты монолитными железобетонными толщиной 120 мм (марка бетона

соответствует бетону перекрытий). Межэтажные лестничные марши и площадки приняты железобетонные монолитными из бетона В25F100. Для армирования конструкций каркаса предусмотрено применение арматуры класса А240, А500С. Наружные стены приняты с поэтажным опиранием; стены толщиной 300 мм из блоков ячеистого бетона марки D600, с наружным теплоизоляционным слоем и отделочным слоем из сертифицированной тонкослойной штукатурки. Предусмотрено закрепление ограждающих конструкций к несущим элементам каркаса здания через систему закладных деталей и анкеров.

Общая устойчивость и геометрическая неизменяемость каркаса здания и восприятие горизонтальных нагрузок от бокового давления грунта подземной части обеспечивается работой несущих продольных и поперечных стен, простенков и монолитных перекрытий, являющихся жесткими горизонтальными дисками, обеспечивающими совместную работу вертикальных несущих конструкций.

Устойчивость при пожаре обеспечивается соблюдением требуемых пределов огнестойкости несущих конструкций и узлов их сопряжений, что достигается для железобетонных конструкций назначением соответствующих размеров сечений и расстоянием от поверхности элементов до центра рабочей арматуры.

Фундаменты жилых секций предусмотрены в виде монолитной железобетонной плиты толщиной 800 мм из бетона В30W8F150. Для армирования конструкций фундамента предусмотрено применение арматуры класса А500С, А240. Под фундаментом предусмотрена бетонная подготовка толщиной не менее 100 мм из бетона В7,5.

Для защиты от агрессивного воздействия грунтовых вод фундаменты, наружные стены предусмотрены из бетона повышенной марки по водонепроницаемости W8, также предусмотрено покрытие наружных поверхностей железобетонных конструкций оклеечной и обмазочной гидроизоляцией и устройство системы гидрошпонок в рабочих швах конструкций.

Предусмотрена постоянно действующая дренажная система.

Основанием фундаментов жилых домов приняты грунты: ИГЭ 3 – полускальный грунт низкой прочности; ИГЭ 4 – скальный грунт малопрочный; ИГЭ 5 – скальный грунт средней прочности; в местах расположения слабых грунтов (ИГЭ 1, ИГЭ 2) предусмотрено полное замещение на бетон В3,5.

Защита от коррозии железобетонных конструкций предусмотрена в соответствии с требованиями СП 28.13330.2017.

Предусмотрена разработка и проведение геотехнического мониторинга в соответствии с требованиями гл. 12 СП 22.13330.2016.

17. Выводы о подтверждении или не подтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий

Изменения, внесенные в проектные решения объекта капитального строительства: «Жилой комплекс «Светлый», расположенный по Кольцовскому тракту в г. Екатеринбург. 2 очередь строительства. Жилые дома № 10, 11, 12. Корректировка 1», не повлияли на общую устойчивость и конструктивную неизменяемость объекта, не влекут за собой изменений параметров разрешенного строительства объекта (высоты, этажности, объема), полностью совместимы с ранее принятыми техническими решениями в разделах, а также с проектными решениями в разделах, изменения в которые не вносились.

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и сводов правил (применение которых на обязательной основе включен в перечень, утвержденный Постановлением Правительства РФ № 985 от 04.07.2020), и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

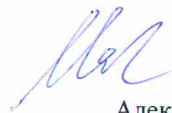
Экспертная оценка проведена на соответствие требованиям, примененным при первоначальном проведении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, по результатам которых были получены положительные заключения от 08.12.2020 № 66-2-1-3-062624-2020.

18. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Технический директор

Эксперт в области экспертизы
проектной документации
(7. Конструктивные решения)

МС-Э-17-7-13938
(18.11.2020-18.11.2025)



Матвеев
Алексей
Александрович

Эксперты:

Эксперт в области экспертизы
проектной документации
(7. Конструктивные решения)

МС-Э-43-17-12712
(10.10.2019-10.10.2024)



Торопов
Андрей
Анатольевич

Приложения:

- Копия Свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.512132 от 08.02.2022 г.
- Копия Свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.611074 от 19.04.2017 г.
- Копия Свидетельства о членстве в Некоммерческом партнерстве «Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве» Серия А-0099 Рег. № 66-0099-11 от 16.02.2012 г.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001134

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611047
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001134
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы»
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «УУСЭ») ОГРН 1156658096275
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 620027, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Николая Никонова, д. 18, пом. 73
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 14 февраля 2017 г. по 14 февраля 2022 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

(подпись)

А.Г. Литвак
(Ф.И.О.)



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001194

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611074
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001194
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление

строительной экспертизы»; (ООО «УУСЭ») ОГРН 1156658096275
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 620027, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Николая Никонова, д. 18, пом. 73
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 19 апреля 2017 г. по 19 апреля 2022 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

(подпись)

А.Г. Литвак
(Ф.И.О.)

Пронумеровано,
и скреплено печатью

ООО «УСЗ»

20

Лист 28

Лист 28

