

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-001834 от 03.06.2020

ЖК "Внуково Парк" 2-я очередь

Дата первичного размещения: 30.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Бизнесстройгрупп"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Бизнесстройгрупп"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 123317
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г. Москва
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: набережная
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пресненская набережная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8; Строение: 1
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 2; Помещение: 552М, этаж 55
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)984-91-55

	1.4.2	Адрес электронной почты: office@atlantdevelopment.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://зеленая-москва.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Артемьевских
	1.5.2	Имя: Вадим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЖК "Внуково Парк"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7713342225
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1037713018265
	2.1.3	Год регистрации: 2003 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Артемьевских
	3.3.2	Имя: Вадим

	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Артемьевских
	3.4.2	Имя: Вадим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 046-923-721 75
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 290200030703
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владелец 100% доли компании
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 417 021,47 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 66 925,10 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Отчетная дата 31.12.2018 год: Размер чистой прибыли (убыток) - (-34 416,00 тыс. руб.); Размер кредиторской задолженности - 541 973,00 тыс. руб. Размер Дебиторской задолженности - 1 413 932,00 тыс.руб. Отчетная дата 31.03.2019 год: Размер чистой прибыли (убыток) - (-3 800,00 тыс. руб.); Размер кредиторской задолженности - 568 704,00 тыс. руб. Размер Дебиторской задолженности - 1 411 767,00 тыс.руб. Отчетная дата 30.06.2019 год: Размер чистой прибыли (убыток) - (-2 974,00 тыс. руб.); Размер кредиторской задолженности - 575 251,00 тыс. руб. Размер Дебиторской задолженности - 1 412 260,00 тыс.руб. Открыт специальный счет застройщика 40702810138000039704 в ПАО СБЕРБАНК БИК 044525225
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: жилой дом блокированной застройки, состоящий из 3 и более блоков
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Марушкинское
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5378,8 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3829,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3829,30 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Инвестиционный контракт на строительство объекта недвижимости жилищного назначения на территории Московской области)
	10.1.2	Номер договора: 242/26-04
	10.1.3	Дата заключения договора: 20.12.2004
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: МП "РУМБ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5024063182
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Лидер Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7703774201
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.11.2015

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0016-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ГЛАВНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7810895602
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Внуково Парк" 2-я очередь
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 505 24 000-222-М
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.11.2007
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.11.2010
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Наро-Фоминского муниципального района
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 505 24 000-222-М
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.11.2007
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2011
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.11.2010
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Наро-Фоминского муниципального района
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 505 24 000-222-М
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.11.2007
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2013

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.12.2011
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Наро-Фоминского муниципального района
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 505 24 000-222-М
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.11.2007
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2014
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 31.12.2013
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Наро-Фоминского муниципального района
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 505 24 000-222-М
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.11.2007
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2015
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.04.2015
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Наро-Фоминского муниципального района
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 505 24 000-222-М
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.11.2007
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2016
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.08.2016
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Наро-Фоминского муниципального района
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 505 24 000-222-М
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.11.2007
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.10.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1831
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.08.2004
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.09.2004
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация Наро-Фоминского района
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:26:170907:24
	12.3.2	Площадь земельного участка: 71100,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 136 парковочных мест вне объекта строительства в радиусе 500 метров.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детская площадка, спортивная площадка, площадка для отдыха.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство прибрежной зоны ручья.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ТСК Новая Москва
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5034043820
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: П/НМ/15-07/12
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41 560 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1613 ДП-В

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 587 600 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1615 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 800 000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 118
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
----------------	------------	-------------------	----------------	-------------------	-------------------

1-1	Квартира	1	1	36.2	2
1-2	Квартира	1	1	26.2	1
1-3	Квартира	1	1	29	1
1-4	Квартира	1	1	35.2	1
1-5	Квартира	1	1	26.2	1
1-6	Квартира	2	1	37	2
1-7	Квартира	2	1	28	1
1-8	Квартира	2	1	26.2	1
1-9	Квартира	2	1	28	1
1-10	Квартира	2	1	27.3	1
1-11	Квартира	3	1	36.2	2
1-12	Квартира	3	1	26.2	1
1-13	Квартира	3	1	26.3	1
1-14	Квартира	3	1	26.3	1
1-15	Квартира	3	1	28	1
1-16	Квартира	1	2	26	1
1-17	Квартира	1	2	36.3	2
1-18	Квартира	1	2	26.2	1
1-19	Квартира	1	2	28	1
1-20	Квартира	2	2	28.2	1
1-21	Квартира	2	2	28.3	1
1-22	Квартира	2	2	36.3	2
1-23	Квартира	2	2	26	1
1-24	Квартира	3	2	28.2	1
1-25	Квартира	3	2	26	1
1-26	Квартира	3	2	37	2
1-27	Квартира	3	2	28.2	1
1-28	Квартира	1	3	36.2	2
1-29	Квартира	1	3	36.3	2
1-30	Квартира	1	3	29.3	1
1-31	Квартира	1	3	29.2	1
1-32	Квартира	2	3	37.3	2
1-33	Квартира	2	3	27	1
1-34	Квартира	2	3	38	2
1-35	Квартира	2	3	25.45	1
1-36	Квартира	3	3	36.3	2
1-37	Квартира	3	3	27.15	1
1-38	Квартира	3	3	38	2
2-1	Квартира	1	1	36.2	2
2-2	Квартира	1	1	26.2	1
2-3	Квартира	1	1	29	1
2-4	Квартира	1	1	35.2	1
2-5	Квартира	1	1	26.2	1

2-6	Квартира	2	1	37	2
2-7	Квартира	2	1	28	1
2-8	Квартира	2	1	26.2	1
2-9	Квартира	2	1	28	1
2-10	Квартира	2	1	27.3	1
2-11	Квартира	3	1	36.2	2
2-12	Квартира	3	1	26.2	1
2-13	Квартира	3	1	26.3	1
2-14	Квартира	3	1	26.3	1
2-15	Квартира	3	1	28	1
2-16	Квартира	1	2	26	1
2-17	Квартира	1	2	36.3	2
2-18	Квартира	1	2	26.2	1
2-19	Квартира	1	2	28	1
2-20	Квартира	2	2	28.2	1
2-21	Квартира	2	2	28.3	1
2-22	Квартира	2	2	36.3	2
2-23	Квартира	2	2	26	1
2-24	Квартира	3	2	28.2	1
2-25	Квартира	3	2	26	1
2-26	Квартира	3	2	37	2
2-27	Квартира	3	2	28.2	1
2-28	Квартира	1	3	36.2	2
2-29	Квартира	1	3	36.3	2
2-30	Квартира	1	3	29.3	1
2-31	Квартира	1	3	29.2	1
2-32	Квартира	2	3	37.3	2
2-33	Квартира	2	3	27	1
2-34	Квартира	2	3	38	2
2-35	Квартира	2	3	25.45	1
2-36	Квартира	3	3	36.3	2
2-37	Квартира	3	3	27.15	1
2-38	Квартира	3	3	38	2
3-1	Квартира	1	1	42.6	2
3-2	Квартира	1	1	27.8	1
3-3	Квартира	1	1	33.6	1
3-4	Квартира	1	1	33.5	2
3-5	Квартира	2	1	42.6	2
3-6	Квартира	2	1	34.1	1
3-7	Квартира	2	1	33.5	1
3-8	Квартира	2	1	33.5	1
3-9	Квартира	3	1	42.6	2
3-10	Квартира	3	1	34.2	1

3-11	Квартира	3	1	33.6	1
3-12	Квартира	3	1	35.8	1
3-13	Квартира	1	2	35.6	1
3-14	Квартира	1	2	36.2	1
3-15	Квартира	1	2	42.6	2
3-16	Квартира	2	2	35.7	2
3-17	Квартира	2	2	33.6	1
3-18	Квартира	2	2	34.2	1
3-19	Квартира	2	2	42.6	2
3-20	Квартира	3	2	35.9	1
3-21	Квартира	3	2	33.5	1
4-1	Квартира	1	1	42.6	2
4-2	Квартира	1	1	27.8	1
4-3	Квартира	1	1	33.6	1
4-4	Квартира	1	1	33.5	2
4-5	Квартира	2	1	42.6	2
4-6	Квартира	2	1	34.1	1
4-7	Квартира	2	1	33.5	1
4-8	Квартира	2	1	33.5	1
4-9	Квартира	3	1	42.6	2
4-10	Квартира	3	1	34.2	1
4-11	Квартира	3	1	33.6	1
4-12	Квартира	3	1	35.8	1
4-13	Квартира	1	2	35.6	1
4-14	Квартира	1	2	36.2	1
4-15	Квартира	1	2	42.6	2
4-16	Квартира	2	2	35.7	2
4-17	Квартира	2	2	33.6	1
4-18	Квартира	2	2	34.2	1
4-19	Квартира	2	2	42.6	2
4-20	Квартира	3	2	35.9	1
4-21	Квартира	3	2	33.8	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Дом № 1, техническое подполье.	техническое	267.83
2	Помещение теплового узла и насосной	Дом № 1, техническое подполье.	техническое	16.1
3	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Дом № 1, техническое подполье.	техническое	251.57

4	Входной тамбур 1	Дом № 1, 1-й подъезд	общественное	2.87
5	Лесничная клетка 1	Дом № 1, 1-й подъезд	общественное	40.34
6	Общий внеквартирный коридор 1	Дом № 1, 1-й подъезд	общественное	50.12
7	Входной тамбур 2	Дом № 1, 2-й подъезд	общественное	3.45
8	Входной тамбур 2	Дом № 1, 2-й подъезд	общественное	2.87
9	Лесничная клетка 2	Дом № 1, 2-й подъезд	общественное	40.34
10	Общий внеквартирный коридор 2	Дом № 1, 2-й подъезд	общественное	41.7
11	Входной тамбур 3	Дом № 1, 3-й подъезд	общественное	3.45
12	Входной тамбур 3	Дом № 1, 3-й подъезд	общественное	2.87
13	Лесничная клетка 3	Дом № 1, 3-й подъезд	общественное	40.34
14	Общий внеквартирный коридор 3	Дом № 1, 3-й подъезд	общественное	37.5
15	Входной тамбур	Дом № 1, 2-й подъезд	общественное	3.45
16	Электрощитовая	Дом № 1, 2-й подъезд	техническое	9.36
17	Помещение телеоборудования	Дом № 1, 2-й подъезд	техническое	6.9
18	Помещение уборочного инвентаря	Дом № 1, 2-й подъезд	техническое	4.5
19	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Дом № 2, техническое подполье.	техническое	267.83
20	Помещение теплового узла и насосной	Дом № 2, техническое подполье.	техническое	16.1
21	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Дом № 2, техническое подполье.	техническое	251.57
22	Входной тамбур 1	Дом № 2, 1-й подъезд	общественное	2.87
23	Лесничная клетка 1	Дом № 2, 1-й подъезд	общественное	40.34
24	Общий внеквартирный коридор 1	Дом № 2, 1-й подъезд	общественное	50.12
25	Входной тамбур 2	Дом № 2, 2-й подъезд	общественное	3.45
26	Входной тамбур 2	Дом № 2, 2-й подъезд	общественное	2.87
27	Лесничная клетка 2	Дом № 2, 2-й подъезд	общественное	40.34
28	Общий внеквартирный коридор 2	Дом № 2, 2-й подъезд	общественное	41.7
29	Входной тамбур 3	Дом № 2, 3-й подъезд	общественное	3.45
30	Входной тамбур 3	Дом № 2, 3-й подъезд	общественное	2.87
31	Лесничная клетка 3	Дом № 2, 3-й подъезд	общественное	40.34
32	Общий внеквартирный коридор 3	Дом № 2, 3-й подъезд	общественное	37.5
33	Входной тамбур	Дом № 2, 2-й подъезд	общественное	3.45
34	Электрощитовая	Дом № 2, 2-й подъезд	техническое	9.36
35	Помещение телеоборудования	Дом № 2, 2-й подъезд	техническое	6.9
36	Помещение уборочного инвентаря	Дом № 2, 2-й подъезд	техническое	4.5
37	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Дом № 3, техническое подполье.	техническое	348.95
38	Помещение теплового узла и насосной	Дом № 3, техническое подполье.	техническое	16.08
39	Помещение водомерного узла	Дом № 3, техническое подполье.	техническое	16.08
40	Входной тамбур 1	Дом № 3, 1-й подъезд	общественное	2.87
41	Лесничная клетка 1	Дом № 3, 1-й подъезд	общественное	40.34
42	Общий внеквартирный коридор 1	Дом № 3, 1-й подъезд	общественное	50.12
43	Входной тамбур 2	Дом № 3, 2-й подъезд	общественное	3.45
44	Входной тамбур 2	Дом № 3, 2-й подъезд	общественное	2.87
45	Лесничная клетка 2	Дом № 3, 2-й подъезд	общественное	40.34
46	Общий внеквартирный коридор 2	Дом № 3, 2-й подъезд	общественное	41.7

47	Входной тамбур	Дом № 3, 2-й подъезд	общественное	3.45
48	Электрощитовая	Дом № 3, 2-й подъезд	техническое	9.36
49	Помещение телеоборудования	Дом № 3, 2-й подъезд	техническое	6.9
50	Помещение уборочного инвентаря	Дом № 3, 2-й подъезд	техническое	4.5
51	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Дом № 4, техническое подполье.	техническое	348.95
52	Помещение теплового узла и насосной	Дом № 4, техническое подполье.	техническое	16.08
53	Помещение водомерного узла	Дом № 4, техническое подполье.	техническое	16.08
54	Входной тамбур 1	Дом № 4, 1-й подъезд	общественное	2.87
55	Лесничная клетка 1	Дом № 4, 1-й подъезд	общественное	40.34
56	Общий внеквартирный коридор 1	Дом № 4, 1-й подъезд	общественное	50.12
57	Входной тамбур 2	Дом № 4, 2-й подъезд	общественное	3.45
58	Входной тамбур 2	Дом № 4, 2-й подъезд	общественное	2.87
59	Лесничная клетка 2	Дом № 4, 2-й подъезд	общественное	40.34
60	Общий внеквартирный коридор 2	Дом № 4, 2-й подъезд	общественное	41.7
61	Входной тамбур	Дом № 4, 2-й подъезд	общественное	3.45
62	Электрощитовая	Дом № 4, 2-й подъезд	техническое	9.36
63	Помещение телеоборудования	Дом № 4, 2-й подъезд	техническое	6.9
64	Помещение уборочного инвентаря	Дом № 4, 2-й подъезд	техническое	4.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Внуково Парк 2 Дом № 1, подземная часть	ИТП, 1 шт	Теплоснабжение
2	Внуково Парк 2 Дом № 1, подземная часть	Система отопления	Теплоснабжение
3	Внуково Парк 2 Дом № 1, подземная часть	ВНС, 1 шт	Водоснабжение
4	Внуково Парк 2 Дом № 1, подземная часть	Система холодного хозяйственно бытового водоснабжения	Водоснабжение
5	Внуково Парк 2 Дом № 1, подземная часть	Система горячего хозяйственно бытового водоснабжения	Водоснабжение
6	Внуково Парк 2 Дом № 1, подземная часть	Система водоотведения	Канализование
7	Внуково Парк 2 Дом № 1, подземная часть	Кабельные линии 0,4 кВ,	Электроснабжение
8	Внуково Парк 2 Дом № 1, подземная часть	Слаботочные сети	АПС, ТВ, тлф, радио, Интернет
9	Внуково Парк 2 Дом № 1. 1-й этаж.	ВРУ-1 шт.	Электроснабжение
10	Внуково Парк 2 Дом № 2, подземная часть	ИТП, 1 шт	Теплоснабжение
11	Внуково Парк 2 Дом № 2, подземная часть	Система отопления	Теплоснабжение
12	Внуково Парк 2 Дом № 2, подземная часть	ВНС, 1 шт	Водоснабжение
13	Внуково Парк 2 Дом № 2, подземная часть	Система холодного хозяйственно бытового водоснабжения	Водоснабжение
14	Внуково Парк 2 Дом № 2, подземная часть	Система горячего хозяйственно бытового водоснабжения	Водоснабжение
15	Внуково Парк 2 Дом № 2, подземная часть	Система водоотведения	Канализование
16	Внуково Парк 2 Дом № 2, подземная часть	Кабельные линии 0,4 кВ,	Электроснабжение
17	Внуково Парк 2 Дом № 2, подземная часть	Слаботочные сети	АПС, ТВ, тлф, радио, Интернет
18	Внуково Парк 2 Дом № 2. 1-й этаж.	ВРУ-1 шт.	Электроснабжение
19	Внуково Парк 2 Дом № 3, подземная часть	ИТП, 1 шт	Теплоснабжение

20	Внуково Парк 2 Дом № 3, подземная часть	Система отопления	Теплоснабжение
21	Внуково Парк 2 Дом № 3, подземная часть	ВНС, 1 шт	Водоснабжение
22	Внуково Парк 2 Дом № 3, подземная часть	Система холодного хозяйственно бытового водоснабжения	Водоснабжение
23	Внуково Парк 2 Дом № 3, подземная часть	Система горячего хозяйственно бытового водоснабжения	Водоснабжение
24	Внуково Парк 2 Дом № 3, подземная часть	Система водоотведения	Канализование
25	Внуково Парк 2 Дом № 3, подземная часть	Кабельные линии 0,4 кВ,	Электроснабжение
26	Внуково Парк 2 Дом № 3, подземная часть	Слаботочные сети	АПС, ТВ, тлф, радио, Интернет
27	Внуково Парк 2 Дом № 3. 1-й этаж.	ВРУ-1 шт.	Электроснабжение
28	Внуково Парк 2 Дом № 4, подземная часть	ИТП, 1 шт	Теплоснабжение
29	Внуково Парк 2 Дом № 4, подземная часть	Система отопления	Теплоснабжение
30	Внуково Парк 2 Дом № 4, подземная часть	ВНС, 1 шт	Водоснабжение
31	Внуково Парк 2 Дом № 4, подземная часть	Система холодного хозяйственно бытового водоснабжения	Водоснабжение
32	Внуково Парк 2 Дом № 4, подземная часть	Система горячего хозяйственно бытового водоснабжения	Водоснабжение
33	Внуково Парк 2 Дом № 4, подземная часть	Система водоотведения	Канализование
34	Внуково Парк 2 Дом № 4, подземная часть	Кабельные линии 0,4 кВ,	Электроснабжение
35	Внуково Парк 2 Дом № 4, подземная часть	Слаботочные сети	АПС, ТВ, тлф, радио, Интернет
36	Внуково Парк 2 Дом № 4. 1-й этаж.	ВРУ-1 шт.	Электроснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 300 000 000 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:26:170907:24
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810238170023032
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893

		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 68,06 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 6 125 400 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 250,00 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Открыт специальный счет застройщика 40702810138000039704 в ПАО СБЕРБАНК БИК 044525225

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4509679455633591782313732273776487837

Владелец: **ООО "БИЗНЕССТРОЙГРУПП", Артемьевских Вадим
Анатольевич, Москва**

Действителен: с 29.07.2019 по 29.10.2020