

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Коды
		0710001
Дата (число, месяц, год)		30 09 2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИЛЛЕНИУМ"	по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7703463990
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384

Местонахождение (адрес)

123022, Москва г., Большая Декабрьская ул., д. № 10, стр. 2, пом. 3

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	257 297	250 098	250 021
	в том числе:				
	незавершенное строительство		257 297	250 098	250 021
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	257 297	250 098	250 021
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	42 950	42 477	42 466
	в том числе:				
	по незавершенному строительству	1221	42 946	42 473	42 463
	Дебиторская задолженность	1230	26 806	10 695	9 733
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	26 738	10 628	9 665
	расчеты с прочими дебиторами		68	-	-
			-	-	-
			-	-	-

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8	2	22
в том числе: расчетный счет		8	2	22
Прочие оборотные активы	1260	96 924	85 328	72 657
в том числе: затраты на содержание застройщика		96 924	85 328	72 657
Итого по разделу II	1200	166 687	138 502	124 878
БАЛАНС	1600	423 985	388 601	374 899

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	10	10	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	55 258	27 343	13 863
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	55 258	27 343	13 863
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	55 258	27 343	13 863
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	57 355	54 852	52 485
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	24 721	25 131	25 131
	Проценты по краткосрочным займам	15102	29 620	29 721	27 314
	Кредиторская задолженность	1520	305 236	300 271	302 416
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	6 877	1 884	4 056
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	4	4	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	7	7	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	16	16	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	298 332	298 360	298 360
	Доходы будущих периодов	1530	6 125	6 125	6 125
	в том числе:				
	расчеты по ДДУ		6 125	6 125	6 125
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	368 717	361 248	361 026
	БАЛАНС	1700	423 985	388 601	374 899



Руководитель

(подпись)

Мотохов Иван Леонидович

(расшифровка подписи)

18 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2022 г.

				Коды
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	по ОКПО			
Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИЛЛЕНИУМ"				
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7703463990		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика				
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность				
Единица измерения:	по ОКЕИ	384		
в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
(подпись)

Мотохов Иван Леонидович
(расшифровка подписи)

18 октября 2022 г.