

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Коды
		<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)		<b>31   03   2023</b>
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИЛЛЕНИУМ"	по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>7703463990</b>
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300   16</b>
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>
Местонахождение (адрес)	<b>123022, Москва г., Большая Декабрьская ул., д. № 10, стр. 2, пом. 3</b>	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	263 993	260 660	250 098
	в том числе:				
	незавершенное строительство		263 993	260 660	250 098
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	263 993	260 660	250 098
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	43 016	42 950	42 477
	Дебиторская задолженность	1230	26 351	26 502	10 695
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	26 281	26 431	10 628
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	71	71	68
	по ДДУ		-	-	-

	в том числе учредителей (участников, акционеров, собственников, членов) по взносам (вкладам) в уставный капитал (уставный фонд, паевой фонд, складочный капитал), по оплате акций					-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240				-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	48		31			2
	Прочие оборотные активы	1260	104 470		100 300			85 328
	в том числе: затраты на содержание застройщика		104 470		100 300			85 328
	Итого по разделу II	1200	173 886		169 782			138 502
	<b>БАЛАНС</b>	1600	437 879		430 442			388 601

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	10	10	10
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	56 968	56 348	27 343
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	56 968	56 348	27 343
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	56 968	56 348	27 343
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	59 074	57 861	54 852
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	23 984	24 157	25 131
	Проценты по краткосрочным займам	15102	29 908	29 604	28 636
	Проценты по долгосрочным займам	15103	5 182	4 100	1 085
	Кредиторская задолженность	1520	315 702	310 098	300 271
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	17 457	7 808	1 884
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	-	-	4
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	7
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	298 246	298 290	298 360
	по ДДУ		-	-	-
	Расчеты с тех.заказчиком		7 000	4 000	-
	Доходы будущих периодов	1530	6 125	6 125	6 125
	в том числе:				
	расчеты по ДДУ		6 125	6 125	6 125
	в том числе доходы будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества		-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	380 901	374 084	361 248
	<b>БАЛАНС</b>	1700	437 879	430 442	388 601

Руководитель

Мотохов Иван Леонидович

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИЛЛЕНИУМ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2023
7703463990		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель  
 (подпись)

Мотохов Иван Леонидович  
 (расшифровка подписи)

24 апреля 2023 г.