

## Бухгалтерский баланс


на 31 декабря 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИЛЛЕНИУМ"</b>	Форма по ОКУД		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПО		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	<b>7703463990</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>	
Местонахождение (адрес)	<b>123022, Москва г., Большая Декабрьская ул., дом 10, строение 2, помещение 3</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	<b>384</b>	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО "Экселенс" Консалтинг, Аудит &amp; Финансовые решения</b>	ИНН	<b>7804416026</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	<b>1097847151742</b>	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	275 553	260 660	250 098
	в том числе:				
	незавершенное строительство		275 553	260 660	250 098
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	в том числе:				
			-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>275 553</b>	<b>260 660</b>	<b>250 098</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	43 091	42 950	42 477
	Дебиторская задолженность	1230	31 076	26 502	10 695
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	31 006	26 431	10 628
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	68	71	68

	по ДДУ		-	-	-
	в том числе учредителей (участников, акционеров, собственников, членов) по взносам (вкладам) в уставный капитал (уставный фонд, паевой фонд, складочный капитал), по оплате акций		-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	332	31	2
	в том числе: Расчетные счета	12501	332	31	2
	Прочие оборотные активы	1260	117 020	100 300	85 328
	в том числе: затраты на содержание застройщика		117 020	100 300	85 328
	Итого по разделу II	1200	191 519	169 782	138 502
	<b>БАЛАНС</b>	1600	467 072	430 442	388 601

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	10	10	10
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	60 669	56 348	27 343
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	60 669	56 348	27 343
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	60 669	56 348	27 343
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	63 461	57 861	54 852
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	23 984	24 157	25 131
	Проценты по краткосрочным займам	15102	30 826	29 604	28 636
	Проценты по долгосрочным займам	15103	8 651	4 100	1 085
	Кредиторская задолженность	1520	336 807	310 098	300 271
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	17 562	7 808	1 884
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	-	-	4
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	7
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	16
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	303 246	298 290	298 360
	по ДДУ		-	-	-
	Расчеты с тех.заказчиком		16 000	4 000	-
	Доходы будущих периодов	1530	6 125	6 125	6 125
	в том числе:				
	расчеты по ДДУ		6 125	6 125	6 125
	в том числе доходы будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества		-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	406 393	374 084	361 248
	<b>БАЛАНС</b>	1700	467 072	430 442	388 601

Руководитель  **Мотохов Иван Леонидович**  
(подпись) (расшифровка подписи)

6 февраля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		<b>Коды</b>		
		<b>0710002</b>		
		31	12	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИЛЛЕНИУМ"</b>	Форма по ОКУД		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПО		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	<b>7703463990</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>	
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
		по ОКЕИ	<b>384</b>	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	750
	Прочие расходы	2350	-	(750)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

  
Мотохов Иван Леонидович

(расшифровка подписи)

6 февраля 2024 г.

