ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 22-000277 от 09.10.2020

Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения (строительный № 11 в квартале 2032) Алтайский край, г. Барнаул, ул. Сергея Семенова, 26

Дата первичного размещения: 27.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Специализированный застройщик "Строительная инициатива"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ «Строительная инициатива»**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **656031**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Алтайский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Крупской**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **86**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **Н-1**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 17:00**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(385)262-78-27**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **barnaul-si@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.barnaul-si.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Гатилов**
	1.5.2	Имя: **Юрий**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **2221040076**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1022200911490**
	2.1.3	Год регистрации: **2001 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Гатилов**
	3.3.2	Имя: **Юрий**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **100 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Гатилов**
	3.4.2	Имя: **Юрий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **056-562-910 78**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **222202082336**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Лицо, которое в конечном счете прямо владеет юридическим лицом**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоэтажный гараж-стоянка на 300 мест с объектами общественного назначения**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Сергея Семенова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **10**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **"Дружный-2"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **04.09.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22-RU22302000-89-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей)**

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Сергея Семенова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **8**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **"Дружный-2"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2020 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **16.01.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22-RU22302000-05-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **65 лет Победы**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **23**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **"Дружный-2"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2020 г.**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **05.02.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22-RU22302000-112-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом (строительный № 15 в квартале 2032)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Солнечная Поляна**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **67**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **"Дружный-3"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2020 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **21.02.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22-RU22302000-20-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом (строительный № 14 в квартале 2032)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Сергея Семенова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **34**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Дружный-3**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2020 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **30.03.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22-RU22302000-30-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **170 658,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **818 609,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 430 140,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**

	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Индустриальный**
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Сергея Семенова**
	9.2.10	Дом: **26**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **1,2,3,4**
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **11**

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **15490,89 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (сборные железобетонные панели (бескаркасная система))**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **С**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11854,98 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **93,60 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **11948,58 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **договор о комплексном освоении территории**
	10.1.2	Номер договора: **1**
	10.1.3	Дата заключения договора: **10.11.2017**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Алтайский Трест Инженерно-Строительных Изысканий"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2221236110**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Муниципальное унитарное предприятие**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Землеустройство и геодезия"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2221114810**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Проектный институт "Алтайгражданпроект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2221200682**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **28.05.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **22-2-1-1-0209-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Центр Экспертиз"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7725811979**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **28.05.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **22-2-1-1-0210-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Центр Экспертиз"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7725811979**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **13.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **22-2-1-2-0026-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Экспертный центр "Аргос"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2225138523**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **"Дружный-3"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-RU22302000-215-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.06.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **04.04.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **115**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.05.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.05.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **10.11.2022**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Городской округ - город Барнаул Алтайского края (Администрация г. Барнаула)**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **22:63:010417:24**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6981,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Предусмотрены проезды, тротуары, пешеходные пути**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Предусмотрено 46 парковочных мест, из которых 8 машино-мест предназначено для МГН , в том числе 1 увеличенное. Полное нормативное обеспечение парковочными местами разработано с учетом открытых и многоэтажных автостоянок в пределах территории микрорайона (в том числе многоярусный гараж и парковочные места на его территории).**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **В дворовом пространстве жилого дома предусмотрено размещение площадок: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, отдыха взрослого населения, хозяйственных целей, спортивная и волейбольная площадки. Территория оборудуется малыми архитектурными формами , принятыми по разработкам фирмы "КСИЛ"**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Сбор и временное хранение мусора и бытовых отходов многоквартирного дома предусматривается в мусороконтейнерах закрытого типа на площадке, выполненной из бетона, расположенной у въезда на участок со стороны внутриквартального проезда.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение выполнено на свободной от застройки и покрытий территории. Проектом предусмотрена посадка лиственных деревьев и устройство газона.**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проживание инвалидов-колясочников (группа М4) не предусмотрено в доме. Для доступа маломобильных групп населения (М1-М3) предусмотрены мероприятия: пандусы с уклоном 1:20 с отметок земли до отметок крылец для провоза детских колясок, ручной клади и инвалидов колясочников; для подъема на отметку 0,000 предусмотрена возможность доступа в кабину лифта с отметок крылец; ширина наружных лестниц не менее 1,35 м.; в тамбурах предусмотрена освещенность контрастом от 1:1,5 до 1:2; глубина и ширина тамбуров для МГН выполнена в соответствии с СП 59.13330.2012; наружные двери - остекленные стеклом с нанесением укрепляющей пленки; ширина наружных дверей - не менее 1,2 м; дверные блоки при входе в здание с порогом высотой не превышающей 14 мм; в местах пересечения внутриквартальных проездов с тротуарами, пешеходными дорожками, подходами к детским и хозяйственным площадкам бортовые камни должны заглубляться с устройством плавных примыканий для обеспечения проезда детских колясок. санок и посетителей участка МНГ группы М4; эвакуация через тамбур по крыльцу со ступенями одинаковой геометрии с уклоном не более 1:2.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221064060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **567В**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.06.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 347 436,99 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221064060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **567К**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.06.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 362 233 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Барнаульская сетевая компания"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221070063**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.06.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **04-29/404**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.06.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 500 303,63 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Барнаульская тепломагистральная компания"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2224172666**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.11.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **БТМК-18/201**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 527 917,16 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Комитет по дорожному хозяйству, благоустройству, транспорту и связи города Барнаула**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2225122570**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.12.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **235/12-17**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.12.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Евро-Лифт"**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2222818739**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **240**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **36**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **36**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	62.62	2
2	Квартира	1	1	39.15	2
3	Квартира	1	1	43.12	2
4	Квартира	1	1	78.86	3
5	Квартира	2	1	62.62	2
6	Квартира	2	1	48.45	2
7	Квартира	2	1	45.89	2
8	Квартира	2	1	78.86	3
9	Квартира	3	1	62.62	2
10	Квартира	3	1	48.45	2
11	Квартира	3	1	45.89	2
12	Квартира	3	1	78.86	3
13	Квартира	4	1	62.62	2
14	Квартира	4	1	48.45	2
15	Квартира	4	1	45.89	2
16	Квартира	4	1	78.86	3
17	Квартира	5	1	62.62	2
18	Квартира	5	1	48.45	2
19	Квартира	5	1	45.89	2
20	Квартира	5	1	78.86	3
21	Квартира	6	1	62.62	2
22	Квартира	6	1	48.45	2
23	Квартира	6	1	45.89	2
24	Квартира	6	1	78.86	3
25	Квартира	7	1	62.62	2

26	Квартира	7	1	48.45	2
27	Квартира	7	1	45.89	2
28	Квартира	7	1	78.86	3
29	Квартира	8	1	62.62	2
30	Квартира	8	1	48.45	2
31	Квартира	8	1	45.89	2
32	Квартира	8	1	78.86	3
33	Квартира	9	1	62.62	2
34	Квартира	9	1	48.45	2
35	Квартира	9	1	45.89	2
36	Квартира	9	1	78.86	3
37	Квартира	10	1	62.62	2
38	Квартира	10	1	48.45	2
39	Квартира	10	1	45.89	2
40	Квартира	10	1	78.86	3
41	Квартира	1	2	62.24	2
42	Квартира	1	2	81.96	4
43	Квартира	1	2	33.24	1
44	Квартира	1	2	48.82	2
45	Квартира	1	2	29.42	1
46	Квартира	2	2	62.24	2
47	Квартира	2	2	81.96	4
48	Квартира	2	2	45.34	2
49	Квартира	2	2	48.82	2
50	Квартира	2	2	37.53	1
51	Квартира	3	2	62.24	2
52	Квартира	3	2	81.96	4
53	Квартира	3	2	45.34	2
54	Квартира	3	2	48.82	2
55	Квартира	3	2	37.53	2
56	Квартира	4	2	62.24	2
57	Квартира	4	2	81.96	4
58	Квартира	4	2	45.34	2
59	Квартира	4	2	48.82	2
60	Квартира	4	2	37.53	2
61	Квартира	5	2	62.24	2
62	Квартира	5	2	81.96	4
63	Квартира	5	2	45.34	2
64	Квартира	5	2	48.82	2
65	Квартира	5	2	37.53	2
66	Квартира	6	2	62.24	2
67	Квартира	6	2	81.96	4
68	Квартира	6	2	45.34	2

69	Квартира	6	2	48.82	2
70	Квартира	6	2	37.53	2
71	Квартира	7	2	62.24	2
72	Квартира	7	2	81.96	4
73	Квартира	7	2	45.34	2
74	Квартира	7	2	48.82	2
75	Квартира	7	2	37.53	2
76	Квартира	8	2	62.24	2
77	Квартира	8	2	81.96	4
78	Квартира	8	2	45.34	2
79	Квартира	8	2	48.82	2
80	Квартира	8	2	37.53	2
81	Квартира	9	2	62.24	2
82	Квартира	9	2	81.96	4
83	Квартира	9	2	45.34	2
84	Квартира	9	2	48.82	2
85	Квартира	9	2	37.53	2
86	Квартира	10	2	62.24	2
87	Квартира	10	2	81.96	4
88	Квартира	10	2	45.34	2
89	Квартира	10	2	48.82	2
90	Квартира	10	2	37.53	2
91	Квартира	1	3	36.68	1
92	Квартира	1	3	95.46	4
93	Квартира	1	3	24.17	1
94	Квартира	1	3	37.99	2
95	Квартира	1	3	58.27	3
96	Квартира	1	3	37.55	2
97	Квартира	1	3	23.64	1
98	Квартира	2	3	36.68	1
99	Квартира	2	3	95.46	4
100	Квартира	2	3	38.62	2
101	Квартира	2	3	37.99	2
102	Квартира	2	3	58.27	3
103	Квартира	2	3	37.55	2
104	Квартира	2	3	36.68	1
105	Квартира	3	3	36.68	1
106	Квартира	3	3	95.46	4
107	Квартира	3	3	38.62	2
108	Квартира	3	3	37.99	2
109	Квартира	3	3	58.27	3
110	Квартира	3	3	37.55	2
111	Квартира	3	3	36.68	1

112	Квартира	4	3	36.68	1
113	Квартира	4	3	95.46	4
114	Квартира	4	3	38.62	2
115	Квартира	4	3	37.99	2
116	Квартира	4	3	58.27	3
117	Квартира	4	3	37.55	2
118	Квартира	4	3	36.68	1
119	Квартира	5	3	36.68	1
120	Квартира	5	3	95.46	4
121	Квартира	5	3	38.62	2
122	Квартира	5	3	37.99	2
123	Квартира	5	3	58.27	3
124	Квартира	5	3	37.55	2
125	Квартира	5	3	36.68	1
126	Квартира	6	3	36.68	1
127	Квартира	6	3	95.46	4
128	Квартира	6	3	38.62	2
129	Квартира	6	3	37.99	2
130	Квартира	6	3	58.27	3
131	Квартира	6	3	37.55	2
132	Квартира	6	3	36.68	1
133	Квартира	7	3	36.68	1
134	Квартира	7	3	95.46	4
135	Квартира	7	3	38.62	2
136	Квартира	7	3	37.99	2
137	Квартира	7	3	58.27	3
138	Квартира	7	3	37.55	2
139	Квартира	7	3	36.68	1
140	Квартира	8	3	36.68	1
141	Квартира	8	3	95.46	4
142	Квартира	8	3	38.62	2
143	Квартира	8	3	37.99	2
144	Квартира	8	3	58.27	3
145	Квартира	8	3	37.55	2
146	Квартира	8	3	36.68	1
147	Квартира	9	3	36.68	1
148	Квартира	9	3	95.46	4
149	Квартира	9	3	38.62	2
150	Квартира	9	3	37.99	2
151	Квартира	9	3	58.27	3
152	Квартира	9	3	37.55	2
153	Квартира	9	3	36.68	1
154	Квартира	10	3	36.68	1

155	Квартира	10	3	95.46	4
156	Квартира	10	3	38.62	2
157	Квартира	10	3	37.99	2
158	Квартира	10	3	58.27	3
159	Квартира	10	3	37.55	2
160	Квартира	10	3	36.68	1
161	Квартира	1	4	36.68	1
162	Квартира	1	4	54.88	2
163	Квартира	1	4	37.99	2
164	Квартира	1	4	24.17	1
165	Квартира	1	4	37.99	2
166	Квартира	1	4	59.57	3
167	Квартира	1	4	37.55	2
168	Квартира	1	4	36.68	1
169	Квартира	2	4	36.68	1
170	Квартира	2	4	54.88	2
171	Квартира	2	4	37.99	2
172	Квартира	2	4	38.62	2
173	Квартира	2	4	37.99	2
174	Квартира	2	4	59.57	3
175	Квартира	2	4	37.55	2
176	Квартира	2	4	36.68	1
177	Квартира	3	4	36.68	1
178	Квартира	3	4	54.88	2
179	Квартира	3	4	37.99	2
180	Квартира	3	4	38.62	2
181	Квартира	3	4	37.99	2
182	Квартира	3	4	59.57	3
183	Квартира	3	4	37.55	2
184	Квартира	3	4	36.68	1
185	Квартира	4	4	36.68	1
186	Квартира	4	4	54.88	2
187	Квартира	4	4	37.99	2
188	Квартира	4	4	38.62	2
189	Квартира	4	4	37.99	2
190	Квартира	4	4	59.57	3
191	Квартира	4	4	37.55	2
192	Квартира	4	4	36.68	1
193	Квартира	5	4	36.68	1
194	Квартира	5	4	54.88	2
195	Квартира	5	4	37.99	2
196	Квартира	5	4	38.62	2
197	Квартира	5	4	37.99	2

198	Квартира	5	4	59.57	3
199	Квартира	5	4	37.55	2
200	Квартира	5	4	36.68	1
201	Квартира	6	4	36.68	1
202	Квартира	6	4	54.88	2
203	Квартира	6	4	37.99	2
204	Квартира	6	4	38.62	2
205	Квартира	6	4	37.99	2
206	Квартира	6	4	59.57	3
207	Квартира	6	4	37.55	2
208	Квартира	6	4	36.68	1
209	Квартира	7	4	36.68	1
210	Квартира	7	4	54.88	2
211	Квартира	7	4	37.99	2
212	Квартира	7	4	38.62	2
213	Квартира	7	4	37.99	2
214	Квартира	7	4	59.57	3
215	Квартира	7	4	37.55	2
216	Квартира	7	4	36.68	1
217	Квартира	8	4	36.68	1
218	Квартира	8	4	54.88	2
219	Квартира	8	4	37.99	2
220	Квартира	8	4	38.62	2
221	Квартира	8	4	37.99	2
222	Квартира	8	4	59.57	3
223	Квартира	8	4	37.55	2
224	Квартира	8	4	36.68	1
225	Квартира	9	4	36.68	1
226	Квартира	9	4	54.88	2
227	Квартира	9	4	37.99	2
228	Квартира	9	4	38.62	2
229	Квартира	9	4	37.99	2
230	Квартира	9	4	59.57	3
231	Квартира	9	4	37.55	2
232	Квартира	9	4	36.68	1
233	Квартира	10	4	36.68	1
234	Квартира	10	4	54.88	2
235	Квартира	10	4	37.99	2
236	Квартира	10	4	38.62	2
237	Квартира	10	4	37.99	2
238	Квартира	10	4	59.57	3
239	Квартира	10	4	37.55	2
240	Квартира	10	4	36.68	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Вспомогательное помещение квартир №1	2	1	2.6		
2	Вспомогательное помещение квартир №2	3	1	2.6		
3	Вспомогательное помещение квартир №3	4	1	2.6		
4	Вспомогательное помещение квартир №4	5	1	2.6		
5	Вспомогательное помещение квартир №5	6	1	2.6		
6	Вспомогательное помещение квартир №6	7	1	2.6		
7	Вспомогательное помещение квартир №7	8	1	2.6		
8	Вспомогательное помещение квартир №8	9	1	2.6		
9	Вспомогательное помещение квартир №9	10	1	2.6		
10	Вспомогательное помещение квартир №10	2	2	2.6		
11	Вспомогательное помещение квартир №11	3	2	2.6		
12	Вспомогательное помещение квартир №12	4	2	2.6		
13	Вспомогательное помещение квартир №13	5	2	2.6		
14	Вспомогательное помещение квартир №14	6	2	2.6		
15	Вспомогательное помещение квартир №15	7	2	2.6		
16	Вспомогательное помещение квартир №16	8	2	2.6		
17	Вспомогательное помещение квартир №17	9	2	2.6		
18	Вспомогательное помещение квартир №18	10	2	2.6		
19	Вспомогательное помещение квартир №19	2	3	2.6		
20	Вспомогательное помещение квартир №20	3	3	2.6		
21	Вспомогательное помещение квартир №21	4	3	2.6		
22	Вспомогательное помещение квартир №22	5	3	2.6		
23	Вспомогательное помещение квартир №23	6	3	2.6		
24	Вспомогательное помещение квартир №24	7	3	2.6		
25	Вспомогательное помещение квартир №25	8	3	2.6		
26	Вспомогательное помещение квартир №26	9	3	2.6		
27	Вспомогательное помещение квартир №27	10	3	2.6		
28	Вспомогательное помещение квартир №28	2	4	2.6		
29	Вспомогательное помещение квартир №29	3	4	2.6		
30	Вспомогательное помещение квартир №30	4	4	2.6		
31	Вспомогательное помещение квартир №31	5	4	2.6		
32	Вспомогательное помещение квартир №32	6	4	2.6		
33	Вспомогательное помещение квартир №33	7	4	2.6		
34	Вспомогательное помещение квартир №34	8	4	2.6		
35	Вспомогательное помещение квартир №35	9	4	2.6		
36	Вспомогательное помещение квартир №36	10	4	2.6		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тамбур	Подъезд 1 (секция 4) этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	4.13
2	Тамбур	Подъезд 1 (секция 4) этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	4.13
3	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1 (секция 4) 1 этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	29.99
4	Коридор	Подъезд 1 (секция 4) 1 этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	16.62
5	Коридор	Подъезд 1 (секция 4) 1 этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	12.6
6	Тамбур	Подъезд 1 (секция 4) 1 этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	4.41
7	Тамбур	Подъезд 1 (секция 4) 1 этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	2.71
8	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1 (секция 4) этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	24.19
9	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1 (секция 4) этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	24.19
10	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1 (секция 4) этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	24.19
11	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1 (секция 4) этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	24.19
12	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1 (секция 4) этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	24.19
13	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1 (секция 4) этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	24.19
14	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1 (секция 4) этаж 8	Общее имущество в многоквартирном доме	24.19
15	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1 (секция 4) этаж 9	Общее имущество в многоквартирном доме	24.19
16	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1 (секция 4) этаж 10	Общее имущество в многоквартирном доме	24.19
17	Тамбур	Подъезд 2 (секция 3) этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	4.13
18	Тамбур	Подъезд 2 (секция 3) этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	4.13
19	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2 (секция 3) этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	37.92
20	Тамбур	Подъезд 2 (секция 3) этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	3.56
21	Тамбур	Подъезд 2 (секция 3) этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	2.83
22	Электрощитовая	Подъезд 2 (секция 3) этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	6.61
23	Общий коридор	Подъезд 2 (секция 3) этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	7.74
24	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2 (секция 3) этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	24.16
25	Общий коридор	Подъезд 2 (секция 3) этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	7.74
26	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2 (секция 3) этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	24.16
27	Общий коридор	Подъезд 2 (секция 3) этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	7.74
28	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2 (секция 3) этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	24.16
29	Общий коридор	Подъезд 2 (секция 3)этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	7.74
30	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2 (секция 3) этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	24.16
31	Общий коридор	Подъезд 2 (секция 3) этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	7.74
32	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2 (секция 3) этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	24.16
33	Общий коридор	Подъезд 2 (секция 3) этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	7.74
34	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2 (секция 3) этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	24.16
35	Общий коридор	Подъезд 2 (секция 3) этаж 8	Общее имущество в многоквартирном доме	7.74
36	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2 (секция 3) этаж 8	Общее имущество в многоквартирном доме	24.16
37	Общий коридор	Подъезд 2 (секция 3) этаж 9	Общее имущество в многоквартирном доме	7.74
38	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2 (секция 3) этаж 9	Общее имущество в многоквартирном доме	24.16
39	Общий коридор	Подъезд 2 (секция 3) этаж 10	Общее имущество в многоквартирном доме	7.74

40	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2 (секция 3) этаж 10	Общее имущество в многоквартирном доме	24.16
41	Тамбур	Подъезд 3 (секция 2) этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	4.13
42	Тамбур	Подъезд 3 (секция 2) этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	4.13
43	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3 (секция 2) этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	31.19
44	Общий коридор	Подъезд 3 (секция 2) этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	6.78
45	Электрощитовая	Подъезд 3 (секция 2) этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	5.01
46	КУБ	Подъезд 3 (секция 2) этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	6.12
47	Общий коридор	Подъезд 3 (секция 2) этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	14.03
48	Тамбур	Подъезд 3 (секция 2) этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	11.11
49	Тамбур	Подъезд 3 (секция 2) этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	4.36
50	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3 (секция 2) этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	28.33
51	Общий коридор	Подъезд 3 (секция 2) этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	14.06
52	Общий коридор	Подъезд 3 (секция 2) этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	6.78
53	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3 (секция 2) этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	28.33
54	Общий коридор	Подъезд 3 (секция 2) этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	14.06
55	Общий коридор	Подъезд 3 (секция 2) этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	6.78
56	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3 (секция 2) этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	28.33
57	Общий коридор	Подъезд 3 (секция 2) этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	14.06
58	Общий коридор	Подъезд 3 (секция 2) этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	6.78
59	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3 (секция 2) этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	28.33
60	Общий коридор	Подъезд 3 (секция 2) этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	14.06
61	Общий коридор	Подъезд 3 (секция 2) этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	6.78
62	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3 (секция 2) этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	28.33
63	Общий коридор	Подъезд 3 (секция 2) этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	14.06
64	Общий коридор	Подъезд 3 (секция 2) этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	6.78
65	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3 (секция 2) этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	28.33
66	Общий коридор	Подъезд 3 (секция 2) этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	14.06
67	Общий коридор	Подъезд 3 (секция 2) этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	6.78
68	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3 (секция 2) этаж 8	Общее имущество в многоквартирном доме	28.33
69	Общий коридор	Подъезд 3 (секция 2) этаж 8	Общее имущество в многоквартирном доме	14.06
70	Общий коридор	Подъезд 3 (секция 2) этаж 8	Общее имущество в многоквартирном доме	6.78
71	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3 (секция 2) этаж 9	Общее имущество в многоквартирном доме	28.33
72	Общий коридор	Подъезд 3 (секция 2) этаж 9	Общее имущество в многоквартирном доме	14.06
73	Общий коридор	Подъезд 3 (секция 2) этаж 9	Общее имущество в многоквартирном доме	6.78
74	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3 (секция 2) этаж 10	Общее имущество в многоквартирном доме	28.33
75	Общий коридор	Подъезд 3 (секция 2) этаж 10	Общее имущество в многоквартирном доме	14.06
76	Общий коридор	Подъезд 3 (секция 2) этаж 10	Общее имущество в многоквартирном доме	6.78
77	Тамбур	Подъезд 4 (секция 1) этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	4.12
78	Тамбур	Подъезд 4 (секция 1) этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	4.15
79	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 4 (секция 1) этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	31.19
80	Общий коридор	Подъезд 4 (секция 1) этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	7.49
81	Общий коридор	Подъезд 4 (секция 1) этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	14.06
82	Тамбур	Подъезд 4 (секция 1) этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	11.11

83	Тамбур	Подъезд 4 (секция 1) этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	4.36
84	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 4 (секция 1) этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	28.33
85	Общий коридор	Подъезд 4 (секция 1) этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	7.57
86	Общий коридор	Подъезд 4 (секция 1) этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	14.06
87	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 4 (секция 1) этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	28.33
88	Общий коридор	Подъезд 4 (секция 1) этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	7.57
89	Общий коридор	Подъезд 4 (секция 1) этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	14.06
90	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 4 (секция 1) этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	28.33
91	Общий коридор	Подъезд 4 (секция 1) этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	7.57
92	Общий коридор	Подъезд 4 (секция 1) этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	14.06
93	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 4 (секция 1) этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	28.33
94	Общий коридор	Подъезд 4 (секция 1) этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	7.57
95	Общий коридор	Подъезд 4 (секция 1) этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	14.06
96	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 4 (секция 1) этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	28.33
97	Общий коридор	Подъезд 4 (секция 1) этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	7.57
98	Общий коридор	Подъезд 4 (секция 1) этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	14.06
99	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 4 (секция 1) этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	28.33
100	Общий коридор	Подъезд 4 (секция 1) этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	7.57
101	Общий коридор	Подъезд 4 (секция 1) этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	14.06
102	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 4 (секция 1) этаж 8	Общее имущество в многоквартирном доме	28.33
103	Общий коридор	Подъезд 4 (секция 1) этаж 8	Общее имущество в многоквартирном доме	7.57
104	Общий коридор	Подъезд 4 (секция 1) этаж 8	Общее имущество в многоквартирном доме	14.06
105	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 4 (секция 1) этаж 9	Общее имущество в многоквартирном доме	28.33
106	Общий коридор	Подъезд 4 (секция 1) этаж 9	Общее имущество в многоквартирном доме	7.57
107	Общий коридор	Подъезд 4 (секция 1) этаж 9	Общее имущество в многоквартирном доме	14.06
108	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 4 (секция 1) этаж 10	Общее имущество в многоквартирном доме	28.33
109	Общий коридор	Подъезд 4 (секция 1) этаж 10	Общее имущество в многоквартирном доме	7.57
110	Общий коридор	Подъезд 4 (секция 1) этаж 10	Общее имущество в многоквартирном доме	14.06
111	Техподполье	Подъезд 1(секция 4) техподполье	Общее имущество в многоквартирном доме	254.59
112	Водомерный узел	Подъезд 1(секция 4) техподполье	Общее имущество в многоквартирном доме	18.4
113	Индивидуальный тепловой пункт	Подъезд 2(секция 3) техподполье	Общее имущество в многоквартирном доме	16.8
114	Узел учета тепла	Подъезд 2 (секция 3) техподполье	Общее имущество в многоквартирном доме	4.47
115	Техподполье	Подъезд 2(секция 3) техподполье	Общее имущество в многоквартирном доме	298.98
116	Техподполье	Подъезд 3(секция 2) техподполье	Общее имущество в многоквартирном доме	410.55
117	Техподполье	Подъезд 4 (секция 1)техподполье	Общее имущество в многоквартирном доме	406.25
118	Лестничная клетка	Подъезд 1(секция 4) чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	14.46
119	Машинное помещение	Подъезд 1 (секция 4) чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	10.92
120	Чердак	Подъезд 1 (секция 4) чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	254.35
121	Лестничная клетка	Подъезд 2 (секция 3) чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	14.46
122	Машинное помещение	Подъезд 2 (секция 3) чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	10.92
123	Чердак	Подъезд 2 (секция 3) чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	302.51
124	Лестничная клетка	Подъезд 3 (секция 2)чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	14.46
125	Машинное помещение	Подъезд 3 (секция 2) чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	10.92

126	Чердак	Подъезд 3 (секция 2) чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	393.25
127	Лестничная клетка	Подъезд 4 (секция 1) чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	14.46
128	Машинное помещение	Подъезд 4 (секция 1) чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	10.92
129	Чердак	Подъезд 4 (секция 1) чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	388.75

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	1-ый этаж блок-секций №2, №3	Электрощитовая	Размещение ВРУ и распределительных щитов для обеспечения электроснабжения жилого дома.
2	Техническое подполье блок-секции №3	Индивидуальный тепловой пункт	Подготовка теплоносителя, снабжение теплом систем отопления и горячего водоснабжения, обеспечение требуемых напоров в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения, учет расхода горячей воды.
3	Техническое подполье блок-секции №4	Помещение водомерного узла	Учет расхода воды на хозяйственно-питьевое водоснабжение,
4	Технические помещения, техническое подполье, квартиры	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Технические помещения, техническое подполье, квартиры	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Технические помещения, техническое подполье, квартиры	Система отопления	Обогрев воздуха внутри помещений
7	Технические помещения, техническое подполье, квартиры.	Система водоотведения	Отведение стоков
8	Техническое подполье, чердак, кровля, квартиры, технические помещения	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
9	Технические помещения, техническое подполье, квартиры, чердак, коридоры, лифтовые холлы	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения помещений и входов в подъезды.
10	Помещения квартир, кроме санузлов, ванных комнат, душевых	Система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, информирование жителей о пожарной опасности
11	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами.
12	Машинные помещения, чердак, кровля	Диспетчеризация лифтов	Обеспечение диагностики и диспетчеризации лифтов
13	Кровля, лестничные клетки	Антенны эфирного телевидение	Обеспечение приема телевизионного сигнала в помещениях квартир.
14	Кровля, лестничные клетки и лифтовые холлы	Система ливневой канализации	Отвод ливневых и талых вод

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **526 690 260,00 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **22:63:010417:24**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. КРАСНОЯРСКЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810514030111618**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000777**
		БИК: **040407777**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **246602001**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **21864130**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **208**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **10**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **9 614,23 м2**

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **26 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **428 010 374,00 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **840 400,00 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **400 000 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Да**
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: **здание**

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: **Детский сад**
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **10.11.2017**
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **1**
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Городской округ - город Барнаул Алтайского края (Администрация города Барнаула)**
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1	Строительство детского сада	10027158.5

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Сведения о генеральном подрядчике: строительство объекта производится без привлечения генерального подрядчика; Сведения о предельных параметрах разрешенного строительства: - минимальные отступы от границ земельного участка не устанавливаются и могут быть любыми с учетом соблюдения положений статьи 20 Правил; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений сооружений: 75 метров; - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 40% - иные показатели: минимальный процент застройки: 10%; Сведения о сроке передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства - 31.12.2021; Сведения о целевом кредите (займе): целевые займы отсутствуют**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	25.10.2018	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи.	1) Исключены проволочные растяжки при вертикальной фиксации телевизионной мачты.
2	01.04.2019	Раздел 3. Архитектурные решения.	1) Исключена отделка квартир.
3	10.04.2019	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	1) Исключена чистовая отделка квартир.

4	08.05.2019	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоотведения.	1) Исключена поквартирная разводка трубопроводов водоснабжения; 2) Крепление устройства внутриквартирного пожаротушения предусмотрено к обратному клапану в рабочем режиме и на крючок из проволоки толщиной не менее 3мм, установленный на шпильке крепления труб - для хранения; 3) Исключена поквартирная разводка канализационных труб, на ответвлениях в квартирах предусмотрена установка заглушек; 4) Исключена установка сантехнического оборудования; 5) Внутренние сети водоснабжения предусмотрены с установкой только М-образных полотенцесушителей; 6) Предусмотрена установка компенсаторов Козлова через этаж; 7) Исключено устройство трапа в КУБе; 8) Исключена установка регуляторов давления при расчетном давлении в сети водоснабжения не превышающем 0,45 МПа.
5	30.05.2019	Раздел 3. Архитектурные решения.	1) Откорректировано расположение ИТП в блок-секции №4.
6	07.06.2019	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	1) Откорректирована конструкция отмостки.
7	17.06.2019	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения.	1) Откорректировано размещение устройства внутриквартирного пожаротушения "Роса".
8	26.08.2019	Раздел 6. Проект организации строительства.	1) Предусмотрена возможность установки общего ограждения.
9	17.04.2020	Раздел 3. Архитектурные решения.	1) Откорректированы фасады; 2) Логотипы на фасадах предусмотрены с подсветкой.
10	20.04.2020	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	1) Произведена замена оборудования ИТП.
11	29.05.2020	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	1) Откорректировано свайное поле, схемы оголовков; 3) Крепление стойки в приямке предусмотрено на анкеры.
12	03.06.2020	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	1) Предусмотрено по одному эвакуационному выходу в каждой блок-секции.
13	15.09.2020	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	1) Откорректирована принципиальная схема ИТП.
14	01.10.2020	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	1) Предусмотрена замена плитки тротуарной 40мм на балласт из щебня 50мм на кровельных узлах.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 888647754465373387116074741725528753597

Владелец: **ООО СЗ "СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА", Гатилов Юрий Александрович, Барнаул**

Действителен: с 01.09.2020 по 19.11.2021