

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
Дата (число, месяц, год)		<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью с иностранными инвестициями "Армада"</b>	по ОКПО <b>97081078</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>2538108358</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2 <b>41.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная</b>	<b>65</b>	<b>24</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>690014, Приморский край, Владивосток г, Некрасовская ул, д. № 90, кв. 21</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 620 114	1 195 852	606 246
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	37 649	40 213	40 439
	Оборудование к установке	11502	190	190	190
	Строительство объектов основных средств	11503	1 582 275	1 155 450	565 617
	Расходы будущих периодов	11504	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Паи	11701	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 620 114</b>	<b>1 195 852</b>	<b>606 246</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	130 650	78 697	47 494
	в том числе:				
	Материалы	12101	20	12	20 494
	Основное производство	12102	130 630	78 685	27 000
	Расходы будущих периодов	12103	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	198 961	117 730	33 110

	в том числе: НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	18	18	18
	НДС по приобретенным услугам	12203	441	136	35
	НДС при строительстве ОС	12204	198 501	117 575	33 057
	Дебиторская задолженность	1230	2 913 555	2 029 434	227 157
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	227 914	80 142	50 255
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	7 774	6 745	15 571
	Расчеты по налогам и сборам	12303	3 793	3 795	4 405
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	186	192	192
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12305	1 026	1 026	1 250
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	2 672 862	1 937 534	155 485
	Расходы будущих периодов	12307	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	25 600	49 000	49 000
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	25 600	49 000	49 000
	Депозитные счета	12402	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	20 254	526	1 091
	в том числе:				
	Касса организации	12501	37	496	208
	Расчетные счета	12502	20 217	30	883
	Валютные счета	12503	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	293	357	60
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	293	357	60
	Итого по разделу II	1200	3 289 313	2 275 743	357 913
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 909 427	3 471 595	964 158



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	750	750	750
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	287 754	289 993	289 989
	Итого по разделу III	1300	288 504	290 743	290 739
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 507 704	819 977	162 705
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 507 704	819 977	162 705
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 617 709	1 880 569	95 932
	в том числе:				
	ср-ва инвесторов на строительство		2 617 709	1 880 569	95 932
	Итого по разделу IV	1400	4 125 413	2 700 546	258 638
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	48 123	17 110	2 754
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	1 500	1 500	1 500
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	46 623	15 610	1 254
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	447 387	463 196	412 027
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	52 646	68 606	15 351
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	296	2 367
	Расчеты по налогам и сборам	15203	815	764	763
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	166	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	219	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	393 541	393 529	393 547
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	495 510	480 306	414 782
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 909 427	3 471 595	964 158

Руководитель

(подпись)

Рябов Александр  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью с иностранными инвестициями "Армада"</b>	ИНН	<b>97081078</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ОКВЭД 2	<b>2538108358</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКЕИ	<b>41.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>65</b>	<b>24</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	3 609	4 963
	Себестоимость продаж	2120	(3 454)	(4 949)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	155	14
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	155	14
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	69	1 053
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	69	1 053
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	-	-
	Прочие доходы	2340	-	40
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23403	-	40
	Прочие расходы	2350	(2 455)	(716)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23502	-	-
	Расходы на услуги банков	23503	(67)	(53)
	Прочие операционные расходы	23504	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23505	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23506	2 388	(663)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 231)	391
	Налог на прибыль	2410	(8)	(503)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(8)	(503)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 239)	(112)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 239)	(112)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Рябов Александр  
Владимирович

(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.