

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью с иностранными инвестициями "Армада"</u>	ИНН	97081078		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2538108358		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	24	
Общество с ограниченной ответственностью / частная			384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Местонахождение (адрес)
690014, Приморский край, Владивосток г, Некрасовская ул, дом № 90, оф. 21

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью "Аудиторская компания "Аудитинформ-ДВ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2539103190
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1092539006812

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	606 246	422 044	291 464
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	40 439	42 643	47 146
	Оборудование к установке	11502	190	190	190
	Строительство объектов основных средств	11503	565 617	379 212	244 128
	Приобретение объектов основных средств	11504	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	606 246	422 044	291 464
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	47 494	9 927	15 179
	в том числе:				
	Материалы	12101	20 494	1 672	305
	Готовая продукция	12102	-	-	14 487
	Основное производство	12103	27 000	8 255	386
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	33 110	9 047	2 642
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	18	16	14
	НДС по приобретенным услугам	12203	35	44	18
	НДС при строительстве ОС	12204	33 057	8 988	2 610
	Дебиторская задолженность	1230	227 157	233 969	286 332
	в том числе:				

	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	50 255	78 611	28 536
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	15 571	54 277	129 717
	Расчеты по налогам и сборам	12303	4 405	3 091	2 852
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	192	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	6	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	1 250	1 320	1 395
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	155 484	96 477	123 646
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	49 000	54 150	55 920
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	49 000	53 650	55 420
	Депозитные счета	12402	-	500	500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 091	85 553	206 369
	в том числе:				
	Касса организации	12501	208	572	209
	Расчетные счета	12502	883	84 982	206 160
	Прочие оборотные активы	1260	60	117	102
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	60	117	102
	Итого по разделу II	1200	357 912	392 764	566 544
	БАЛАНС	1600	964 158	814 808	858 008

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	750	750	750
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	289 989	315 424	313 745
	Итого по разделу III	1300	290 739	316 174	314 495
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	162 705	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	162 705	-	-
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	95 932	12 464	15 873
	в том числе:				
	средства инвесторов на стр-во		95 932	12 464	15 873
	Итого по разделу IV	1400	258 638	12 464	15 873
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 754	9 167	16 642
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	1 500	8 750	16 200
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	1 254	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	417	442
	Кредиторская задолженность	1520	412 027	477 004	510 997
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	15 351	19 126	956
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	2 367	1 216	13 428
	Расчеты по налогам и сборам	15203	763	651	3 163
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	19	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	4	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	393 546	455 988	493 450
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	414 781	486 170	527 639
	БАЛАНС	1700	964 158	814 808	858 008



Рябов Александр
Владимирович
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью с иностранными инвестициями "Армада"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2020
97081078		
2538108358		
41.20		
12300	24	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	4 812	32 032
	Себестоимость продаж	2120	(4 553)	(28 233)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	259	3 799
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	259	3 799
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 825	8 222
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	2 825	8 222
	Проценты к уплате	2330	(368)	(1 067)
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(368)	(1 067)
	Прочие доходы	2340	428	2 394
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	1 800
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	-	-
	Прочие операционные доходы	23403	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23404	428	594
	Прочие расходы	2350	(3 386)	(9 723)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	-	(1 749)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23502	-	-
	Расходы на услуги банков	23503	(47)	(92)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23504	-	(50)
	Прочие внереализационные расходы	23505	(3 339)	(7 832)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(242)	3 625
	Налог на прибыль	2410	(34)	(1 946)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(34)	(1 946)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(276)	1 679

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(276)	1 679
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Рябов Александр
Владимирович
(расшифровка подписи)

* 20. марта 2021 г.

Примор

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	750	-	-	-	315 424	316 174
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(25 787)	(25 787)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(627)	(627)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(25 160)	(25 160)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	X	-	X

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	314 495	1 678	1	316 174
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	314 495	1 678	1	316 174
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	313 745	1 678	1	315 424
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	313 745	1 678	1	315 424
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	290 739	316 174	314 495



Рябов Александр
 Владимирович
 (расшифровка подписи)

20 марта 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью с иностранными инвестициями "Армада"	ИНН	97081078		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2538108358		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПОФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная	по ОКЕИ	12300	24	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	72 959	144 182
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	45 151	133 483
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	27 808	10 699
Платежи - всего	4120	(297 572)	(256 697)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(276 055)	(192 130)
в связи с оплатой труда работников	4122	(6 547)	(4 672)
процентов по долговым обязательствам	4123	(732)	(1 092)
налога на прибыль организаций	4124	-	(5 462)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(14 238)	(53 341)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(224 613)	(112 515)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	4 650	14 300
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	14 300
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	4 650	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(15 150)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(15 150)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	4 650	(850)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	164 205	60
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	164 205	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	60
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(29 205)	(7 510)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	(60)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(25 160)	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(4 045)	(7 450)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	135 000	(7 450)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(84 963)	(120 815)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	86 054	206 869
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 091	86 054
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Рябов Александр
Владимирович

(расшифровка подписи)

20 марта 2021 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (год, месяц, число)	0710003		
			2020	12	31
Организация	Общество с ограниченной ответственностью с иностранными инвестициями "Армада"	по ОКПО	97081078		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2538108358		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности					
Общество с ограниченной ответственностью	/ частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	24	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



**Рябов Александр
Владимирович**
(расшифровка подписи)

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью с иностранными инвестициями "Армада"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	606 246	422 044	291 464
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	47 494	9 927	15 179
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	33 110	9 047	2 642
Дебиторская задолженность*	1230	227 157	233 969	286 332
Финансовые вложения краткосрочные	1240	49 000	54 150	55 920
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 091	85 553	206 369
Прочие оборотные активы	1260	60	117	102
ИТОГО активы	-	964 158	814 808	858 008
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	162 705	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	95 932	12 464	15 873
Заемные средства краткосрочные	1510	2 754	9 167	16 642
Кредиторская задолженность	1520	412 027	477 004	510 997
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	673 419	498 634	543 512
Стоимость чистых активов	-	290 739	316 174	314 495

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.