

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2019 г.

|   |  |                          |             |    |      |
|---|--|--------------------------|-------------|----|------|
|   |  | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b> |    |      |
|   |  | Форма по ОКУД            | 0710001     |    |      |
|   |  | по ОКПО                  | 30          | 06 | 2019 |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью с иностранными инвестициями "Армада"</b> | ИНН                      | 97081078    |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | по ОКВЭД                 | 2538108358  |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <b>41.20 "Строительство жилых и нежилых зданий"</b>                                  | по ОКЕИ                  | 41.20       |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общество с ограниченной ответственностью / частная</b>                            | по ОКОПФ / ОКФС          | 65          | 24 |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  |                          | 384         |    |      |
| Местонахождение (адрес)                             | <b>690014, Приморский край, Владивосток г, Некрасовская ул, дом № 90</b>             |                          |             |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код   | На 30 июня 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-----------|--|-------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |       |                    |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |       |                    |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110  | -                  | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120  | -                  | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130  | -                  | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140  | -                  | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150  | 316 048            | 291 464               | 299 042               |
|           | в том числе:   |       |                    |                       |                       |
|           | Основные средства в организации                            | 11501 | 44 011             | 47 146                | 47 498                |
|           | Оборудование к установке                                   | 11502 | 190                | 190                   | 190                   |
|           | Строительство объектов основных средств                    | 11503 | 271 847            | 244 128               | 251 354               |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160  | -                  | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170  | -                  | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180  | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190  | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу I   | 1100  | 316 048            | 291 464               | 299 042               |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |       |                    |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210  | 4 320              | 15 179                | 188 612               |
|           | в том числе:   |       |                    |                       |                       |
|           | Материалы  | 12101 | 384                | 305                   | 227                   |
|           | Готовая продукция  | 12102 | 3 935              | 14 487                | 187 054               |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220  | 2 572              | 2 642                 | 12 869                |
|           | в том числе:   |       |                    |                       |                       |
|           | НДС по приобретенным ОС                                    | 12201 | -                  | -                     | 1 132                 |
|           | НДС по приобретенным материально-производственным запасам  | 12202 | 16                 | 14                    | 198                   |
|           | НДС по приобретенным услугам                               | 12203 | 35                 | 18                    | 238                   |
|           | НДС при строительстве ОС                                   | 12204 | 2 520              | 2 610                 | 11 302                |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230  | 263 910            | 285 255               | 208 201               |
|           | в том числе:   |       |                    |                       |                       |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                      | 12301 | 32 387             | 28 536                | 27 223                |
|           | Расчеты с покупателями и заказчиками                       | 12302 | 105 613            | 128 740               | 33 501                |
|           | Расчеты по налогам и сборам                                | 12303 | 5 060              | 2 852                 | 2 859                 |
|           | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению           | 12304 | 170                | 186                   | 184                   |
|           | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                 | 12305 | 119 286            | 123 546               | 144 423               |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240  | 206 270            | 55 420                | 40 485                |

|  |  |       |         |         |         |
|--|--|-------|---------|---------|---------|
|  | в том числе:<br>Предоставленные займы    | 12401 | 56 270  | 55 420  | 40 485  |
|  | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250  | 48 670  | 206 869 | 101 324 |
|  | в том числе:<br>Касса организации        | 12501 | 579     | 209     | 205     |
|  | Расчетные счета                          | 12502 | 48 091  | 206 660 | 101 119 |
|  | Прочие оборотные активы                  | 1260  | 40      | 102     | 76      |
|  | в том числе:<br>Расходы будущих периодов | 12601 | 40      | 102     | 76      |
|  | Итого по разделу II                      | 1200  | 525 783 | 565 467 | 551 566 |
|  | <b>БАЛАНС</b>                            | 1600  | 841 832 | 856 930 | 850 608 |



| Пояснения | Наименование показателя  | Код   | На 30 июня 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-----------|--|-------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |       |                    |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |       |                    |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310  | 750                | 750                   | 750                   |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320  | -                  | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340  | -                  | -                     | -                     |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350  | -                  | -                     | -                     |
|           | Резервный капитал  | 1360  | -                  | -                     | -                     |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370  | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу III   | 1300  | 314 341            | 313 745               | 261 333               |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       | 315 091            | 314 495               | 262 083               |
|           | Заемные средства   | 1410  | -                  | -                     | -                     |
|           | в том числе:   |       |                    |                       |                       |
|           | Долгосрочные кредиты   | 14101 | -                  | -                     | -                     |
|           | Долгосрочные займы   | 14102 | -                  | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420  | -                  | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1430  | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1450  | 12 464             | 15 873                | -                     |
|           | в том числе:   |       |                    |                       |                       |
|           | средство инвесторов на строительство                                   |       | 12 464             | 15 873                | -                     |
|           | Итого по разделу IV  | 1400  | 12 464             | 15 873                | -                     |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1510  | 12 395             | 16 642                | 52 870                |
|           | в том числе:   |       |                    |                       |                       |
|           | Краткосрочные кредиты  | 15101 | -                  | -                     | -                     |
|           | Краткосрочные займы  | 15102 | 12 300             | 16 200                | 48 200                |
|           | Проценты по краткосрочным кредитам                                     | 15103 | -                  | -                     | -                     |
|           | Проценты по долгосрочным кредитам                                      | 15104 | -                  | -                     | -                     |
|           | Проценты по краткосрочным займам                                       | 15105 | -                  | -                     | -                     |
|           | Проценты по долгосрочным займам  | 15106 | 95                 | 442                   | 4 670                 |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520  | 501 881            | 509 920               | 535 655               |
|           | в том числе:   |       |                    |                       |                       |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  | 15201 | 469 264            | 469 201               | 481 882               |
|           | Расчеты с покупателями и заказчиками                                   | 15202 | 6 587              | 12 351                | 21 783                |
|           | Расчеты по налогам и сборам  | 15203 | 239                | 3 163                 | 4 113                 |
|           | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                             | 15204 | 25 470             | 25 205                | 27 876                |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530  | -                  | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1540  | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1550  | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу V   | 1500  | 514 276            | 526 562               | 588 525               |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700  | 841 832            | 856 930               | 850 608               |



Руководитель

(подпись)

Рябов Александр  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

26 июля 2019 г.