ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 22-000282 от 27.04.2021

Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой и объектами инженерной инфраструктуры по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Партизанская, 203

Дата первичного размещения: 06.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик ПакПластика**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ ПакПластика**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **656010**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Алтайский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Западная 1-я**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **46**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **Н-2**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 10:00 по 17:00**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(964)603-92-87**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **pakplastika@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **застройщик22.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Прокудин**
	1.5.2	Имя: **Евгений**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: **Специализированный застройщик ПакПластика**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **2224078173**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2224078173**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1022201536675**
	2.1.3	Дата регистрации: **25.12.2002**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Прокудин**
	3.3.2	Имя: **Евгений**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **077-591-319 02**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **222400461008**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Прокудин**
	3.4.2	Имя: **Евгений**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **077-591-319 02**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **222400461008**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Устав ООО СЗ "ПакПластика"**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2021**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **15 400,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **44 846,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: **Соответствует**
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: **Не проводятся**

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствуют**
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствуют**
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствуют**
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**

	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Партизанская**
	9.2.10	Дом: **203**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **1 и 2**
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **15**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **16841,71 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **А++**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **10 272,42 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 875,51 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12 147,93 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **3**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Барнаулстройизыскания"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2221051575**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Проектный институт "Алтайгражданпроект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2221064045**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Энергия-Проект"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2225183935**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.10.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22-2-1-3-000458-0018**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр Экспертиз**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7725811979**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.04.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22-2-1-2-000163-0019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр Экспертиз**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7725811979**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.09.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22-2-1-2-026312-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3123208639**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.02.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22-2-1-2-007355-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Научно-производственный центр "Аудит-безопасности"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3123208639**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ПРОИЗВОДСТВЕННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА "ЖИЛСТРОЙ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2224001090**
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-RU22302000-394-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.11.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.08.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **договор купли-продажи имущества б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.03.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.04.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **22:63:050326:452**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 707,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **12**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **10**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Игровое оборудование детской площадки расположено во внутридворовом пространстве жилого дома на эксплуатируемой кровле автостоянки и за автостоянкой с юго-восточной стороны участка. Проектом предусмотрено следующее игровое оборудование: детский игровой комплекс, песочница "Кораблик", качели на металлических стойках, сиденье резиновое с гибкой подвес. , карусель, качалка на пружине "Джип", машинка с горкой, счеты со столиками, подводная лодка "Наутилус". Игровое оборудование размещено с учетом зон безопасности и возрастных ограничений**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **3**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивное оборудование спортивных площадок расположено во внутридворовом пространстве жилого дома за автостоянкой с юго-восточной стороны участка. Проектом предусмотрено следующее спортивное оборудование: игровая установка с баскетбольным щитом, рукоход с брусьями, детский спортивный комплекс "Атлант", детский спортивный комплекс, спираль горизонтальная, три тренажера, турник тройной. Спортивное оборудование размещено с учетом зон безопасности и возрастных ограничений**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **48**

	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **Во внутридворовом пространстве жилого дома на эксплуатируемой кровле автостоянки и за автостоянкой с юго-восточной стороны участка: детский игровой комплекс, песочница "Кораблик", качели на металлических стойках, сиденье резиновое с гибкой подвес. , карусель, качалка на пружине "Джип", машинка с горкой, счеты со столиками, подводная лодка "Наутилус", игровая установка с баскетбольным щитом, рукоход с брусьями, детский спортивный комплекс "Атлант", детский спортивный комплекс, спираль горизонтальная, тренажер 3 шт, турник тройной, горка, диван на ж/б ножках - 4 шт, урна деревянная с ж/б основанием - 4 шт, стойка для сушки белья, установка для чистки домашних вещей, калитка распашная. Вдоль главного фасада здания жилого дома ориентированного на ул. Партизанскую и ул. Челюскинцев: диван на ж/б ножках - 11 шт, урна деревянная с ж/б основанием - 7шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На участках свободных от застройки и покрытий, предусматривается устройство газонов, с подсыпкой плодородной смесью 0,15 м.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На участке, примыкая к проезду, организованы автопарковки для автомобильного транспорта граждан, из которых 10 м/мест предназначены для МГН. Внутренние лестницы тамбуров в офисные помещения запроектированы с устройством двухсторонних поручней на высоте 0,7м. и 0,9м. и подъемными платформами для МГН группы М4. Все ступени внутренних лестниц в пределах марша одинаковой геометрии: ширина проступней лестниц - 0,3м. высота подъема ступеней - 0,15м. Уклон маршей крылец не более 1:2. Ширина лестниц - не менее 1,35м. В тамбурах предусмотрена освещенность контрастом от 1:1,5 до 1:2. Глубина и ширина тамбуров выполнена в соответствии с СП 59.13330.2012. Остекление наружных дверей - с защитной ударопрочной пленкой. Ширина наружных дверей - не менее 1,2м.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение предусматривается светодиодными светильниками по фасаду здания.Наружным электроосвещением выполняется нормируемая освещенность основных проездов, которая составляет - 4 лк, пешеходных зон - 4 лк, внутренних служебнохозяйственных и пожарных проездов - 6лк, площадок при мусоросборниках - 2 лк. Входа в здание, мусоросборные камеры, а также номерные знаки дома и указатели пожарных гидрантов освещаются светильниками, присоединенными к сети аварийного освещения. (Дата выдачи технических условий - 24.05.2018г. срок действия - 24.05.2020г. наименование организации выдавшей технические условия - ООО "Барнаульская сетевая компания").**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрено 289пм различного вида ограждений. В проекте разработана горка для игр детей выполненная на перепаде высот между площадками. С учетом сложившейся плотной застройки мусороудаление осуществляется в контейнеры для сбора мусора, расположенные за пределами участка. Существующая площадка для мусоросборников располагается за пределами участка с юго-восточной стороны. На первом этаже проектируемого дома предусмотрена мусорокамера для временного хранения ТБО. В проекте разработана хозяйственная площадка расположенная во внутридворовом пространстве жилого дома за автостоянкой с юго-восточной стороны участка. На хозяйственной площадке запроектированы стойка для сушки белья и установка для чистки домашних вещей**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Барнаулская сетевая компания"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221070063**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **04-29/496**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 903 057,7 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Администрация города Барнаула Комитет по дорожному хозяйству, благоустройству, транспорту и связи города Барнаула**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2225122570**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.08.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **283/08-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.08.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Барнаульский Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221064060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.07.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **586В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.07.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 949 283,72 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Барнаульский Водоканал"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221064060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.07.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **586К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.07.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 316 265,85 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Газпром газораспределение Барнаул"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2225184544**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.09.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18-345**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.09.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **213 609,83 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Прочее юридическое лицо, являющееся коммерческой организацией**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Зап-Сиб ТрансТелеКом"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5407205145**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Алтайтехнокомплект"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2224083053**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Прочее юридическое лицо, являющееся коммерческой организацией**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Зап-Сиб ТрансТелеКом"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2224083053**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Прочее юридическое лицо, являющееся коммерческой организацией**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Зап-Сиб ТрансТелеКом"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2224083053**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **242**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **79**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **73**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **6**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	35.04	1	18.76	2.70
2	Квартира	2	1	42.08	2	23.33	2.70
3	Квартира	2	1	35.75	1	15.68	2.70
4	Квартира	2	1	39.60	1	20.00	2.70

5	Квартира	2	1	34.63	1	14.09	2.70
6	Квартира	2	1	34.06	1	15.03	2.70
7	Квартира	2	1	43.85	1	20.08	2.70
8	Квартира	2	1	41.00	1	18.00	2.70
9	Квартира	2	1	80.37	3	45.12	2.70
10	Квартира	3	1	35.04	1	18.76	2.70
11	Квартира	3	1	42.08	2	23.33	2.70
12	Квартира	3	1	35.75	1	15.68	2.70
13	Квартира	3	1	39.60	1	20.00	2.70
14	Квартира	3	1	34.63	1	14.09	2.70
15	Квартира	3	1	34.06	1	15.03	2.70
16	Квартира	3	1	43.85	1	20.08	2.70
17	Квартира	3	1	41.00	1	18.00	2.70
18	Квартира	3	1	80.37	3	45.12	2.70
19	Квартира	4	1	35.04	1	18.76	2.70
20	Квартира	4	1	42.08	2	23.33	2.70
21	Квартира	4	1	35.75	1	15.68	2.70
22	Квартира	4	1	39.60	1	20.00	2.70
23	Квартира	4	1	34.63	1	14.09	2.70
24	Квартира	4	1	34.06	1	15.03	2.70
25	Квартира	4	1	50.78	1	20.08	2.70
26	Квартира	4	1	41.00	1	18.00	2.70
27	Квартира	4	1	80.37	3	45.12	2.70
28	Квартира	5	1	35.04	1	18.76	2.70
29	Квартира	5	1	42.08	2	23.33	2.70
30	Квартира	5	1	39.12	1	15.68	2.70
31	Квартира	5	1	39.60	1	20.00	2.70
32	Квартира	5	1	34.63	1	14.09	2.70
33	Квартира	5	1	34.06	1	15.03	2.70
34	Квартира	5	1	50.78	1	20.08	2.70
35	Квартира	5	1	41.00	1	18.00	2.70
36	Квартира	5	1	80.37	3	45.12	2.70
37	Квартира	6	1	35.04	1	18.76	2.70
38	Квартира	6	1	42.08	2	23.33	2.70
39	Квартира	6	1	39.12	1	15.68	2.70
40	Квартира	6	1	39.60	1	20.00	2.70
41	Квартира	6	1	34.63	1	14.09	2.70
42	Квартира	6	1	34.06	1	15.03	2.70
43	Квартира	6	1	50.78	1	20.08	2.70
44	Квартира	6	1	41.00	1	18.00	2.70
45	Квартира	6	1	80.37	3	45.12	2.70
46	Квартира	7	1	35.04	1	18.76	2.70
47	Квартира	7	1	42.08	2	23.33	2.70

48	Квартира	7	1	39.12	1	15.68	2.70
49	Квартира	7	1	39.60	1	20.00	2.70
50	Квартира	7	1	34.63	1	14.09	2.70
51	Квартира	7	1	34.06	1	15.03	2.70
52	Квартира	7	1	50.78	1	20.08	2.70
53	Квартира	7	1	41.00	1	18.00	2.70
54	Квартира	7	1	80.37	3	45.12	2.70
55	Квартира	8	1	35.04	1	18.76	2.70
56	Квартира	8	1	42.08	2	23.33	2.70
57	Квартира	8	1	39.12	1	15.68	2.70
58	Квартира	8	1	39.60	1	20.00	2.70
59	Квартира	8	1	34.63	1	14.09	2.70
60	Квартира	8	1	34.06	1	15.03	2.70
61	Квартира	8	1	50.78	1	20.08	2.70
62	Квартира	8	1	41.00	1	18.00	2.70
63	Квартира	8	1	80.37	3	45.12	2.70
64	Квартира	9	1	34.86	1	18.76	2.70
65	Квартира	9	1	41.90	2	23.33	2.70
66	Квартира	9	1	38.94	1	15.68	2.70
67	Квартира	9	1	39.42	1	20.00	2.70
68	Квартира	9	1	34.45	1	14.09	2.70
69	Квартира	9	1	33.88	1	15.03	2.70
70	Квартира	9	1	50.60	1	20.08	2.70
71	Квартира	9	1	40.82	1	18.00	2.70
72	Квартира	9	1	80.19	3	45.12	2.70
73	Квартира	10	1	34.86	1	18.76	2.70
74	Квартира	10	1	41.90	2	23.33	2.70
75	Квартира	10	1	38.94	1	15.68	2.70
76	Квартира	10	1	39.42	1	20.00	2.70
77	Квартира	10	1	34.45	1	14.09	2.70
78	Квартира	10	1	33.88	1	15.03	2.70
79	Квартира	10	1	50.60	1	20.08	2.70
80	Квартира	10	1	40.82	1	18.00	2.70
81	Квартира	10	1	80.19	3	45.12	2.70
82	Квартира	11	1	34.86	1	18.76	2.70
83	Квартира	11	1	41.90	2	23.33	2.70
84	Квартира	11	1	38.94	1	15.68	2.70
85	Квартира	11	1	39.42	1	20.00	2.70
86	Квартира	11	1	34.45	1	14.09	2.70
87	Квартира	11	1	33.88	1	15.03	2.70
88	Квартира	11	1	50.60	1	20.08	2.70
89	Квартира	11	1	40.82	1	18.00	2.70
90	Квартира	11	1	80.19	3	45.12	2.70

91	Квартира	12	1	34.86	1	18.76	2.70
92	Квартира	12	1	41.90	2	23.33	2.70
93	Квартира	12	1	38.94	1	15.68	2.70
94	Квартира	12	1	39.42	1	20.00	2.70
95	Квартира	12	1	34.45	1	14.09	2.70
96	Квартира	12	1	33.88	1	15.03	2.70
97	Квартира	12	1	50.60	1	20.08	2.70
98	Квартира	12	1	40.82	1	18.00	2.70
99	Квартира	12	1	80.19	3	45.12	2.70
100	Квартира	13	1	34.86	1	18.76	2.70
101	Квартира	13	1	41.90	2	23.33	2.70
102	Квартира	13	1	38.94	1	15.68	2.70
103	Квартира	13	1	39.42	1	20.00	2.70
104	Квартира	13	1	34.45	1	14.09	2.70
105	Квартира	13	1	33.88	1	15.03	2.70
106	Квартира	13	1	50.60	1	20.08	2.70
107	Квартира	13	1	40.82	1	18.00	2.70
108	Квартира	13	1	80.19	3	45.12	2.70
109	Квартира	14	1	34.86	1	18.76	2.70
110	Квартира	14	1	41.90	2	23.33	2.70
111	Квартира	14	1	38.94	1	15.68	2.70
112	Квартира	14	1	39.42	1	20.00	2.70
113	Квартира	14	1	34.45	1	14.09	2.70
114	Квартира	14	1	33.88	1	15.03	2.70
115	Квартира	14	1	50.60	1	20.08	2.70
116	Квартира	14	1	40.82	1	18.00	2.70
117	Квартира	14	1	80.19	3	45.12	2.70
118	Квартира	15	1	51.46	2	27.88	2.70
119	Квартира	15	1	50.60	1	20.08	2.70
120	Квартира	15	1	40.82	1	18.00	2.70
121	Квартира	15	1	80.19	3	45.12	2.70
122	Квартира	16	1	51.46	2	27.88	2.70
123	Квартира	16	1	50.60	1	20.08	2.70
124	Квартира	16	1	40.82	1	18.00	2.70
125	Квартира	16	1	80.19	3	45.12	2.70
126	Квартира	2	2	27.98	1	15.59	2.70
127	Квартира	2	2	27.74	1	15.37	2.70
128	Квартира	2	2	26.30	1	13.42	2.70
129	Квартира	2	2	54.10	2	25.65	2.70
130	Квартира	2	2	37.43	1	15.01	2.70
131	Квартира	2	2	60.66	2	35.32	2.70
132	Квартира	2	2	43.03	2	26.26	2.70
133	Квартира	2	2	42.90	2	27.40	2.70

134	Квартира	2	2	39.71	2	17.79	2.70
135	Квартира	3	2	27.98	1	15.59	2.70
136	Квартира	3	2	27.74	1	15.37	2.70
137	Квартира	3	2	26.30	1	13.42	2.70
138	Квартира	3	2	54.10	2	25.65	2.70
139	Квартира	3	2	37.43	1	15.01	2.70
140	Квартира	3	2	60.66	2	35.32	2.70
141	Квартира	3	2	43.03	2	26.26	2.70
142	Квартира	3	2	42.90	2	27.40	2.70
143	Квартира	3	2	39.71	2	17.79	2.70
144	Квартира	4	2	27.98	1	15.59	2.70
145	Квартира	4	2	27.74	1	15.37	2.70
146	Квартира	4	2	26.30	1	13.42	2.70
147	Квартира	4	2	54.10	2	25.65	2.70
148	Квартира	4	2	37.43	1	15.01	2.70
149	Квартира	4	2	60.66	2	35.32	2.70
150	Квартира	4	2	43.03	2	26.26	2.70
151	Квартира	4	2	42.90	2	27.40	2.70
152	Квартира	4	2	39.71	2	17.79	2.70
153	Квартира	5	2	27.98	1	15.59	2.70
154	Квартира	5	2	27.74	1	15.37	2.70
155	Квартира	5	2	26.30	1	13.42	2.70
156	Квартира	5	2	54.10	2	25.65	2.70
157	Квартира	5	2	37.43	1	15.01	2.70
158	Квартира	5	2	60.66	2	35.32	2.70
159	Квартира	5	2	46.48	2	26.26	2.70
160	Квартира	5	2	42.90	2	27.40	2.70
161	Квартира	5	2	39.71	2	17.79	2.70
162	Квартира	6	2	27.98	1	15.59	2.70
163	Квартира	6	2	27.74	1	15.37	2.70
164	Квартира	6	2	26.30	1	13.42	2.70
165	Квартира	6	2	54.10	2	25.65	2.70
166	Квартира	6	2	37.43	1	15.01	2.70
167	Квартира	6	2	60.66	2	35.32	2.70
168	Квартира	6	2	46.48	2	26.26	2.70
169	Квартира	6	2	42.90	2	27.40	2.70
170	Квартира	6	2	39.71	2	17.79	2.70
171	Квартира	7	2	27.98	1	15.59	2.70
172	Квартира	7	2	27.74	1	15.37	2.70
173	Квартира	7	2	26.30	1	13.42	2.70
174	Квартира	7	2	54.10	2	25.65	2.70
175	Квартира	7	2	37.43	1	15.01	2.70
176	Квартира	7	2	60.66	2	35.32	2.70

177	Квартира	7	2	46.48	2	26.26	2.70
178	Квартира	7	2	42.90	2	27.40	2.70
179	Квартира	7	2	39.71	2	17.79	2.70
180	Квартира	8	2	27.98	1	15.59	2.70
181	Квартира	8	2	27.74	1	15.37	2.70
182	Квартира	8	2	26.30	1	13.42	2.70
183	Квартира	8	2	54.10	2	25.65	2.70
184	Квартира	8	2	37.43	1	15.01	2.70
185	Квартира	8	2	60.66	2	35.32	2.70
186	Квартира	8	2	46.48	2	26.26	2.70
187	Квартира	8	2	42.90	2	27.40	2.70
188	Квартира	8	2	39.71	2	17.79	2.70
189	Квартира	9	2	27.80	1	15.59	2.70
190	Квартира	9	2	27.56	1	15.37	2.70
191	Квартира	9	2	26.12	1	13.42	2.70
192	Квартира	9	2	53.92	2	25.65	2.70
193	Квартира	9	2	37.25	1	15.01	2.70
194	Квартира	9	2	60.48	2	35.32	2.70
195	Квартира	9	2	46.30	2	26.26	2.70
196	Квартира	9	2	42.72	2	27.40	2.70
197	Квартира	9	2	39.58	2	17.79	2.70
198	Квартира	10	2	27.80	1	15.59	2.70
199	Квартира	10	2	27.56	1	15.37	2.70
200	Квартира	10	2	26.12	1	13.42	2.70
201	Квартира	10	2	53.92	2	25.65	2.70
202	Квартира	10	2	37.25	1	15.01	2.70
203	Квартира	10	2	60.48	2	35.32	2.70
204	Квартира	10	2	46.30	2	26.26	2.70
205	Квартира	10	2	42.72	2	27.40	2.70
206	Квартира	10	2	39.58	2	17.79	2.70
207	Квартира	11	2	27.80	1	15.59	2.70
208	Квартира	11	2	27.56	1	15.37	2.70
209	Квартира	11	2	26.12	1	13.42	2.70
210	Квартира	11	2	53.92	2	25.65	2.70
211	Квартира	11	2	37.25	1	15.01	2.70
212	Квартира	11	2	60.48	2	35.32	2.70
213	Квартира	11	2	46.30	2	26.26	2.70
214	Квартира	11	2	42.72	2	27.40	2.70
215	Квартира	11	2	39.58	2	17.79	2.70
216	Квартира	12	2	27.80	1	15.59	2.70
217	Квартира	12	2	27.56	1	15.37	2.70
218	Квартира	12	2	26.12	1	13.42	2.70
219	Квартира	12	2	53.92	2	25.65	2.70

220	Квартира	12	2	37.25	1	15.01	2.70
221	Квартира	12	2	60.48	2	35.32	2.70
222	Квартира	12	2	46.30	2	26.26	2.70
223	Квартира	12	2	42.72	2	27.40	2.70
224	Квартира	12	2	39.58	2	17.79	2.70
225	Квартира	13	2	27.80	1	15.59	2.70
226	Квартира	13	2	27.56	1	15.37	2.70
227	Квартира	13	2	26.12	1	13.42	2.70
228	Квартира	13	2	53.92	2	25.65	2.70
229	Квартира	13	2	37.25	1	15.01	2.70
230	Квартира	13	2	60.48	2	35.32	2.70
231	Квартира	13	2	46.30	2	26.26	2.70
232	Квартира	13	2	42.72	2	27.40	2.70
233	Квартира	13	2	39.58	2	17.79	2.70
234	Квартира	14	2	27.80	1	15.59	2.70
235	Квартира	14	2	27.56	1	15.37	2.70
236	Квартира	14	2	26.12	1	13.42	2.70
237	Квартира	14	2	53.92	2	25.65	2.70
238	Квартира	14	2	37.25	1	15.01	2.70
239	Квартира	14	2	60.48	2	35.32	2.70
240	Квартира	14	2	46.30	2	26.26	2.70
241	Квартира	14	2	42.72	2	27.40	2.70
242	Квартира	14	2	39.58	2	17.79	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1		14.71	Машино-место 1	14.71	
2	Машино-место	-1		15.10	Машино-место 2	15.10	
3	Машино-место	-1		18.14	Машино-место 3	18.14	
4	Машино-место	-1		16.84	Машино-место 4	16.84	
5	Машино-место	-1		17.37	Машино-место 5	17.37	
6	Машино-место	-1		14.96	Машино-место 6	14.96	
7	Машино-место	-1		16.51	Машино-место 7	16.51	
8	Машино-место	-1		17.24	Машино-место 8	17.24	
9	Машино-место	-1		14.57	Машино-место 9	14.57	
10	Машино-место	-1		14.30	Машино-место 10	14.30	
11	Машино-место	-1		17.51	Машино-место 11	17.51	
12	Машино-место	-1		14.31	Машино-место 12	14.31	
13	Машино-место	-1		14.56	Машино-место 13	14.56	
14	Машино-место	-1		16.70	Машино-место 14	16.70	
15	Машино-место	-1		15.76	Машино-место 15	15.76	
16	Машино-место	-1		15.91	Машино-место 16	15.91	

17	Машино-место	-1		13.25	Машино-место 17	13.25	
18	Машино-место	-1		16.82	Машино-место 18	16.82	
19	Машино-место	-1		14.75	Машино-место 19	14.75	
20	Машино-место	-1		14.75	Машино-место 20	14.75	
21	Машино-место	-1		16.05	Машино-место 21	16.05	
22	Машино-место	-1		16.05	Машино-место 22	16.05	
23	Машино-место	-1		15.75	Машино-место 23	15.75	
24	Машино-место	-1		15.75	Машино-место 24	15.75	
25	Машино-место	-1		15.75	Машино-место 25	15.75	
26	Машино-место	-1		15.75	Машино-место 26	15.75	
27	Машино-место	-1		16.75	Машино-место 27	16.75	
28	Машино-место	-1		15.75	Машино-место 28	15.75	
29	Машино-место	-1		15.75	Машино-место 29	15.75	
30	Машино-место	-1		15.75	Машино-место 30	15.75	
31	Машино-место	-1		15.16	Машино-место 31	15.16	
32	Машино-место	-1		15.07	Машино-место 32	15.07	
33	Машино-место	-1		15.07	Машино-место 33	15.07	
34	Машино-место	-1		14.79	Машино-место 34	14.79	
35	Машино-место	-1		14.79	Машино-место 35	14.79	
36	Машино-место	-1		14.79	Машино-место 36	14.79	
37	Машино-место	-1		14.79	Машино-место 37	14.79	
38	Машино-место	-1		15.83	Машино-место 38	15.83	
39	Машино-место	-1		14.79	Машино-место 39	14.79	
40	Машино-место	-1		14.79	Машино-место 40	14.79	
41	Машино-место	-1		14.79	Машино-место 41	14.79	
42	Машино-место	-1		13.75	Машино-место 42	13.75	
43	Машино-место	-1		17.70	Машино-место 43	17.70	
44	Машино-место	-1		19.69	Машино-место 44	19.69	
45	Машино-место	-1		15.81	Машино-место 45	15.81	
46	Машино-место	-1		14.75	Машино-место 46	14.75	
47	Машино-место	-1		15.85	Машино-место 47	15.85	
48	Машино-место	-1		14.80	Машино-место 48	14.80	
49	Машино-место	-1		13.75	Машино-место 49	13.75	
50	Машино-место	-1		13.25	Машино-место 50	13.25	
51	Машино-место	-1		13.25	Машино-место 51	13.25	
52	Машино-место	-1		13.83	Машино-место 52	13.83	
53	Машино-место	-1		14.04	Машино-место 53	14.04	
54	Машино-место	-1		13.50	Машино-место 54	13.50	
55	Машино-место	-1		13.50	Машино-место 55	13.50	
56	Машино-место	-1		13.50	Машино-место 56	13.50	
57	Машино-место	-1		13.50	Машино-место 57	13.50	
58	Машино-место	-1		13.50	Машино-место 58	13.50	
59	Машино-место	-1		13.25	Машино-место 59	13.25	

60	Машино-место	-1		13.25	Машино-место 60	13.25	
61	Машино-место	-1		13.25	Машино-место 61	13.25	
62	Машино-место	-1		13.50	Машино-место 62	13.50	
63	Машино-место	-1		13.50	Машино-место 63	13.50	
64	Машино-место	-1		15.39	Машино-место 64	15.39	
65	Машино-место	-1		18.28	Машино-место 65	18.28	
66	Машино-место	-1		19.37	Машино-место 66	19.37	
67	Машино-место	-1		17.08	Машино-место 67	17.08	
68	Машино-место	-1		16.80	Машино-место 68	16.80	
69	Машино-место	-1		20.16	Машино-место 69	20.16	
70	Машино-место	-1		14.00	Машино-место 70	14.00	
71	Машино-место	-1		15.19	Машино-место 71	15.19	
72	Машино-место	-1		14.84	Машино-место 72	14.84	
73	Машино-место	-1		14.31	Машино-место 73	14.31	
74	Нежилое помещение	1	1	202.65	Офис 1	169.51	3.30
					Тамбур	24.20	
					С/у + КУБ	3.41	
					Лоджия	2.52	
					Лоджия	1.50	
					Лоджия	1.51	
75	Нежилое помещение	1	1	244.71	Офис 2	209.15	3.30
					Тамбур	17.94	
					Тамбур	5.82	
					Загрузка	8.27	
					С/у + КУБ	3.53	
76	Нежилое помещение	1	2	74.33	Офис 3	70.80	3.30
					С/у + КУБ	3.53	
77	Нежилое помещение	1	2	72.34	Офис 4	48.38	3.30
					Зона коридора	14.88	
					С/у + КУБ	3.53	
					Лоджия	5.55	
78	Нежилое помещение	1	2	70.46	Офис 5	65.05	3.30
					С/у + КУБ	5.41	
79	Нежилое помещение	1	2	93.06	Офис	59.48	3.30
					Зона коридора	26.27	
					С/у + КУБ	4.25	
					Лоджия	3.06	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение ОВ	Блок №1 и №2, подземный этаж на отметке - 3,050	Техническое	22.44
2	Помещение водомерного узла	Блок №1 и №2, подземный этаж на отметке - 3,050	Техническое	6.86

3	Помещение насосной	Блок №1 и №2, подземный этаж на отметке - 3,050	Техническое	17.55
4	Лестничная клетка	Блок №1 и №2, подземный этаж на отметке - 3,050	Общественное	16.74
5	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Блок №1 и №2, подземный этаж на отметке - 3,050	Общественное	6.35
6	Лифтовой холл	Блок №1 и №2, подземный этаж на отметке - 3,050	Общественное	9.4
7	Лестничная клетка	Блок №1 и №2, подземный этаж на отметке - 3,050	Общественное	23.49
8	Лифтовой холл	Блок №1 и №2, подземный этаж на отметке - 3,050	Общественное	4.54
9	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Блок №1 и №2, подземный этаж на отметке - 3,050	Общественное	3.68
10	Проезды на автостоянке	Блок №1 и №2, подземный этаж на отметке - 3,050	Общественное	718.9
11	Тамбур м/ду офисами	Блок №1, 1 этаж	Общественное	30.04
12	Лестничная клетка	Блок №1, 1 этаж	Общественное	10.29
13	Лифтовой холл	Блок №1, 1 этаж	Общественное	15.16
14	Тамбур	Блок №1, 1 этаж	Общественное	6.17
15	Тамбур	Блок №1, 1 этаж	Общественное	5.01
16	Коридор	Блок №1, 2 этаж	Общественное	40.23
17	Лифтовой холл	Блок №1, 2 этаж	Общественное	15.16
18	Лестничная клетка	Блок №1, 2 этаж	Общественное	16.74
19	Коридор	Блок №1, 3 этаж	Общественное	40.23
20	Лифтовой холл	Блок №1, 3 этаж	Общественное	15.16
21	Лестничная клетка	Блок №1, 3 этаж	Общественное	16.74
22	Коридор	Блок №1, 4 этаж	Общественное	40.23
23	Лифтовой холл	Блок №1, 4 этаж	Общественное	15.15
24	Лестничная клетка	Блок №1, 4 этаж	Общественное	16.74
25	Коридор	Блок №1, 5 этаж	Общественное	40.23
26	Лифтовой холл	Блок №1, 5 этаж	Общественное	15.16
27	Лестничная клетка	Блок №1, 5 этаж	Общественное	16.74
28	Коридор	Блок №1, 6 этаж	Общественное	40.23
29	Лифтовой холл	Блок №1, 6 этаж	Общественное	15.16
30	Лестничная клетка	Блок №1, 6 этаж	Общественное	16.74
31	Коридор	Блок №1, 7 этаж	Общественное	40.23
32	Лифтовой холл	Блок №1, 7 этаж	Общественное	15.16
33	Лестничная клетка	Блок №1, 7 этаж	Общественное	16.74
34	Коридор	Блок №1, 8 этаж	Общественное	40.23
35	Лифтовой холл	Блок №1, 8 этаж	Общественное	15.16
36	Лестничная клетка	Блок №1, 8 этаж	Общественное	16.74
37	Коридор	Блок №1, 9 этаж	Общественное	40.23
38	Лифтовой холл	Блок №1, 9 этаж	Общественное	15.16
39	Лестничная клетка	Блок №1, 9 этаж	Общественное	16.74
40	Коридор	Блок №1, 10 этаж	Общественное	40.23
41	Лифтовой холл	Блок №1, 10 этаж	Общественное	15.16
42	Лестничная клетка	Блок №1, 10 этаж	Общественное	16.74
43	Коридор	Блок №1, 11 этаж	Общественное	40.23
44	Лифтовой холл	Блок №1, 11 этаж	Общественное	15.16
45	Лестничная клетка	Блок №1, 11 этаж	Общественное	16.74

46	Коридор	Блок №1, 12 этаж	Общественное	40.23
47	Лифтовой холл	Блок №1, 12 этаж	Общественное	15.16
48	Лестничная клетка	Блок №1, 12 этаж	Общественное	16.74
49	Коридор	Блок №1, 13 этаж	Общественное	40.23
50	Лифтовой холл	Блок №1, 13 этаж	Общественное	15.16
51	Лестничная клетка	Блок №1, 13 этаж	Общественное	16.74
52	Коридор	Блок №1, 14 этаж	Общественное	40.23
53	Лифтовой холл	Блок №1, 14 этаж	Общественное	15.16
54	Лестничная клетка	Блок №1, 14 этаж	Общественное	16.74
55	Коридор	Блок №1, 15 этаж	Общественное	22.64
56	Лифтовой холл	Блок №1, 15 этаж	Общественное	15.16
57	Лестничная клетка	Блок №1, 15 этаж	Общественное	16.74
58	Технический этаж	Блок №1, 15 - 16 этажи	Общественное	200.75
59	Коридор	Блок №1, 16 этаж	Общественное	22.64
60	Лифтовой холл	Блок №1, 16 этаж	Общественное	15.18
61	Лестничная клетка	Блок №1, 16 этаж	Общественное	16.74
62	Лестничная клетка	Блок №1, технический этаж	Общественное	16.74
63	Коридор	Блок №1, технический этаж	Общественное	6.32
64	Машинное помещение	Блок №1, технический этаж	Техническое	16.61
65	Технический этаж	Блок №1, технический этаж	Общественное	257.16
66	Мусорокамера	Блок №2, 1 этаж	Общественное	7.51
67	Эл. щитовая	Блок №2, 1 этаж	Техническое	16.05
68	Помещение пожарной сигнализации	Блок №2, 1 этаж	Техническое	1.49
69	Куб	Блок №2, 1 этаж	Общественное	1.64
70	Тамбур	Блок №2, 1 этаж	Общественное	4.24
71	Тамбур	Блок №2, 1 этаж	Общественное	3.93
72	Лифтовой холл	Блок №2, 1 этаж	Общественное	12.98
73	Лестничная клетка	Блок №2, 1 этаж	Общественное	14.49
74	Коридор	Блок №2, 2 этаж	Общественное	41.49
75	Лифтовой холл	Блок №2, 2 этаж	Общественное	16.04
76	Лестничная клетка	Блок №2, 2 этаж	Общественное	16.74
77	Коридор	Блок №2, 3 этаж	Общественное	41.49
78	Лифтовой холл	Блок №2, 3 этаж	Общественное	16.04
79	Лестничная клетка	Блок №2, 3 этаж	Общественное	16.74
80	Коридор	Блок №2, 4 этаж	Общественное	41.49
81	Лифтовой холл	Блок №2, 4 этаж	Общественное	16.04
82	Лестничная клетка	Блок №2, 4 этаж	Общественное	16.74
83	Коридор	Блок №2, 5 этаж	Общественное	41.49
84	Лифтовой холл	Блок №2, 5 этаж	Общественное	16.04
85	Лестничная клетка	Блок №2, 5 этаж	Общественное	16.74
86	Коридор	Блок №2, 6 этаж	Общественное	41.49
87	Лифтовой холл	Блок №2, 6 этаж	Общественное	16.04
88	Лестничная клетка	Блок №2, 6 этаж	Общественное	16.74

89	Коридор	Блок №2, 7 этаж	Общественное	41.49
90	Лифтовой холл	Блок №2, 7 этаж	Общественное	16.04
91	Лестничная клетка	Блок №2, 7 этаж	Общественное	16.74
92	Коридор	Блок №2, 8 этаж	Общественное	41.49
93	Лифтовой холл	Блок №2, 8 этаж	Общественное	16.04
94	Лестничная клетка	Блок №2, 8 этаж	Общественное	16.74
95	Коридор	Блок №2, 9 этаж	Общественное	41.49
96	Лифтовой холл	Блок №2, 9 этаж	Общественное	15.16
97	Лестничная клетка	Блок №2, 9 этаж	Общественное	16.74
98	Коридор	Блок №2, 10 этаж	Общественное	41.49
99	Лифтовой холл	Блок №2, 10 этаж	Общественное	15.16
100	Лестничная клетка	Блок №2, 10 этаж	Общественное	16.74
101	Коридор	Блок №2, 11 этаж	Общественное	41.49
102	Лифтовой холл	Блок №2, 11 этаж	Общественное	15.16
103	Лестничная клетка	Блок №2, 11 этаж	Общественное	16.74
104	Коридор	Блок №2, 12 этаж	Общественное	41.49
105	Лифтовой холл	Блок №2, 12 этаж	Общественное	15.16
106	Лестничная клетка	Блок №2, 12 этаж	Общественное	16.74
107	Коридор	Блок №2, 13 этаж	Общественное	41.49
108	Лифтовой холл	Блок №2, 13 этаж	Общественное	15.16
109	Лестничная клетка	Блок №2, 13 этаж	Общественное	16.74
110	Коридор	Блок №2, 14 этаж	Общественное	41.49
111	Лифтовой холл	Блок №2, 14 этаж	Общественное	15.16
112	Лестничная клетка	Блок №2, 14 этаж	Общественное	16.74
113	Технический этаж	Блок №2, технический этаж	Общественное	429.38
114	Лестничная клетка	Блок №2, технический этаж	Общественное	16.74
115	Коридор	Блок №2, технический этаж	Общественное	6.32
116	Машинное помещение	Блок №2, технический этаж	Техническое	16.61

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок №1, Блок №2	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Блок №1, Блок №2 на отм. -3,050	Венткамера	Обеспечение приточной вентиляции автостоянки, обеспечение подпора воздуха в тамбур-шлюзы
3	Блок №2 1 этаж	Электрощитовая	Размещение ВРУ и распределительных щитов для обеспечения электроснабжения жилого дома и автостоянки.
4	Блок №1 кровля	Газовая котельная	Подготовка теплоносителя, снабжение теплом систем отопления и горячего водоснабжения, обеспечение требуемых напоров в системах хозяйственно-питевого и противопажарного водоснабжения, учет расхода холодной и горячей воды
5	Технические помещения, подвал, помещения общественного назначения, квартиры, автостоянка	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой

6	Технические помещения, подвал, помещения общественного назначения, квартиры, автостоянка	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
7	Технические помещения, подвал, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	Обогрев воздуха внутри помещения
8	Технические помещения, подвал, помещения общественного назначения, квартиры, автостоянка	Система водоотведения	Отведение стоков
9	Подвал, технический этаж, кровля, квартиры	Система противодымной вентиляции	Подача наружного воздуха в коридоры. Удаление продуктов горения при пожаре.
10	Технические помещения, подвал, помещения общественного назначения, квартиры, автостоянка	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения помещений и входов в подъезды и помещения общественного назначения.
11	Технические помещения, квартиры, помещения для размещения приборов пожарной автоматики в блок №1 и блок №2	Система автоматической пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
12	Коридоры, лифтовые холлы	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей о пожарной опасности
13	Машинные помещения, технический этаж, кровля	Диспетчеризация лифтов	Обеспечение диагностики и диспетчеризации лифтов
14	Кровля, лестничные клетки	Антенны эфирного телевидения	Обеспечение приема телевизионного сигнала в квартирах
15	Кровля, лестничные клетки, лифтовые холлы	Система ливневой канализации	Отвод талых вод
16	Коридоры, лифтовые холлы	Пожарные краны с пожарными рукавами	Водяное пожаротушение
17	Автостоянка	Система противодымной вентиляции	Подача наружного воздуха в помещение автостоянки и тамбур-шлюзы. Удаление продуктов горения при пожаре.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **07.08.2021**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **07.08.2021**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **515 652 280 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не применяется застройщиком**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **22:63:050326:452**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810103500002840**
		Корреспондентский счет: **30101810250040000867**
		БИК: **045004867**
		ИНН: **7706092528**
		КПП: **540643001**
		ОГРН: **1027739019208**
		ОКПО: **04355817**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **223**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **4**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **12**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **9 193,07 м2**

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **440,5 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **183,69 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **493 478 021 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **19 326 390 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **4 678 634 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1. Сведения о генеральном подрядчике: Общество с ограниченной ответственностью "Производственно-строительная фирма "Жилстрой", директор Молчанов Александр Васильевич, юридический адрес: 656056, г. Барнаул, ул. Гоголя, д. 38, оф. 209, ИНН 2224001090, КПП 222501001, ОГРН 1022201532594; 2. Сведения о предельных параметрах разрешенного строительства: в соответствии с п. 2.3. Градостроительного плана земельного участка №RU22302000-8994 от 09.07.2018г. включают в себя: Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков - устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, с учетом имеющегося землепользования и соблюдения Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденных решением Барнаульской городской думы от 09.10.2012г. №834 (далее Правил): - минимальные отступы от границ земельного участка не устанавливаются и могут быть любыми с учетом соблюдения положений статьи 20 Правил; - предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений - 75 метров; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 40%; - иные показатели: минимальный процент застройки - 20%. 3. Сведения о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства: согласно п 2.4. ДДУ "Срок завершения строительства (создания) Жилого дома и получения разрешение на его ввод в эксплуатацию – не позднее 07 августа 2021 года.", срок передачи согласно п. 2.5. ДДУ "В течение 3 (трех) месяцев с даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию Жилого дома передать в собственность Участнику долевого строительства по акту приема-передачи Объект долевого строительства." 4. Сведения о целевом кредите целевом займе): отсутствуют**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.09.2019	Раздел 1., 3, 4, 10.1	Перепланировка офисов № 1 и №2 в блок-секции №1
			В б/с №2 офис №3 разделен на четыре офиса (№ 3 - №6)
			Предусмотрены дополнительные входы в офисы
			Предусмотрен проем для технолог. загрузки в офис №2
			КУБ предусмотр. в б/с №2 в осях К-М/17-18 взамен б/с №1
			Межквартирные перегородки изменены на газобетон. блоки
			Откорректированы ТЭП в части офисных
			Песч. подушка в основан. фундам. плиты в осях 21-24/И-С на
			отм. -4.310 предусмотрена песком средней крупности
			Теплоизоляционный слой фундаментной плиты на отм. -4.310
			предусм. плитами пенополистирол. экструзион. ТехноНИКОЛЬ
			CARBON PROF 50ММ по СТО 72746455-3.3.1-2012.
			Горизонтальная гидроизоляция на отм. -4.160
			заменена на PLANTER standart по СТО 72746455-3.4.2-2014
			Защит. стяжка из Бетона В7,5 замен. на мемб. профилиров.

			PLANTER standard по СТО 72746455-3.4.2-2014 с изм. 1
			Фундам. плита, колонны, стены, перекр. на предусмотр. из
			бетона по ГОСТ 7473-2010 на бетон по ГОСТ 26633-2015
			Морозост. бетона в перекрытиях принята F200 взамен F75
			Шпонка гидроизоляц. м/ду фундам. и стен. Аквастоп по
			ТР 186-07 замен. на LITAPROOF по ТУ 5772-001-83840401-2012.
			Вертик. теплоиз. ниже уров. земли Пеноплэкс Комфорт по
			ТУ 5767-006-54349294-2014 замен. на Пеноплэкс ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF
			по СТО 72746455-3.3.1-2012
			Уточнено армир. стен и колонн в соответствии с Рабочей
			документацией.
			Сил. кирпич СУРПо-М150/F75/2.0 по ГОСТ 379-2015 принят
			взамен силик. Кирп. СУРПо-М150/F25/1,6; силик. кирп. СУЛПо-
			М150/F75/2.0 по ГОСТ 379-2015 — взам. силик. кирп. СУЛПо-М150/F50/1,8;
			Утепл. ППС-20 по ТУ 2244-001-10001064-2016 принят взам.
			утеплителя ППС-25 по ГОСТ 15588-2014
			Цементно-песчаный раствор принят марки М100
			Добав. указание о возмож. Примен. арматуры по ГОСТ 34028-
			2016 с сохран. классов армат., диаметр., длин анкеровки и нахлестки
2	19.02.2021	6797-ПЗ Раздел 1 ч. 1, 6797-СП Раздел 1 ч. 2, 6797-ПЗУ Раздел 2, 6797-АР Раздел 3, 6797-КР Разделы 4 и 5, 6797-ИОС1 Подраздел 1, 6797-ИОС2 Подраздел 2, 6797- ИОС3 Подраздел 3, 6797-ИОС4 Подраздел 4, 6797-ИОС5 Подраздел 5 ч. 2, 6797-ИОС6 Подраздел 6, 6797-ИОС7 Подраздел 7 ч. 2	Представлены технические условия №19-392 от 07.10.2019г на подключение к сетям газораспределения.
			Представлены технические условия на подключение к электрическим сетям, выданные ООО «Барнаульская сетевая компания» №04-29/937 от 08.10.2019г.
			Откорректировано расположение газовой котельной, котельная предусмотрена в осях 4-8/Г-Ж.
			Предусмотрена замена защитного покрытия кровельного ковра вокруг котельной.
			Предусмотрена корректировка тепло-механической схемы котельной
			Предусмотрена замена газового оборудования, в том числе замена газовых котлов (их типа и количества).
			Предусмотрена замена точки подключения к существующему газопроводу и к котельной.
			Откорректирована трасса газопровода от точки подключения до ввода в котельную, в том числе откорректированы неподвижные опоры и компенсаторы на фасаде здания
			Заменен материал труб газопровода

			Откорректировано расположение ГРПШ на земельном участке и замен тип ГРПШ.
			Проектная документация по газовой котельной разработана сторонней организацией ООО «Энергия-проект», откорректирован состав проектной документации.
			В качестве токоотводов предусмотрен металлический каркас (арматура) здания, в качестве молниеприемников предусмотрена стальная арматура крыши.
			Изменена марка кабелей для наружных сетей электроснабжения.
			Уменьшена мощность, потребляемая объектом, на сетях электроснабжения.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 799160607916289435024950810254439779 26

Владелец: **ООО СЗ "ПАКПЛАСТИКА", Прокудин Евгений Сергеевич, ГОРОД БАРНАУЛ**

Действителен: с 15.03.2021 по 15.03.2022