ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 22-000282 от 30.09.2020

Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой и объектами инженерной инфраструктуры по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Партизанская, 203

Дата первичного размещения: 06.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **специализированный застройщик "ПакПластика"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ ПакПластика**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **656010**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Алтайский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Западная 1-я**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **46**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **Н-2**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 10:00 по 17:00**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(964)603-92-87**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **pakplastika@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **застройщик22.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Прокудин**
	1.5.2	Имя: **Евгений**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **2224078173**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1022201536675**
	2.1.3	Год регистрации: **2002 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Прокудин**
	3.3.2	Имя: **Евгений**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	3.3.4	Гражданство: **Россия**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **100 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **14 235,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: **Расчеты с поставщиками и подрядчиками - 3 548 тыс.руб. Расчеты по налогам и сборам 186 тыс. руб. Расчеты с разными дебиторами и кредиторами 10 501 тыс. руб**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **139 198,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: **Расчеты с поставщиками и подрядчиками - 1 291 тыс.руб. Расчеты по налогам и сборам 71 тыс. руб. Расчеты с разными дебиторами и кредиторами 137 837 тыс. руб. (из них задолженность по договорам долевого участия с рассрочкой платежа 137 837 тыс. руб.)**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Партизанская**
	9.2.10	Дом: **203**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **1 и 2**
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **15**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **16841,71 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **А++**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **10272,42 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1875,51 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12147,93 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Барнаулстройизыскания"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2221051575**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Проектный институт "Алтайгражданпроект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2221064045**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **15.10.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **22-2-1-3-000458-0018**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Центр Экспертиз**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7725811979**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **24.04.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **22-2-1-2-000163-0019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Центр Экспертиз**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7725811979**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **30.09.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **22-2-1-2-026312-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«Научно-производственный центр«Аудит безопасности»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3123208639**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-RU22302000-394-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.11.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.08.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **договор купли-продажи имущества б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.03.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.04.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **22:63:050326:452**

	12.3.2	Площадь земельного участка: **3707,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Подъезд к дому осуществляется с двух сторон - со стороны ул. Партизанской и ул. Челюскинцев. Для въезда на эксплуатируемую кровлю автостоянки с ул. Ядринцева и ул. Папанинцев предусмотрен проезд шириной 3,5м и 4,0м. Доступ для пожарной техники к зданию обеспечивается в соответствии с требованиями главы 8, СП 4.13130.2013. Вход на участок выполняется по проектируемым тротуарам с ул. Партизанской и ул. Челюскинцев. В соответствии с протоколом Администрации города Барнаула №23 от 20.09.18 в целях увеличения пропускной способности перекрестка на пересечении улицы Челюскинцев и Партизанской предусмотрена дополнительная полоса для движения автомобилей шириной 3,5м. Проезды, тротуар и отмостка имеют асфальтобетонное покрытие и отделены от газонов бортовыми камнями типов БР100.30.15, БР100.20.8 (ГОСТ 6665-91) соответственно. В местах пересечения проездов с тротуарами, бортовые камни заглубляются с устройством плавных примыканий (пандусов) для обеспечения проезда маломобильных групп населения, санок и колясок.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На территории жилого дома расположено 22 открытых м/места для постоянного хранения автомобилей (в т.ч. 10 м/мест для личного транспорта МГН, в т.ч. одно увеличенное).**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Внутридворовое пространство жилого дома организовано на эксплуатируемой кровле автостоянке и за автостоянкой с юго-восточной стороны участка. Здесь проектом предусмотрены площадки: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, физкультурная и гимнастическая площадки, тротуар между площадками для катания на роликах, площадка для отдыха взрослых и хозяйственная площадка для сушки белья. Внутри площадок предусматривается установка малых архитектурных форм, соответствующих назначению площадок (диваны на ж/б ножках, урны, оборудование для детских и спортивных площадок, а также оборудование для хозяйственной площадки. Все площадки на эксплуатируемой кровле огорожены забором h-0,8м.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **С учетом сложившейся плотной застройки мусороудаление осуществляется в контейнеры для сбора мусора, расположенные за пределами земельного участка. Существующая площадка для мусоросборников располагается за пределами участка с юго-восточной стороны. Проектом предусмотрена мусорокамера для временного хранения ТБО.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На участках свободных от застройки и покрытий, предусматривается устройство газонов, с подсыпкой плодородной смесью 0,15 м.**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На участке, примыкая к проезду, организованы автопарковки для автомобильного транспорта граждан, из которых 10 м/мест предназначено для МГН. В местах пересечения внутриквартальных проездов с тротуарами, бортовые камни заглубляются с устройством плавных примыканий (пандусов) для обеспечения проезда маломобильных групп населения, колясок, санок и посетителей участка МГН группы М4. Для доступа МГН групп мобильности М1-М4 в жилую часть (к лифтам на первый этаж) и в офисные помещения выполнены следующие мероприятия: - Площадки входов в жилую часть дома и офисы оборудованы пандусами для провоза ручной клади, детских колясок и инвалидов-колясочников. - Внутренние лестницы тамбуров в офисные помещения запроектированы с устройством двухсторонних поручней на высоте 0,7м и 0,9м и подъемными платформами для МГН группы М4. - Все ступени внутренних лестниц в пределах марша одинаковой геометрии: ширина проступей лестниц — 0,3 м; высота подъема ступеней - 0,15м; - Уклон маршей крылец не более 1:2; - Ширина лестниц - не менее 1,35 м; - В тамбурах предусмотрена освещенность контрастом от 1:1,5 до 1:2; - Глубина и ширина тамбуров выполнена в соответствии с СП 59.13330.2012; - Ширина наружных дверей — не менее 1,2 м; - Используемые дверные блоки при входе в здание, доступные МГН - без порогов.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение предусматривается светодиодными светильниками по фасаду здания. Мусоросборные камеры, а также номерные знаки дома и указатели пожарных гидрантов освещаются светильниками, присоединенными к сети аварийного освещения.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Барнаулская сетевая компания"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221070063**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **04-29/496**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 903 057,7 руб.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Администрация города Барнаула Комитет по дорожному хозяйству, благоустройству, транспорту и связи города Барнаула**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2225122570**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.08.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **283/08-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.08.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Барнаульский Водоканал"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221064060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.07.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **586В**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.07.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 949 283,72 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Барнаульский Водоканал"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221064060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.07.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **586К**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.07.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 316 265,85 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Газпром газораспределение Барнаул"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2225184544**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.09.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18-345**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.09.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **213 609,83 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Прочее юридическое лицо, являющееся коммерческой организацией**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Зап-Сиб ТрансТелеКом"**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5407205145**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Алтайтехнокомплект"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2224083053**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Прочее юридическое лицо, являющееся коммерческой организацией**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Зап-Сиб ТрансТелеКом"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2224083053**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Прочее юридическое лицо, являющееся коммерческой организацией**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Зап-Сиб ТрансТелеКом"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2224083053**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **242**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **79**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **73**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **6**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	35.04	1
2	Квартира	2	1	42.08	2
3	Квартира	2	1	35.75	1
4	Квартира	2	1	39.6	1
5	Квартира	2	1	34.63	1
6	Квартира	2	1	34.06	1
7	Квартира	2	1	43.85	1
8	Квартира	2	1	41	1
9	Квартира	2	1	80.37	3
10	Квартира	3	1	35.04	1
11	Квартира	3	1	42.08	2
12	Квартира	3	1	35.75	1
13	Квартира	3	1	39.6	1
14	Квартира	3	1	34.63	1
15	Квартира	3	1	34.06	1
16	Квартира	3	1	43.85	1
17	Квартира	3	1	41	1
18	Квартира	3	1	80.37	3
19	Квартира	4	1	35.04	1
20	Квартира	4	1	42.08	2
21	Квартира	4	1	35.75	1
22	Квартира	4	1	39.6	1
23	Квартира	4	1	34.63	1
24	Квартира	4	1	34.06	1
25	Квартира	4	1	50.78	1
26	Квартира	4	1	41	1
27	Квартира	4	1	80.37	3
28	Квартира	5	1	35.04	1
29	Квартира	5	1	42.08	2
30	Квартира	5	1	39.12	1
31	Квартира	5	1	39.6	1
32	Квартира	5	1	34.63	1
33	Квартира	5	1	34.06	1
34	Квартира	5	1	50.78	1
35	Квартира	5	1	41	1
36	Квартира	5	1	80.37	3
37	Квартира	6	1	35.04	1
38	Квартира	6	1	42.08	2

39	Квартира	6	1	39.12	1
40	Квартира	6	1	39.6	1
41	Квартира	6	1	34.63	1
42	Квартира	6	1	34.06	1
43	Квартира	6	1	50.78	1
44	Квартира	6	1	41	1
45	Квартира	6	1	80.37	3
46	Квартира	7	1	35.04	1
47	Квартира	7	1	42.08	2
48	Квартира	7	1	39.12	1
49	Квартира	7	1	39.6	1
50	Квартира	7	1	34.63	1
51	Квартира	7	1	34.06	1
52	Квартира	7	1	50.78	1
53	Квартира	7	1	41	1
54	Квартира	7	1	80.37	3
55	Квартира	8	1	35.04	1
56	Квартира	8	1	42.08	2
57	Квартира	8	1	39.12	1
58	Квартира	8	1	39.6	1
59	Квартира	8	1	34.63	1
60	Квартира	8	1	34.06	1
61	Квартира	8	1	50.78	1
62	Квартира	8	1	41	1
63	Квартира	8	1	80.37	3
64	Квартира	9	1	34.86	1
65	Квартира	9	1	41.9	2
66	Квартира	9	1	38.94	1
67	Квартира	9	1	39.42	1
68	Квартира	9	1	34.45	1
69	Квартира	9	1	33.88	1
70	Квартира	9	1	50.6	1
71	Квартира	9	1	40.82	1
72	Квартира	9	1	80.19	3
73	Квартира	10	1	34.86	1
74	Квартира	10	1	41.9	2
75	Квартира	10	1	38.94	1
76	Квартира	10	1	39.42	1
77	Квартира	10	1	34.45	1
78	Квартира	10	1	33.88	1
79	Квартира	10	1	50.6	1
80	Квартира	10	1	40.82	1
81	Квартира	10	1	80.19	3

82	Квартира	11	1	34.86	1
83	Квартира	11	1	41.9	2
84	Квартира	11	1	38.94	1
85	Квартира	11	1	39.42	1
86	Квартира	11	1	34.45	1
87	Квартира	11	1	33.88	1
88	Квартира	11	1	50.6	1
89	Квартира	11	1	40.82	1
90	Квартира	11	1	80.19	3
91	Квартира	12	1	34.86	1
92	Квартира	12	1	41.9	2
93	Квартира	12	1	38.94	1
94	Квартира	12	1	39.42	1
95	Квартира	12	1	34.45	1
96	Квартира	12	1	33.88	1
97	Квартира	12	1	50.6	1
98	Квартира	12	1	40.82	1
99	Квартира	12	1	80.19	3
100	Квартира	13	1	34.86	1
101	Квартира	13	1	41.9	2
102	Квартира	13	1	38.94	1
103	Квартира	13	1	39.42	1
104	Квартира	13	1	34.45	1
105	Квартира	13	1	33.88	1
106	Квартира	13	1	50.6	1
107	Квартира	13	1	40.82	1
108	Квартира	13	1	80.19	3
109	Квартира	14	1	34.86	1
110	Квартира	14	1	41.9	2
111	Квартира	14	1	38.94	1
112	Квартира	14	1	39.42	1
113	Квартира	14	1	34.45	1
114	Квартира	14	1	33.88	1
115	Квартира	14	1	50.6	1
116	Квартира	14	1	40.82	1
117	Квартира	14	1	80.19	1
118	Квартира	15	1	51.46	2
119	Квартира	15	1	50.6	1
120	Квартира	15	1	40.82	1
121	Квартира	15	1	80.19	3
122	Квартира	16	1	51.46	2
123	Квартира	16	1	50.6	1
124	Квартира	16	1	40.82	1

125	Квартира	16	1	80.19	3
126	Квартира	2	2	27.98	1
127	Квартира	2	2	27.74	1
128	Квартира	2	2	26.3	1
129	Квартира	2	2	54.1	2
130	Квартира	2	2	37.43	1
131	Квартира	2	2	60.66	2
132	Квартира	2	2	43.03	2
133	Квартира	2	2	42.9	2
134	Квартира	2	2	39.71	2
135	Квартира	3	2	27.98	1
136	Квартира	3	2	27.74	1
137	Квартира	3	2	26.3	1
138	Квартира	3	2	54.1	2
139	Квартира	3	2	37.43	1
140	Квартира	3	2	60.66	2
141	Квартира	3	2	43.03	2
142	Квартира	3	2	42.9	2
143	Квартира	3	2	39.71	2
144	Квартира	4	2	27.98	1
145	Квартира	4	2	27.74	1
146	Квартира	4	2	26.3	1
147	Квартира	4	2	54.1	2
148	Квартира	4	2	37.43	1
149	Квартира	4	2	60.66	2
150	Квартира	4	2	43.03	2
151	Квартира	4	2	42.9	2
152	Квартира	4	2	39.71	2
153	Квартира	5	2	27.98	1
154	Квартира	5	2	27.74	1
155	Квартира	5	2	26.3	1
156	Квартира	5	2	54.1	2
157	Квартира	5	2	37.43	1
158	Квартира	5	2	60.66	2
159	Квартира	5	2	46.48	2
160	Квартира	5	2	42.9	2
161	Квартира	5	2	39.71	2
162	Квартира	6	2	27.98	1
163	Квартира	6	2	27.74	1
164	Квартира	6	2	26.3	1
165	Квартира	6	2	54.1	2
166	Квартира	6	2	37.43	1
167	Квартира	6	2	60.66	2

168	Квартира	6	2	46.48	2
169	Квартира	6	2	42.9	2
170	Квартира	6	2	39.71	2
171	Квартира	7	2	27.98	1
172	Квартира	7	2	27.74	1
173	Квартира	7	2	26.3	1
174	Квартира	7	2	54.1	2
175	Квартира	7	2	37.43	1
176	Квартира	7	2	60.66	2
177	Квартира	7	2	46.48	2
178	Квартира	7	2	42.9	2
179	Квартира	7	2	39.71	2
180	Квартира	8	2	27.98	1
181	Квартира	8	2	27.74	1
182	Квартира	8	2	26.3	1
183	Квартира	8	2	54.1	2
184	Квартира	8	2	37.43	1
185	Квартира	8	2	60.66	2
186	Квартира	8	2	46.48	2
187	Квартира	8	2	42.9	2
188	Квартира	8	2	39.71	2
189	Квартира	9	2	27.8	1
190	Квартира	9	2	27.56	1
191	Квартира	9	2	26.12	1
192	Квартира	9	2	53.92	2
193	Квартира	9	2	37.25	1
194	Квартира	9	2	60.48	2
195	Квартира	9	2	46.3	2
196	Квартира	9	2	42.72	2
197	Квартира	9	2	39.58	2
198	Квартира	10	2	27.8	1
199	Квартира	10	2	27.56	1
200	Квартира	10	2	26.12	1
201	Квартира	10	2	53.92	2
202	Квартира	10	2	37.25	1
203	Квартира	10	2	60.48	2
204	Квартира	10	2	46.3	2
205	Квартира	10	2	42.72	2
206	Квартира	10	2	39.58	2
207	Квартира	11	2	27.8	1
208	Квартира	11	2	27.56	1
209	Квартира	11	2	26.12	1
210	Квартира	11	2	53.92	2

211	Квартира	11	2	37.25	1
212	Квартира	11	2	60.48	2
213	Квартира	11	2	46.3	2
214	Квартира	11	2	42.72	2
215	Квартира	11	2	39.58	2
216	Квартира	12	2	27.8	1
217	Квартира	12	2	27.56	1
218	Квартира	12	2	26.12	1
219	Квартира	12	2	53.92	2
220	Квартира	12	2	37.25	1
221	Квартира	12	2	60.48	2
222	Квартира	12	2	46.3	2
223	Квартира	12	2	42.72	2
224	Квартира	12	2	39.58	2
225	Квартира	13	2	27.8	1
226	Квартира	13	2	27.56	1
227	Квартира	13	2	26.12	1
228	Квартира	13	2	53.92	2
229	Квартира	13	2	37.25	1
230	Квартира	13	2	60.48	2
231	Квартира	13	2	46.3	2
232	Квартира	13	2	42.72	2
233	Квартира	13	2	39.58	2
234	Квартира	14	2	27.8	1
235	Квартира	14	2	27.56	1
236	Квартира	14	2	26.12	1
237	Квартира	14	2	53.92	2
238	Квартира	14	2	37.25	1
239	Квартира	14	2	60.48	2
240	Квартира	14	2	46.3	2
241	Квартира	14	2	42.72	2
242	Квартира	14	2	39.58	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	Подземный этаж на отм. -3,050	___	14.71	Машино-место №1	
2	Нежилое помещение	Подземный этаж на отм. -3,050	___	15.1	Машино-место №2	
3	Нежилое помещение	Подземный этаж на отм. -3,050	___	18.14	Машино-место №3	
4	Нежилое помещение	Подземный этаж на отм. -3,050	___	16.84	Машино-место №4	
5	Нежилое помещение	Подземный этаж на отм. -3,050	___	17.37	Машино-место №5	
6	Нежилое помещение	Подземный этаж на отм. -3,050	___	14.96	Машино-место №6	
7	Нежилое помещение	Подземный этаж на отм. -3,050	___	16.51	Машино-место №7	

8	Нежилое помещение	Подземный этаж на отм. -3,050	___	17.24	Машино-место №8	
9	Нежилое помещение	Подземный этаж на отм. -3,050	___	14.57	Машино-место №9	
10	Нежилое помещение	Подземный этаж на отм. -3,050	___	14.3	Машино-место №10	
11	Нежилое помещение	Подземный этаж на отм. -3,050	___	17.51	Машино-место №11	
12	Нежилое помещение	Подземный этаж на отм. -3,050	___	14.31	Машино-место №12	
13	Нежилое помещение	Подземный этаж на отм. -3,050	___	14.56	Машино-место №13	
14	Нежилое помещение	Подземный этаж на отм. -3,050	___	16.7	Машино-место №14	
15	Нежилое помещение	Подземный этаж на отм. -3,050	___	15.76	Машино-место №15	
16	Нежилое помещение	Подземный этаж на отм. -3,050	___	15.91	Машино-место №16	
17	Нежилое помещение	Подземный этаж на отм. -3,050	___	13.25	Машино-место №17	
18	Нежилое помещение	Подземный этаж на отм. -3,050	___	16.82	Машино-место №18	
19	Нежилое помещение	Подземный этаж на отм. -3,050	___	14.75	Машино-место №19	
20	Нежилое помещение	Подземный этаж на отм. -3,050	___	14.75	Машино-место №20	
21	Нежилое помещение	Подземный этаж на отм. -3,050	___	16.05	Машино-место №21	
22	Нежилое помещение	Подземный этаж на отм. -3,050	___	16.05	Машино-место №22	
23	Нежилое помещение	Подземный этаж на отм. -3,050	___	15.75	Машино-место №23	
24	Нежилое помещение	Подземный этаж на отм. -3,050	___	15.75	Машино-место №24	
25	Нежилое помещение	Подземный этаж на отм. -3,050	___	15.75	Машино-место №25	
26	Нежилое помещение	Подземный этаж на отм. -3,050	___	15.75	Машино-место №26	
27	Нежилое помещение	Подземный этаж на отм. -3,050	___	16.75	Машино-место №27	
28	Нежилое помещение	Подземный этаж на отм. -3,050	___	15.75	Машино-место №28	
29	Нежилое помещение	Подземный этаж на отм. -3,050	___	15.75	Машино-место №29	
30	Нежилое помещение	Подземный этаж на отм. -3,050	___	15.75	Машино-место №30	
31	Нежилое помещение	Подземный этаж на отм. -3,050	___	15.16	Машино-место №31	
32	Нежилое помещение	Подземный этаж на отм. -3,050	___	15.07	Машино-место №32	
33	Нежилое помещение	Подземный этаж на отм. -3,050	___	15.07	Машино-место №33	
34	Нежилое помещение	Подземный этаж на отм. -3,050	___	14.79	Машино-место №34	
35	Нежилое помещение	Подземный этаж на отм. -3,050	___	14.79	Машино-место №35	
36	Нежилое помещение	Подземный этаж на отм. -3,050	___	14.79	Машино-место №36	
37	Нежилое помещение	Подземный этаж на отм. -3,050	___	14.79	Машино-место №37	
38	Нежилое помещение	Подземный этаж на отм. -3,050	___	15.83	Машино-место №38	
39	Нежилое помещение	Подземный этаж на отм. -3,050	___	14.79	Машино-место №39	
40	Нежилое помещение	Подземный этаж на отм. -3,050	___	14.79	Машино-место №40	
41	Нежилое помещение	Подземный этаж на отм. -3,050	___	14.79	Машино-место №41	
42	Нежилое помещение	Подземный этаж на отм. -3,050	___	13.75	Машино-место №42	
43	Нежилое помещение	Подземный этаж на отм. -3,050	___	17.7	Машино-место №43	
44	Нежилое помещение	Подземный этаж на отм. -3,050	___	19.69	Машино-место №44	
45	Нежилое помещение	Подземный этаж на отм. -3,050	___	15.81	Машино-место №45	
46	Нежилое помещение	Подземный этаж на отм. -3,050	___	14.75	Машино-место №46	
47	Нежилое помещение	Подземный этаж на отм. -3,050	___	15.85	Машино-место №47	
48	Нежилое помещение	Подземный этаж на отм. -3,050	___	14.8	Машино-место №48	
49	Нежилое помещение	Подземный этаж на отм. -3,050	___	13.75	Машино-место №49	
50	Нежилое помещение	Подземный этаж на отм. -3,050	___	13.25	Машино-место №50	

51	Нежилое помещение	Подземный этаж на отм. -3,050	___	13.25	Машино-место №51	
52	Нежилое помещение	Подземный этаж на отм. -3,050	___	13.83	Машино-место №52	
53	Нежилое помещение	Подземный этаж на отм. -3,050	___	14.04	Машино-место №53	
54	Нежилое помещение	Подземный этаж на отм. -3,050	___	13.5	Машино-место №54	
55	Нежилое помещение	Подземный этаж на отм. -3,050	___	13.5	Машино-место №55	
56	Нежилое помещение	Подземный этаж на отм. -3,050	___	13.5	Машино-место №56	
57	Нежилое помещение	Подземный этаж на отм. -3,050	___	13.5	Машино-место №57	
58	Нежилое помещение	Подземный этаж на отм. -3,050	___	13.5	Машино-место №58	
59	Нежилое помещение	Подземный этаж на отм. -3,050	___	13.25	Машино-место №59	
60	Нежилое помещение	Подземный этаж на отм. -3,050	___	13.25	Машино-место №60	
61	Нежилое помещение	Подземный этаж на отм. -3,050	___	13.25	Машино-место №61	
62	Нежилое помещение	Подземный этаж на отм. -3,050	___	13.5	Машино-место №62	
63	Нежилое помещение	Подземный этаж на отм. -3,050	___	13.5	Машино-место №63	
64	Нежилое помещение	Подземный этаж на отм. -3,050	___	15.39	Машино-место №64	
65	Нежилое помещение	Подземный этаж на отм. -3,050	___	18.28	Машино-место №65	
66	Нежилое помещение	Подземный этаж на отм. -3,050	___	19.37	Машино-место №66	
67	Нежилое помещение	Подземный этаж на отм. -3,050	___	17.08	Машино-место №67	
68	Нежилое помещение	Подземный этаж на отм. -3,050	___	16.8	Машино-место №68	
69	Нежилое помещение	Подземный этаж на отм. -3,050	___	20.16	Машино-место №69	
70	Нежилое помещение	Подземный этаж на отм. -3,050	___	14	Машино-место №70	
71	Нежилое помещение	Подземный этаж на отм. -3,050	___	15.19	Машино-место №71	
72	Нежилое помещение	Подземный этаж на отм. -3,050	___	14.84	Машино-место №72	
73	Нежилое помещение	Подземный этаж на отм. -3,050	___	14.31	Машино-место №73	
74	Нежилое помещение	1 этаж	1	202.65	Офис №1	169.51
					Тамбур	24.2
					С/у + КУБ	3.41
					Лоджия	2.52
					Лоджия	1.5
					Лоджия	1.51
75	Нежилое помещение	1 этаж	1	244.71	Офис №2	209.15
					Тамбур	17.94
					Тамбур	5.82
					Загрузка	8.27
					С/у + КУБ	3.53
76	Нежилое помещение	1 этаж	2	74.33	Офис №3	70.8
					С/у + КУБ	3.53
77	Нежилое помещение	1 этаж	2	72.34	Офис №4	48.38
					Зона коридора	14.88
					С/у + КУБ	3.53
					Лоджия	5.55
78	Нежилое помещение	1 этаж	2	70.46	Офис №5	65.05
					С/у + КУБ	5.41
79	Нежилое помещение	1 этаж	2	93.06	офис	59.48

					Зона коридора	26.27
					С/у + КУБ	4.25
					Лоджия	3.06

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Помещение ОВ	Блок №1 и №2, подземный этаж на отметке - 3,050	Техническое	22.44
2	Помещение водомерного узла	Блок №1 и №2, подземный этаж на отметке - 3,050	Техническое	6.86
3	Помещение насосной	Блок №1 и №2, подземный этаж на отметке - 3,050	Техническое	17.55
4	Лестничная клетка	Блок №1 и №2, подземный этаж на отметке - 3,050	Общественное	16.74
5	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Блок №1 и №2, подземный этаж на отметке - 3,050	Общественное	6.35
6	Лифтовой холл	Блок №1 и №2, подземный этаж на отметке - 3,050	Общественное	9.4
7	Лестничная клетка	Блок №1 и №2, подземный этаж на отметке - 3,050	Общественное	23.49
8	Лифтовой холл	Блок №1 и №2, подземный этаж на отметке - 3,050	Общественное	4.54
9	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Блок №1 и №2, подземный этаж на отметке - 3,050	Общественное	3.68
10	Проезды на автостоянке	Блок №1 и №2, подземный этаж на отметке - 3,050	Общественное	718.9
11	Тамбур м/ду офисами	Блок №1, 1 этаж	Общественное	30.04
12	Лестничная клетка	Блок №1, 1 этаж	Общественное	10.29
13	Лифтовой холл	Блок №1, 1 этаж	Общественное	15.16
14	Тамбур	Блок №1, 1 этаж	Общественное	6.17
15	Тамбур	Блок №1, 1 этаж	Общественное	5.01
16	Коридор	Блок №1, 2 этаж	Общественное	40.23
17	Лифтовой холл	Блок №1, 2 этаж	Общественное	15.16
18	Лестничная клетка	Блок №1, 2 этаж	Общественное	16.74
19	Коридор	Блок №1, 3 этаж	Общественное	40.23
20	Лифтовой холл	Блок №1, 3 этаж	Общественное	15.16
21	Лестничная клетка	Блок №1, 3 этаж	Общественное	16.74
22	Коридор	Блок №1, 4 этаж	Общественное	40.23
23	Лифтовой холл	Блок №1, 4 этаж	Общественное	15.15
24	Лестничная клетка	Блок №1, 4 этаж	Общественное	16.74
25	Коридор	Блок №1, 5 этаж	Общественное	40.23
26	Лифтовой холл	Блок №1, 5 этаж	Общественное	15.16
27	Лестничная клетка	Блок №1, 5 этаж	Общественное	16.74
28	Коридор	Блок №1, 6 этаж	Общественное	40.23
29	Лифтовой холл	Блок №1, 6 этаж	Общественное	15.16
30	Лестничная клетка	Блок №1, 6 этаж	Общественное	16.74
31	Коридор	Блок №1, 7 этаж	Общественное	40.23
32	Лифтовой холл	Блок №1, 7 этаж	Общественное	15.16
33	Лестничная клетка	Блок №1, 7 этаж	Общественное	16.74
34	Коридор	Блок №1, 8 этаж	Общественное	40.23

35	Лифтовой холл	Блок №1, 8 этаж	Общественное	15.16
36	Лестничная клетка	Блок №1, 8 этаж	Общественное	16.74
37	Коридор	Блок №1, 9 этаж	Общественное	40.23
38	Лифтовой холл	Блок №1, 9 этаж	Общественное	15.16
39	Лестничная клетка	Блок №1, 9 этаж	Общественное	16.74
40	Коридор	Блок №1, 10 этаж	Общественное	40.23
41	Лифтовой холл	Блок №1, 10 этаж	Общественное	15.16
42	Лестничная клетка	Блок №1, 10 этаж	Общественное	16.74
43	Коридор	Блок №1, 11 этаж	Общественное	40.23
44	Лифтовой холл	Блок №1, 11 этаж	Общественное	15.16
45	Лестничная клетка	Блок №1, 11 этаж	Общественное	16.74
46	Коридор	Блок №1, 12 этаж	Общественное	40.23
47	Лифтовой холл	Блок №1, 12 этаж	Общественное	15.16
48	Лестничная клетка	Блок №1, 12 этаж	Общественное	16.74
49	Коридор	Блок №1, 13 этаж	Общественное	40.23
50	Лифтовой холл	Блок №1, 13 этаж	Общественное	15.16
51	Лестничная клетка	Блок №1, 13 этаж	Общественное	16.74
52	Коридор	Блок №1, 14 этаж	Общественное	40.23
53	Лифтовой холл	Блок №1, 14 этаж	Общественное	15.16
54	Лестничная клетка	Блок №1, 14 этаж	Общественное	16.74
55	Коридор	Блок №1, 15 этаж	Общественное	22.64
56	Лифтовой холл	Блок №1, 15 этаж	Общественное	15.16
57	Лестничная клетка	Блок №1, 15 этаж	Общественное	16.74
58	Технический этаж	Блок №1, 15 - 16 этажи	Общественное	200.75
59	Коридор	Блок №1, 16 этаж	Общественное	22.64
60	Лифтовой холл	Блок №1, 16 этаж	Общественное	15.18
61	Лестничная клетка	Блок №1, 16 этаж	Общественное	16.74
62	Лестничная клетка	Блок №1, технический этаж	Общественное	16.74
63	Коридор	Блок №1, технический этаж	Общественное	6.32
64	Машинное помещение	Блок №1, технический этаж	Техническое	16.61
65	Технический этаж	Блок №1, технический этаж	Общественное	257.16
66	Мусорокамера	Блок №2, 1 этаж	Общественное	7.51
67	Эл. щитовая	Блок №2, 1 этаж	Техническое	16.05
68	Помещение пожарной сигнализации	Блок №2, 1 этаж	Техническое	1.49
69	Куб	Блок №2, 1 этаж	Общественное	1.64
70	Тамбур	Блок №2, 1 этаж	Общественное	4.24
71	Тамбур	Блок №2, 1 этаж	Общественное	3.93
72	Лифтовой холл	Блок №2, 1 этаж	Общественное	12.98
73	Лестничная клетка	Блок №2, 1 этаж	Общественное	14.49
74	Коридор	Блок №2, 2 этаж	Общественное	41.49
75	Лифтовой холл	Блок №2, 2 этаж	Общественное	16.04
76	Лестничная клетка	Блок №2, 2 этаж	Общественное	16.74
77	Коридор	Блок №2, 3 этаж	Общественное	41.49

78	Лифтовой холл	Блок №2, 3 этаж	Общественное	16.04
79	Лестничная клетка	Блок №2, 3 этаж	Общественное	16.74
80	Коридор	Блок №2, 4 этаж	Общественное	41.49
81	Лифтовой холл	Блок №2, 4 этаж	Общественное	16.04
82	Лестничная клетка	Блок №2, 4 этаж	Общественное	16.74
83	Коридор	Блок №2, 5 этаж	Общественное	41.49
84	Лифтовой холл	Блок №2, 5 этаж	Общественное	16.04
85	Лестничная клетка	Блок №2, 5 этаж	Общественное	16.74
86	Коридор	Блок №2, 6 этаж	Общественное	41.49
87	Лифтовой холл	Блок №2, 6 этаж	Общественное	16.04
88	Лестничная клетка	Блок №2, 6 этаж	Общественное	16.74
89	Коридор	Блок №2, 7 этаж	Общественное	41.49
90	Лифтовой холл	Блок №2, 7 этаж	Общественное	16.04
91	Лестничная клетка	Блок №2, 7 этаж	Общественное	16.74
92	Коридор	Блок №2, 8 этаж	Общественное	41.49
93	Лифтовой холл	Блок №2, 8 этаж	Общественное	16.04
94	Лестничная клетка	Блок №2, 8 этаж	Общественное	16.74
95	Коридор	Блок №2, 9 этаж	Общественное	41.49
96	Лифтовой холл	Блок №2, 9 этаж	Общественное	15.16
97	Лестничная клетка	Блок №2, 9 этаж	Общественное	16.74
98	Коридор	Блок №2, 10 этаж	Общественное	41.49
99	Лифтовой холл	Блок №2, 10 этаж	Общественное	15.16
100	Лестничная клетка	Блок №2, 10 этаж	Общественное	16.74
101	Коридор	Блок №2, 11 этаж	Общественное	41.49
102	Лифтовой холл	Блок №2, 11 этаж	Общественное	15.16
103	Лестничная клетка	Блок №2, 11 этаж	Общественное	16.74
104	Коридор	Блок №2, 12 этаж	Общественное	41.49
105	Лифтовой холл	Блок №2, 12 этаж	Общественное	15.16
106	Лестничная клетка	Блок №2, 12 этаж	Общественное	16.74
107	Коридор	Блок №2, 13 этаж	Общественное	41.49
108	Лифтовой холл	Блок №2, 13 этаж	Общественное	15.16
109	Лестничная клетка	Блок №2, 13 этаж	Общественное	16.74
110	Коридор	Блок №2, 14 этаж	Общественное	41.49
111	Лифтовой холл	Блок №2, 14 этаж	Общественное	15.16
112	Лестничная клетка	Блок №2, 14 этаж	Общественное	16.74
113	Технический этаж	Блок №2, технический этаж	Общественное	429.38
114	Лестничная клетка	Блок №2, технический этаж	Общественное	16.74
115	Коридор	Блок №2, технический этаж	Общественное	6.32
116	Машинное помещение	Блок №2, технический этаж	Техническое	16.61

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Блок №1, Блок №2	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Блок №1, Блок №2 на отм. -3,050	Венткамера	Обеспечение приточной вентиляции автостоянки, обеспечение подпора воздуха в тамбур-шлюзы
3	Блок №2 1 этаж	Электрощитовая	Размещение ВРУ и распределительных щитов для обеспечения электроснабжения жилого дома и автостоянки.
4	Блок №1 кровля	Газовая котельная	Подготовка теплоносителя, снабжение теплом систем отопления и горячего водоснабжения, обеспечение требуемых напоров в системах хозяйственно-питевого и противопажарного водоснабжения, учет расхода холодной и горячей воды
5	Технические помещения, подвал, помещения общественного назначения, квартиры, автостоянка	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
6	Технические помещения, подвал, помещения общественного назначения, квартиры, автостоянка	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
7	Технические помещения, подвал, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	Обогрев воздуха внутри помещения
8	Технические помещения, подвал, помещения общественного назначения, квартиры, автостоянка	Система водоотведения	Отведение стоков
9	Подвал, технический этаж, кровля, квартиры	Система противодымной вентиляции	Подача наружного воздуха в коридоры. Удаление продуктов горения при пожаре.
10	Технические помещения, подвал, помещения общественного назначения, квартиры, автостоянка	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения помещений и входов в подъезды и помещения общественного назначения.
11	Технические помещения, квартиры, помещения для размещения приборов пожарной автоматики в блок №1 и блок №2	Система автоматической пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
12	Коридоры, лифтовые холлы	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей о пожарной опасности
13	Машинные помещения, технический этаж, кровля	Диспетчеризация лифтов	Обеспечение диагностики и диспетчеризации лифтов
14	Кровля, лестничные клетки	Антенны эфирного телевидения	Обеспечение приема телевизионного сигнала в квартирах
15	Кровля, лестничные клетки, лифтовые холлы	Система ливневой канализации	Отвод талых вод
16	Коридоры, лифтовые холлы	Пожарные краны с пожарными рукавами	Водяное пожаротушение
17	Автостоянка	Система противодымной вентиляции	Подача наружного воздуха в помещение автостоянки и тамбур-шлюзы. Удаление продуктов горения при пожаре.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **515 652 280 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **22:63:050326:452**

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810402000021898**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000604**
		БИК: **040173604**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **222443001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09101903**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):

	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **168**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **3**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **1**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **6 617,27 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **347,44 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **14,71 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **340 401 744 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **13 742 790 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **413 719 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1. Сведения о генеральном подрядчике: Общество с ограниченной ответственностью "Производственно-строительная фирма "Жилстрой", директор Молчанов Александр Васильевич, юридический адрес: 656056, г. Барнаул, ул. Гоголя, д. 38, оф. 209, ИНН 2224001090, КПП 222501001, ОГРН 1022201532594; 2. Сведения о предельных параметрах разрешенного строительства: в соответствии с п. 2.3. Градостроительного плана земельного участка №RU22302000-8994 от 09.07.2018г. включают в себя: Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков - устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, с учетом имеющегося землепользования и соблюдения Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденных решением Барнаульской городской думы от 09.10.2012г. №834 (далее Правил): - минимальные отступы от границ земельного участка не устанавливаются и могут быть любыми с учетом соблюдения положений статьи 20 Правил; - предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений - 75 метров; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 40%; - иные показатели: минимальный процент застройки - 20%. 3. Сведения о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства: согласно п 2.4. ДДУ "Срок завершения строительства (создания) Жилого дома и получения разрешение на его ввод в эксплуатацию – не позднее 07 августа 2021 года.", срок передачи согласно п. 2.5. ДДУ "В течение 3 (трех) месяцев с даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию Жилого дома передать в собственность Участнику долевого строительства по акту приема-передачи Объект долевого строительства." 4. Сведения о целевом кредите целевом займе): отсутствуют**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.09.2019	Раздел 1., 3, 4, 10.1	Перепланировка офисов № 1 и №2 в блок-секции №1
			В б/с №2 офис №3 разделен на четыре офиса (№ 3 - №6)
			Предусмотрены дополнительные входы в офисы
			Предусмотрен проем для технолог. загрузки в офис №2
			КУБ предусмотр. в б/с №2 в осях К-М/17-18 взамен б/с №1
			Межквартирные пергородки изменены на газобетон. блоки
			Откорректированы ТЭП в части офисных
			Песч. подушка в основан. фундам. плиты в осях 21-24/И-С на
			отм. -4.310 предусмотрена песком средней крупности
			Теплоизоляционный слой фундаментной плиты на отм. -4.310

			предусм. плитами пенополистирол. экструзион. ТехноНИКОЛЬ
			CARBON PROF 50ММ по СТО 72746455-3.3.1-2012.
			Горизонтальная гидроизоляция на отм. -4.160
			заменена на PLANTER standart по СТО 72746455-3.4.2-2014
			Защит. стяжка из Бетона В7,5 замен. на мемб. профилиров.
			PLANTER standard по СТО 72746455-3.4.2-2014 с изм. 1
			Фундам. плита, колонны, стены, перекр. на предусмотр. из
			бетона по ГОСТ 7473-2010 на бетон по ГОСТ 26633-2015
			Морозост. бетона в перекрытиях принята F200 взамен F75
			Шпонка гидроизоляц. м/ду фундам. и стен. Аквастоп по
			ТР 186-07 замен. на LITAPROOF по ТУ 5772-001-83840401-2012.
			Вертик. теплоиз. ниже уров. земли Пеноплэкс Комфорт по
			ТУ 5767-006-54349294-2014 замен. на Пеноплэкс ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF
			по СТО 72746455-3.3.1-2012
			Уточнено армир. стен и колонн в соответствии с Рабочей
			документацией.
			Сил. кирпич СУРПо-М150/F75/2.0 по ГОСТ 379-2015 принят
			взамен силик. Кирп. СУРПо-М150/F25/1,6; силик. кирп. СУЛПо-
			М150/F75/2.0 по ГОСТ 379-2015 — взам. силик. кирп. СУЛПо-М150/F50/1,8;
			Утепл. ППС-20 по ТУ 2244-001-10001064-2016 принят взам.
			утеплителя ППС-25 по ГОСТ 15588-2014
			Цементно-песчаный раствор принят марки М100
			Добав. указание о возмож. Примен. арматуры по ГОСТ 34028-
			2016 с сохран. классов армат., диаметр., длин анкеровки и нахлестки

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 366245554976459399980773268063065657041

Владелец: **ООО СЗ "ПАКПЛАСТИКА", Прокудин Евгений Сергеевич, ГОРОД БАРНАУЛ**

Действителен: с 18.03.2020 по 18.03.2021