

АО "БАЛТИЙСКАЯ ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"

Таблица
расчета нормативов (Приложение №3 Отчета застройщика)
по состоянию на **31.12.2022**

№ п/п	Наименование показателей	Строка баланса	Формула расчета	Сумма, тыс.руб
1	Актив баланса	1600		1 144 529
2	Внеоборотные активы	1100		18 466
3	Дебиторская задолженность	1230		13 890
4	Краткосрочные финансовые вложения	1240		-
5	Прочие внеоборотные активы	1190		-
6	Краткосрочные обязательства	1500		938 858
7	Долгосрочные обязательства	1400		265 112
8	Чистые активы	1300		-59 440
Учет ДДУ по сумме Договора				
9	Общая сумма обязательств застройщика			1 061 653
10	Сумма отсрочки платежа по договорам			93 886
11	Обязательства по договорам долевого участия в пределах оплаты от дольщика	1450, 1520		967 767

Расчет нормативов



- 1 Норматив обеспеченности обязательств (не менее 1)** 1,08
1600 / обязательства по ДДУ
- 2 Норматив целевого использования средств (не более 1)** 0,18
 $(1100+1230+1240-1190) / (1300+1400+1500-обязательства по ДДУ)$

Генеральный директор

Светочева Н.С.

Идентификатор документа 4dedb6cd-4c98-4ff4-8f48-f3261ddbc65e

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Подписи отправителя:	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
 АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАЛТИЙСКАЯ ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ" СВЕТОЧЕВА НАДЕЖДА СТАНИСЛАВОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	011324B0003BAFFE954882FC1C86266101 с 27.10.2022 13:31 по 27.01.2024 13:31 GMT+03:00	13.03.2023 13:16 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа	
 АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАЛТИЙСКАЯ ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ" СВЕТОЧЕВА НАДЕЖДА СТАНИСЛАВОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	011324B0003BAFFE954882FC1C86266101 с 27.10.2022 13:31 по 27.01.2024 13:31 GMT+03:00	13.03.2023 13:16 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа	