

АО "БАЛТИЙСКАЯ ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"

Таблица
расчета нормативов (Приложение №3 Отчета застройщика)
по состоянию на 31.12.2020

№ п/п	Наименование показателей	Строка баланса	Формула расчета	Сумма, тыс.руб
1	Актив баланса	1600		1 169 910
2	Внеоборотные активы	1100		9 084
3	Дебиторская задолженность	1230		11 721
4	Краткосрочные финансовые вложения	1240		-
5	Прочие внеоборотные активы	1190		
6	Краткосрочные обязательства	1500		987 734
7	Долгосрочные обязательства	1400		201 689
8	Чистые активы	1300		19 513
Учет ДДУ по сумме Договора				
9	Общая сумма обязательств застройщика			880 383
10	Сумма отсрочки платежа по договорам			261 154
11	Обязательства по договорам долевого участия в пределах оплаты от дольщика	1450, 1520		619 229

Расчет нормативов

- 1 Норматив обеспеченности обязательств (не менее 1)** 1,33
1600 / обязательства по ДДУ
- 2 Норматив целевого использования средств (не более 1)** 0,04
(1100+1230+1240-1190) / (1300+1400+1500-обязательства по ДДУ)

Генеральный директор



Светочева Н.С.