

АО "БАЛТИЙСКАЯ ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"

Таблица
расчета нормативов (Приложение №3 Отчета застройщика)
по состоянию на 12/31/2019

№ п/п	Наименование показателей	Строка баланса	Формула расчета	Сумма, тыс.руб
1	Актив баланса	1600		1 340 864
2	Внеоборотные активы	1100		5 115
3	Дебиторская задолженность	1230		9 601
4	Краткосрочные финансовые вложения	1240		-
5	Прочие внеоборотные активы	1190		
6	Краткосрочные обязательства	1500		1 016 481
7	Долгосрочные обязательства	1400		326 764
8	Чистые активы	1300		- 2 382
Учет ДДУ по сумме Договора				
9	Общая сумма обязательств застройщика		п.11 отчета застройщика (по всем объектам) в тыс.руб.	1 032 136
10	Сумма отсрочки платежа по договорам		гр.7 по данным из реестров ДДУ	278 776
11	Обязательства по договорам долевого участия в пределах оплаты от дольщика	1450, 1520		753 360

Расчет нормативов

- 1 Норматив обеспеченности обязательств (не менее 1)
1600 / обязательства по ДДУ 1,30
- 2 Норматив целевого использования средств (не более 1)
 $(1100+1230+1240-1190) / (1300+1400+1500)$ -обязательства по ДДУ 0,03

Генеральный директор



Садыхов С.А.