

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2023
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАЛТИЙСКАЯ ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"	по ОКПО 59175048		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 3906100850		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12267 / 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	249034, Калужская обл, Обнинск г, Белкинская ул, дом № 6, помещение 248			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	638	824	1 160
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	41 929	17 641	9 189
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	42 566	18 466	10 348
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	736 070	1 079 758	1 137 560
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	715 969	1 013 816	1 042 914
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12109	20 101	65 942	94 645
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	4 583	6 617
	Дебиторская задолженность	1230	9 415	13 890	15 309
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	30	2	4
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	1	1	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	-



	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	9 384	13 887	15 303
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	53 016	27 822	140 782
	Прочие оборотные активы	1260	-	11	11
	Итого по разделу II	1200	798 502	1 126 063	1 300 277
	БАЛАНС	1600	841 068	1 144 529	1 310 625



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	217	217	217
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	11	11	11
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(156 821)	(59 668)	(25 763)
	Итого по разделу III	1300	(156 593)	(59 440)	(25 535)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 000	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14102	2 000	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7	8	31
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	265 097	265 104	659 624
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная	14501	265 067	265 067	659 518
	Итого по разделу IV	1400	267 104	265 112	659 655
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	653 702	863 982	617 590
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	61 470	64 631	21 375
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	777	-	737
	Расчеты по налогам и сборам	15203	990	145	208
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	6	23	6
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	8	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	110 850	96 482	45 012
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211	479 600	702 700	550 251
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	76 855	74 876	58 916
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	730 557	938 858	676 506
	БАЛАНС	1700	841 068	1 144 529	1 310 625

Руководитель _____
(подпись)

**Светочева Надежда
Станиславовна**
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАЛТИЙСКАЯ ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"	по ОКПО	59175048		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3906100850		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКВЭД 2	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	99 435	118 937
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(152 263)	(146 853)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(52 828)	(27 916)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 640)	(2 544)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(54 468)	(30 460)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 452	1 829
	Проценты к уплате	2330	(2)	(5)
	Прочие доходы	2340	2	303
	Прочие расходы	2350	(68 425)	(6 090)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(121 441)	(34 423)
	Налог на прибыль	2410	24 288	6 884
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	24 288	6 884
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(97 153)	(27 539)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(97 153)	(27 539)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)



**Светочева Надежда
Станиславовна**

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАЛТИЙСКАЯ ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ" СВЕТОЧЕВА НАДЕЖДА СТАНИСЛАВОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	011324B0003BAFFE954882FC1C8 6266101 с 27.10.2022 13:31 по 27.01.2024 13:31 GMT+03:00	20.10.2023 17:41 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа