

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАЛТИЙСКАЯ ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"</b>	по ОКПО	<b>59175048</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>3906100850</b>	
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>	
Местонахождение (адрес)	<b>249034, Калужская обл, Обнинск г, Белкинская ул, дом № 6, помещение 248</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	712	824	1 160
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	36 382	17 641	9 189
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>37 094</b>	<b>18 466</b>	<b>10 348</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	667 013	1 079 758	1 137 560
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	625 720	1 013 816	1 042 914
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12109	41 293	65 942	94 645
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	14	4 583	6 617
	Дебиторская задолженность	1230	15 201	13 890	15 309
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	3	2	4
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	1	1	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	-



	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	15 197	13 887	15 303
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	49 501	27 822	140 782
	Прочие оборотные активы	1260	-	11	11
	Итого по разделу II	1200	731 730	1 126 063	1 300 277
	<b>БАЛАНС</b>	1600	768 824	1 144 529	1 310 625



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	217	217	217
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	11	11	11
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	11	11	11
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(134 621)	(59 668)	(25 763)
	Итого по разделу III	1300	(134 393)	(59 440)	(25 535)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	10	8	31
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	265 115	265 104	659 624
	в том числе: Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная	14501	265 067	265 067	659 518
	Итого по разделу IV	1400	265 125	265 112	659 655
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	560 615	863 982	617 590
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	59 895	64 631	21 375
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	2 013	-	737
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 410	145	208
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	9	23	6
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	8	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	124 082	96 482	45 012
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211	373 198	702 700	550 251
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	77 477	74 876	58 916
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	638 092	938 858	676 506
	<b>БАЛАНС</b>	1700	768 824	1 144 529	1 310 625

Руководитель

(подпись)

Светочева Надежда  
Станиславовна

(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАЛТИЙСКАЯ ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"</b>	ИНН	<b>59175048</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>3906100850</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>70.22</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	93 531	87 236
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(144 720)	(111 880)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(51 189)	(24 644)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 301)	(1 730)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(52 490)	(26 374)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	917	1 526
	Проценты к уплате	2330	(1)	(4)
	Прочие доходы	2340	2	-
	Прочие расходы	2350	(42 119)	(3 838)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(93 691)	(28 690)
	Налог на прибыль	2410	18 738	5 738
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	18 738	5 738
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(74 953)	(22 952)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(74 953)	(22 952)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Светочева Надежда  
Станиславовна**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя: 	АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАЛТИЙСКАЯ ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ" СВЕТОЧЕВА НАДЕЖДА СТАНИСЛАВОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	011324B0003BAFFE954882FC1C86266101 с 27.10.2022 13:31 по 27.01.2024 13:31 GMT+03:00	20.07.2023 14:32 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа