



ИНН 3 9 0 6 1 0 0 8 5 0

КПП 4 0 2 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	1113	1113	1404
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	9166	9166	7680
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	10279	10279	9084
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	1106698	1137560	1069744
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6617	6616	7555
-	Дебиторская задолженность	1230	15309	15308	11721
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13215	140782	71441
-	Прочие оборотные активы	1260	11	11	365
-	Итого по разделу II	1200	1141850	1300277	1160826
-	БАЛАНС	1600	1152129	1310556	1169910





ИНН 3 9 0 6 1 0 0 8 5 0

КПП 4 0 2 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	217	217	217
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	11	11	11
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	48878	(25716)	(19741)
-	Итого по разделу III	1300	49106	(25488)	(19513)
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	-	-	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	20	20	27
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	420679	659518	201662
-	Итого по разделу IV	1400	420699	659538	201689





ИНН 3 9 0 6 1 0 0 8 5 0

КПП 4 0 2 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1510	0	-	0
-	Кредиторская задолженность	1520	623408	617590	954211
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	58916	58916	33523
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	682324	676506	987734
-	БАЛАНС	1700	1152129	1310556	1169910

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель указывается в скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

Передан через Диадок 27.04.2022 16:01 GMT+03:00

ef0a8858-8c4e-4267-bdda-912d31309f43

Страница 4 из 12





ИНН 3 9 0 6 1 0 0 8 5 0

КПП 4 0 2 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нематериальные активы (стр. 1110), из них:					
		1111	-	-	-
		1112	-	-	-
		1113	-	-	-
Результаты исследований и разработок (стр. 1120), из них:					
		1121	-	-	-
		1122	-	-	-
		1123	-	-	-
Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), из них:					
		1131	-	-	-
		1132	-	-	-
		1133	-	-	-
Материальные поисковые активы (стр. 1140), из них:					
		1141	-	-	-
		1142	-	-	-
		1143	-	-	-
Основные средства (стр. 1150), из них:					
	Машины и оборудование	1151	39	39	26
		1152	-	-	-
		1153	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности (стр. 1160), из них:					
		1161	-	-	-
		1162	-	-	-
		1163	-	-	-
Финансовые вложения (стр. 1170), из них:					
		1171	-	-	-
		1172	-	-	-
		1173	-	-	-





ИНН 3 9 0 6 1 0 0 8 5 0

КПП 4 0 2 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:					
	ОНА по оценочным обязательствам и резервам	1181	0	-	0
	ОНА по расходам будущих периодов	1182	0	9166	7680
		1183	-	-	-
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:					
		1191	-	-	-
		1192	-	-	-
		1193	-	-	-
Запасы (стр. 1210), из них:					
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211	0	-	0
	Незавершенное производство	1212	80802	80802	60325
	Готовая продукция	1213	0	0	485346
	Затраты на строительство и проектирование		1025896	962112	524074
	Готовая продукция и товары для перепродажи		1	94645	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:					
	НДС при приобретении основных средств	1221	0	-	0
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	1222	0	-	0
	НДС по приобретенным услугам	1223	0	-	0
	НДС по ОИДП		6617	6617	7555
Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:					
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	1231	4	4	12
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	1232	0	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	1233	1	1	1
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная		15303	15303	11708
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:					
		1241	-	-	-
		1242	-	-	-
		1243	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:					
	Денежные средства на расчетных счетах	1251	13215	140782	5441
	Денежные средства на спецсчетах	1252	0	-	66000
		1253	-	-	-





ИНН 3 9 0 6 1 0 0 8 5 0

КПП 4 0 2 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Прочие оборотные активы (стр. 1260), из них:					
	Затраты на строительство	1261	0	-	-
	НДС по авансам полученным	1262	0	0	343
	Расходы будущих периодов	1263	11	11	22
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по ИДП		0	-	-
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), из них:					
	Прочий капитал	1311	217	217	217
		1312	-	-	-
		1313	-	-	-
Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), из них:					
		1321	(-)	(-)	(-)
		1322	(-)	(-)	(-)
		1323	(-)	(-)	(-)
Целевой капитал (стр. 1320), из них:					
		1321	-	-	-
		1322	-	-	-
		1323	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), из них:					
		1341	-	-	-
		1342	-	-	-
		1343	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), из них:					
		1351	-	-	-
		1352	-	-	-
		1353	-	-	-
Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), из них:					
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	1361	11	11	11
		1362	-	-	-
		1363	-	-	-





ИНН 3 9 0 6 1 0 0 8 5 0

КПП 4 0 2 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:					
		1371	-	-	-
		1372	-	-	-
		1373	-	-	-
Заемные средства (стр. 1410), из них:					
		1411	-	-	-
		1412	-	-	-
		1413	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из них:					
	ОНО по основным средствам	1421	20	20	27
		1422	-	-	-
		1423	-	-	-
Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:					
		1431	-	-	-
		1432	-	-	-
		1433	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:					
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная	1451	420679	659518	201662
		1452	-	-	-
		1453	-	-	-
Заемные средства (стр. 1510), из них:					
	Краткосрочные займы	1511	0	-	0
	Проценты по краткосрочным займам	1512	0	-	0
		1513	-	-	-
Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:					
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	21375	21375	39253
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	737	737	133171
	Расчеты по налогам и сборам	1523	208	208	104
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		6	6	-
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		296453	118107	358496
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная		304629	477156	417567
	Расчеты по договорам с инвесторами, краткосрочная		0	0	5620





ИНН 3 9 0 6 1 0 0 8 5 0

КПП 4 0 2 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Доходы будущих периодов (стр. 1530), из них:					
		1531	-	-	-
		1532	-	-	-
		1533	-	-	-
Оценочные обязательства (стр. 1540), из них:					
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	1541	8	8	1
	Резервы ИДП	1542	3670	3670	-
	Резерв на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание	1543	55238	55238	33522
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), из них:					
		1551	-	-	-
		1552	-	-	-
		1553	-	-	-





ИНН 3 9 0 6 1 0 0 8 5 0

КПП 4 0 2 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	167252	64683
-	Себестоимость продаж	2120	(93345)	(58471)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	73907	6212
-	Коммерческие расходы	2210	(1688)	(10571)
-	Управленческие расходы	2220	(952)	(1278)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	71267	(5637)
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	3261	1465
-	Проценты к уплате	2330	(0)	(-)
-	Прочие доходы	2340	1126	-
-	Прочие расходы	2350	(700)	(282)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	74954	(4454)
-	Налог на прибыль ³	2410	-	891
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	-	891
-	Прочее	2460	-	-
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	74954	(3563)
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ³	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	74954	(3563)
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов,

не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».

Передан через Диадок 27.04.2022 16:01 GMT+03:00

ef0a8858-8c4e-4267-bdda-912d31309f43

Страница 10 из 12





ИНН 3 9 0 6 1 0 0 8 5 0

КПП 4 0 2 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

Детализация отдельных показателей отчета о финансовых результатах


Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
Проценты к уплате (стр. 2330), из них:				
		2331	(-)	(-)
		2332	(-)	(-)
		2333	(-)	(-)
Прочие доходы (стр. 2340), из них:				
		2341	-	-
		2342	-	-
		2343	-	-
Прочие расходы (стр. 2350), из них:				
	Расходы на услуги банков	2351	(0)	(32)
	Прочие внереализационные расходы	2352	(0)	(250)
		2353	(-)	(-)
Прочее (стр. 2460), из них:				
		2461	-	-
		2462	-	-
		2463	-	-
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2510), из них:				
		2511	-	-
		2512	-	-
		2513	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2520), из них:				
		2521	-	-
		2522	-	-
		2523	-	-
Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2530), из них:				
		2531	-	-
		2532	-	-
		2533	-	-





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 АО "БАЛТИЙСКАЯ ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ" Светочева Надежда Станиславовна, Генеральный Директор	0385B6B400F8AD99AA4E8FFA76B8C9630 0 с 08.12.2021 13:52 по 08.03.2023 13:52 GMT+03:00	27.04.2022 16:01 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа