

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАЛТИЙСКАЯ ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"</b>	по ОКПО <b>59175048</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>3906100850</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>249034, Калужская обл, Обнинск г, Белкинская ул, д. № 6, пом. 248</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**Общество с ограниченной ответственностью "Группа компаний "МДА"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7719783265</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>1117746536269</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 404	1 695	1 856
	в том числе:				
	Машины и оборудование	11502	26	37	48
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
3.1	Отложенные налоговые активы	1180	7 680	3 420	3 549
	в том числе:				
	ОНА по оценочным обязательствам и резервам	11804	-	1	1
	ОНА по расходам будущих периодов	11806	7 680	3 420	3 402
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	6 368
	в том числе:				
			-	-	6 368
	Итого по разделу I	1100	9 084	5 115	11 772
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
3.1	Запасы	1210	1 069 744	1 284 782	370 014
	в том числе:				
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	-	73	79
	Незавершенное производство	12102	60 325	28 323	283
	Готовая продукция	12105	485 346	401 257	-

	Затраты на строительство и проектирование	12108	524 074	855 129	369 652
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12109	-	-	-
3.1	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 555	2 349	1 083
	в том числе:				
	НДС при приобретении основных средств	12201	-	18	18
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	-	16	15
	НДС по приобретенным услугам	12203	-	237	998
	НДС по ОИДП	12204	7 555	-	-
3.1	Дебиторская задолженность	1230	11 721	9 601	3 226
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	12	18	22
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1	1	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	11 708	9 582	3 204
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	3 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	71 441	38 554	14 838
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	5 441	38 554	14 838
	Денежные средства на спецсчетах	12503	66 000	-	-
3.1	Прочие оборотные активы	1260	365	463	-
	в том числе:				
	Затраты на строительство	12601	-	-	-
	НДС по авансам полученным	12602	343	57	-
	Расходы будущих периодов	12603	22	405	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по ИДП	12605	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 160 826	1 335 748	392 160
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 169 910	1 340 864	403 932

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
3.1	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	217	217	217
	в том числе:				
	Прочий капитал	13103	217	217	217
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	11	11	11
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	11	11	11
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(19 741)	(2 610)	(1 911)
	в том числе:				
	Прибыль, подлежащая распределению	13701	2 873	2 873	-
	Убыток, подлежащий покрытию	13702	(22 614)	(5 482)	-
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>(19 513)</b>	<b>(2 382)</b>	<b>(1 683)</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	27	38	46
	в том числе:				
	ОНО по основным средствам	14202	27	37	46
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	201 662	326 726	79 001
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная	14501	201 662	326 726	79 001
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>201 689</b>	<b>326 764</b>	<b>79 047</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	26 352	24 156
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	-	22 876	22 876
	Проценты по краткосрочным займам	15104	-	3 476	1 280
3.1	Кредиторская задолженность	1520	954 211	990 126	302 410
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	39 253	60 756	83 788
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	133 171	25 039	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	104	189	5
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	358 496	477 508	218 617
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211	417 567	426 634	-
	Расчеты по договорам с инвесторами, краткосрочная	15213	5 620	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	33 522	3	1
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	1	3	1
	Резерв на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание	15403	33 522	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2020 г.

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАЛТИЙСКАЯ ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"**

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	12	2020
59175048		
3906100850		
71.12.2		
12267	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
3.2	Выручка	2110	229 974	10 920
	в том числе:		-	-
3.2	Себестоимость продаж	2120	(210 744)	(6 449)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	19 230	4 471
3.2	Коммерческие расходы	2210	(37 402)	(462)
3.2	Управленческие расходы	2220	(2 601)	(1 937)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(20 773)	2 072
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 803	591
	Проценты к уплате	2330	(1 825)	(2 196)
3.2	Прочие доходы	2340	4 887	2
	в том числе:			
	Погашение прав требований	2341	4 065	-
	Уступка прав требований	2342	822	-
3.2	Прочие расходы	2350	(6 495)	(1 035)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23505	(113)	(157)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23506	(15)	(12)
	Прочие внереализационные расходы	23507	(1 480)	(866)
	Погашение прав требований	23508	(4 065)	-
	Уступка прав требований	23509	(822)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(21 403)	(566)
	Налог на прибыль	2410	4 271	(13)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(13)
	отложенный налог на прибыль	2412	4 271	-
	Прочее	2460	-	(120)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(17 132)	(699)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(17 132)	(699)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Светочева Надежда  
Станиславовна

(расшифровка подписи)

22 марта 2021 г.