

Утверждена  
приказом Министерства строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации от 12 октября 2018г. №656/пр

Форма

## Отчетность

### об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства за 2 квартал 2019г. <sup>[1]</sup>

#### I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств  
участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или)  
иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) <sup>[2]</sup>	Акционерное общество «БАЛТИЙСКАЯ ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) <sup>[3]</sup>	АО «БАЛТИЙСКАЯ ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»
3	Место нахождения	249034, Калужская область, г. Обнинск, ул. Белкинская, д. 6, помещение 248
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства <sup>[4]</sup>	Многоквартирный жилой дом, корпус 1, расположенный по адресу: Калужская область, город Обнинск, улица Курчатова
5	Единоличный исполнительный орган <sup>[5]</sup>	Генеральный директор Садыков Сергей Ахметович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1023900986340
7	Дата государственной регистрации	09.08.2002
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	3906100850

Бухгалтер

(наименование должности)

М.П. (при наличии печати)



(подпись)

Белова Ирина Сергеевна (по доверенности № 958 от 09.01.2019г.

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

Инспекция ГСН  
Калужской области

30 ИЮЛ 2019

ПОЛУЧЕНО  
ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

- [1] При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика
- [2] Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.
- [3] Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.
- [4] Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр «Об утверждении формы проектной декларации» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).
- [5] Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства<sup>6</sup>

		Многоквартирный жилой дом корпус 1
1	Наименование объекта недвижимости <sup>7</sup>	
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Калужская область, город Обнинск, адрес ориентира улица Курчатова, 21
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	40:27:030803:2820
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	БФСК/КРЧ/2820 от 17.12.2018
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	26.12.2018, № 40:27:030803:2820-40/004/2018-22
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№40-302000-137-2017 от 03.11.2017г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Обнинска
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>8</sup>	03.05.2019 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	19.03.2019. продление срока строительства
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	01.10.2019 г.
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	190
5.1	жилые помещения	130
5.2	нежилые помещения	60
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	439,154
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	439,154
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	105,19
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <sup>9</sup>	102,06
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>10</sup>	
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>11</sup>	3,13

10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	97,737
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	13,002
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	110,739
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <sup>12</sup>	12,679
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <sup>13</sup>	0,182
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	25.01.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	4
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	41
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	30
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	11

12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	115,31
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <sup>14</sup> :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <sup>15</sup>	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	41
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	115,31
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>16</sup>	3 квартал 2019
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования <sup>17</sup> :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА", 125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18, ИНН 7704446429
16.2	дата и номер договора страхования	
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	ПАО "Группа Компаний ПИК", место нахождения: 123242, город Москва, улица Баррикадная, д. 19, стр.1 ИНН 77130111336
17.2	дата и номер договора поручительства	10.11.2017г. б/н
17.2	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	31.12.2021, продлен до 31.12.2025г.
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>18</sup>	
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	1,37
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесённых на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	2,42

<sup>6</sup> Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1-3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

<sup>7</sup> Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

- <sup>8</sup> Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.
- <sup>9</sup> Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.
- <sup>10</sup> Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.
- <sup>11</sup> Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.
- <sup>12</sup> В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.
- <sup>13</sup> Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.
- <sup>14</sup> Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.
- <sup>15</sup> В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.
- <sup>16</sup> Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

**Сводная накопительная ведомость проекта строительства**

объект строительства

Многоквартирный жилой дом корпус 1

адресу

Калужская область, г. Обнинск, адрес ориентира ул. Курчатова, 21

площадью

11 046,10

кв. м.,

сроком строительства

23,0

месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	301,1	301,1	25,5	265,4	240,0
	Подготовка территории строительства, в том числе:	10,7	10,7	3,1	10,3	7,2
1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	2,4	2,4	1,7	2,3	0,6
1.2	вынос сетей из пятна застройки					
1.3	мобилизация; бытовой городок	8,3	8,3	1,4	8,1	6,7
	того по пункту 1.1	10,7	10,7	3,1	10,3	7,2
	Строительно-монтажные работы, в том числе:	290,4	290,4	22,4	255,1	232,7
1.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)					
1.2	обратная засыпка котлована	36,0	36,0	2,9	34,0	31,1
1.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	8,6	8,6	0,7	8,6	7,8
1.4	устройство конструкций надземной части	191,5	191,5	15,9	185,7	169,8
1.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)					
1.6	устройство кровли					
1.7	устройство внутренних стен и проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	32,5	32,5	0,6	7,0	6,4
1.9	монтаж лифтов					
1.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					
1.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	10,0	10,0	0,8	9,3	8,5
1.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока					
1.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					
1.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					
1.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					
1.16	Прочие затраты на строительство	11,8	11,8	1,5	10,6	9,1
	того по пункту 1.2	290,4	290,4	22,4	255,1	232,7
1	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)					
1.2	дороги и прилегающие территории					
	того по пункту 1.3					
	того по статье 1	301,1	301,1	25,5	265,4	240,0

	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	92,5	92,5	73,5	69,3	-4,2
1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования					
2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	92,5	92,5	73,5	69,3	-4,2
3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					
Итого по статье 2		92,5	92,5	73,5	69,3	-4,2
	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	14,2	14,2	1,9	12,2	10,3
1	инженерные изыскания	2,0	2,0	0,5	0,9	0,4
2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	9,1	9,1	1,1	8,9	7,8
3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,4	1,4	0,2	1,0	0,8
4	авторский надзор	1,8	1,8	0,1	1,4	1,3
Итого по статье 3		14,2	14,2	1,9	12,2	10,3
	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	2,0	2,0	1,2	1,1	-0,1
1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	1,0	1,0	0,6	0,6	0,0
3	объекты централизованной системы водоотведения	1,0	1,0	0,5	0,5	0,0
4	объекты теплоснабжения					
5	объекты электросетевого хозяйства					
6	объекты систем газоснабжения					
7	линии связи					
Итого по статье 4		2,0	2,0	1,2	1,1	-0,1
	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	25,5	25,5			
	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,8	0,8			
	объекты централизованной системы водоотведения	1,7	1,7			
	объекты теплоснабжения	15,5	15,5			
	объекты электросетевого хозяйства	7,3	7,3			
	объекты систем газоснабжения					
	линии связи	0,1	0,1			
Итого по статье 5		25,5	25,5			
	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья 28					
Итого по статье 6						
	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
	платежи по договорам о развитии застроенной территории 29					
Итого по статье 7						

	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья 30					
	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной					
	его по статье 8					
	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	0,7	2,3	2,1	1,4	-0,7
	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					
2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,3	0,3	0,2	0,1	-0,1
3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,2				
4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,2	2,0	1,9	1,3	-0,7
5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,0	0,0			
5	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					
7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального стра					
3	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					
9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
	его по статье 9	0,7	2,3	2,1	1,4	-0,7
	Статья 10. Другие текущие расходы, в том числе:	3,2	1,6	1,0	0,7	-0,3
1	реклама					
2	посреднические услуги	2,7	0,6	0,1	0,1	0,0
3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0,5	1,0	0,9	0,6	-0,3
	его по статье 10	3,2	1,6	1,0	0,7	-0,3
	Статья 11. Затраты на строительство объекта введенного в эксплуатацию					
1	Статья 11. Затраты на строительство объекта введенного в эксплуатацию					
	его по статье 11					
	Статья 12. Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам					
1	Статья 12. Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам					
	его по статье 12					
	ИТОГО	439,2	439,2	105,2	350,2	245,0



При отсутствии в столбце «Наименование работ (услуг) и затрат» соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Многоквартирный жилой дом корпус 1 по адресу: Калужская область, г. Обнинск, Курчатова, 21

АО "БФСК"

(наименование организации застройщика)

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		4 квартал 2018	1 квартал 2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019
1	Подготовительные, геодезические работы (%):				
	- по плану	95%	100%	100%	100%
2	- фактически	80%	85%	98%	
	Земляные работы, (%):				
3	- по плану	100%	100%	100%	100%
	- фактически	99%	99%	99%	
4	Работы при возведении конструкций фундаментов, (%):				
	- по плану	100%	100%	100%	100%
5	- фактически	99%	99%	99%	
	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%):				
6	- по плану	80%	90%	100%	100%
	- фактически	86%	94%	96%	
7	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости, (%),				
	- по плану	70%	80%	100%	100%
8	- фактически	39%	62%	81%	
	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%),				
9	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
10	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%):				
	- по плану	50%	80%	100%	100%
11	- фактически	0%	0%	0%	6%
	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%):				

	- фактически	0%	0%	0%	
9	Степень готовности объекта недвижимости (%):				
	- по плану	60%	80%	85%	100%
	- фактически	46%	59%	81%	
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата):				15.09.2019
	- по плану				
	- фактически				
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				30.09.2019
	- по плану				
	- фактически				
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				01.10.2019-
	- предусмотренный договорами				31.12.2019
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- фактический				

**Справка о денежных средствах, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению по состоянию на 30 июня 2019 г.**

Проект строительства

Многоквартирный жилой дом корпус  
Калужская область, г. Обнинск, адрес  
ориентира ул. Курчатова, 21

по адресу

11 046,1

общая площадь, кв. м.

продолжительность строительства, месяцев

23

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат 27	Оплачено работ, млн. руб.
	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	0,0
1	Подготовка территории строительства, в том числе:	0,0
1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,3
1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,0
1.3	мобилизация; бытового городок	0,0
	Итого по пункту 1.1	0,3
2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	0,0
2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0,0
2.2	обратная засыпка котлована	0,0
2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	0,6
2.4	устройство конструкций надземной части	2,2
2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	0,0
2.6	устройство кровли	0,0
2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0,0
2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	0,0
2.9	монтаж лифтов	0,0
2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	0,0
2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	1,0
2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	0,0
2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0,0
2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0,0
2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0,0
2.16	Прочие затраты на строительство	0,0
	Итого по пункту 1.2	3,8
3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	0,0
3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0,0
3.2	дороги и прилегающие территории	0,0
	Итого по пункту 1.3	0,0
	Итого по статье 1	4,1
	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	0,0
1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0,0
2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,1
3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,0
	Итого по статье 2	0,1
	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	0,0
1	инженерные изыскания	0,0
2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,0
3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,0
4	авторский надзор	0,3
	Итого по статье 3	0,3
	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	0,0
1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,0
2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,0
3	объекты централизованной системы водоотведения	0,0
4	объекты теплоснабжения	0,0
5	объекты электросетевого хозяйства	0,0

6	объекты систем газоснабжения	0,0
7	линии связи	0,0
сего по статье 4		<b>0,0</b>
	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	0,0
1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,0
2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	1,6
3	объекты централизованной системы водоотведения	0,5
4	объекты теплоснабжения	0,0
5	объекты электросетевого хозяйства	2,0
6	объекты систем газоснабжения	0,0
7	линии связи	0,0
сего по статье 5		<b>4,2</b>
	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0,0
1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья 28	0,0
сего по статье 6		<b>0,0</b>
	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0,0
1	платежи по договорам о развитии застроенной территории 29	0,0
сего по статье 7		<b>0,0</b>
	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0,0
1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья 30	0,0
2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0,0
сего по статье 8		<b>0,0</b>
	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	0,0
1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,0
2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,5
3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,0
4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	2,6
5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,0
6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,0
7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального стра	0,0
8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,3
9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,0
сего по статье 9		<b>3,3</b>
0	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	0,0
0.1	реклама	0,0
0.2	посреднические услуги	0,5
0.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0,3
сего по статье 10		<b>0,8</b>
1	Статья 11. Затраты на строительство объекта введенного в эксплуатацию	0,0
1.1	Статья 11. Затраты на строительство объекта введенного в эксплуатацию	0,0
сего по статье 11		<b>0,0</b>
2	Статья 12. Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам	0,0
2.1	Статья 12. Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам	0,0
сего по статье 12		<b>0,0</b>
<b>СЕГО</b>		<b>12,7</b>

27 При отсутствии в столбце «Наименование работ (услуг) и затрат» соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

28 Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

29 Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

30 Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Утверждена  
приказом Министерства строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации от 12 октября 2018г. №656/пр

Форма

### Отчетность

## об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства за 2 квартал 2019г. <sup>[1]</sup>

### I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) <sup>[2]</sup>	Акционерное общество «БАЛТИЙСКАЯ ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) <sup>[3]</sup>	АО «БАЛТИЙСКАЯ ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»
3	Место нахождения	249034, Калужская область, г. Обнинск, ул. Белкинская, д. 6, помещение 248
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства <sup>[4]</sup>	Многоквартирный жилой дом, корпус 2, расположенный по адресу: Калужская область, город Обнинск, улица Курчатова
5	Единоличный исполнительный орган <sup>[5]</sup>	Генеральный директор Садыков Сергей Ахметович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1023900986340
7	Дата государственной регистрации	09.08.2002
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	3906100850

Бухгалтер

(наименование должности)

(подпись)

Белова Ирина Сергеевна (по доверенности № 958 от 09.01.2019г.

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)

М.П. (при наличии печати)

- [1] При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.
- [2] Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.
- [3] Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.
- [4] Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр «Об утверждении формы проектной декларации» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).
- [5] Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.

II. Сведения

**о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства<sup>6</sup>**

1	Наименование объекта недвижимости <sup>7</sup>	Многоквартирный жилой дом, корпус 2
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Калужская область, город Обнинск, адрес ориентира, улица Курчатова, 21, 30 микрорайон
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	40:27:030803:2821
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	БФСК/КРЧ/2821 от 23.01.2019
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	22.02.2019, № 40:27:030803:2821-40/007/2019-20
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№40-302000-47-2018 от 27.04.2018г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Обнинска
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>8</sup>	27.12.2019 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	20.08.2018. продление срока строительства
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	27.06.2021 г.
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	133
5.1	жилые помещения	133
5.2	нежилые помещения	0
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	312,097
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	312,097
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	57,64
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <sup>9</sup>	56,68
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>10</sup>	
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>11</sup>	0,96



10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	50,555
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0,633
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	51,188
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <sup>12</sup>	1,506
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <sup>13</sup>	0,129
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	30.10.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	2
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	23
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	23

12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	59,04
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <sup>14</sup> :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <sup>15</sup>	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	23
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	59,04
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>16</sup>	3 квартал 2021 г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования <sup>17</sup> :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА", 125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18, ИНН 7704446429
16.2	дата и номер договора страхования	
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	ООО "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ", место нахождения: 123242, город Москва, улица Баррикадная, д. 19, стр.1 ИНН 7703421301
17.2	дата и номер договора поручительства	28.08.2018г. б/н
17.2	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	21.06.2025
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>18</sup>	
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	0,67
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесённых на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	0,85

<sup>6</sup> Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (засных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1-3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

<sup>7</sup> Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

<sup>8</sup> Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

<sup>9</sup> Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

<sup>10</sup> Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

<sup>11</sup> Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

<sup>12</sup> В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

<sup>13</sup> Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

<sup>14</sup> Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

<sup>15</sup> В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

<sup>16</sup> Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Объект строительства

Многоквартирный жилой дом, корпус 2

Адресу

Калужская область, г. Обнинск, адрес ориентира ул. Курчатова, 21,  
30 микрорайон

Площадка

7 915,60

Объем строительства

38,0

кв. м.,  
месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	209,0	209,0	2,5	46,0	43,6
	Подготовка территории строительства, в том числе:	10,0	10,0	1,8	8,1	6,4
1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	2,2	2,2	1,2	1,5	0,4
2	вынос сетей из пятна застройки					
3	мобилизация; бытовой городок	7,9	7,9	0,6	6,6	6,0
	того по пункту 1.1	10,0	10,0	1,8	8,1	6,4
	Строительно-монтажные работы, в том числе:	199,0	199,0	0,7	37,9	37,3
1.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)					
1.2	обратная засыпка котлована	28,9	28,9	0,1	20,5	20,4
1.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)					
1.4	устройство конструкций надземной части	132,7	132,7	0,1	15,3	15,2
1.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)					
1.6	устройство кровли					
1.7	устройство внутренних стен и проведение внутренних отделочных работ					
1.8	(в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	23,9	23,9			
1.9	монтаж лифтов					
1.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					
1.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	5,6	5,6			
1.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока					
1.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					
1.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					
1.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					
1.16	Прочие затраты на строительство	7,9	7,9	0,5	2,2	1,7
	того по пункту 1.2	199,0	199,0	0,7	37,9	37,3
	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)					
1.2	дороги и прилегающие территории					
	того по пункту 1.3					

го по статье 1		<b>209,0</b>	<b>209,0</b>	<b>2,5</b>	<b>46,0</b>	<b>43,6</b>
	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	65,8	65,8	52,7	49,7	-3,0
	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования					
	затраты на право застройки и аренду земельного участка	65,8	65,8	52,7	49,7	-3,0
	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					
го по статье 2		<b>65,8</b>	<b>65,8</b>	<b>52,7</b>	<b>49,7</b>	<b>-3,0</b>
	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	13,0	13,0	0,7	8,4	7,7
	инженерные изыскания	3,7	3,7	0,4	1,2	0,9
	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	5,8	5,8	0,3	5,8	5,5
	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,1	1,1	0,1	0,7	0,6
	авторский надзор	2,3	2,3	0,0	0,7	0,7
го по статье 3		<b>13,0</b>	<b>13,0</b>	<b>0,7</b>	<b>8,4</b>	<b>7,7</b>
	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	2,0	2,0	0,8	0,8	-0,1
	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	1,0	1,0	0,5	0,4	0,0
	объекты централизованной системы водоотведения	1,0	1,0	0,4	0,4	0,0
	объекты теплоснабжения					
	объекты электросетевого хозяйства					
	объекты систем газоснабжения					
	линии связи					
го по статье 4		<b>2,0</b>	<b>2,0</b>	<b>0,8</b>	<b>0,8</b>	<b>-0,1</b>
	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	18,1	18,1			
	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,6	0,6			
	объекты централизованной системы водоотведения	1,2	1,2			
	объекты теплоснабжения	11,0	11,0			
	объекты электросетевого хозяйства	5,2	5,2			
	объекты систем газоснабжения					
	линии связи	0,1	0,1			
го по статье 5		<b>18,1</b>	<b>18,1</b>			
	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья 28					
го по статье 6						
	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
	платежи по договорам о развитии застроенной территории 29					
го по статье 7						

	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья 30					
	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной					
	го по статье 8					
	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	2,3	2,3	0,9	0,8	-0,2
	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					
	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,9	0,9	0,1	0,1	0,0
	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					
	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	1,1	1,1	0,8	0,7	-0,2
	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,3	0,3			
	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					
7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального стра	0,1	0,1			
8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					
9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
	го по статье 9	2,3	2,3	0,9	0,8	-0,2
0	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	1,9	1,9	0,0	0,0	
0.1	реклама					
0.2	посреднические услуги	0,8	0,8	0,0	0,0	
0.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	1,1	1,1			
	Всего по статье 10	1,9	1,9	0,0	0,0	
1	Статья 11. Затраты на строительство объекта введенного в эксплуатацию					
1.1	Статья 11. Затраты на строительство объекта введенного в эксплуатацию					
	Всего по статье 11					
2	Статья 12. Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам					
12.1	Статья 12. Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам					
	Всего по статье 12					
	<b>ВСЕГО</b>	<b>312,1</b>	<b>312,1</b>	<b>57,6</b>	<b>105,7</b>	<b>48,1</b>

и отсутствии в столбце «Наименование работ (услуг) и затрат» соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

полняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

полняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

полняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Многоквартирный жилой дом корпус 2 по адресу: Калужская область, г. Обнинск, Курчатова, 21

АО "БФСК"  
(наименование организации застройщика)

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта												
		4 квартал 2018	1 квартал 2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019	4 квартал 2019	1 квартал 2020	2 квартал 2020	3 квартал 2020	4 квартал 2020	1 квартал 2021	2 квартал 2021	3 квартал 2021	
1	Подготовительные, геодезические работы (%):	- по плану	70%	70%	70%	80%	100%							
		- фактически	64%	64%	79%									
2	Земляные работы, (%):	- по плану	80%	90%	100%	100%								
		- фактически	50%	70%	71%									
3	Работы при возведении конструкций фундаментов, (%):	- по плану	80%	90%	100%	100%								
		- фактически	50%	70%	71%									
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%):	- по плану	35%	50%	80%	100%								
		- фактически	35%	65%	71%									
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости, (%):	- по плану	0%	5%	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%
		- фактически	0%	6%	8%									
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%):	- по плану	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		- фактически	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%):	- по плану	0%	0%	0%	0%	10%	10%	20%	100%				
		- фактически	0%	0%	3%									
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%):	- по плану	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100%
		- фактически	0%	0%	0%									
9	Степень готовности объекта недвижимости (%):	- по плану	20%	20%	35%	40%	45%	50%	60%	70%	80%	85%	90%	100%
		- фактически	15%	23%	34%									





**Справка о денежных средствах, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению по состоянию на 30 июня 2019 г.**

Многоквартирный жилой дом, корпус  
2  
Калужская область, г. Обнинск, адрес  
ориентира ул. Курчатова, 21, 30  
микрорайон

7 915,60  
38

Объект строительства

Адресу

площадь, кв. м.

длительность строительства, месяцев

п/п	Наименование работ (услуг) и затрат 27	Оплачено работ, млн. руб.
	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	0,00
	Подготовка территории строительства, в том числе:	0,00
1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,00
1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,00
1.3	мобилизация; бытового городок	0,00
Всего по пункту 1.1		0
2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	0,00
2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0
2.2	обратная засыпка котлована	0,00
2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	0
2.4	устройство конструкций надземной части	0,00
2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	0
2.6	устройство кровли	0
2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0
2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	0
2.9	монтаж лифтов	0
2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	0
2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	0
2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	0
2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0
2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0
2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0,00
2.16	Прочие затраты на строительство	0,00
Всего по пункту 1.2		0
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	0
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,00
Всего по пункту 1.3		0,00
Всего по статье 1		0
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	0,00
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0,00
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,00
Всего по статье 2		0,00
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	0,00
3.1	инженерные изыскания	0,00
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,00
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0
3.4	авторский надзор	0,00
Всего по статье 3		0,00
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	0,00
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,00

	объекты теплоснабжения	0
	объекты электросетевого хозяйства	0
	объекты систем газоснабжения	0
	линии связи	0
	по статье 4	0,00
	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	0
	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0
	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0
	объекты централизованной системы водоотведения	0
	объекты теплоснабжения	1,5
	объекты электросетевого хозяйства	0
	объекты систем газоснабжения	0
	линии связи	0
	по статье 5	1,5
	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0
	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья 28	0
	по статье 6	0
	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0
	платежи по договорам о развитии застроенной территории 29	0
	по статье 7	0
	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0
	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья 30	0
2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0
	по статье 8	0
	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	0,00
1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0
2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,00
3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0
4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,00
5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,002532
6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0
7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального стра	0
8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0
9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0
	Всего по статье 9	0,01
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	0,00
10.1	реклама	0
10.2	посреднические услуги	0,00
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0
	Всего по статье 10	0,00
11	Статья 11. Затраты на строительство объекта введенного в эксплуатацию	0
11.1	Статья 11. Затраты на строительство объекта введенного в эксплуатацию	0
	Всего по статье 11	0
12	Статья 12. Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам	0
12.1	Статья 12. Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам	0
	Всего по статье 12	0
	ВСЕГО	1,51

отсутствии в столбце «Наименование работ (услуг) и затрат» соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение отдельных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

составляется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

составляется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

составляется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Утверждена  
приказом Министерства строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации от 12 октября 2018г. №656/пр

Форма

### Отчетность

**об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств  
участников долевого строительства для строительства (создания)  
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об  
исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих  
обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта  
строительства  
за 2 квартал 2019г. <sup>[1]</sup>**

#### I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств  
участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или)  
иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) <sup>[2]</sup>	Акционерное общество «БАЛТИЙСКАЯ ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) <sup>[3]</sup>	АО «БАЛТИЙСКАЯ ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»
3	Место нахождения	249034, Калужская область, г. Обнинск, ул. Белкинская, д. 6, помещение 248
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства <sup>[4]</sup>	Многоквартирный жилой дом, корпус 3, расположенный по адресу: Калужская область, город Обнинск, улица Курчатова
5	Единоличный исполнительный орган <sup>[5]</sup>	Генеральный директор Садыков Сергей Ахметович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1023900986340
7	Дата государственной регистрации	09.08.2002
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	3906100850

Бухгалтер

(наименование должности)

М.Е. (при наличии печати)

  
(подпись)

Белова Ирина Сергеевна (по доверенности № 958 от 09.01.2019г.

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)

- [1] При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.
- [2] Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.
- [3] Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.
- [4] Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр «Об утверждении формы проектной декларации» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).
- [5] Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.

Сведения

многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся  
создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников

долевого строительства<sup>6</sup>

	Наименование объекта недвижимости <sup>7</sup>	Многоквартирный жилой дом, корпус 3
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Калужская область, город Обнинск, адрес ориентира, улица Курчатова, 21, 30 микрорайон
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	40:27:030803:2822, 40:27:030803:2826
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	БФСК/КРЧ/2822 от 20.02.2019 БФСК/КРЧ/2826 от 20.02.2019
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	06.03.2019, № 40:27:030803:2822-40/012/2019-54 06.03.2019, № 40:27:030803:2826-40/012/2019-78
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№40-302000-36-2018 от 13.04.2018г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Обнинска
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>8</sup>	13.12.2019 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	08.11.2018 г.- продление срока строительства
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	13.09.2020 г.
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	196
5.1	жилые помещения	184
5.2	нежилые помещения	12
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	563,152
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	482,898
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	228,92
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <sup>9</sup>	221,69
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>10</sup>	
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>11</sup>	7,23

	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
0.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
0.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	
0.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
0.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения договора с первым участником долевого строительства	
0.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
0.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	185,342
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	76,823
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	262,165
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <sup>12</sup>	90,447
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <sup>13</sup>	0,189
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	20.07.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	22
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	104
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	97

2.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	7
2.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	292,96
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <sup>14</sup> :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <sup>15</sup>	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	104
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	292,96
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>16</sup>	4 квартал 2019
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования <sup>17</sup> :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА", 125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18, ИНН 7704446429
16.2	дата и номер договора страхования	
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	ПАО "Группа Компаний ПИК", место нахождения: 123242, город Москва, улица Баррикадная, д. 19, стр.1 ИНН 77130111336
17.2	дата и номер договора поручительства	10.11.2017г. б/н, ДС б/н от 15.05.2018г.
17.2	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	31.12.2021, продлен до 31.12.2025г.
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>18</sup>	
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	3,13
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесённых на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	6,83

<sup>6</sup> Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1-3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).



указывается в соответствии с разрешением на строительство.

указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

<sup>2</sup> В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

<sup>3</sup> Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

<sup>4</sup> Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

<sup>5</sup> В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

<sup>6</sup> Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

одная накопительная ведомость проекта строительства

т строительства

Многоквартирный жилой дом, корпус 3

Калужская область, г. Обнинск, адрес ориентира ул. Курчатова, 21,  
30

ресу

я площадь

11 239,70

кв. м.,

обязательность строительства

20,0

месяцев

п/п	Наименование работ (услуг) и затрат 27	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	315,7	315,7	134,9	150,3	15,4
	Подготовка территории строительства, в том числе:	12,1	12,1	10,1	10,8	0,8
1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	4,0	4,0	3,8	4,0	0,2
1.2	вынос сетей из пятна застройки					
1.3	мобилизация; бытовой городок	8,2	8,2	6,3	6,9	0,6
	Всего по пункту 1.1	12,1	12,1	10,1	10,8	0,8
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	303,5	303,5	124,8	139,5	14,6
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)					
1.2.2	обратная засыпка котлована	45,3	45,3	39,5	44,2	4,7
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)					
1.2.4	устройство конструкций надземной части	223,1	223,1	79,0	88,3	9,3
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)					
1.2.6	устройство кровли					
1.2.7	устройство внутренних стен и проведение внутренних отделочных работ					
1.2.8	(в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	24,0	24,0			
1.2.9	монтаж лифтов					
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления					
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					
1.2.16	Прочие затраты на строительство	11,2	11,2	6,4	7,0	0,6
	Всего по пункту 1.2	303,5	303,5	124,8	139,5	14,6
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)					
1.3.2	дороги и прилегающие территории					
	Всего по пункту 1.3					

по статье 1		315,7	315,7	134,9	150,3	15,4
Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:		88,1	88,1	74,9	70,5	-4,4
затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования						
затраты на право застройки и аренду земельного участка		88,1	88,1	74,9	70,5	-4,4
возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка						
по статье 2		88,1	88,1	74,9	70,5	-4,4
Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:		14,9	14,9	10,7	11,9	1,1
инженерные изыскания		4,7	4,7	1,9	2,0	0,1
разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		8,4	8,4	7,5	8,3	0,8
проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		1,0	1,0	0,9	1,0	0,1
авторский надзор		0,8	0,8	0,5	0,5	0,1
по статье 3		14,9	14,9	10,7	11,9	1,1
Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:		2,4	2,4	1,2	1,1	-0,1
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,8	0,8	0,6	0,6	0,0
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	1,6	1,6	0,6	0,5	0,0
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства					
4.6	объекты систем газоснабжения					
4.7	линии связи					
Всего по статье 4		2,4	2,4	1,2	1,1	-0,1
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	21,9	21,9			
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
5.3	объекты централизованной системы водоотведения					
5.4	объекты теплоснабжения	14,8	14,8			
5.5	объекты электросетевого хозяйства	7,0	7,0			
5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи	0,1	0,1			
Всего по статье 5		21,9	21,9			
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья 28					
Всего по статье 6						
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории 29					
Всего по статье 7						

	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья 30					
	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной					
	по статье 8					
	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	25,1	25,1	6,6	3,2	-3,4
	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					
	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	1,4	1,4	0,6	0,3	-0,3
	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	4,7	4,7			
	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	18,8	18,8	6,0	2,9	-3,1
	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,1	0,1			
	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					
	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального стра	0,0	0,0			
	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,2	0,2			
	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
	Всего по статье 9	25,1	25,1	6,6	3,2	-3,4
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	14,9	14,9	0,6	0,3	-0,3
10.1	реклама					
10.2	посреднические услуги	13,8	13,8	0,6	0,3	-0,3
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	1,2	1,2			
	Всего по статье 10	14,9	14,9	0,6	0,3	-0,3
11	Статья 11. Затраты на строительство объекта веденного в эксплуатацию					
11.1	Статья 11. Затраты на строительство объекта веденного в эксплуатацию					
	Всего по статье 11					
12	Статья 12. Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам					
12.1	Статья 12. Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам					
	Всего по статье 12					
	<b>ВСЕГО</b>	<b>482,9</b>	<b>482,9</b>	<b>228,9</b>	<b>237,3</b>	<b>8,4</b>

отсутствии в столбце «Наименование работ (услуг) и затрат» соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение отдельных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

считается с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

считается с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

считается с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Многоквартирный жилой дом корпус 3 по адресу: Калужская область, г. Обнинск, Курчатова, 21

АО "БФСК"

(наименование организации застройщика)

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта				
		4 квартал 2018	1 квартал 2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019	4 квартал 2019
1	Подготовительные, геодезические работы (%):					
	- по плану	70%	90%	100%		
2	- фактически	73%	79%	82%		
	Земляные работы, (%):					
3	- по плану	60%	70%	100%		
	- фактически	40%	50%	70%		
4	Работы при возведении конструкций фундаментов, (%):					
	- по плану	60%	70%	100%		
5	- фактически	40%	50%	70%		
	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%):					
6	- по плану	50%	80%	100%		
	- фактически	54%	91%	95%		
7	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости, (%),					
	- по плану	10%	40%	60%	80%	100%
8	- фактически	0%	8%	29%		
	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%),					
9	- по плану	-	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-	-
10	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%):					
	- по плану	0%	0%	20%	60%	100%
11	- фактически	0%	0%	3%		

8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%)		0%	0%	0%	0%	0%
	- по плану	- фактически					
9	Степень готовности объекта недвижимости (%):						
	- по плану	20%	25%	60%	80%	100%	
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата):						
	- по плану					21.12.2019	
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):						
	- по плану					31.12.2019	
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):						
	- предусмотренный договорами					01.08.2020-	
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)					30.09.2020	
	- фактический						

**Справка о денежных средствах, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению по состоянию на 30 июня 2019 г.**

Многоквартирный жилой дом, корпус  
3  
Калужская область, г. Обнинск, адрес  
ориентира ул. Курчатова, 21, 30

Объект строительства

Адрес

Площадь, кв. м.

Срок строительства, месяцев

11 239,7

20

п/п	Наименование работ (услуг) и затрат 27	Оплачено работ, млн. руб.
	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	0,00
	Подготовка территории строительства, в том числе:	0,00
1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,00
2	вынос сетей из пятна застройки	0
3	мобилизация; бытового городок	0,00
	Всего по пункту 1.1	0,00
	Строительно-монтажные работы, в том числе:	0,00
1.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0
1.2	обратная засыпка котлована	0,00
1.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	4,91
1.4	устройство конструкций надземной части	54,57
1.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	0
1.6	устройство кровли	0
1.7	устройство внутренних стен и перегородок	0
1.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	0
1.9	монтаж лифтов	0
1.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	0
1.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	0
1.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнеотвода	0
1.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0
1.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0
1.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0
1.16	Прочие затраты на строительство	7,20
	Всего по пункту 1.2	66,67
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	0
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0
	Всего по пункту 1.3	0
	Всего по статье 1	66,67
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	0,00
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,18
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0
	Всего по статье 2	0,18
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	0,00
3.1	инженерные изыскания	0,00
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,00
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,00
3.4	авторский надзор	0,45
	Всего по статье 3	0,45
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	0,00
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,00
4.4	объекты теплоснабжения	0



	объекты электросетевого хозяйства	0
	объекты систем газоснабжения	0
	линии связи	0
	<b>по статье 4</b>	<b>0,00</b>
	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	0,00
	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00
	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00
	объекты централизованной системы водоотведения	0,00
	объекты теплоснабжения	3,29
	объекты электросетевого хозяйства	8,87
	объекты систем газоснабжения	0,00
	линии связи	0,00
	<b>всего по статье 5</b>	<b>12,17</b>
	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0,00
	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья 28	0,00
	<b>по статье 6</b>	<b>0,00</b>
	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0,00
	платежи по договорам о развитии застроенной территории 29	0,00
	<b>по статье 7</b>	<b>0,00</b>
	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0,00
1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья 30	0,00
2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0,00
	<b>по статье 8</b>	<b>0,00</b>
	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	0,00
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,16
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	5,74
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,01
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,06
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального стра	0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,00
	<b>Всего по статье 9</b>	<b>5,96</b>
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	0,00
10.1	реклама	0,00
10.2	посреднические услуги	1,29
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	3,72
	<b>Всего по статье 10</b>	<b>5,01</b>
11	Статья 11. Затраты на строительство объекта введенного в эксплуатацию	0,00
11.1	Статья 11. Затраты на строительство объекта введенного в эксплуатацию	0,00
	<b>Всего по статье 11</b>	<b>0,00</b>
12	Статья 12. Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам	0,00
12.1	Статья 12. Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам	0,00
	<b>Всего по статье 12</b>	<b>0</b>
	<b>ВСЕГО</b>	<b>90,45</b>

в случае отсутствия в столбце «Наименование работ (услуг) и затрат» соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

полняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

полняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

полняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Утверждена  
приказом Министерства строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации от 12 октября 2018г. №656/пр

Форма

### Отчетность

**об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств  
участников долевого строительства для строительства (создания)  
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об  
исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих  
обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта  
строительства  
за 2 квартал 2019г. <sup>[1]</sup>**

#### I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств  
участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или)  
иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) <sup>[2]</sup>	Акционерное общество «БАЛТИЙСКАЯ ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) <sup>[3]</sup>	АО «БАЛТИЙСКАЯ ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»
3	Место нахождения	249034, Калужская область, г. Обнинск, ул. Белкинская, д. 6, помещение 248
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства <sup>[4]</sup>	Многоквартирный жилой дом, корпус 4, расположенный по адресу: Калужская область, город Обнинск, улица Курчатова
5	Единоличный исполнительный орган <sup>[5]</sup>	Генеральный директор Садыков Сергей Ахметович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1023900986340
7	Дата государственной регистрации	09.08.2002
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	3906100850

Бухгалтер

(наименование должности)

М.П. (при наличии печати)

(подпись)

Белова Ирина Сергеевна (по доверенности № 958 от 09.01.2019г.  
фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

- [1] При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.
- [2] Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.
- [3] Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.
- [4] Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр «Об утверждении формы проектной декларации» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).
- [5] Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства<sup>6</sup>

1	Наименование объекта недвижимости <sup>7</sup>	Многоквартирный жилой дом корпус 4
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Калужская область, город Обнинск, адрес ориентира улица Курчатова, 21
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	40:27:030803:2823
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	БФСК/КРЧ/2823 от 20.05.2019
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	29.05.2019, № 40:27:030803:2823-40/004/2019-19
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№40-302000-61-2018 от 30.05.2018.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Обнинска
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>8</sup>	30.05.2023 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	160
5.1	жилые помещения	128
5.2	нежилые помещения	32
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	301,957
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	301,957
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	57,59
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <sup>9</sup>	56,48
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>10</sup>	
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>11</sup>	1,11

10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0,000
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	49,638
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	49,638
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <sup>12</sup>	49,638
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <sup>13</sup>	0,000
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	14.06.2019
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	26
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	26
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	40
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	33

12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	106,65
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <sup>14</sup> :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <sup>15</sup>	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	26
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	106,65
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>16</sup>	2 квартал 2023
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования <sup>17</sup> :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА", 125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18, ИНН 7704446429
16.2	дата и номер договора страхования	
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	ООО "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ", место нахождения: 123242, город Москва, улица Баррикадная, д. 19, стр.1 ИНН 7703421301
17.2	дата и номер договора поручительства	28.08.2018г. 6/н
17.2	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	21.06.2025
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>18</sup>	
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	0,58
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесённых на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	1,01

<sup>6</sup> Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1-3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

<sup>7</sup> Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

- <sup>8</sup> Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.
- <sup>9</sup> Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.
- <sup>10</sup> Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.
- <sup>11</sup> Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.
- <sup>12</sup> В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.
- <sup>13</sup> Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.
- <sup>14</sup> Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.
- <sup>15</sup> В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.
- <sup>16</sup> Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

водная накопительная ведомость проекта строительства

ект строительства

Многоквартирный жилой дом, корпус 4

дресу

Калужская область, г. Обнинск, адрес ориентира ул. Курчатова, 21,

ая площадь

30 микрорайон

олжительность строительства

7 921,70

кв. м.,

60,0

месяцев

п/п	Наименование работ (услуг) и затрат 27	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:		208,8	2,2	2,8	0,6
	Подготовка территории строительства, в том числе:		5,3	1,7	2,3	0,6
1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки		2,3	1,2	1,8	0,6
1.2	вынос сетей из пятна застройки					
1.3	мобилизация; бытовой городок		3,0	0,6	0,5	0,0
	Всего по пункту 1.1		5,3	1,7	2,3	0,6
2	Строительно-монтажные работы, в том числе:		203,5	0,4	0,5	0,0
2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)					
2.2	обратная засыпка котлована		31,9			
2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)					
2.4	устройство конструкций надземной части		146,2			
2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)					
2.6	устройство кровли					
2.7	устройство внутренних стен и проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		19,0			
2.9	монтаж лифтов					
2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					
2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления					
2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнеотвода					
2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					
2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					
2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					
2.16	Прочие затраты на строительство		6,4	0,4	0,5	0,0
	Всего по пункту 1.2		203,5	0,4	0,5	0,0
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)					
1.3.2	дороги и прилегающие территории					
	Всего по пункту 1.3					



Всего по статье 1		208,8	2,2	2,8	0,6
	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	60,8	52,7	49,7	-3,0
	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования				
	затраты на право застройки и аренду земельного участка	60,8	52,7	49,7	-3,0
	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка				
Всего по статье 2		60,8	52,7	49,7	-3,0
	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	9,7	0,7	3,1	2,3
1	инженерные изыскания	4,4	0,4	1,0	0,6
2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	4,6	0,3	1,5	1,2
3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,6	0,1	0,6	0,5
4	авторский надзор				
Всего по статье 3		9,7	0,7	3,1	2,3
	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	2,0	0,8	0,8	-0,1
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения				
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	1,0	0,5	0,4	0,0
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	1,0	0,4	0,4	0,0
4.4	объекты теплоснабжения				
4.5	объекты электросетевого хозяйства				
4.6	объекты систем газоснабжения				
4.7	линии связи				
Всего по статье 4		2,0	0,8	0,8	-0,1
	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	16,2			
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения				
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,6			
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	1,1			
5.4	объекты теплоснабжения	9,7			
5.5	объекты электросетевого хозяйства	4,8			
5.6	объекты систем газоснабжения				
5.7	линии связи	0,1			
Всего по статье 5		16,2			
	Статья 6. Освоение территории, в том числе:				
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья 28				
Всего по статье 6					
	Статья 7. Развитие территории, в том числе:				
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории 29				
Всего по статье 7					

	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:				
	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья 30				
	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной				
	по по статье 8				
	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	3,1	1,1	0,7	-0,4
	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство				
	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,4	0,1	0,1	0,0
	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика				
	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	2,7	1,0	0,6	-0,4
	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика				
	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня				
	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального стра				
	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика				
	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации				
	Всего по статье 9	3,1	1,1	0,7	-0,4
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	1,3	0,0	0,0	
10.1	реклама				
10.2	посреднические услуги	0,8	0,0	0,0	
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0,5			
	Всего по статье 10	1,3	0,0	0,0	
11	Статья 11. Затраты на строительство объекта веденного в эксплуатацию				
11.1	Статья 11. Затраты на строительство объекта веденного в эксплуатацию				
	Всего по статье 11				
12	Статья 12. Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам				
12.1	Статья 12. Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам				
	Всего по статье 12				
	<b>ВСЕГО</b>	<b>302,0</b>	<b>57,6</b>	<b>57,0</b>	<b>-0,6</b>

отсутствии в столбце «Наименование работ (услуг) и затрат» соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

сводится с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

сводится с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

сводится с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.





**Справка о денежных средствах, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению по состоянию на 30 июня 2019 г.**

Многоквартирный жилой дом, корпус  
4  
Калужская область, г. Обнинск, адрес  
ориентира ул. Курчатова, 21, 30  
микрорайон

Объект строительства

Адресу

площадь, кв. м.

длительность строительства, месяцев

7 921,70

60

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат 27	Оплачено работ, млн. руб.
	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	
	Подготовка территории строительства, в том числе:	
1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	
1.2	вынос сетей из пятна застройки	
1.3	мобилизация; бытовой городок	
	Всего по пункту 1.1	0,00
2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	
2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	
2.2	обратная засыпка котлована	
2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	
2.4	устройство конструкций надземной части	
2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	
2.6	устройство кровли	
2.7	устройство внутренних стен и перегородок	
2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	
2.9	монтаж лифтов	
2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	
2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	
2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневода	
2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	
2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	
2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	
2.16	Прочие затраты на строительство	
	Всего по пункту 1.2	0,00
3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	
3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	
3.2	дороги и прилегающие территории	
	Всего по пункту 1.3	0
	Всего по статье 1	0,00
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	49,64
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	
	Всего по статье 2	49,64
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	
3.1	инженерные изыскания	
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	
3.4	авторский надзор	
	Всего по статье 3	0,00
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	

	объекты теплоснабжения	
	объекты электросетевого хозяйства	
	объекты систем газоснабжения	
	линии связи	
	Всего по статье 4	0,00
	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	
	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	
	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	
	объекты централизованной системы водоотведения	
	объекты теплоснабжения	
	объекты электросетевого хозяйства	
	объекты систем газоснабжения	
	линии связи	
	Всего по статье 5	0
	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	
	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья 28	
	Всего по статье 6	0
	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	
	платежи по договорам о развитии застроенной территории 29	
	Всего по статье 7	0
	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	
	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья 30	
	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	
	Всего по статье 8	0
	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	
	9.1 уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	
	9.2 платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	
	9.3 платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	
	9.4 уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	
	9.5 оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	
	9.6 уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	
	9.7 оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального стра	
	9.8 оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	
	9.9 денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	
	Всего по статье 9	0,00
	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	
	10.1 реклама	
	10.2 посреднические услуги	
	10.3 затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	
	Всего по статье 10	0,00
	Статья 11. Затраты на строительство объекта введенного в эксплуатацию	
	11.1 Статья 11. Затраты на строительство объекта введенного в эксплуатацию	
	Всего по статье 11	0
	Статья 12. Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам	
	12.1 Статья 12. Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам	
	Всего по статье 12	0
	<b>ВСЕГО</b>	<b>49,64</b>

При отсутствии в столбце «Наименование работ (услуг) и затрат» соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.



Утверждена  
приказом Министерства строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации от 12 октября 2018г. №656/пр

Форма

## Отчетность

**об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств  
участников долевого строительства для строительства (создания)  
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об  
исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих  
обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта  
строительства**

**за 2 квартал 2019г. <sup>[1]</sup>**

### I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств  
участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или)  
иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) <sup>[2]</sup>	Акционерное общество «БАЛТИЙСКАЯ ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) <sup>[3]</sup>	АО «БАЛТИЙСКАЯ ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»
3	Место нахождения	249034, Калужская область, г. Обнинск, ул. Белкинская, д. 6, помещение 248
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства <sup>[4]</sup>	Многоквартирный жилой дом, корпус 5, расположенный по адресу: Калужская область, город Обнинск, улица Курчатова
5	Единый исполнительный орган <sup>[5]</sup>	Генеральный директор Садыков Сергей Ахметович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1023900986340
7	Дата государственной регистрации	09.08.2002
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	3906100850

Бухгалтер

(наименование должности)

(подпись)

Белова Ирина Сергеевна (по доверенности № 958 от 09.01.2019г.

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)

М.П. (при наличии печати)



- [1] При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.
- [2] Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.
- [3] Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.
- [4] Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр «Об утверждении формы проектной декларации» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).
- [5] Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.

II. Сведения

**о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства<sup>6</sup>**

1	Наименование объекта недвижимости <sup>7</sup>	Многоквартирный жилой дом, корпус 5
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Калужская область, город Обнинск, адрес ориентира, улица Курчатова, 21, 30 микрорайон
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	40:27:030803:2828
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	БФСК/КРЧ/2828 от 20.05.2019
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	29.05.2019, № 40:27:030803:2828-40/004/2019-19
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№40-302000-74-2018 от 21.06.2018г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Обнинска
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>8</sup>	21.06.2023
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	217
5.1	жилые помещения	214
5.2	нежилые помещения	3
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	446,292
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	446,292
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	87,21
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <sup>9</sup>	85,41
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>10</sup>	
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>11</sup>	1,8

10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0,000
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	76,244
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	76,244
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <sup>12</sup>	76,244
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <sup>13</sup>	0,000
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	14.06.2019
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	40
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	40
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	52

12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	38
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	155,21
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <sup>14</sup> :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <sup>15</sup>	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	40
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	155,21
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>16</sup>	2 квартал 2023 г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования <sup>17</sup> :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА", 125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18, ИНН 7704446429
16.2	дата и номер договора страхования	
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	ООО "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ", место нахождения: 123242, город Москва, улица Баррикадная, д. 19, стр.1 ИНН 7703421301
17.2	дата и номер договора поручительства	28.08.2018г. б/н
17.2	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	21.06.2025
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>18</sup>	
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	0,90
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесённых на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	1,63

<sup>6</sup> Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1-3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

<sup>7</sup> Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

<sup>8</sup> Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

<sup>9</sup> Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

<sup>10</sup> Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

<sup>11</sup> Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

<sup>12</sup> В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

<sup>13</sup> Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

<sup>14</sup> Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

<sup>15</sup> В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

<sup>16</sup> Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

У. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

Многоквартирный жилой дом, корпус 5

по адресу

Калужская область, г. Обнинск, адрес ориентира ул. Курчатова, 21,  
30 микрорайон

общая площадь

11 888,00

кв. м.,

продолжительность строительства

60,0

месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат 27	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:		309,0	3,4	3,9	0,5
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:		7,9	2,7	3,2	0,5
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки		7,0	1,9	2,4	0,5
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					
1.1.3	мобилизация; бытового городок		0,9	0,8	0,8	-0,1
	Всего по пункту 1.1		7,9	2,7	3,2	0,5
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:		301,2	0,7	0,7	0,0
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)					
1.2.2	обратная засыпка котлована		47,2			
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)					
1.2.4	устройство конструкций надземной части		217,7			
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)					
1.2.6	устройство кровли					
1.2.7	устройство внутренних стен и проведение внутренних отделочных работ					
1.2.8	(в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		26,8			
1.2.9	монтаж лифтов					
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления					
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока					
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					
1.2.16	Прочие затраты на строительство		9,5	0,7	0,7	0,0
	Всего по пункту 1.2		301,2	0,7	0,7	0,0
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)					
1.3.2	дороги и прилегающие территории					
	Всего по пункту 1.3					

Всего по статье 1			309,0	3,4	3,9	0,5
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:		89,6	79,1	74,6	-4,6
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования					
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		89,6	79,1	74,6	-4,6
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					
Всего по статье 2			89,6	79,1	74,6	-4,6
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:		14,7	1,6	4,9	3,2
3.1	инженерные изыскания		11,0	0,7	1,5	0,8
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		2,5	0,7	2,3	1,6
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		1,2	0,3	1,1	0,8
3.4	авторский надзор					
Всего по статье 3			14,7	1,6	4,9	3,2
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:		2,0	1,3	1,2	-0,1
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		1,0	0,7	0,6	0,0
4.3	объекты централизованной системы водоотведения		1,0	0,6	0,6	0,0
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства					
4.6	объекты систем газоснабжения					
4.7	линии связи					
Всего по статье 4			2,0	1,3	1,2	-0,1
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:		24,7			
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		0,8			
5.3	объекты централизованной системы водоотведения		1,6			
5.4	объекты теплоснабжения		15,0			
5.5	объекты электросетевого хозяйства		7,1			
5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи		0,1			
Всего по статье 5			24,7			
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья 28					
Всего по статье 6						
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории 29					
Всего по статье 7						

8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:				
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья 30				
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной				
Всего по статье 8					
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	5,3	1,8	1,0	-0,7
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство				
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,6	0,2	0,1	-0,1
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика				
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	4,6	1,6	0,9	-0,7
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика				
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня				
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального стра				
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика				
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации				
Всего по статье 9		5,3	1,8	1,0	-0,7
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	1,1	0,0	0,0	
10.1	реклама				
10.2	посреднические услуги	1,1	0,0	0,0	
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию				
Всего по статье 10		1,1	0,0	0,0	
11	Статья 11. Затраты на строительство объекта введенного в эксплуатацию				
11.1	Статья 11. Затраты на строительство объекта введенного в эксплуатацию				
Всего по статье 11					
12	Статья 12. Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам				
12.1	Статья 12. Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам				
Всего по статье 12					
ВСЕГО		446,3	87,2	85,6	-1,6



17 При отсутствии в столбце «Наименование работ (услуг) и затрат» соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

18 Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

19 Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

20 Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.



Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	27.07.2023-	
	22.09.2023	
- предусмотренный договором		
- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)		
- фактический		

**Справка о денежных средствах, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению по состоянию на 30 июня 2019 г.**

Проект строительства

Многоквартирный жилой дом, корпус  
5  
Калужская область, г. Обнинск, адрес  
ориентира ул. Курчатова, 21, 30  
микрорайон

по адресу

общая площадь, кв. м.

11 888,00

продолжительность строительства, месяцев

60

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат 27	Оплачено работ, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	
	Всего по пункту 1.1	0,00
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	
1.2.2	обратная засыпка котлована	
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	
1.2.4	устройство конструкций надземной части	
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	
1.2.6	устройство кровли	
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	
1.2.9	монтаж лифтов	
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	
1.2.16	Прочие затраты на строительство	
	Всего по пункту 1.2	0,00
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	
1.3.2	дороги и прилегающие территории	
	Всего по пункту 1.3	0
	Всего по статье 1	0,00
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	76,24
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	
	Всего по статье 2	76,24
	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	
3.1	инженерные изыскания	
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	
3.4	авторский надзор	
	Всего по статье 3	0,00
	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	
	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	
	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	
	объекты централизованной системы водоотведения	

4.4	объекты теплоснабжения	
4.5	объекты электросетевого хозяйства	
4.6	объекты систем газоснабжения	
4.7	линии связи	
Всего по статье 4		0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	
5.4	объекты теплоснабжения	
5.5	объекты электросетевого хозяйства	
5.6	объекты систем газоснабжения	
5.7	линии связи	
Всего по статье 5		0
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья 28	
Всего по статье 6		0
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории 29	
Всего по статье 7		0
	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья 30	
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	
Всего по статье 8		0
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	
	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального стра	
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	
Всего по статье 9		0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	
10.1	реклама	
10.2	посреднические услуги	
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	
Всего по статье 10		0,00
11	Статья 11. Затраты на строительство объекта введенного в эксплуатацию	
11	Статья 11. Затраты на строительство объекта введенного в эксплуатацию	
Всего по статье 11		0
	Статья 12. Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам	
	Статья 12. Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам	
Всего по статье 12		0
Всего		76,24

27 При отсутствии в столбце «Наименование работ (услуг) и затрат» соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

28 Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

29 Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

30 Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Утверждена  
приказом Министерства строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации от 12 октября 2018г. №656/пр

Форма

**Отчетность**

**об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств  
участников долевого строительства для строительства (создания)  
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об  
исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих  
обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта  
строительства**

**за 2 квартал 2019г. <sup>[1]</sup>**

**I. Сведения**

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств  
участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или)  
иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) <sup>[2]</sup>	Акционерное общество «БАЛТИЙСКАЯ ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) <sup>[3]</sup>	АО «БАЛТИЙСКАЯ ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»
3	Место нахождения	249034, Калужская область, г. Обнинск, ул. Белкинская, д. 6, помещение 248
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства <sup>[4]</sup>	Многоквартирный жилой дом, корпус 6, расположенный по адресу: Калужская область, город Обнинск, улица Курчатова
5	Единоличный исполнительный орган <sup>[5]</sup>	Генеральный директор Садыков Сергей Ахметович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1023900986340
7	Дата государственной регистрации	09.08.2002
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	3906100850

Бухгалтер  
(наименование должности) (подпись)

Белова Ирина Сергеевна (по доверенности № 958 от 09.01.2019г.  
фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)



- [1] При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.
- [2] Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.
- [3] Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.
- [4] Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр «Об утверждении формы проектной декларации» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).
- [5] Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.

II. Сведения

**о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства<sup>6</sup>**

1	Наименование объекта недвижимости <sup>7</sup>	Многоквартирный жилой дом, корпус 6
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Калужская область, город Обнинск, адрес ориентира, улица Курчатова, 21, 30 микрорайон
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	40:27:30803:2825
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	БФСК/КРЧ/2825 от 20.05.2019
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	29.05.2019, № 40:27:030803:2825-40/004/2019-19
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№40-302000-62-2018 от 30.05.2018г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Обнинска
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>8</sup>	30.05.2023 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	291
5.1	жилые помещения	189
5.2	нежилые помещения	102
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	435,941
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	435,941
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	79,93
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <sup>9</sup>	78,78
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>10</sup>	
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>11</sup>	1,15



10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0,000
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	75,780
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	75,780
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <sup>12</sup>	75,780
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <sup>13</sup>	0,000
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	14.06.2019
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	47
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	47
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	34

12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	102
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	188,35
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <sup>14</sup> :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <sup>15</sup>	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	47
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	188,35
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>16</sup>	2 квартал 2023
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования <sup>17</sup> :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА", 125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18, ИНН 7704446429
16.2	дата и номер договора страхования	
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	ООО "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ", место нахождения: 123242, город Москва, улица Баррикадная, д. 19, стр.1 ИНН 7703421301
17.2	дата и номер договора поручительства	28.08.2018г. б/н
17.2	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	21.06.2025
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>18</sup>	
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	0,74
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесённых на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	0,96

<sup>14</sup> Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по кварталу, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1-3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

- <sup>7</sup> Указывается в соответствии с разрешением на строительство.
- <sup>8</sup> Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.
- <sup>9</sup> Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.
- <sup>10</sup> Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.
- <sup>11</sup> Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.
- <sup>12</sup> В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.
- <sup>13</sup> Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.
- <sup>14</sup> Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.
- <sup>15</sup> В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.
- <sup>16</sup> Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

## V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

Многоквартирный жилой дом, корпус 6

по адресу

Калужская область, г. Обнинск, адрес ориентира ул. Курчатова, 21,  
30 микрорайон

общая площадь

11 054,20

кв. м.,

продолжительность строительства

60,0

месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат 27	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:		301,2	3,0	4,4	1,3
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:		8,7	2,4	3,7	1,3
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки		6,9	1,6	2,9	1,3
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					
1.3	мобилизация; бытового городок		1,8	0,8	0,7	-0,1
Всего по пункту 1.1			8,7	2,4	3,7	1,3
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:		292,5	0,6	0,7	0,1
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)					
1.2.2	обратная засыпка котлована		45,4			
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)					
1.2.4	устройство конструкций надземной части		211,5			
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)					
1.2.6	устройство кровли					
1.2.7	устройство внутренних стен и проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		26,4			
1.2.9	монтаж лифтов					
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления					
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					
1.2.16	Прочие затраты на строительство		9,3	0,6	0,7	0,1
Всего по пункту 1.2			292,5	0,6	0,7	0,1
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)					
1.3.2	дороги и прилегающие территории					
Всего по пункту 1.3						

Всего по статье 1		301,2	3,0	4,4	1,3
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	88,0	73,6	69,4	-4,2
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования				
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	88,0	73,6	69,4	-4,2
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка				
Всего по статье 2		88,0	73,6	69,4	-4,2
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	14,8	1,0	4,5	3,5
3.1	инженерные изыскания	6,3	0,5	1,6	1,1
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	7,1	0,4	2,2	1,8
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,3	0,1	0,8	0,7
3.4	авторский надзор				
Всего по статье 3		14,8	1,0	4,5	3,5
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	2,0	1,2	1,1	-0,1
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения				
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	1,0	0,6	0,6	0,0
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	1,0	0,5	0,5	0,0
4.4	объекты теплоснабжения				
4.5	объекты электросетевого хозяйства				
4.6	объекты систем газоснабжения				
4.7	линии связи				
Всего по статье 4		2,0	1,2	1,1	-0,1
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	24,2			
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения				
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,8			
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	1,6			
5.4	объекты теплоснабжения	14,7			
5.5	объекты электросетевого хозяйства	7,0			
5.6	объекты систем газоснабжения				
5.7	линии связи	0,1			
Всего по статье 5		24,2			
Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья 28					
Всего по статье 6					
Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
платежи по договорам о развитии застроенной территории 29					
Всего по статье 7					

8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья 30					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной					
Всего по статье 8						
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	4,2	1,1	0,9	-0,2	
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,6	0,2	0,2	0,0	
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	3,6	0,9	0,7	-0,2	
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального стра					
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
Всего по статье 9		4,2	1,1	0,9	-0,2	
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	1,6	0,0	0,0		
10.1	реклама					
10.2	посреднические услуги	1,1	0,0	0,0		
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0,5				
Всего по статье 10		1,6	0,0	0,0		
11	Статья 11. Затраты на строительство объекта веденного в эксплуатацию					
11.1	Статья 11. Затраты на строительство объекта веденного в эксплуатацию					
Всего по статье 11						
12	Статья 12. Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам					
12.1	Статья 12. Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам					
Всего по статье 12						
ВСЕГО		435,9	79,9	80,3	0,4	

27 При отсутствии в столбце «Наименование работ (услуг) и затрат» соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

28 Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

29 Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

30 Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по**

Многоквартирный жилой дом корпус 6 по адресу: Калужская область, г. Обнинск, Курчатова, 21, 30 микрорайон

АО "БФСК"  
(наименование организации застройщика)

№ п/п	Объемные наименования работ	График реализации проекта																
		2 квартал 2019	3 квартал 2019	4 квартал 2019	1 квартал 2020	2 квартал 2020	3 квартал 2020	4 квартал 2020	1 квартал 2021	2 квартал 2021	3 квартал 2021	4 квартал 2021	1 квартал 2022	2 квартал 2022	3 квартал 2022	4 квартал 2022	1 квартал 2023	2 квартал 2023
1	Подготовительные, геодезические работы (%): - по плану - фактически	0%	0%	0%	10%	20%	30%	40%	50%	70%	90%	100%						
2	Земляные работы (%): - по плану - фактически	0%	0%	0%	0%	10%	20%	30%	40%	60%	80%	100%						
3	Работы при возведении конструкций фундаментов, (%): - по плану - фактически	0%	0%	0%	0%	20%	30%	40%	50%	60%	80%	100%						
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): - по плану - фактически	0%	0%	0%	0%	0%	20%	30%	40%	60%	70%	80%	90%	100%				
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости, (%): - по плану - фактически	0%	0%	0%	0%	0%	0%	15%	20%	25%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%
6	Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-технического обеспечения (%): - по плану - фактически	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): - по плану - фактически	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	10%	20%	30%	40%	60%	80%	90%
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): - по плану - фактически	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): - по плану - фактически	0%	0%	0%	0%	0%	18%	19%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	75%	80%	80%	95%
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): - по плану - фактически	21%																





**Справка о денежных средствах, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению по состоянию на 30 июня 2019 г.**

Проект строительства

Многоквартирный жилой дом, корпус  
6  
Калужская область, г. Обнинск, адрес  
ориентира ул. Курчатова, 21, 30  
микрорайон

по адресу  
общая площадь, кв. м. \_\_\_\_\_ 11 054,20  
продолжительность строительства, месяцев \_\_\_\_\_ 60

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат 27	Оплачено работ, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	0,00
Всего по пункту 1.1		
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	
1.2.2	обратная засыпка котлована	
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	
1.2.4	устройство конструкций надземной части	
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	
1.2.6	устройство кровли	
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	
1.2.9	монтаж лифтов	
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнеотвода	
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	
1.2.16	Прочие затраты на строительство	0,00
Всего по пункту 1.2		
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0
Всего по пункту 1.3		0,00
Всего по статье 1		
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	75,78
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	75,78
Всего по статье 2		
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	
3.1	инженерные изыскания	
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	
3.4	авторский надзор	0,00
Всего по статье 3		
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	

4.4	объекты теплоснабжения	
4.5	объекты электросетевого хозяйства	
4.6	объекты систем газоснабжения	
4.7	линии связи	0,00
Всего по статье 4		
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	
5.4	объекты теплоснабжения	
5.5	объекты электросетевого хозяйства	
5.6	объекты систем газоснабжения	
5.7	линии связи	0
Всего по статье 5		
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья 28	0
Всего по статье 6		
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории 29	0
Всего по статье 7		
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья 30	
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0
Всего по статье 8		
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования	
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,00
Всего по статье 9		
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	
10.1	реклама	
10.2	посреднические услуги	
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0,00
Всего по статье 10		
11	Статья 11. Затраты на строительство объекта введенного в эксплуатацию	
11	Статья 11. Затраты на строительство объекта введенного в эксплуатацию	0
Всего по статье 11		
12	Статья 12. Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам	
12	Статья 12. Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам	0
Всего по статье 12		
Итого		75,78

27 При отсутствии в столбце «Наименование работ (услуг) и затрат» соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

28 Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

29 Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

30 Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Утверждена  
приказом Министерства строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации от 12 октября 2018г. №656/пр

Форма

### Отчетность

**об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств  
участников долевого строительства для строительства (создания)  
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об  
исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих  
обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта  
строительства  
за 2 квартал 2019г. <sup>[1]</sup>**

#### I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств  
участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или)  
иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) <sup>[2]</sup>	Акционерное общество «БАЛТИЙСКАЯ ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) <sup>[3]</sup>	АО «БАЛТИЙСКАЯ ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»
3	Место нахождения	249034, Калужская область, г. Обнинск, ул. Белкинская, д. 6, помещение 248
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства <sup>[4]</sup>	Многоуровневый паркинг корпус 8, расположенный по адресу: Калужская область, город Обнинск, улица Курчатова
5	Единоличный исполнительный орган <sup>[5]</sup>	Генеральный директор Садыков Сергей Ахметович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1023900986340
7	Дата государственной регистрации	09.08.2002
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	3906100850

Бухгалтер

(наименование должности)

(подпись)

Белова Ирина Сергеевна (по доверенности № 958 от 09.01.2019г.

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)



- [1] При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.
- [2] Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.
- [3] Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.
- [4] Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр «Об утверждении формы проектной декларации» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).
- [5] Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее- при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.

II. Сведения

**о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства<sup>6</sup>**

1	Наименование объекта недвижимости <sup>7</sup>	Многоуровневый паркинг, корпус 8
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Калужская область, город Обнинск, адрес ориентира улица Курчатова, 21, 30 микрорайон
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	40:27:030803:2827
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	17.05.2017, б/н, заключен на срок до 01.04.2021 г
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	26.05.2017, № 40:27:030803:2827-40/011/2017-9
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№40-302000-48-2018 от 27.04.2018г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Обнинска
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>8</sup>	27.10.2019 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	20.08.2018. продление срока строительства
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	27.05.2021 г.
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	300
5.1	жилые помещения	0
5.2	нежилые помещения	0
5.3	машино-места	300
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	272,582
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	272,582
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	31,46
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <sup>9</sup>	31,44
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>10</sup>	
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>11</sup>	0,02

10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0,000
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0,000
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0,000
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <sup>12</sup>	0,000
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <sup>13</sup>	0,000
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	19.11.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	1
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	2
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0

12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	35
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	7,05
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <sup>14</sup> :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <sup>15</sup>	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	2
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	7,05
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>16</sup>	2 квартал 2021
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования <sup>17</sup> :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА", 125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18, ИНН 7704446429
16.2	дата и номер договора страхования	
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	ООО "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ", место нахождения: 123242, город Москва, улица Баррикадная, д. 19, стр.1 ИНН 7703421301
17.2	дата и номер договора поручительства	28.08.2018г. б/н
17.2	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	21.06.2025
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>18</sup>	
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	0,01



18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесённых на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	0,01
------	--	------

<sup>6</sup> Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1-3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

<sup>7</sup> Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

<sup>8</sup> Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

<sup>9</sup> Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

<sup>10</sup> Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

<sup>11</sup> Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

<sup>12</sup> В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

<sup>13</sup> Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

<sup>14</sup> Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

<sup>15</sup> В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

<sup>16</sup> Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

Многоуровневый паркинг, корпус 8

Калужская область, г. Обнинск, адрес ориентира ул. Курчатова, 21,

30 микрорайон

4 409,01

по адресу

общая площадь

продолжительность строительства

кв. м.,  
месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат 27	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	156,2	156,2	1,2	1,2	0,0
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	1,4	1,4	1,0	0,9	-0,1
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	1,0	1,0	0,6	0,6	0,0
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	0,4	0,4	0,3	0,3	0,0
	Всего по пункту 1.1	1,4	1,4	1,0	0,9	-0,1
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	154,8	154,8	0,3	0,3	0,1
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)					
1.2.2	обратная засыпка котлована	10,2	10,2			
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	142,0	142,0			
1.2.4	устройство конструкций надземной части					
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)					
1.2.6	устройство кровли					
1.2.7	устройство внутренних стен и проведение внутренних отделочных работ					
1.2.8	(в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)					
1.2.9	монтаж лифтов					
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления					
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнеотвода					
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					
1.2.16	Прочие затраты на строительство	2,6	2,6	0,3	0,3	0,1
	по пункту 1.2	154,8	154,8	0,3	0,3	0,1
	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)					
	дороги и прилегающие территории					
	по пункту 1.3					

Всего по статье 1		156,2	156,2	1,2	1,2	0,0
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	96,2	96,2	29,4	27,6	-1,7
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования					
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	96,2	96,2	29,4	27,6	-1,7
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					
Всего по статье 2		96,2	96,2	29,4	27,6	-1,7
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	18,3	18,3	0,4	4,8	4,3
3.1	инженерные изыскания	13,9	13,7	0,2	0,2	0,0
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	4,4	4,6	0,2	4,5	4,3
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,0	0,1	0,0	0,1	0,0
3.4	авторский надзор					
Всего по статье 3		18,3	18,3	0,4	4,8	4,3
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	0,6	0,6	0,5	0,4	0,0
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,3	0,3	0,3	0,2	0,0
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,3	0,3	0,2	0,2	0,0
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства					
4.6	объекты систем газоснабжения					
4.7	линии связи					
Всего по статье 4		0,6	0,6	0,5	0,4	0,0
Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:						
1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
	объекты централизованной системы водоотведения					
	объекты теплоснабжения					
	объекты электросетевого хозяйства					
	объекты систем газоснабжения					
	линии связи					
по статье 5						
Статья 6. Освоение территории, в том числе:						
	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья 28					
по статье 6						
Статья 7. Развитие территории, в том числе:						
	платежи по договорам о развитии застроенной территории 29					
по статье 7						

8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья 30					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной					
Всего по статье 8						
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	0,4	0,4	0,0	0,0	
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,3	0,3	0,0	0,0	
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве					
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,1	0,1			
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального стра					
8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					
9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
Всего по статье 9		0,4	0,4	0,0	0,0	
	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	0,9	0,9	0,0	0,0	
1	реклама					
2	посреднические услуги	0,9	0,9	0,0	0,0	
	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию					
Всего по статье 10		0,9	0,9	0,0	0,0	
	Статья 11. Затраты на строительство объекта веденного в эксплуатацию					
	Статья 11. Затраты на строительство объекта веденного в эксплуатацию					
Всего по статье 11						
	Статья 12. Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам					
	Статья 12. Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам					
Всего по статье 12						
0		272,6	272,6	31,5	34,1	2,6

При отсутствии в столбце «Наименование работ (услуг) и затрат» соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение толнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**График реализации проекта строительства и обязательств по**  
**Многоуровневый паркинг корпус 8, расположенный в границах земельного участка с адресным**  
**ориентиром: Калужская область, г. Обнинск, Курчатова, 21**

АО "БФСК"  
 (наименование организации застройщика)

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта												
		2 квартал 2019	3 квартал 2019	4 квартал 2019	1 квартал 2020	2 квартал 2020	3 квартал 2020	4 квартал 2020	1 квартал 2021	2 квартал 2021	3 квартал 2021			
1	Подготовительные, геодезические работы (%):													
	- по плану													
2	Земляные работы, (%):	20%	40%	60%	80%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
	- по плану	0%												
3	Работы при возведении конструкций фундаментов, (%):	5%	10%	30%	60%	80%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
	- по плану	0%												
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%):	5%	50%	80%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
	- по плану	0%												
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости, (%):	0%	10%	40%	60%	80%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
	- по плану	0%												
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%):	0%	0%	40%	50%	60%	70%	80%	80%	90%	100%	100%	100%	100%
	- по плану	0%												
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%):													
	- по плану													
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%):	0%	2%	3%	5%	10%	20%	60%	80%	100%	100%	100%	100%	100%
	- по плану	0%												
9	Степень готовности объекта недвижимости (%):	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	80%	100%
	- по плану	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	100%	100%	100%	100%

		2%	
10	<p>- фактически Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата):</p> <p>- по плану - фактически</p>		15.07.2021
11	<p>Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):</p> <p>- по плану - фактически</p>		31.07.2021
12	<p>Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):</p> <p>- предусмотренный договорами - измененный (предусмотренный дополнительным соглашением) - фактический</p>		01.08.2021 - 30.09.2021

### III. Сведения

#### о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика<sup>19</sup>

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20,1)</sup>	1,12
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	0,15
3	Норматив безубыточности <sup>20</sup>	1
4	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	-15636

<sup>17</sup> Заполняется, в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.

<sup>18</sup> Заполняется, в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.

<sup>19</sup> Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

<sup>20</sup> Указываются застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.



Таблица  
расчета нормативов (Приложение №3 Отчета застройщика)  
по состоянию на 30.06.2019

№ п/п	Наименование показателей	Строка баланса	Формула расчета	Сумма, тыс.руб
1	Актив баланса	1600		1 030 948
2	Внеоборотные активы	1100		13 746
3	Дебиторская задолженность	1230		9 093
4	Краткосрочные финансовые вложения	1240		-
5	Прочие внеоборотные активы	1190		6 368
6	Краткосрочные обязательства	1500		788 196
7	Долгосрочные обязательства	1400		252 892
8	Чистые активы	1300		- 10 140
<b>Учет ДДУ по сумме Договора</b>				
9	Общая сумма обязательств застройщика		п.11 отчета застройщика (по всем объектам) в тыс.руб.	924 578
10	Сумма отсрочки платежа по договорам		гр.7 по данным из реестров ДДУ	298 824
11	Обязательства по договорам долевого участия в пределах оплаты от дольщика	1450, 1520		625 754

## Расчет нормативов

1 Норматив обеспеченности обязательств (не менее 1)  
1600 / обязательства по ДДУ

1,12

2 Норматив целевого использования средств (не более 1)  
(1100+1230+1240-1190) / (1300+1400+1500-обязательства по ДДУ)

0,15

Генеральный директор



Садыков С.А.

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАЛТИЙСКАЯ ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика					
Экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика				
Организационно-правовая форма / форма собственности	/ Частная собственность				
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	34, Калужская обл, Обнинск г, Белкинская ул, д. № 6, пом. 248				
	Форма по ОКУД	Коды			
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2019	
	по ОКПО	59175048			
	ИНН	3906100850			
	по ОКВЭД	71.12.2			
	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16		
	по ОКЕИ	384			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 841	1 856	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 538	3 549	2 676
	Прочие внеоборотные активы	1190	6 368	6 368	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>13 746</b>	<b>11 772</b>	<b>2 676</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 199	362	3
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 413	1 083	893
	Дебиторская задолженность	1230	9 093	3 226	156
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 927	17 838	2 268
	Прочие оборотные активы	1260	1 001 569	369 652	30 709
	в том числе:				
	Расходы на создание объекта строительства	12601	1 000 354	369 652	30 709
	Прочие оборотные активы	12602	1 215	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 017 202</b>	<b>392 160</b>	<b>34 029</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 030 948</b>	<b>403 932</b>	<b>36 705</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	217	217	217
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	11	11	11
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(10 368)	(1 911)	1 397
	Итого по разделу III	1300	(10 140)	(1 683)	1 625
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	42	46	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	252 850	79 001	-
	в том числе:				
	Расчеты с участниками долевого строительства	14501	252 850	79 001	-
	Итого по разделу IV	1400	252 892	79 047	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	25 245	24 156	-
	Кредиторская задолженность	1520	762 949	302 410	35 080
	в том числе:				
	Расчеты с участниками долевого строительства		372 904	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2	1	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	788 196	326 568	35 080
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 030 948	403 932	36 705

Директор

(подпись)



29 июля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2019 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
30	06	2019
по ОКПО 59175048		
ИНН 3906100850		
по ОКВЭД 71.12.2		
12267	16	
по ОКОПФ / ОКФС		
по ОКЕИ 384		

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАЛТИЙСКАЯ  
ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"**

по ОКПО

ИНН

по  
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

идентификация

идентификационный номер налогоплательщика

экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

организационно-правовая форма / форма собственности

юридические акционерные общества / Частная собственность

единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(8 894)	(34)
	Управленческие расходы	2220	(596)	(123)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(9 490)	(157)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	272	-
	Проценты к уплате	2330	(1 089)	(173)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(143)	(74)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(10 450)	(404)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	4	(30)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	1 989	110
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(8 457)	(324)

ИН  
СТИ

фе

ответствии

формы  
ий №

органа

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(8 457)	(324)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  **Седых Сергей Александрович**  
 (подпись)  (расшифровка подписи)

29 июля 2019 г.

«БАЛТИЙСКАЯ ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»  
 КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
 г. ОБНИНСК

Расчет собственных средств Застройщика

**Акционерное общество "БФЛТИЙСКАЯ ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"**  
(полное наименование застройщика)

на 30.06.2019 года.

№ строки Баланса	Наименование строки Баланса	Сумма показателя (тыс. руб)
<b>Активы</b>		
1150	Основные средства (Относящиеся к сооружению объектов долевого строительства)	1 841
1190	Прочие внеоборотные активы	6 368
1210	Запасы (Относящиеся к сооружению объектов долевого строительства)	1 199
1220	Налог на добавленную стоимость	1 413
1230	Дебиторская Задолженность	9 093
1250	Денежные средства и денежные эквиваленты	3 927
1260	Прочие оборотные Активы (Вложения в объекты долевого строительства)	1 001 569
<b>Итого Активы:</b>		<b>1 025 410</b>
<b>Пассивы</b>		
1400	Долгосрочные обязательства	252 892
1500	Краткосрочные обязательства	788 196
1420	ОНА	42
1530	Доходы будущих периодов	-
<b>Итого Пассивы:</b>		<b>1 041 046</b>
<b>Собственные средства Застройщика</b>		<b>- 15 636</b>

Генеральный директор



Садыков С.А.

**Сводная таблица по состоянию на 30.06.2019 г.**

Жилой дом	Количество заключенных ДДУ на 30.06.2019	Количество расторгнутых ДДУ за период с 01.04.2019-30.06.2019	Сумма оплаты за период с 01.04.2019-30.06.2019, (тыс. руб)	Возвращено участникам долевого строительства за период 01.04.2019-30.06.2019, (тыс. руб)	Сумма неисполненных обязательств по заключенным ДДУ на 30.06.2019, (тыс. руб)
Обн, мкр. 30, к.1	41		13 002,29		115 314,55
Обн, мкр. 30, к.2	23		632,91		59 035,83
Обн, мкр. 30, к.3	104		76 822,64		292 963,94
Обн, мкр. 30, к.4	26		49 638,11		106 654,31
Обн, мкр. 30, к.5	37		76 244,10		155 205,50
Обн, мкр. 30, к.6	47		75 779,78		188 353,38
Обн, мкр. 30, паркинг 8	2				7 050,00
<b>Итого:</b>	<b>280</b>	<b>0</b>	<b>292 119,83</b>	<b>0,00</b>	<b>924 577,51</b>



Прошито, пронумеровано  
105 листов  
*(Смо нма шевя)*

БЕЛОВА И. С.  
ПО ДОВ. РЕННОСТИ  
№ 018 ОТ 09.01.2019



## АКТ ПРИЁМКИ

отчетности за 2 квартал 2019 г.

Инспекция государственного строительного надзора Калужской области

« 30 » 07 2019г.

г. Калуга

предоставитель АО "БФСК" Михалецко А.А.

(представитель застройщика: ФИО, должность, наименование застройщика, ИНН застройщика)

по доверенности № 966 от 01.06.19.

(документ, удостоверяющий полномочие представителя застройщика на предоставление отчетности)

предоставлены следующие документы, входящие в состав отчетности:

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов
1	Отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства за <u>2</u> квартал 20 <u>19</u> г.	103
2	<u>Регистры заключенных ДДУ</u>	14.
3		
4		
5		

Акт приемки отчетности составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Отчетность предоставил: \_\_\_\_\_

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Отчетность принял: ведущий специалист

(подпись)

/ Кулюкина Н.Н. /