

ООО «Негосударственная экспертиза в строительстве
«Спектр-17» (ООО «НЭС «Спектр-17»)
ИНН 7604316320/КПП 760401001
Юридический (фактический) адрес: 150054,
г.Ярославль ул. Павлика Морозова д.14а

27.05.2021г. № 02/19

На № 644/9-206-И от 27.05.2021

Директору
АО «ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК-РЕГИОН»
ОСП в г. Обнинске
Перцеву Р.В.

Приложение №1 к заключению
№ 40-2-1-3-023412-2021 от 12.05.2021 г.

Внимательно рассмотрев Ваше обращение №644/9-206-И от 27.05.2021 г. об уточнении площадей в связи с пересчетом ТЭП объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом корпус б», расположенный в границах земельного участка с адресным ориентиром: Калужская область, г. Обнинск, ул. Курчатова, 21, 30 микрорайон.», по проектной документации которого выдано положительное заключение №40-2-1-3-023412-2021 от 12.05.2021г. Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза в строительстве «Спектр-17» сообщает следующее:

Третий абзац пункта **2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства** заключения читать в следующей редакции:

Технико-экономические показатели

Площадь участка в границах ГПЗУ – 6439,7 м².

Площадь застройки здания – 2282,1 м².

Площадь объекта капитального строительства – 14696,8 м², в том числе, жилая часть – 11542,5 м².

Общая площадь квартир, с учетом летних помещений (с пониж. коэфф.) – 9193,3 м².

Площадь квартир – 9081,3 м².

Жилая площадь квартир 3746,4 м².

Строительный объем общий – 58502,9 м³, в том числе:

- подземной части – 7753,2 м³;

- надземной части – 50993,1 м³.

Этажность – 1-9 шт.

Количество этажей – 2-10 шт.
Количество квартир дома – 204 шт, в том числе:
однокомнатные квартиры – 130 шт,
двухкомнатные квартиры – 48 шт,
трехкомнатных квартир – 26 шт.
Количество хозяйственных кладовых – 108 шт.
Площадь хозяйственных кладовых – 475,3 м².
Полезная площадь нежилых помещений – 1356,1 м².

Дополнить третий абзац пункта **2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства** заключения строкой следующего содержания:

Общая площадь нежилых помещений для коммерческого использования – 1392,6 м².

Данное письмо является неотъемлемой частью заключения №40-2-1-3-023412-2021 от 12.05.2021г.

Исполнительный директор
ООО «НЭС «Спектр-17»



А.М.Гусарин
27.05.21г.