

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела	Всего листов раздела
29.05.2019	1	1
Кадастровый номер:		40:27:030803:2825

Номер кадастрового квартала:	40:27:030803
Дата присвоения кадастрового номера:	25.04.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Обнинск, ул. Курчатова, д. 21
Площадь:	8183 +/- 32 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	44963293.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	40:00:000000:349, 40:27:000000:257
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	многоквартирные дома выше пяти этажей
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	По поручением данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 40:27:030803:2826, 40:27:030803:2823, 40:27:030803:2828.
Получатель выписки:	АО "Балтийская финансово-строительная компания"

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Евдокимова Е. В.
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 2

Земельный участок			
<small>(наименование объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>29.05.2019</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		<u>40:27:030803:2825</u>	
Всего листов выписки:		_____	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	АО "Балтийская финансово-строительная компания", ИНН: 3906100850, ОГРН: 1023900986340
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 40:27:030803:2825-40/004/2019-19 от 29.05.2019
3. Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи земельного участка от 20.05.2019 №БФС/КРЧ/2825
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

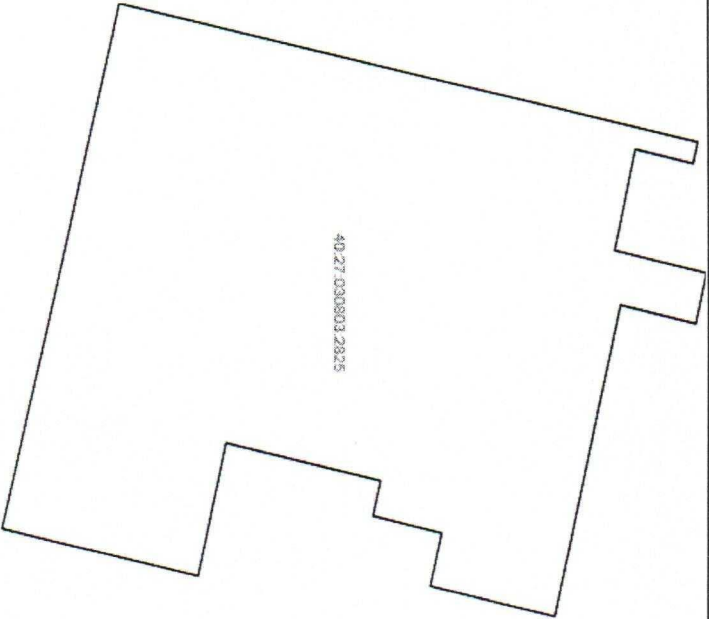
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>		Влюкимова Е. В. <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	---	--



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 3
Описание местоположения земельного участка

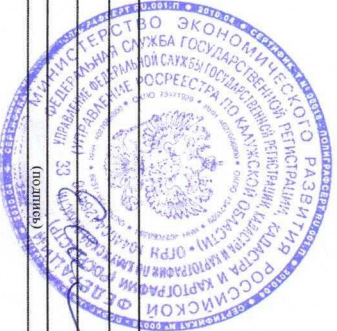
Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>29.05.2019</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____
		Всего разделов: _____
		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: 40:27:030803:2825		

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____
Условные обозначения: _____

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(подпись)</small>	Евдокимова Е. В. <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	---



МП