

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	4	0	3	0	2	0	0	0	-	<i>121</i>	/17
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	------------	-----

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления АО «Балтийская финансово-строительная компания» от 14.09.2017 № 01-03/102

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Калужская область

(субъект Российской Федерации)

г. Обнинск

(муниципальный район или городской округ)

ул. Курчатова, д. 21

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	496942.57	1322547.71
2	496838.17	1322524.39
3	496816.93	1322613.32
4	496852.32	1322621.24
5	496857.33	1322598.77
6	496885.25	1322605
7	496883.92	1322610.96
8	496896.30	1322613.72
9	496894.28	1322622.79
10	496916.73	1322627.81
11	496928.53	1322575
12	496942.18	1322578.05
13	496944.07	1322569.56
14	496927.49	1322565.86
15	496931.26	1322548.97
16	496941.76	1322551.32

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

40:27:030803:2825

Площадь земельного участка

8183 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

главным специалистом Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Обнинска Радович А.С.

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



[Signature] / **Радович А.С.** /
(подпись) (расшифровка подписи)

Заместитель главы Администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства Козлов А.П.



[Signature] / **Козлов А.П.** /
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 05.10.2017
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 500, выполненной ООО «КалугаТИСИЗ» в 2017 году
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) **в 2017 году Управлением архитектуры и градостроительства**
(дата, наименование организации)



Экспликация и условные обозначения:

	- граница земельного участка
1	- номера точек поворотных углов земельного участка
	- зона планируемого размещения объекта капитального строительства: многоквартирного 9-этажного жилого дома с встроенными помещениями и с встроенно-пристроенным 1-этажным объектом (БКФН) (в соответствии с концепцией застройки земельного участка с кадастровым номером 40:27:030803:96, расположенного по адресу: Калужская область, г. Обнинск, район ул. Курчатова, 21, утвержденной решением Градостроительного совета МО "Город Обнинск" (протокол от 28.06.2016 № 1))
*	- разрыв уточняется в ходе проектирования с учетом требований действующего законодательства, а также в соответствии с концепцией застройки земельного участка
	- границы санитарно-защитных зон предприятий в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов," картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки МО "Город Обнинск"
	- красные линии ул. Курчатова
	- линия регулирования застройки (в соответствии с концепцией застройки земельного участка с кадастровым номером 40:27:030803:96, расположенного по адресу: Калужская область, г. Обнинск, район ул. Курчатова, 21, утвержденной решением Градостроительного совета МО "Город Обнинск" (протокол от 28.06.2016 № 1))
	- зона сохранения существующих зеленых насаждений

Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 40:27:030803:2825

Местонахождение земельных участков:
Калужская область, г. Обнинск, ул. Курчатова, 21

Заказчик:
АО "Балтийская финансово-строительная компания"

лист листов

1 1

Площадь земельного участка 0,8183 га

Масштаб 1:500

Управление архитектуры и градостроительства Администрации г.Обнинска

Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполн.		Радвинь А.С.			
Проверил		Латина О.И.			
		Козлова А.Н.			

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **Земельный участок расположен в территориальной зоне НП (Научно-производственная зона). Установлен градостроительный регламент.**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

- **Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск», утвержденные решением Обнинского городского Собрания № 01-40 от 12.03.2007 (в редакции решений от 20.11.2007 № 02-50, от 17.09.2008 № 02-63, от 29.05.2009 № 03-75, от 21.12.2010 № 02-16, от 24.04.2012 № 05-33, от 26.03.2013 № 02-43, от 22.04.2014 № 02-57, от 25.11.2014 № 04-62, от 25.08.2015 № 04-73, от 28.06.2016 № 08-14, от 31.01.2017 № 02-25, от 26.09.2017 № 10-32);**

- **Постановление Администрации города от 21.12.2016 № 2073-п «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»;**

- **Концепция застройки земельного участка с кадастровым номером 40:27:030803:96, расположенного по адресу: Калужская область, г. Обнинск, район ул. Курчатова, 21, утвержденная решением Градостроительного совета МО «Город Обнинск» (протокол Градостроительного совета МО «Город Обнинск» от 28.06.2016 № 1).**

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

в соответствии со статьей 22 «Градостроительные регламенты в части разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства», таблицей № 6 «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков научно-производственных зон»

условно разрешенные виды использования земельного участка:

в соответствии с таблицей № 6 «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков научно-производственных зон»

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

в соответствии со статьей 23 «Градостроительные регламенты в части вспомогательных видов разрешенного использования»

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта

капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
без ограничений	без ограничений	без ограничений	уточняется при проектировании	9	40	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства *не имеется*

№ _____, _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **не имеется**

№ _____, _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий
информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y

1	2	3	4
отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
отсутствует	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок **микрорайон 30 города Обнинска**

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение, энергоснабжение, телефонизация, ливневая канализация:

- технические условия МП «Водоканал» от 14.11.2016 № 230, от 10.05.2017 № 51, от 08.06.2017 № 73;

- технические условия МП «Теплоснабжение» от 11.03.2016 № 5/692, от 10.05.2017 № 5/1740;

- технические условия ОА «Энергосервис» от 29.06.2017 № 42-05/2017;

- технические условия ПАО «Ростелеком» от 08.12.2016 № 0306/05/3116-16, от 15.05.2017 № 0306/05/1092-17;

- технические условия МП «Коммунальное хозяйство» от 31.03.2016 № 285, от 12.05.2017 № 496.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства и озеленения территории муниципального образования «Город Обнинск», утвержденные решением Обнинского городского Собрания от 25.11.2008 № 02-65 (в редакции решений от 29.11.2011 № 05-27, от 24.04.2012 № 05-33, от 26.11.2013 № 01-49, от 28.10.2014 № 15-61, от 28.04.2015 № 01-70, от 26.05.2015 № 03-71, от 27.10.2015 № 07-03, от 13.12.2016 № 02-23, от 20.06.2017 № 07-31)

11. Информация о красных линиях: ***красная линия ул. Курчатова совпадает с границей земельного участка от точки 1 до точки 2***

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	496942.57	1322547.71
2	496838.17	1322524.39