ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000406 от 02.10.2020

Жилой комплекс в п. Отрадное Новоусманского района Воронежской области. (1 жилой квартал). Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры поз. 7.

Дата первичного размещения: 24.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Воронежбытстрой**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Воронежбытстрой**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **394038**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Воронежская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Пеше-Стрелецкая**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **95**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **202**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:30**
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 16:30**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(473)263-39-61**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **vbs@vbsvrn.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.vbsvrn.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Мостовой**
	1.5.2	Имя: **Павел**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **Воронежбытстрой**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **3665056545**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1063667239844**
	2.1.3	Год регистрации: **2006 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"СтройИнвест"**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **3665056175**
	3.1.4	% голосов в органе управления: **85 %**
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"ФинИнвест"**

	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **3665056168**
	3.1.4	% голосов в органе управления: **15 %**
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Бобровников**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Иванович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **034-841-078 45**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **366403891068**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Является участником - ООО "ФинИнвест" с долей участия 95 % и ООО "СтройИнвест" с долей участия 95**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**

3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"КОМПЛЕКСТЕХСТРОЙ"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3665056383**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1063667239514**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АЛЬФАИНВЕСТ"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3665107736**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1153668018460**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"САНАТОРИЙ ЧЕРТОВИЦЫ"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3625007990**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1033600108520**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ФИНИНВЕСТ"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3665056168**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1063667237336**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СТРОЙИНВЕСТ"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3665056175**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1063667237314**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 5**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры по ул.Корейская, 6а в г.Воронеже. 1 этап строительства: жилой дом поз.1, ПНС, ТП**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Корейская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **6б**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилые дома по ул.Корейская**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **18.10.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **36-RU3630200-155-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация городского округа город Воронеж**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры по ул.Корейская, 6а в г.Воронеже. 2 этап строительства: жилой дом поз.2, встроенно-пристроенный магазин поз. 3**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Корейская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **6а**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилые дома по ул.Корейская**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **18.10.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **36-RU3630200-156-2016**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация городского округа город Воронеж**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилой комплекс в п. Отрадное Новоусманского района Воронежской области (1 жилой квартал, поз. 1)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Новоусманский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **поселок**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Отрадное**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Рубиновая**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **13**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой микрорайон "Черемушки"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **31.01.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU 36516307-019-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилой комплекс в п. Отрадное Новоусманского района Воронежской области (1 жилой квартал). Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры поз. 2**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Новоусманский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **поселок**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Отрадное**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Рубиновая**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **17**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой микрорайон "Черемушки"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **22.12.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU 36516313-231-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области**
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 5 с объектами инженерного обеспечения в жилой застройке в границах земельного участка площадью 3,7 га по ул. Ростовской, ул. Корольковой в городском округе город Воронеж**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Корольковой**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **10;** Корпус: **2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс по ул.Ростовской**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **08.12.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **36-RU3630200-121-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация городского округа город Воронеж**

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 3 с объектами инженерного обеспечения в жилой застройке в границах земельного участка площадью 3,7 га по ул. Ростовской, ул. Корольковой в городском округе город Воронеж**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Корольковой**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **10;** Корпус: **5**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс по ул.Ростовской**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **17.10.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **36-RU36302000-106-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация городского округа город Воронеж**
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилой комплекс в п. Отрадное Новоусманскогоо района Воронежской области (1 жилой квартал). Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры поз. 6.**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Новоусманский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **п**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Отрадное**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **бульвар**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **70 лет Победы**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **3**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой микрорайон "Черемушки"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **21.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU 36516307-219-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области**
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилой комплекс в п. Отрадное Новоусманского района Воронежской области (I жилой квартал). Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры поз. 5.**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Новоусманский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **п**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Отрадное**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Рубиновая**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **11**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **жилой микрорайон "Черемушки"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **12.04.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU 36516307-024-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области в лице начальника отдела по архитектуре и градостроительству**

4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилая застройка в границах земельного участка площадью 3,7 га по ул. Ростовской, ул. Корольковой в городском округе город Воронеж. Многоэтажная жилая застройка. Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 2 с объектами инженерного обеспечения.**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Корольковой**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **10;** Корпус: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **жилой комплекс по ул. Ростовской**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **16.04.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **36-RU36302000-052-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация городского округа город Воронеж**
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилая застройка в границах земельного участка площадью 3,7 га по ул. Ростовской, ул. Корольковой в городском округе город Воронеж. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 4 с объектами инженерного обеспечения.**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Корольковой**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **10;** Корпус: **3**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс по ул. Ростовской**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **17.07.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **36-RU36302000-088-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация городского округа город Воронеж**
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилая застройка в границах земельного участка площадью 3,7 га по ул. Ростовской, ул. Корольковой в городском округе город Воронеж. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 1 с объектами инженерного обеспечения.**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Корольковой**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **10;** Корпус: **4**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс по ул. Ростовской**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **17.07.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **36-RU36302000-089-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация городского округа город Воронеж**
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилой комплекс в п. Отрадное Новоусманского района Воронежской области. (1 жилой квартал). Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры. Поз. 3/1**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Новоусманский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **п**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Отрадное**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Весенняя**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **жилой микрорайон "Черемушки"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **25.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU 36516307-119-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области в лице начальника отдела по архитектуре и градостроительству**
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилой комплекс в п. Отрадное Новоусманского района Воронежской области (1 жилой квартал). Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры поз. 4.**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Новоусманский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **п**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Отрадное**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Рубиновая**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **15**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой микрорайон "Черемушки"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2020 г.**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **04.08.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU 36516307-046-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области в лице начальника отдела по архитектуре и градостроительству**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **"Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков"**
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: **7722401371**
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **24 102,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 006 263,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **332 875,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **Новоусманский**
	9.2.4	Вид населенного пункта: **п**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Отрадное**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Воронежская обл., Новоусманский р-н, п. Отрадное, позиция 7 (1 жилой квартал)**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **18**

	9.2.20	Общая площадь объекта: **13282,30 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **С+**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8073,99 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **753,03 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8827,02 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Проектный институт "Гипрокоммундортранс"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3666025701**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Акционерное общество**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектный институт "Гипрокоммундортранс"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3666025701**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **20.02.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **36-2-1-3-0001-17**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Центр Экспертизы "Приоритет"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3666181443**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **18.12.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **36-2-1-2-007850-2018**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Центр Экспертизы "Приоритет"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3666181443**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **жилой микрорайон "Черемушки"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU36516307-013-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.04.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **05.04.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **03.04.2020**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области в лице начальника отдела по архитектуре и градостроительству**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.12.2013**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.01.2014**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **36:16:5400001:388**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **8065,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Предусмотрены следующие проезды, площадки, тротуары: - проезды из асфальтобетона с бордюром из бортового камня площадью покрытия 2994 кв.м.; - тротуар и площадки с бордюром из бортового камня площадью покрытия 1668 кв.м.; - отмостка площадью 71 кв.м.; - спортивное покрытие Gambit с бордюром из бортового камня площадью покрытия 794 кв.м.; - детские площадки площадью покрытия 125 кв.м.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На территории жилого дома (с северо-восточной стороны жилого дома, с восточной, с юго-восточной, с юго-западной, с северо-западной) предусмотрена открытая стоянка для автомобилей на 72 машино-места, 7 машино-мест из которых предназначены для личного автотранспорта инвалидов.**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Проектом предусмотрен комплекс площадок: - площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста; - площадка для игр детей старшего школьного возраста; - площадка для отдыха взрослого населения; - площадка для занятий физкультурой; - универсальная комплексная площадка для спортивных игр; - площадки игровые многофункциональные. На площадках предусмотрены: - урны (24 шт.); - диваны на металлических ножках (16 шт.); - детский игровой комплекс; - 2 спортивных комплекса "Атлант"; - гимнастический городок; - качалка-балансир; - песочница; - качели на металлических ножках (2 шт.); - карусель; - качалка на пружине "кораблик"; - столы для настольного тенниса (3 шт.); - игровая установка с баскетбольным щитом; - столы со скамьями (3 шт.); - декоративное ограждение детских площадок h=0,4 м протяженностью 173 м. Оборудование фирмы ЗАО "КСИЛ".**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **С северо-восточной стороны жилого дома предусмотрена площадка для мусороконтейнеров и хозяйственных целей.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **По озеленению планируются следующие мероприятия: - посадка деревьев ценных лиственных пород - 37 шт.; - групповая посадка кустарников - 81 шт.; - посев трав на газон с подсыпкой растительного грунта h=0,20 м площадью покрытия 2175,03 кв.м.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения и перемещения маломобильных групп населения (МГН), в том числе устройство пандусов, подъемников для МГН.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"РВК-Воронеж"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7726671234**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **214-ВК - приложение к Договору № 214/17Д-В от 19.04.2017**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.09.2020**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **87 873 007 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Левобережные очистный сооружения"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3663103750**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.08.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **619-ВК - приложение к Договору № 619/Д-К от 05.04.2018 г.**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.09.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **68 602 309 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"РВК-Воронеж"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7726671234**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.08.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **619-ВК - приложение к Договору № 619/Д-К от 05.04.2018 г.**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.09.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **109 774 302,6 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Воронежбытстрой"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3665056545**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.03.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20-10/446**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.03.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"МРСК Центра" (филиал ПАО "МРСК Центра" - "Воронежэнерго")**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6901067107**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.04.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20356223 - приложение к Договору № 3600/03570/15(41044372) от 03.04.2015 г.**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.04.2017**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 172 672,2 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Теплосбыт-Ресурс"**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3665136342**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19.11.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.11.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Воронежбытстрой"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3665056545**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.03.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20-10/440**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.03.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"ЛифтМонтажСервис"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3666203150**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Производственно-техническая фирма "СТУДИЯ СТВ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3650003653**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3666077347**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3666077347**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3666077347**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3666077347**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **150**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **34**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **34**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	79.77	3
2	Квартира	2	1	41.96	1
3	Квартира	2	1	41.85	1
4	Квартира	2	1	61.36	2
5	Квартира	2	1	42.35	1
6	Квартира	2	1	42.35	1
7	Квартира	2	1	61.36	2
8	Квартира	2	1	41.85	1
9	Квартира	2	1	64.8	2
10	Квартира	2	1	58.46	2
11	Квартира	3	1	79.77	3
12	Квартира	3	1	41.96	1
13	Квартира	3	1	41.85	1
14	Квартира	3	1	61.36	2
15	Квартира	3	1	42.35	1
16	Квартира	3	1	42.35	1
17	Квартира	3	1	61.36	2
18	Квартира	3	1	41.85	1
19	Квартира	3	1	64.8	2
20	Квартира	3	1	58.46	2
21	Квартира	4	1	79.77	3
22	Квартира	4	1	41.96	1
23	Квартира	4	1	41.85	1
24	Квартира	4	1	61.36	2
25	Квартира	4	1	42.35	1

26	Квартира	4	1	42.35	1
27	Квартира	4	1	61.36	2
28	Квартира	4	1	41.85	1
29	Квартира	4	1	64.8	2
30	Квартира	4	1	58.46	2
31	Квартира	5	1	79.77	3
32	Квартира	5	1	41.96	1
33	Квартира	5	1	41.85	1
34	Квартира	5	1	61.36	2
35	Квартира	5	1	42.35	1
36	Квартира	5	1	42.35	1
37	Квартира	5	1	61.36	2
38	Квартира	5	1	41.85	1
39	Квартира	5	1	64.8	2
40	Квартира	5	1	58.46	2
41	Квартира	6	1	79.77	3
42	Квартира	6	1	41.96	1
43	Квартира	6	1	41.85	1
44	Квартира	6	1	61.36	2
45	Квартира	6	1	42.35	1
46	Квартира	6	1	42.35	1
47	Квартира	6	1	61.36	2
48	Квартира	6	1	41.85	1
49	Квартира	6	1	64.8	2
50	Квартира	6	1	58.46	2
51	Квартира	7	1	79.77	3
52	Квартира	7	1	41.96	1
53	Квартира	7	1	41.85	1
54	Квартира	7	1	61.36	2
55	Квартира	7	1	42.35	1
56	Квартира	7	1	42.35	1
57	Квартира	7	1	61.36	2
58	Квартира	7	1	41.85	1
59	Квартира	7	1	64.8	2
60	Квартира	7	1	58.46	2
61	Квартира	8	1	79.77	3
62	Квартира	8	1	41.96	1
63	Квартира	8	1	41.85	1
64	Квартира	8	1	61.36	2
65	Квартира	8	1	42.35	1
66	Квартира	8	1	42.35	1
67	Квартира	8	1	61.36	2
68	Квартира	8	1	41.85	1

69	Квартира	8	1	64.8	2
70	Квартира	8	1	58.46	2
71	Квартира	9	1	79.77	3
72	Квартира	9	1	41.96	1
73	Квартира	9	1	41.85	1
74	Квартира	9	1	61.36	2
75	Квартира	9	1	42.35	1
76	Квартира	9	1	42.35	1
77	Квартира	9	1	61.36	2
78	Квартира	9	1	41.85	1
79	Квартира	9	1	64.8	2
80	Квартира	9	1	58.46	2
81	Квартира	10	1	79.77	3
82	Квартира	10	1	41.96	1
83	Квартира	10	1	41.85	1
84	Квартира	10	1	61.36	2
85	Квартира	10	1	42.35	1
86	Квартира	10	1	42.35	1
87	Квартира	10	1	61.36	2
88	Квартира	10	1	41.85	1
89	Квартира	10	1	64.8	2
90	Квартира	10	1	58.46	2
91	Квартира	11	1	80.46	3
92	Квартира	11	1	42.46	1
93	Квартира	11	1	42.57	1
94	Квартира	11	1	61.46	2
95	Квартира	11	1	42.85	1
96	Квартира	11	1	42.85	1
97	Квартира	11	1	61.46	2
98	Квартира	11	1	42.57	1
99	Квартира	11	1	65.44	2
100	Квартира	11	1	59.44	2
101	Квартира	12	1	80.46	3
102	Квартира	12	1	42.46	1
103	Квартира	12	1	42.57	1
104	Квартира	12	1	61.46	2
105	Квартира	12	1	42.85	1
106	Квартира	12	1	42.85	1
107	Квартира	12	1	61.46	2
108	Квартира	12	1	42.57	1
109	Квартира	12	1	65.44	2
110	Квартира	12	1	59.44	2
111	Квартира	13	1	80.46	3

112	Квартира	13	1	42.46	1
113	Квартира	13	1	42.57	1
114	Квартира	13	1	61.46	2
115	Квартира	13	1	42.85	1
116	Квартира	13	1	42.85	1
117	Квартира	13	1	61.1	2
118	Квартира	13	1	42.57	1
119	Квартира	13	1	65.44	2
120	Квартира	13	1	59.44	2
121	Квартира	14	1	80.46	3
122	Квартира	14	1	42.46	1
123	Квартира	14	1	42.57	1
124	Квартира	14	1	61.46	2
125	Квартира	14	1	42.85	1
126	Квартира	14	1	42.85	1
127	Квартира	14	1	61.46	2
128	Квартира	14	1	42.57	1
129	Квартира	14	1	65.44	2
130	Квартира	14	1	59.44	2
131	Квартира	15	1	80.46	3
132	Квартира	15	1	42.46	1
133	Квартира	15	1	42.57	1
134	Квартира	15	1	61.46	2
135	Квартира	15	1	42.85	1
136	Квартира	15	1	42.85	1
137	Квартира	15	1	61.46	2
138	Квартира	15	1	42.57	1
139	Квартира	15	1	65.44	2
140	Квартира	15	1	59.44	2
141	Квартира	16	1	80.46	3
142	Квартира	16	1	42.46	1
143	Квартира	16	1	42.57	1
144	Квартира	16	1	61.46	2
145	Квартира	16	1	42.85	1
146	Квартира	16	1	42.85	1
147	Квартира	16	1	61.46	2
148	Квартира	16	1	42.57	1
149	Квартира	16	1	65.44	2
150	Квартира	16	1	59.44	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2

1	Вспомогательное помещеие	2	1	2.60		
2	Вспомогательное помещеие	2	1	4.70		
3	Вспомогательное помещеие	3	1	2.60		
4	Вспомогательное помещеие	3	1	4.30		
5	Вспомогательное помещеие	4	1	2.60		
6	Вспомогательное помещеие	4	1	4.30		
7	Вспомогательное помещеие	5	1	2.60		
8	Вспомогательное помещеие	5	1	4.30		
9	Вспомогательное помещеие	6	1	2.60		
10	Вспомогательное помещеие	6	1	4.30		
11	Вспомогательное помещеие	7	1	2.60		
12	Вспомогательное помещеие	7	1	4.30		
13	Вспомогательное помещеие	8	1	2.60		
14	Вспомогательное помещеие	8	1	4.30		
15	Вспомогательное помещеие	9	1	2.60		
16	Вспомогательное помещеие	9	1	4.30		
17	Вспомогательное помещеие	10	1	2.60		
18	Вспомогательное помещеие	10	1	4.30		
19	Вспомогательное помещеие	11	1	2.60		
20	Вспомогательное помещеие	11	1	4.30		
21	Вспомогательное помещеие	12	1	2.60		
22	Вспомогательное помещеие	12	1	4.30		
23	Вспомогательное помещеие	13	1	2.60		
24	Вспомогательное помещеие	13	1	4.30		
25	Вспомогательное помещеие	14	1	2.60		
26	Вспомогательное помещеие	14	1	4.30		
27	Вспомогательное помещеие	15	1	2.60		
28	Вспомогательное помещеие	15	1	4.30		
29	Вспомогательное помещеие	16	1	2.60		
30	Вспомогательное помещеие	16	1	4.30		
31	Магазин товаров повседневного спроса № 1	1	1	145.61	Торговый зал магазина товаров повседневного спроса	85.93
		1			Помещение приема и подготовки товара к продаже	18.19
		1			Коридор	17.55
		1			Комната персонала	7.43
		1			Санузел	1.20
		1			Санузел	1.78
		1			КУИ	4.03
		1			Тамбур	4.83
		1			Тамбур	4.67
32	Магазин товаров повседневного спроса № 2	1	1	179.27	Торговый зал магазина товаров повседневного спроса	113.26
		1			Помещение приема и подготовки товара к продаже	17.56

		1			Коридор	17.55
		1			Комната персонала	9.96
		1			Кладовая упаковоч. материала	3.34
		1			КУИ	4.03
		1			Санузел	1.78
		1			Санузел	1.20
		1			Тамбур	4.67
		1			Тамбур	5.92
33	Магазин товаров повседневного спроса № 3	1	1	179.27	Торговый зал магазина товаров повседневного спроса	113.26
		1			Помещение приема и подготовки товара к продаже	17.56
		1			Комната персонала	9.96
		1			Кладовая упаковоч. материала	3.34
		1			КУИ	4.03
		1			Санузел	1.78
		1			Санузел	1.20
		1			Коридор	17.55
		1			Тамбур	5.92
		1			Тамбур	4.67
34	Магазин товаров повседневного спроса № 4	1	1	144.98	Торговый зал магазина товаров повседневного спроса	85.93
		1			Комната персонала	8.84
		1			Коридор	17.55
		1			Помещение хранения и мойки обменной тары	6.04
		1			Помещение хранения суточного запаса товаров	11.60
		1			КУИ	2.54
		1			Санузел	1.78
		1			Санузел	1.20
		1			Тамбур	4.67
		1			Тамбур	4.83

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Помещение ВК	Подъезд 1, технический подвал	Техническое	30.3
2	ИТП	Подъезд 1, технический подвал	Техническое	26.7
3	Венткамера	Подъезд 1, технический подвал	Техническое	24.6
4	Коридор	Подъезд 1, технический подвал	Техническое	16.8
5	Электрощитовая	Подъезд 1, технический подвал	Техническое	18.5
6	Электрощитовая магазина	Подъезд 1, технический подвал	Техническое	15.5
7	Венткамера	Подъезд 1, технический подвал	Техническое	14.9
8	Помещение технического подвала	Подъезд 1, технический подвал	Техническое	581.8

9	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.2
10	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.3
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.1
12	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.7
13	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.1
14	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.3
15	Переходная лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.1
16	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.2
17	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.3
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.2
19	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	33.1
20	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.1
21	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.8
22	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	32.3
23	Переходная лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.1
24	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.2
25	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.3
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.2
27	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	33.2
28	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.1
29	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.8
30	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	32.6
31	Переходная лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.1
32	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.2
33	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.3
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.2
35	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	33.2
36	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.1
37	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.8
38	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	32.6
39	Переходная лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.1
40	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.2
41	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.3
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.2
43	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	33.2
44	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.1
45	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.8
46	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	32.6
47	Переходная лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.1
48	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.2
49	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.3
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.2
51	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	33.2

52	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.1
53	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.8
54	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	32.6
55	Переходная лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.1
56	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.2
57	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.3
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.2
59	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	33.2
60	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.1
61	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.8
62	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	32.6
63	Переходная лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.1
64	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.2
65	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.3
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.2
67	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	33.2
68	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.1
69	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.8
70	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	32.6
71	Переходная лоджия	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9.1
72	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	6.2
73	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.3
74	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.2
75	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	33.2
76	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	6.1
77	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.8
78	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	32.6
79	Переходная лоджия	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	9.1
80	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	6.2
81	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	11.3
82	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.2
83	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	33.2
84	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	6.1
85	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4.8
86	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	32.6
87	Переходная лоджия	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	9.1
88	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	6.2
89	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	11.8
90	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.4
91	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	34.3
92	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	6.1
93	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	4.8
94	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	33.5

95	Переходная лоджия	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	9.1
96	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	6.2
97	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	11.8
98	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.4
99	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	34.3
100	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	6.1
101	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	4.8
102	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	33.5
103	Переходная лоджия	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	9.1
104	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	6.2
105	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	11.8
106	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.4
107	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	34.3
108	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	6.1
109	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	4.8
110	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	33.5
111	Переходная лоджия	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	9.1
112	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	6.2
113	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	11.8
114	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.4
115	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	34.3
116	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	6.1
117	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	4.8
118	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	33.5
119	Переходная лоджия	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	9.1
120	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	6.2
121	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	11.8
122	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	7.4
123	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	34.3
124	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	6.1
125	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	4.8
126	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	33.5
127	Переходная лоджия	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	9.1
128	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	6.2
129	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	11.8
130	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	7.4
131	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	34.3
132	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	6.1
133	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	4.8
134	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	33.5
135	Переходная лоджия	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	9.1
136	Тамбур	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	4.3
137	Коридор	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	13.9

138	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	7.4
139	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	13.2
140	Машинное помещение	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	28.3
141	Комната ТВ	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	10.7
142	Помещение технического этажа	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	124.4
143	Венткамера	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	17.3
144	Помещение технического этажа	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	151.8
145	Помещение технического этажа	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	117.7
146	Венткамера	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	17.5
147	Венткамера	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	17.3
148	Венткамера	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	18.7
149	Помещение технического этажа	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	130.3
150	Переходная лоджия	Подъезд 1, выход на кровлю	Техническое	9.6
151	Коридор	Подъезд 1, выход на кровлю	Техническое	19.1
152	Лестничная клетка	Подъезд 1, выход на кровлю	Техническое	8.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	1 подъезд	2 пассажирских лифта грузоподъемностью 1000 кг (с функцией транспортировки пожарных подразделений) и 400 кг производства РУП завод "Могилевлифтмаш"	Перевозка пассажиров, вертикальный транспорт
2	1 подъезд, технический подвал, электрощитовая	Оборудование ВРУ, ВРУ-АВРп блочного исполнения (БВРУ), состоящее из 2-х вводных и распределительных панелей производства завода "СОЭМИ"	Прием, учет и распределение электроэнергии
3	1 подъезд, технический подвал	Водомер марки ВСХ-50	Учет расхода воды
4	1 подъезд, технический подвал, ИТП	Водомер марки ВСХ-32	Для учета расхода холодной воды, используемой на приготовление горячей воды
5	1 подъезд, технический подвал	Автоматическая насосная установка Hydro MX 2CR 32-6-2 "Grundfos"	Для противопожарного водоснабжения
6	1 подъезд, техподполье, ИТП	Оборудование индивидуального теплового пункта - модуль отопления, модуль ГВС: пластинчатые водонагреватели, регулирующие приборы, запорная арматура, циркуляционные насосы, фильры насосов, приборы контроля, управления и автоматизации	Приготовление и учет горячей воды
7	1 подъезд, технический подвал, венткамеры	Вентооборудование: приточные установки комплектной поставки, секции воздухозаборных клапанов, фильтров, водяных калориферов, ветиляторов, шумоглушителей, оборудование управления и приборы автоматики	Вентиляция жилого дома
8	1 подъезд, кровля здания	Дымоприемные устройства и вентиляторы систем дымоудаления радиального типа	Система вытяжной противодымной вентиляции (ПДВ)
9	1 подъезд, технический этаж, кровля	Вентиляторы осевого типа	Система приточной противодымной вентиляции

10	1 подъезд, технический этаж, комната ТВ	Головная телевизионная станция эфирного телевидения "Планар СТ24"	Обеспечение телевизионного вещания
11	1 подъезд	2 вызывных устройства серии МК2003-ТМ и координатный коммутатор COM-160UD с подключением до 160 абонентов	Связь с квартирами
12	1 подъезд	Внешние телекамеры, видеомонитор дежурного видеонаблюдения, центральное оборудование обработки видеосигнала - видеорегистратор, источник бесперебойного питания	Система телевизионного наблюдения
13		Автономные пожарные дымовые извещатели ИП-212-50М2	Автономная пожарная сигнализация
14		Этажный громкоговоритель (Е-72), блок распределения и управления (БРУРС), установленный в УЭРМ	Система объектового оповещения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **344 253 780 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **36:16:5400001:388**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Непубличное акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810800470001033**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **55**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **3 189,29 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **125 083 699 руб.**

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **400 000 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Теплоснабжение и горячее водоснабжение проектируемого здания предусмотрены от проектируемой котельной. (Технические условия № ВОГ007658 от 23.07.2015 г.)**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.10.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Добавлены сведения о количестве договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
2	02.10.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Добавлены сведения о площади объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд

3	02.10.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Добавлены сведения о суммарной цене договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 787270997867368742161135087467234333509

Владелец: **ООО "ВОРОНЕЖБЫТСТРОЙ", Мостовой Павел Сергеевич, Воронеж**

Действителен: с 18.03.2020 по 18.03.2021