

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Жилой комплекс в п. Отрадное Новоусманского района Воронежской области. (1 жилой квартал).  
Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и  
объектами инженерной инфраструктуры поз. 7.**

**№ 36-000401 по состоянию на 24.04.2019**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |                                                                                              |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>"Воронежбытстрой"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Воронежбытстрой"</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1.2.1 | Индекс:<br><b>394038</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Воронежская</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Воронеж</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Пеше-Стрелецкая</b>                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>95;</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений:<br>Офис: <b>202;</b>                                                    |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:30 по 17:30</b>                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>(473)263-39-61</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>vbs@vbsvrn.ru</b>                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>www.vbsvrn.ru</b>                                       |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Мостовой</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.5.2 | Имя:<br><b>Павел</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Сергеевич</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                                              |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>Воронежбытстрой</b>                         |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |                                                                                         |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>3665056545</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1063667239844</b>                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2006 г.</b>                                                      |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |                                                                                         |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СтройИнвест"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>3665056175</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.1.4 | Голосов в органе управления:<br><b>85 %</b>                                             |
| 3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ФинИнвест"</b>                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>3665056168</b>                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.4 | Голосов в органе управления:<br><b>15 %</b>                                                                                                                                                                                                                 |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика                             | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Бобровников</b>                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.4.2 | Имя:<br><b>Александр</b>                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Иванович</b>                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.4.6 | СНИЛС:<br><b>034-841-078 45</b>                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.4.7 | ИНН:<br><b>366403891068</b>                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Является участником - ООО "ФинИнвест" с долей участия 95 % и ООО "СтройИнвест" с долей участия 95 %</b>                                          |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |       |                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации                                                                                              | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры по ул.Корейская, 6а в г.Воронеже. 1 этап строительства: жилой дом поз.1, ПНС, ТП</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Воронежская</b>                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Воронеж</b>                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Корейская</b>                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>6б;</b>                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Жилые дома по ул.Корейская</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>3 квартал 2016 г.</b>                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>18.10.2016</b>                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>36-RU3630200-155-2016</b>                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация городского округа город Воронеж</b>                                                                                                                                                            |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры по ул.Корейская, 6а в г.Воронеже. 2 этап строительства: жилой дом поз.2, встроенно-пристроенный магазин поз. 3</b> |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Воронежская</b>                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Воронеж</b>                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Корейская</b>                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>6а;</b>                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Жилые дома по ул.Корейская</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>3 квартал 2016 г.</b>                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>18.10.2016</b>                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>36-RU3630200-156-2016</b>                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация городского округа город Воронеж</b>                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Жилой комплекс в п. Отрадное Новоусманского района Воронежской области (1 жилой квартал, поз. 1)</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Воронежская</b>                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Новоусманский</b>                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>поселок</b>                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Отрадное</b>                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Рубиновая</b>                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>13;</b>                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Жилой микрорайон "Черемушки"</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2016 г.</b>                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>31.01.2017</b>                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU 36516307-019-2017</b>                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области</b>                                                                                                                         |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Жилой комплекс в п. Отрадное Новоусманского района Воронежской области (1 жилой квартал). Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры поз. 2</b> |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Воронежская</b>                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Новоусманский</b>                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>поселок</b>                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Отрадное</b>                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Рубиновая</b>                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>17;</b>                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Жилой микрорайон "Черемушки"</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2017 г.</b>                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>22.12.2017</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU 36516313-231-2017</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области</b>                                                                                                                 |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 5 с объектами инженерного обеспечения в жилой застройке в границах земельного участка площадью 3,7 га по ул. Ростовской, ул. Корольковой в городском округе город Воронеж</b> |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Воронежская</b>                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Воронеж</b>                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Корольковой</b>                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>10;</b> Корпус: <b>2;</b>                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Жилой комплекс по ул.Ростовской</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2017 г.</b>                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>08.12.2017</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>36-RU3630200-121-2017</b>                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация городского округа город Воронеж</b>                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 3 с объектами инженерного обеспечения в жилой застройке в границах земельного участка площадью 3,7 га по ул. Ростовской, ул. Корольковой в городском округе город Воронеж</b>           |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Воронежская</b>                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Воронеж</b>                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Корольковой</b>                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>10</b> ; Корпус: <b>5</b> ;                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Жилой комплекс по ул.Ростовской</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>17.10.2018</b>                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>36-RU36302000-106-2018</b>                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация городского округа город Воронеж</b>                                                                                                                                                    |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Жилой комплекс в п. Отрадное Новоусманскогоо района Воронежской области (1 жилой квартал). Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры поз. 6.</b> |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Воронежская</b>                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Новоусманский</b>                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>п</b>                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Отрадное</b>                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>бульвар</b>                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>70 лет Победы</b>                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>3;</b>                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Жилой микрорайон "Черемушки"</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>21.12.2018</b>                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU 36516307-219-2018</b>                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области</b>                                                                                                                          |
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Жилой комплекс в п. Отрадное Новоусманского района Воронежской области (I жилой квартал) . Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры поз. 5.</b> |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Воронежская</b>                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Новоусманский</b>                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>п</b>                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Отрадное</b>                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Рубиновая</b>                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>11;</b>                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>жилой микрорайон "Черемушки"</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>2 квартал 2019 г.</b>                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>12.04.2019</b>                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU 36516307-024-2019</b>                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области в лице начальника отдела по архитектуре и градостроительству</b>                                                             |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Жилая застройка в границах земельного участка площадью 3,7 га по ул. Ростовской, ул. Корольковой в городском округе город Воронеж. Многоэтажная жилая застройка. Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 2 с объектами инженерного обеспечения.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Воронежская</b>                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Воронеж</b>                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Корольковой</b>                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>10</b> ; Корпус: <b>1</b> ;                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>жилой комплекс по ул. Ростовской</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>2 квартал 2019 г.</b>                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>16.04.2019</b>                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>36-RU36302000-052-2019</b>                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация городского округа город Воронеж</b>                                                                                                                                                                        |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                               | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                                                                                                                       |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:<br><b>7722401371</b>                                                                                                                                             |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.12.2018</b>                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>45 837 тыс. руб.</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 593 991 тыс. руб.</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:<br><b>Один миллиард пятьсот девяносто три миллиона девятьсот девяносто одна тысяча рублей</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>283 880 тыс. руб.</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:<br><b>Двести восемьдесят три миллиона восемьсот восемьдесят тысяч рублей</b>                                                                                                                     |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |       |                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>                                                                                                                                                       |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.3  | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 7.1.4  | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 7.1.5  | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                    |
|  | 7.1.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                         |
|  | 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b> |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 8.1 Информация о застройщике                                                                                                                                                                             | 8.1.1  | Информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                               | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Воронежская</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Новоусманский</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>п</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Отрадное</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.7  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.9  | Наименование улицы:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.10 | Дом:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.11 | Литера:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.12 | Корпус:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.13 | Строение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.14 | Владение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.15 | Блок-секция:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                          | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Воронежская обл., Новоусманский р-н, п. Отрадное, позиция 7 (1 жилой квартал)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                          | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                          | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                          | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                          | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>13282,30 м2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                          | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                          | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                          | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>С+</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                          | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>Согласно СНиП II-7-81 (СП 14.13330.2014 "Строительство в сейсмических районах") интенсивность сейсмических воздействий в баллах (сейсмичность) для района строительства следует принимать на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации. По списку населенных пунктов г. Воронеж определяется как "не сейсмоопасный". Сейсмичность в г. Воронеже составляет 6 баллов.</b> |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>8073,99 м2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                          | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>753,03 м2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                          | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>8827,02 м2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |                                                                                                                                                                                       |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                                    |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Проектный институт "Гипрокоммундортранс"</b>                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3666025701</b>                                                                                       |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Акционерное общество</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектный институт "Гипрокоммундортранс"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3666025701</b>                                                                   |

|                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                 | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                     |
|                                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>20.02.2017</b>                                                                                                |
|                                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>36-2-1-3-0001-17</b>                                                                                                |
|                                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|                                                                                                         | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Центр Экспертизы "Приоритет"</b> |
|                                                                                                         | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>3666181443</b>                               |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий             | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>18.12.2018</b>                                                                                                |
|                                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>36-2-1-2-007850-2018</b>                                                                                            |
|                                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|                                                                                                         | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Центр Экспертизы "Приоритет"</b> |
|                                                                                                         | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>3666181443</b>                               |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                         | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                         | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                               |
|                                                                                                         | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:                                                                           |
|                                                                                                         | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:                                                                                                                      |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>жилой микрорайон "Черемушки"</b>                                                                                                          |
| 11 О разрешении на строительство                                                                        |        |                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU36516307-013-2017</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>05.04.2017</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>05.04.2020</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>18.03.2019</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области в лице начальника отдела по архитектуре и градостроительству</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |                                                                                                                                                                                                            |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.12.2013</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>13.01.2014</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                      |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:                                                                                                                                                                    |



|                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                              | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                                                                                                                                                       | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>36:16:5400001:388</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):<br><b>8 065 м2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                                                                                                                                                                 | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Предусмотрены следующие проезды, площадки, тротуары: - проезды из асфальтобетона с бордюром из бортового камня площадью покрытия 2994 кв.м.; - тротуар и площадки с бордюром и з бортового камня площадью покрытия 1668 кв.м.; - отмотка площадью 71 кв.м.; - спортивное покрытие Gambit с бордюром из бортового камня площадью покрытия 794 кв.м.; - детские площадки площадью покрытия 125 кв.м.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>На территории жилого дома (с северо-восточной стороны жилого дома, с восточной, с юго-восточной, с юго-западной, с северо-западной) предусмотрена открытая стоянка для автомобилей на 72 машино-места, 7 машино-мест из которых предназначены для личного автотранспорта инвалидов.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Проектом предусмотрен комплекс площадок: - площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста; - площадка для игр детей старшего школьного возраста; - площадка для отдыха взрослого населения; - площадка для занятий физкультурой; - универсальная комплексная площадка для спортивных игр; - площадки игровые многофункциональные. На площадках предусмотрены: - урны (24 шт.); - диваны на металлических ножках (16 шт.); - детский игровой комплекс; - 2 спортивных комплекса "Атлант"; - гимнастический городок; - качалка-балансир; - песочница; - качели на металлических ножках (2 шт.); - карусель; - качалка на пружине "кораблик"; - столы для настольного тенниса (3 шт.); - игровая установка с баскетбольным щитом; - столы со скамьями (3 шт.); - декоративное ограждение детских площадок h=0,4 м протяженность 173 м. Оборудование фирмы ЗАО "КСИЛ".</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>С северо-восточной стороны жилого дома предусмотрена площадка для мусороконтейнеров и хозяйственных целей.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>По озеленению планируются следующие мероприятия: - посадка деревьев ценных лиственных пород - 37 шт.; - групповая посадка кустарников - 81 шт.; - посев трав на газон с подсыпкой растительного грунта h=0,20 м площадью покрытия 2175,03 кв.м.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения и перемещения маломобильных групп населения (МГН), в том числе устройство пандусов, подъемников для МГН.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"РВК-Воронеж"</b>                      |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7726671234</b>                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.04.2017</b>                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>214-ВК - приложение к Договору № 214/17Д-В от 19.04.2017</b>                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.10.2019</b>                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>87 873 007 р.</b>                                                                                                                     |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Левобережные очистный сооружения"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3663103750</b>                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.08.2017</b>                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>619-ВК - приложение к Договору № 619/Д-К от 05.04.2018 г.</b>                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.10.2019</b>                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>68 602 309 р.</b>                                                                                                                     |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                      |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"РВК-Воронеж"</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7726671234</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.08.2017</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>619-ВК - приложение к Договору № 619/Д-К от 05.04.2018 г.</b>                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.10.2019</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>109 774 302,6 р.</b>                                                                                                                                          |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Воронежбытстрой"</b>                                          |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3665056545</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.03.2015</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20-10/446</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:                                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>                                                                                                                                                      |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"МРСК Центра" (филиал ПАО "МРСК Центра" - "Воронежэнерго")</b> |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6901067107</b>                                    |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.04.2015</b>                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20356223 - приложение к Договору № 3600/03570/15(41044372) от 03.04.2015 г.</b>                      |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.04.2017</b>                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 172 672,2 р.</b>                                                                                                    |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Теплосбыт-Ресурс"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3665136342</b>                                    |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.11.2018</b>                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05-18</b>                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.11.2019</b>                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>                                                                                                              |
| 14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Воронежбытстрой"</b>  |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3665056545</b>                                    |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.03.2015</b>                                                                                     |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20-10/440</b>                                                                                                              |
|                                                  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:                                                                                                                                 |
|                                                  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>                                                                                                                                    |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                                                         |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                             |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"ЛифтМонтажСервис"</b>                               |
|                                                  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3666203150</b>                                                                  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                                                                |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                             |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Производственно-техническая фирма "СТУДИЯ СТВ"</b>   |
|                                                  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3650003653</b>                                                                  |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                                                                |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                 |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3666077347</b>                                                                  |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                                                     |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                 |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"</b> |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3666077347</b>                                                                  |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>                                                                                                                                                                         |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                 |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3666077347</b>                                                                  |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                                                           |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                 |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3666077347</b>                                                                  |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|                                                                                                                                                                                    |          |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>150</b>        |
|                                                                                                                                                                                    | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>34</b>       |
|                                                                                                                                                                                    | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|                                                                                                                                                                                    | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>34</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений                                                                                                                                   | 15.2.1   |                                                  |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|---|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | жилое      | 2    | 1              | 79.77              | 3             |
| 2 | жилое      | 2    | 1              | 41.96              | 1             |
| 3 | жилое      | 2    | 1              | 41.85              | 1             |
| 4 | жилое      | 2    | 1              | 61.36              | 2             |
| 5 | жилое      | 2    | 1              | 42.35              | 1             |

|    |       |   |   |       |   |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 6  | жилое | 2 | 1 | 42.35 | 1 |
| 7  | жилое | 2 | 1 | 61.36 | 2 |
| 8  | жилое | 2 | 1 | 41.85 | 1 |
| 9  | жилое | 2 | 1 | 64.80 | 2 |
| 10 | жилое | 2 | 1 | 58.46 | 2 |
| 11 | жилое | 3 | 1 | 79.77 | 3 |
| 12 | жилое | 3 | 1 | 41.96 | 1 |
| 13 | жилое | 3 | 1 | 41.85 | 1 |
| 14 | жилое | 3 | 1 | 61.36 | 2 |
| 15 | жилое | 3 | 1 | 42.35 | 1 |
| 16 | жилое | 3 | 1 | 42.35 | 1 |
| 17 | жилое | 3 | 1 | 61.36 | 2 |
| 18 | жилое | 3 | 1 | 41.85 | 1 |
| 19 | жилое | 3 | 1 | 64.80 | 2 |
| 20 | жилое | 3 | 1 | 58.46 | 2 |
| 21 | жилое | 4 | 1 | 79.77 | 3 |
| 22 | жилое | 4 | 1 | 41.96 | 1 |
| 23 | жилое | 4 | 1 | 41.85 | 1 |
| 24 | жилое | 4 | 1 | 61.36 | 2 |
| 25 | жилое | 4 | 1 | 42.35 | 1 |
| 26 | жилое | 4 | 1 | 42.35 | 1 |
| 27 | жилое | 4 | 1 | 61.36 | 2 |
| 28 | жилое | 4 | 1 | 41.85 | 1 |
| 29 | жилое | 4 | 1 | 64.80 | 2 |
| 30 | жилое | 4 | 1 | 58.46 | 2 |
| 31 | жилое | 5 | 1 | 79.77 | 3 |
| 32 | жилое | 5 | 1 | 41.96 | 1 |
| 33 | жилое | 5 | 1 | 41.85 | 1 |
| 34 | жилое | 5 | 1 | 61.36 | 2 |
| 35 | жилое | 5 | 1 | 42.35 | 1 |
| 36 | жилое | 5 | 1 | 42.35 | 1 |
| 37 | жилое | 5 | 1 | 61.36 | 2 |
| 38 | жилое | 5 | 1 | 41.85 | 1 |
| 39 | жилое | 5 | 1 | 64.80 | 2 |
| 40 | жилое | 5 | 1 | 58.46 | 2 |
| 41 | жилое | 6 | 1 | 79.77 | 3 |
| 42 | жилое | 6 | 1 | 41.96 | 1 |
| 43 | жилое | 6 | 1 | 41.85 | 1 |
| 44 | жилое | 6 | 1 | 61.36 | 2 |
| 45 | жилое | 6 | 1 | 42.35 | 1 |
| 46 | жилое | 6 | 1 | 42.35 | 1 |
| 47 | жилое | 6 | 1 | 61.36 | 2 |
| 48 | жилое | 6 | 1 | 41.85 | 1 |

|    |       |    |   |       |   |
|----|-------|----|---|-------|---|
| 49 | жилое | 6  | 1 | 64.80 | 2 |
| 50 | жилое | 6  | 1 | 58.46 | 2 |
| 51 | жилое | 7  | 1 | 79.77 | 3 |
| 52 | жилое | 7  | 1 | 41.96 | 1 |
| 53 | жилое | 7  | 1 | 41.85 | 1 |
| 54 | жилое | 7  | 1 | 61.36 | 2 |
| 55 | жилое | 7  | 1 | 42.35 | 1 |
| 56 | жилое | 7  | 1 | 42.35 | 1 |
| 57 | жилое | 7  | 1 | 61.36 | 2 |
| 58 | жилое | 7  | 1 | 41.85 | 1 |
| 59 | жилое | 7  | 1 | 64.80 | 2 |
| 60 | жилое | 7  | 1 | 58.46 | 2 |
| 61 | жилое | 8  | 1 | 79.77 | 3 |
| 62 | жилое | 8  | 1 | 41.96 | 1 |
| 63 | жилое | 8  | 1 | 41.85 | 1 |
| 64 | жилое | 8  | 1 | 61.36 | 2 |
| 65 | жилое | 8  | 1 | 42.35 | 1 |
| 66 | жилое | 8  | 1 | 42.35 | 1 |
| 67 | жилое | 8  | 1 | 61.36 | 2 |
| 68 | жилое | 8  | 1 | 41.85 | 1 |
| 69 | жилое | 8  | 1 | 64.80 | 2 |
| 70 | жилое | 8  | 1 | 58.46 | 2 |
| 71 | жилое | 9  | 1 | 79.77 | 3 |
| 72 | жилое | 9  | 1 | 41.96 | 1 |
| 73 | жилое | 9  | 1 | 41.85 | 1 |
| 74 | жилое | 9  | 1 | 61.36 | 2 |
| 75 | жилое | 9  | 1 | 42.35 | 1 |
| 76 | жилое | 9  | 1 | 42.35 | 1 |
| 77 | жилое | 9  | 1 | 61.36 | 2 |
| 78 | жилое | 9  | 1 | 41.85 | 1 |
| 79 | жилое | 9  | 1 | 64.80 | 2 |
| 80 | жилое | 9  | 1 | 58.46 | 2 |
| 81 | жилое | 10 | 1 | 79.77 | 3 |
| 82 | жилое | 10 | 1 | 41.96 | 1 |
| 83 | жилое | 10 | 1 | 41.85 | 1 |
| 84 | жилое | 10 | 1 | 61.36 | 2 |
| 85 | жилое | 10 | 1 | 42.35 | 1 |
| 86 | жилое | 10 | 1 | 42.35 | 1 |
| 87 | жилое | 10 | 1 | 61.36 | 2 |
| 88 | жилое | 10 | 1 | 41.85 | 1 |
| 89 | жилое | 10 | 1 | 64.80 | 2 |
| 90 | жилое | 10 | 1 | 58.46 | 2 |
| 91 | жилое | 11 | 1 | 80.46 | 3 |



|     |       |    |   |       |   |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 92  | жилое | 11 | 1 | 42.46 | 1 |
| 93  | жилое | 11 | 1 | 42.57 | 1 |
| 94  | жилое | 11 | 1 | 61.46 | 2 |
| 95  | жилое | 11 | 1 | 42.85 | 1 |
| 96  | жилое | 11 | 1 | 42.85 | 1 |
| 97  | жилое | 11 | 1 | 61.46 | 2 |
| 98  | жилое | 11 | 1 | 42.57 | 1 |
| 99  | жилое | 11 | 1 | 65.44 | 2 |
| 100 | жилое | 11 | 1 | 59.44 | 2 |
| 101 | жилое | 12 | 1 | 80.46 | 3 |
| 102 | жилое | 12 | 1 | 42.46 | 1 |
| 103 | жилое | 12 | 1 | 42.57 | 1 |
| 104 | жилое | 12 | 1 | 61.46 | 2 |
| 105 | жилое | 12 | 1 | 42.85 | 1 |
| 106 | жилое | 12 | 1 | 42.85 | 1 |
| 107 | жилое | 12 | 1 | 61.46 | 2 |
| 108 | жилое | 12 | 1 | 42.57 | 1 |
| 109 | жилое | 12 | 1 | 65.44 | 2 |
| 110 | жилое | 12 | 1 | 59.44 | 2 |
| 111 | жилое | 13 | 1 | 80.46 | 3 |
| 112 | жилое | 13 | 1 | 42.46 | 1 |
| 113 | жилое | 13 | 1 | 42.57 | 1 |
| 114 | жилое | 13 | 1 | 61.46 | 2 |
| 115 | жилое | 13 | 1 | 42.85 | 1 |
| 116 | жилое | 13 | 1 | 42.85 | 1 |
| 117 | жилое | 13 | 1 | 61.10 | 2 |
| 118 | жилое | 13 | 1 | 42.57 | 1 |
| 119 | жилое | 13 | 1 | 65.44 | 2 |
| 120 | жилое | 13 | 1 | 59.44 | 2 |
| 121 | жилое | 14 | 1 | 80.46 | 3 |
| 122 | жилое | 14 | 1 | 42.46 | 1 |
| 123 | жилое | 14 | 1 | 42.57 | 1 |
| 124 | жилое | 14 | 1 | 61.46 | 2 |
| 125 | жилое | 14 | 1 | 42.85 | 1 |
| 126 | жилое | 14 | 1 | 42.85 | 1 |
| 127 | жилое | 14 | 1 | 61.46 | 2 |
| 128 | жилое | 14 | 1 | 42.57 | 1 |
| 129 | жилое | 14 | 1 | 65.44 | 2 |
| 130 | жилое | 14 | 1 | 59.44 | 2 |
| 131 | жилое | 15 | 1 | 80.46 | 3 |
| 132 | жилое | 15 | 1 | 42.46 | 1 |
| 133 | жилое | 15 | 1 | 42.57 | 1 |
| 134 | жилое | 15 | 1 | 61.46 | 2 |

|     |       |    |   |       |   |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 135 | жилое | 15 | 1 | 42.85 | 1 |
| 136 | жилое | 15 | 1 | 42.85 | 1 |
| 137 | жилое | 15 | 1 | 61.46 | 2 |
| 138 | жилое | 15 | 1 | 42.57 | 1 |
| 139 | жилое | 15 | 1 | 65.44 | 2 |
| 140 | жилое | 15 | 1 | 59.44 | 2 |
| 141 | жилое | 16 | 1 | 80.46 | 3 |
| 142 | жилое | 16 | 1 | 42.46 | 1 |
| 143 | жилое | 16 | 1 | 42.57 | 1 |
| 144 | жилое | 16 | 1 | 61.46 | 2 |
| 145 | жилое | 16 | 1 | 42.85 | 1 |
| 146 | жилое | 16 | 1 | 42.85 | 1 |
| 147 | жилое | 16 | 1 | 61.46 | 2 |
| 148 | жилое | 16 | 1 | 42.57 | 1 |
| 149 | жилое | 16 | 1 | 65.44 | 2 |
| 150 | жилое | 16 | 1 | 59.44 | 2 |

|                                                    |        |  |
|----------------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|----------------------------------------------------|--------|--|

| №  | Назначение                | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения |             |
|----|---------------------------|------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
|    |                           |      |                |                    | Наименование                      | Площадь(м2) |
| 1  | Вспомогательное помещение | 2    | 1              | 2.60               |                                   |             |
| 2  | Вспомогательное помещение | 2    | 1              | 4.70               |                                   |             |
| 3  | Вспомогательное помещение | 3    | 1              | 2.60               |                                   |             |
| 4  | Вспомогательное помещение | 3    | 1              | 4.30               |                                   |             |
| 5  | Вспомогательное помещение | 4    | 1              | 2.60               |                                   |             |
| 6  | Вспомогательное помещение | 4    | 1              | 4.30               |                                   |             |
| 7  | Вспомогательное помещение | 5    | 1              | 2.60               |                                   |             |
| 8  | Вспомогательное помещение | 5    | 1              | 4.30               |                                   |             |
| 9  | Вспомогательное помещение | 6    | 1              | 2.60               |                                   |             |
| 10 | Вспомогательное помещение | 6    | 1              | 4.30               |                                   |             |
| 11 | Вспомогательное помещение | 7    | 1              | 2.60               |                                   |             |
| 12 | Вспомогательное помещение | 7    | 1              | 4.30               |                                   |             |
| 13 | Вспомогательное помещение | 8    | 1              | 2.60               |                                   |             |
| 14 | Вспомогательное помещение | 8    | 1              | 4.30               |                                   |             |
| 15 | Вспомогательное помещение | 9    | 1              | 2.60               |                                   |             |
| 16 | Вспомогательное помещение | 9    | 1              | 4.30               |                                   |             |
| 17 | Вспомогательное помещение | 10   | 1              | 2.60               |                                   |             |
| 18 | Вспомогательное помещение | 10   | 1              | 4.30               |                                   |             |
| 19 | Вспомогательное помещение | 11   | 1              | 2.60               |                                   |             |
| 20 | Вспомогательное помещение | 11   | 1              | 4.30               |                                   |             |
| 21 | Вспомогательное помещение | 12   | 1              | 2.60               |                                   |             |
| 22 | Вспомогательное помещение | 12   | 1              | 4.30               |                                   |             |
| 23 | Вспомогательное помещение | 13   | 1              | 2.60               |                                   |             |

|    |                                          |    |   |        |                                                    |        |
|----|------------------------------------------|----|---|--------|----------------------------------------------------|--------|
| 24 | Вспомогательное помещеие                 | 13 | 1 | 4.30   |                                                    |        |
| 25 | Вспомогательное помещеие                 | 14 | 1 | 2.60   |                                                    |        |
| 26 | Вспомогательное помещеие                 | 14 | 1 | 4.30   |                                                    |        |
| 27 | Вспомогательное помещеие                 | 15 | 1 | 2.60   |                                                    |        |
| 28 | Вспомогательное помещеие                 | 15 | 1 | 4.30   |                                                    |        |
| 29 | Вспомогательное помещеие                 | 16 | 1 | 2.60   |                                                    |        |
| 30 | Вспомогательное помещеие                 | 16 | 1 | 4.30   |                                                    |        |
| 31 | Магазин товаров повседневного спроса № 1 | 1  | 1 | 145.61 | Торговый зал магазина товаров повседневного спроса | 85.93  |
|    |                                          | 1  |   |        | Помещение приема и подготовки товара к продаже     | 18.19  |
|    |                                          | 1  |   |        | Коридор                                            | 17.55  |
|    |                                          | 1  |   |        | Комната персонала                                  | 7.43   |
|    |                                          | 1  |   |        | Санузел                                            | 1.20   |
|    |                                          | 1  |   |        | Санузел                                            | 1.78   |
|    |                                          | 1  |   |        | КУИ                                                | 4.03   |
|    |                                          | 1  |   |        | Тамбур                                             | 4.83   |
|    |                                          | 1  |   |        | Тамбур                                             | 4.67   |
| 32 | Магазин товаров повседневного спроса № 2 | 1  | 1 | 179.27 | Торговый зал магазина товаров повседневного спроса | 113.26 |
|    |                                          | 1  |   |        | Помещение приема и подготовки товара к продаже     | 17.56  |
|    |                                          | 1  |   |        | Коридор                                            | 17.55  |
|    |                                          | 1  |   |        | Комната персонала                                  | 9.96   |
|    |                                          | 1  |   |        | Кладовая упаковоч. материала                       | 3.34   |
|    |                                          | 1  |   |        | КУИ                                                | 4.03   |
|    |                                          | 1  |   |        | Санузел                                            | 1.78   |
|    |                                          | 1  |   |        | Санузел                                            | 1.20   |
|    |                                          | 1  |   |        | Тамбур                                             | 4.67   |
|    |                                          | 1  |   |        | Тамбур                                             | 5.92   |
| 33 | Магазин товаров повседневного спроса № 3 | 1  | 1 | 179.27 | Торговый зал магазина товаров повседневного спроса | 113.26 |
|    |                                          | 1  |   |        | Помещение приема и подготовки товара к продаже     | 17.56  |
|    |                                          | 1  |   |        | Комната персонала                                  | 9.96   |
|    |                                          | 1  |   |        | Кладовая упаковоч. материала                       | 3.34   |
|    |                                          | 1  |   |        | КУИ                                                | 4.03   |
|    |                                          | 1  |   |        | Санузел                                            | 1.78   |
|    |                                          | 1  |   |        | Санузел                                            | 1.20   |
|    |                                          | 1  |   |        | Коридор                                            | 17.55  |
|    |                                          | 1  |   |        | Тамбур                                             | 5.92   |
|    |                                          | 1  |   |        | Тамбур                                             | 4.67   |
| 34 | Магазин товаров повседневного спроса № 4 | 1  | 1 | 144.98 | Торговый зал магазина товаров повседневного спроса | 85.93  |

|  |  |   |  |  |                                             |       |
|--|--|---|--|--|---------------------------------------------|-------|
|  |  | 1 |  |  | Комната персонала                           | 8.84  |
|  |  | 1 |  |  | Коридор                                     | 17.55 |
|  |  | 1 |  |  | Помещение хранения и мойки обменной тары    | 6.04  |
|  |  | 1 |  |  | Помещение хранения суточного запаса товаров | 11.60 |
|  |  | 1 |  |  | КУИ                                         | 2.54  |
|  |  | 1 |  |  | Санузел                                     | 1.78  |
|  |  | 1 |  |  | Санузел                                     | 1.20  |
|  |  | 1 |  |  | Тамбур                                      | 4.67  |
|  |  | 1 |  |  | Тамбур                                      | 4.83  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                                                                |                                |                                       |  |                      |              |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|--------------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади |                                | 16.1.1                                |  |                      |              |  |
| №                                                                              | Вид помещения                  | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь (м2) |  |
| 1                                                                              | Помещение ВК                   | Подъезд 1, технический подвал         |  | Техническое          | 30.3         |  |
| 2                                                                              | ИТП                            | Подъезд 1, технический подвал         |  | Техническое          | 26.7         |  |
| 3                                                                              | Вент камера                    | Подъезд 1, технический подвал         |  | Техническое          | 24.6         |  |
| 4                                                                              | Коридор                        | Подъезд 1, технический подвал         |  | Техническое          | 16.8         |  |
| 5                                                                              | Электрощитовая                 | Подъезд 1, технический подвал         |  | Техническое          | 18.5         |  |
| 6                                                                              | Электрощитовая магазина        | Подъезд 1, технический подвал         |  | Техническое          | 15.5         |  |
| 7                                                                              | Вент камера                    | Подъезд 1, технический подвал         |  | Техническое          | 14.9         |  |
| 8                                                                              | Помещение технического подвала | Подъезд 1, технический подвал         |  | Техническое          | 581.8        |  |
| 9                                                                              | Тамбур                         | Подъезд 1, 1 этаж                     |  | Общественное         | 6.2          |  |
| 10                                                                             | Тамбур                         | Подъезд 1, 1 этаж                     |  | Общественное         | 11.3         |  |
| 11                                                                             | Лестничная клетка              | Подъезд 1, 1 этаж                     |  | Общественное         | 14.1         |  |
| 12                                                                             | Коридор                        | Подъезд 1, 1 этаж                     |  | Общественное         | 8.7          |  |
| 13                                                                             | Помещение уборочного инвентаря | Подъезд 1, 1 этаж                     |  | Техническое          | 5.1          |  |
| 14                                                                             | Лифтовый холл                  | Подъезд 1, 1 этаж                     |  | Общественное         | 11.3         |  |
| 15                                                                             | Переходная лоджия              | Подъезд 1, 2 этаж                     |  | Общественное         | 9.1          |  |
| 16                                                                             | Тамбур                         | Подъезд 1, 2 этаж                     |  | Общественное         | 6.2          |  |
| 17                                                                             | Коридор                        | Подъезд 1, 2 этаж                     |  | Общественное         | 11.3         |  |
| 18                                                                             | Лестничная клетка              | Подъезд 1, 2 этаж                     |  | Общественное         | 7.2          |  |
| 19                                                                             | Коридор                        | Подъезд 1, 2 этаж                     |  | Общественное         | 33.1         |  |
| 20                                                                             | Лифтовый холл                  | Подъезд 1, 2 этаж                     |  | Общественное         | 6.1          |  |
| 21                                                                             | Коридор                        | Подъезд 1, 2 этаж                     |  | Общественное         | 4.8          |  |
| 22                                                                             | Коридор                        | Подъезд 1, 2 этаж                     |  | Общественное         | 32.3         |  |
| 23                                                                             | Переходная лоджия              | Подъезд 1, 3 этаж                     |  | Общественное         | 9.1          |  |
| 24                                                                             | Тамбур                         | Подъезд 1, 3 этаж                     |  | Общественное         | 6.2          |  |
| 25                                                                             | Коридор                        | Подъезд 1, 3 этаж                     |  | Общественное         | 11.3         |  |
| 26                                                                             | Лестничная клетка              | Подъезд 1, 3 этаж                     |  | Общественное         | 7.2          |  |
| 27                                                                             | Коридор                        | Подъезд 1, 3 этаж                     |  | Общественное         | 33.2         |  |

|    |                     |                   |               |      |
|----|---------------------|-------------------|---------------|------|
| 28 | Лифт овый холл      | Подъезд 1, 3 этаж | Общест венное | 6.1  |
| 29 | Коридор             | Подъезд 1, 3 этаж | Общест венное | 4.8  |
| 30 | Коридор             | Подъезд 1, 3 этаж | Общест венное | 32.6 |
| 31 | Переходная лоджия   | Подъезд 1, 4 этаж | Общест венное | 9.1  |
| 32 | Тамбур              | Подъезд 1, 4 этаж | Общест венное | 6.2  |
| 33 | Коридор             | Подъезд 1, 4 этаж | Общест венное | 11.3 |
| 34 | Лест ничная клет ка | Подъезд 1, 4 этаж | Общест венное | 7.2  |
| 35 | Коридор             | Подъезд 1, 4 этаж | Общест венное | 33.2 |
| 36 | Лифт овый холл      | Подъезд 1, 4 этаж | Общест венное | 6.1  |
| 37 | Коридор             | Подъезд 1, 4 этаж | Общест венное | 4.8  |
| 38 | Коридор             | Подъезд 1, 4 этаж | Общест венное | 32.6 |
| 39 | Переходная лоджия   | Подъезд 1, 5 этаж | Общест венное | 9.1  |
| 40 | Тамбур              | Подъезд 1, 5 этаж | Общест венное | 6.2  |
| 41 | Коридор             | Подъезд 1, 5 этаж | Общест венное | 11.3 |
| 42 | Лест ничная клет ка | Подъезд 1, 5 этаж | Общест венное | 7.2  |
| 43 | Коридор             | Подъезд 1, 5 этаж | Общест венное | 33.2 |
| 44 | Лифт овый холл      | Подъезд 1, 5 этаж | Общест венное | 6.1  |
| 45 | Коридор             | Подъезд 1, 5 этаж | Общест венное | 4.8  |
| 46 | Коридор             | Подъезд 1, 5 этаж | Общест венное | 32.6 |
| 47 | Переходная лоджия   | Подъезд 1, 6 этаж | Общест венное | 9.1  |
| 48 | Тамбур              | Подъезд 1, 6 этаж | Общест венное | 6.2  |
| 49 | Коридор             | Подъезд 1, 6 этаж | Общест венное | 11.3 |
| 50 | Лест ничная клет ка | Подъезд 1, 6 этаж | Общест венное | 7.2  |
| 51 | Коридор             | Подъезд 1, 6 этаж | Общест венное | 33.2 |
| 52 | Лифт овый холл      | Подъезд 1, 6 этаж | Общест венное | 6.1  |
| 53 | Коридор             | Подъезд 1, 6 этаж | Общест венное | 4.8  |
| 54 | Коридор             | Подъезд 1, 6 этаж | Общест венное | 32.6 |
| 55 | Переходная лоджия   | Подъезд 1, 7 этаж | Общест венное | 9.1  |
| 56 | Тамбур              | Подъезд 1, 7 этаж | Общест венное | 6.2  |
| 57 | Коридор             | Подъезд 1, 7 этаж | Общест венное | 11.3 |
| 58 | Лест ничная клет ка | Подъезд 1, 7 этаж | Общест венное | 7.2  |
| 59 | Коридор             | Подъезд 1, 7 этаж | Общест венное | 33.2 |
| 60 | Лифт овый холл      | Подъезд 1, 7 этаж | Общест венное | 6.1  |
| 61 | Коридор             | Подъезд 1, 7 этаж | Общест венное | 4.8  |
| 62 | Коридор             | Подъезд 1, 7 этаж | Общест венное | 32.6 |
| 63 | Переходная лоджия   | Подъезд 1, 8 этаж | Общест венное | 9.1  |
| 64 | Тамбур              | Подъезд 1, 8 этаж | Общест венное | 6.2  |
| 65 | Коридор             | Подъезд 1, 8 этаж | Общест венное | 11.3 |
| 66 | Лест ничная клет ка | Подъезд 1, 8 этаж | Общест венное | 7.2  |
| 67 | Коридор             | Подъезд 1, 8 этаж | Общест венное | 33.2 |
| 68 | Лифт овый холл      | Подъезд 1, 8 этаж | Общест венное | 6.1  |
| 69 | Коридор             | Подъезд 1, 8 этаж | Общест венное | 4.8  |
| 70 | Коридор             | Подъезд 1, 8 этаж | Общест венное | 32.6 |

|     |                   |                    |              |      |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|------|
| 71  | Переходная лоджия | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 9.1  |
| 72  | Тамбур            | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 6.2  |
| 73  | Коридор           | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 11.3 |
| 74  | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 7.2  |
| 75  | Коридор           | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 33.2 |
| 76  | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 6.1  |
| 77  | Коридор           | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 4.8  |
| 78  | Коридор           | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 32.6 |
| 79  | Переходная лоджия | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 9.1  |
| 80  | Тамбур            | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 6.2  |
| 81  | Коридор           | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 11.3 |
| 82  | Лестничная клетка | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 7.2  |
| 83  | Коридор           | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 33.2 |
| 84  | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 6.1  |
| 85  | Коридор           | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 4.8  |
| 86  | Коридор           | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 32.6 |
| 87  | Переходная лоджия | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 9.1  |
| 88  | Тамбур            | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 6.2  |
| 89  | Коридор           | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 11.8 |
| 90  | Лестничная клетка | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 7.4  |
| 91  | Коридор           | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 34.3 |
| 92  | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 6.1  |
| 93  | Коридор           | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 4.8  |
| 94  | Коридор           | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 33.5 |
| 95  | Переходная лоджия | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 9.1  |
| 96  | Тамбур            | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 6.2  |
| 97  | Коридор           | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 11.8 |
| 98  | Лестничная клетка | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 7.4  |
| 99  | Коридор           | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 34.3 |
| 100 | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 6.1  |
| 101 | Коридор           | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 4.8  |
| 102 | Коридор           | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 33.5 |
| 103 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 9.1  |
| 104 | Тамбур            | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 6.2  |
| 105 | Коридор           | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 11.8 |
| 106 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 7.4  |
| 107 | Коридор           | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 34.3 |
| 108 | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 6.1  |
| 109 | Коридор           | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 4.8  |
| 110 | Коридор           | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 33.5 |
| 111 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 9.1  |
| 112 | Тамбур            | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 6.2  |
| 113 | Коридор           | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 11.8 |

|     |                              |                             |              |       |
|-----|------------------------------|-----------------------------|--------------|-------|
| 114 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, 14 этаж          | Общественное | 7.4   |
| 115 | Коридор                      | Подъезд 1, 14 этаж          | Общественное | 34.3  |
| 116 | Лифтовый холл                | Подъезд 1, 14 этаж          | Общественное | 6.1   |
| 117 | Коридор                      | Подъезд 1, 14 этаж          | Общественное | 4.8   |
| 118 | Коридор                      | Подъезд 1, 14 этаж          | Общественное | 33.5  |
| 119 | Переходная лоджия            | Подъезд 1, 15 этаж          | Общественное | 9.1   |
| 120 | Тамбур                       | Подъезд 1, 15 этаж          | Общественное | 6.2   |
| 121 | Коридор                      | Подъезд 1, 15 этаж          | Общественное | 11.8  |
| 122 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, 15 этаж          | Общественное | 7.4   |
| 123 | Коридор                      | Подъезд 1, 15 этаж          | Общественное | 34.3  |
| 124 | Лифтовый холл                | Подъезд 1, 15 этаж          | Общественное | 6.1   |
| 125 | Коридор                      | Подъезд 1, 15 этаж          | Общественное | 4.8   |
| 126 | Коридор                      | Подъезд 1, 15 этаж          | Общественное | 33.5  |
| 127 | Переходная лоджия            | Подъезд 1, 16 этаж          | Общественное | 9.1   |
| 128 | Тамбур                       | Подъезд 1, 16 этаж          | Общественное | 6.2   |
| 129 | Коридор                      | Подъезд 1, 16 этаж          | Общественное | 11.8  |
| 130 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, 16 этаж          | Общественное | 7.4   |
| 131 | Коридор                      | Подъезд 1, 16 этаж          | Общественное | 34.3  |
| 132 | Лифтовый холл                | Подъезд 1, 16 этаж          | Общественное | 6.1   |
| 133 | Коридор                      | Подъезд 1, 16 этаж          | Общественное | 4.8   |
| 134 | Коридор                      | Подъезд 1, 16 этаж          | Общественное | 33.5  |
| 135 | Переходная лоджия            | Подъезд 1, технический этаж | Техническое  | 9.1   |
| 136 | Тамбур                       | Подъезд 1, технический этаж | Техническое  | 4.3   |
| 137 | Коридор                      | Подъезд 1, технический этаж | Техническое  | 13.9  |
| 138 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, технический этаж | Техническое  | 7.4   |
| 139 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, технический этаж | Техническое  | 13.2  |
| 140 | Машинное помещение           | Подъезд 1, технический этаж | Техническое  | 28.3  |
| 141 | Комната ТВ                   | Подъезд 1, технический этаж | Техническое  | 10.7  |
| 142 | Помещение технического этажа | Подъезд 1, технический этаж | Техническое  | 124.4 |
| 143 | Венткамера                   | Подъезд 1, технический этаж | Техническое  | 17.3  |
| 144 | Помещение технического этажа | Подъезд 1, технический этаж | Техническое  | 151.8 |
| 145 | Помещение технического этажа | Подъезд 1, технический этаж | Техническое  | 117.7 |
| 146 | Венткамера                   | Подъезд 1, технический этаж | Техническое  | 17.5  |
| 147 | Венткамера                   | Подъезд 1, технический этаж | Техническое  | 17.3  |
| 148 | Венткамера                   | Подъезд 1, технический этаж | Техническое  | 18.7  |
| 149 | Помещение технического этажа | Подъезд 1, технический этаж | Техническое  | 130.3 |
| 150 | Переходная лоджия            | Подъезд 1, выход на кровлю  | Техническое  | 9.6   |
| 151 | Коридор                      | Подъезд 1, выход на кровлю  | Техническое  | 19.1  |
| 152 | Лестничная клетка            | Подъезд 1, выход на кровлю  | Техническое  | 8.6   |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| №                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Описание места расположения помещения         | Вид оборудования                                                                                                                                                                                                                          | Назначения                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 подъезд                                     | 2 пассажирских лифта грузоподъемностью 1000 кг (с функцией транспортировки пожарных подразделений) и 400 кг производства РУП завод "Могилевлифтмаш"                                                                                       | Перевозка пассажиров, вертикальный транспорт                                |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 подъезд, технический подвал, электрощитовая | Оборудование ВРУ, ВРУ-АВРп блочного исполнения (БВРУ), состоящее из 2-х вводных и распределительных панелей производства завода "СОЭМИ"                                                                                                   | Прием, учет и распределение электроэнергии                                  |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 подъезд, технический подвал                 | Водомер марки ВСХ-50                                                                                                                                                                                                                      | Учет расхода воды                                                           |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 подъезд, технический подвал, ИТП            | Водомер марки ВСХ-32                                                                                                                                                                                                                      | Для учета расхода холодной воды, используемой на приготовление горячей воды |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 подъезд, технический подвал                 | Автоматическая насосная установка Hydro MX 2CR 32-6-2 "Grundfos"                                                                                                                                                                          | Для противопожарного водоснабжения                                          |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 подъезд, техподполье, ИТП                   | Оборудование индивидуального теплового пункта - модуль отопления, модуль ГВС: пластинчатые водонагреватели, регулирующие приборы, запорная арматура, циркуляционные насосы, фильтры насосов, приборы контроля, управления и автоматизации | Приготовление и учет горячей воды                                           |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 подъезд, технический подвал, венткамеры     | Вентооборудование: приточные установки комплектной поставки, секции воздухозаборных клапанов, фильтров, водяных калориферов, вентиляторов, шумоглушителей, оборудование управления и приборы автоматики                                   | Вентиляция жилого дома                                                      |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 подъезд, кровля здания                      | Дымоприемные устройства и вентиляторы систем дымоудаления радиального типа                                                                                                                                                                | Система вытяжной противодымной вентиляции (ПДВ)                             |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 подъезд, технический этаж, кровля           | Вентиляторы осевого типа                                                                                                                                                                                                                  | Система приточной противодымной вентиляции                                  |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 подъезд, технический этаж, комната ТВ       | Головная телевизионная станция эфирного телевидения "Планар СТ24"                                                                                                                                                                         | Обеспечение телевизионного вещания                                          |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 подъезд                                     | 2 вызывных устройства серии МК2003-ТМ и координатный коммутатор COM-160UD с подключением до 160 абонентов                                                                                                                                 | Связь с квартирами                                                          |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 подъезд                                     | Внешние телекамеры, видеомонитор дежурного видеонаблюдения, центральное оборудование обработки видеосигнала - видеорегистратор, источник бесперебойного питания                                                                           | Система телевизионного наблюдения                                           |
| 13                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                               | Автономные пожарные дымовые извещатели ИП-212-50М2                                                                                                                                                                                        | Автономная пожарная сигнализация                                            |
| 14                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                               | Этажный громкоговоритель (Е-72), блок распределения и управления (БРУРС), установленный в УЭРМ                                                                                                                                            | Система объектового оповещения                                              |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |                                               |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                             |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                          |                                               | 17.1.1                                                                                                                                                                                                                                    | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>    |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>                                                                                     |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019 г.</b>                                                                                     |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>                                                                                     |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b>                                                                                     |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b>                                                                                     |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                              |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>344 253 780 р.</b>                                                                                                                                |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |        |                                                                                                                                                                                              |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                            | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>36:16:5400001:388</b>                                                   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                 | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                                 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>                                                                                                                |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        | Наименование банка:<br><b>"Банк ДОМ.РФ"</b>                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810800470001033</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                              |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810345250000266</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                              |        | БИК:<br><b>044525266</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                              |        | ИНН:<br><b>7725038124</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              |        | КПП:<br><b>770401001</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                              |        | ОГРН:<br><b>1037739527077</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              |        | ОКПО:<br><b>17525770</b>                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                      | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>                           |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                                                   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:<br>::: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                   |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                             | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>400 000 000 р.</b>                                                                                   |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона                                                   |        |                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфр аструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфр аструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу об ъекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                                        |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                                                 |
| 23.1 Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Теплоснабжение и горячее водоснабжение проектируемого здания предусмотрены от проектир уемой котельной. (Технические условия № ВОГ007658 от 23.07.2015 г.)</b> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                 |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                                 |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1CD7CC671E00CB80E811D25C76AE67FD

Владелец: **ООО ВОРОНЕЖБЫТСТРОЙ, Мостовой Павел  
Сергеевич, Воронеж**

Действителен: с 21.05.2018 по 21.05.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 3DECF1483000B388E811B1BC8B81440C

Владелец: **Инспекция государственного строительного  
надзора Воронежской области, Раков Юрий Витальевич,  
Воронеж**

Действителен: с 20.09.2018 по 20.09.2019