

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом корпус 5. по адресу: Калужская область, г. Обнинск, адрес ориентира ул. Курчатова, 21, 30 микрорайон.

№ 40-000181 по состоянию на 29.07.2019

Дата подачи декларации: 15.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "БАЛТИЙСКАЯ ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "БАЛТИЙСКАЯ ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 249034
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калужская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Обнинск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Белкинская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 248;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(484)392-28-22
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@BALTFINSTROY.RU
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://baltfinstroy.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Садыков
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ахметович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3906100850
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1023900986340
	2.1.3	Год регистрации: 2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ПИК-Регион»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7729118074
	3.1.4	Голосов в органе управления: 99,54 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Гордеев
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Эдуардович
	3.4.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 59,15 %
	3.4.6	СНИЛС: 022-779-919 80
	3.4.7	ИНН: 773600375716
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 59,15 % которой косвенно (через третьих лиц, а именно- Siridica Limited, Letiosa Holding Limited, ООО «Пик+», ООО «Хорус», HREF Foundation) принадлежат Гордееву Сергею Эдуардовичу.
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков"
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (8 457) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 015 799 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: 1 015 799 тыс. руб. в том числе: Строка бухгалтерского баланса 1450 (прочие обязательства) - 25 2 850 тыс. руб. Строка бухгалтерского баланса 1520 (кредиторская задолженность) - 762 949 тыс. руб

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 093 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	7.2	Полное наименование поручителя: "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ"
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7703421301
	7.2	Сведения о договоре поручительства: Договор поручительства №6/н от 28.08.2018 г., зарегистрировано в реестре: № 77/535-н/77-2018-9-443
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Соответствует
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя: Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица - поручителя: Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя: Отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: Не подано
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калужская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Обнинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Курчатова
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: Корпус 5
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 23
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16855,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11563,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 446,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12010,40 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Калуга ТИСИЗ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4028013960
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Технические и инженерно-строительные изыскания»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4028013960
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "КАРБОН"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7736150223
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ПИК-Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714599209
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 76-2-1-3-0032-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Негосударственная экспертиза в строительстве «СПЕКТР-17»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604316320
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект , группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект , группу объектов: ЖК «Парковый квартал», Жилой комплекс «Парковый квартал»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 40-302000-74-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Обнинска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №БФСК/КРЧ/2828
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.05.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: ,
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	От ч е с т в о с о б с т в е н н и к а з е м е л ь н о г о у ч а с т к а (п р и н а л и ч и и):
	12.2.7	И н д и в и д у а л ь н ы й н о м е р н а л о г о п л а т е л ь щ и к а ю р и д и ч е с к о г о л и ц а , и н д и в и д у а л ь н о г о п р е д п р и н и м а т е л я - с о б с т в е н н и к а з е м е л ь н о г о у ч а с т к а:
	12.2.8	Ф о р м а с о б с т в е н н о с т и з е м е л ь н о г о у ч а с т к а:
	12.2.9	Н а и м е н о в а н и е о р г а н а у п о л н о м о ч е н н о г о н а р а с п о р я ж е н и е з е м е л ь н о г о у ч а с т к а:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 40:27:30803:2828
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3819_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Н а л и ч и е п л а н и р у е м ы х п р о е з д о в , п л о щ а д о к , в е л о с и п е д н ы х д о р о ж e к , п е ш е х о д н ы х п е р е х о д о в , т р о т у а р о в : За границами участка предусмотрены временные площадки для парковки автомобилей жителей и гостей дома. Проезд к зданию принят шириной 6м. Основной пешеходный поток распределяется по пешеходному тротуару шириной 2,2 м. (примыкающему к наружному проезду), который обеспечивает кратчайшие расстояния пешеходных связей по участку проектируемого жилого дома. Покрытие проездов - асфальтовое; тротуаров - из бетонной плитки; детской и физкультурных - синтетическое; хозяйственных и отмостки - бетонное. Все площадки оборудуются малыми формами в необходимом ассортименте и количестве. Для обеспечения проезда детских и инвалидов колясок в местах пересечения тротуара с проезжей частью высота бортового камня принята не более 1,5 см.
	13.1.2	Н а л и ч и е п а р к o в o ч н o г o п р o с т р a н с т в a в н е o б ь e к т a с т р o и т е л ь с т в a (р а с п o л o ж e н и е , п л a н и р у e м o e к o л и ч e с т в o м a ш и н o - м e с т): Предусмотрено устройство плоскостных стоянок для временного хранения автотранспорта, в том числе для маломобильных групп населения, расположенных вдоль внутримикрорайонных проездов. Необходимые парковочные места будут предоставлены в многоуровневом паркинге (номер на генплане 7) после ввода его в эксплуатацию, а так же, частично, на открытой стоянке за паркингом.
	13.1.3	Н а л и ч и е д в o р o в o г o п р o с т р a н с т в a , в т o м ч и с л e д e т с к и х и с п o р т и в н ы х п л o щ a d o k (р а с п o л o ж e н и е o т н o с и т е л ь н o o б ь e к т a с т р o и т е л ь с т в a , o п и с a н и e и г р o в o г o и с п o р т и в н o г o o б o р u д o в a н и я , м a л ы х a р х и т e к т у р н ы х ф o р м , и н ы х п л a н и р у e м ы х э л e м e н т o в): На территории участка жилого дома предусмотрено устройство детских игровых площадок, отдыха взрослого населения, площадок для занятия физкультурой, хозяйственные площадки, предусмотрена установка малых архитектурных форм. Расположены во внутреннем дворе объекта строительства.
	13.1.4	П л o щ a d k и д л я р a з м e щ e н и я к o н т e й н e р o в д л я с б o р a т в e р д ы х o т х o д o в (р а с п o л o ж e н и e o т н o с и т е л ь н o o б ь e к т a с т р o и т e л ь с т в a): Предусмотрено размещение площадок для мусоросборников, расположенных относительно внешнего фасада на расстоянии не менее 20 метров от окон объекта строительства.
	13.1.5	О п и с a н и e п л a н и р у e м ы х м e р o п р и я т и й п o o з e л e н e н и ю : Предусмотрено устройство газонов, высадка элементов озеленения.
	13.1.6	С o o т в e т с т в и е т р e б o в a н и я м п o с o з д a н и ю б e з б a р ь e р н o й с р e д ы д л я м a л o м o б и л ь н ы х л и ц : Соответствует, предусмотрено разделом ОДИ Проектной Документацией
	13.1.7	Н а л и ч и е н a р у ж н o г o o с в e щ e н и я д o р o ж н ы х п o к р ы т и й , п р o с т р a н с т в в т р a н с п o р т н ы х и п e ш e х o d н ы х з o н a x , a р х и т e к т у р н o г o o с в e щ e н и я (д a т a в ы д a ч и т e х н и ч e с к и х у с л o в и й , c p o k д e й с т в и я , н a и м e н o в a н и e o р г a н и з a ц и и , в ы д a в ш e й т e х н и ч e с к и e у с л o в и я): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах.
	13.1.8	О п и с a н и e и н ы х п л a н и р у e м ы х э л e м e н т o в б л a г o у с т р o й с т в a :

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Теплоснабжение» г. Обнинск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4025020133
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №5/2688
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 876 032,6 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал» г. Обнинск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4025020084
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 73
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 281 998 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал» г. Обнинск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4025020084
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 73
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 085 843 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Коммунальное Хозяйство» г. Обнинск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4025013979
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 308
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Энергосервис»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709571825
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №42-05/2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61893815,6 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «РусЛифт-Обнинск»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4025421720
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" Макрорегиональный филиал "Центр" Калужский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" Макрорегиональный филиал "Центр" Калужский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" Макрорегиональный филиал "Центр" Калужский филиал			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" Макрорегиональный филиал "Центр" Калужский филиал			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 213			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 38			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
2	квартира	1	1	42.699999999999996	1
3	квартира	1	1	42	1
4	квартира	1	1	48.3	1
5	квартира	2	1	86.7	3
6	квартира	2	1	42.599999999999994	1
7	квартира	2	1	42.5	1
8	квартира	2	1	40.7	1
9	квартира	2	1	60.2	2
10	квартира	2	1	42.400000000000006	1

11	квартира	2	1	49.8	2
12	квартира	2	1	59.7	2
13	квартира	2	1	63.599999999999994	2
14	квартира	2	1	56.1	2
15	квартира	3	1	86.7	3
16	квартира	3	1	42.599999999999994	1
17	квартира	3	1	42.5	1
18	квартира	3	1	40.7	1
19	квартира	3	1	60.2	2
20	квартира	3	1	42.400000000000006	1
21	квартира	3	1	49.8	2
22	квартира	3	1	59.7	2
23	квартира	3	1	63.599999999999994	2
24	квартира	3	1	56.1	2
25	квартира	4	1	86.7	3
26	квартира	4	1	42.599999999999994	1
27	квартира	4	1	42.5	1
28	квартира	4	1	40.7	1
29	квартира	4	1	60.2	2
30	квартира	4	1	42.400000000000006	1
31	квартира	4	1	49.8	2
32	квартира	4	1	59.7	2
33	квартира	4	1	63.599999999999994	2
34	квартира	4	1	56.1	2
35	квартира	5	1	86.7	3
36	квартира	5	1	42.599999999999994	1
37	квартира	5	1	42.5	1
38	квартира	5	1	40.7	1
39	квартира	5	1	60.2	2
40	квартира	5	1	42.400000000000006	1
41	квартира	5	1	49.8	2
42	квартира	5	1	59.7	2
43	квартира	5	1	63.599999999999994	2
44	квартира	5	1	56.1	2
45	квартира	6	1	86.7	3
46	квартира	6	1	42.599999999999994	1
47	квартира	6	1	42.5	1
48	квартира	6	1	40.7	1
49	квартира	6	1	60.2	2
50	квартира	6	1	42.400000000000006	1
51	квартира	6	1	49.8	2
52	квартира	6	1	59.7	2
53	квартира	6	1	63.599999999999994	2

54	квартира	6	1	56.1	2
55	квартира	7	1	86.7	3
56	квартира	7	1	42.599999999999994	1
57	квартира	7	1	42.5	1
58	квартира	7	1	40.7	1
59	квартира	7	1	60.2	2
60	квартира	7	1	42.400000000000006	1
61	квартира	7	1	49.8	2
62	квартира	7	1	59.7	2
63	квартира	7	1	63.599999999999994	2
64	квартира	7	1	56.1	2
65	квартира	8	1	86.7	3
66	квартира	8	1	42.599999999999994	1
67	квартира	8	1	42.5	1
68	квартира	8	1	40.7	1
69	квартира	8	1	60.2	2
70	квартира	8	1	42.400000000000006	1
71	квартира	8	1	49.8	2
72	квартира	8	1	59.7	2
73	квартира	8	1	63.599999999999994	2
74	квартира	8	1	56.1	2
75	квартира	9	1	86.7	3
76	квартира	9	1	42.599999999999994	1
77	квартира	9	1	42.5	1
78	квартира	9	1	40.7	1
79	квартира	9	1	60.2	2
80	квартира	9	1	42.400000000000006	1
81	квартира	9	1	49.8	2
82	квартира	9	1	59.7	2
83	квартира	9	1	63.599999999999994	2
84	квартира	9	1	56.1	2
85	квартира	10	1	86.7	3
86	квартира	10	1	42.599999999999994	1
87	квартира	10	1	42.5	1
88	квартира	10	1	40.7	1
89	квартира	10	1	60.2	2
90	квартира	10	1	42.400000000000006	1
91	квартира	10	1	49.8	2
92	квартира	10	1	59.7	2
93	квартира	10	1	63.599999999999994	2
94	квартира	10	1	56.1	2
95	квартира	11	1	86.7	3
96	квартира	11	1	42.599999999999994	1

97	квартира	11	1	42.5	1
98	квартира	11	1	40.7	1
99	квартира	11	1	60.2	2
100	квартира	11	1	42.400000000000006	1
101	квартира	11	1	49.8	2
102	квартира	11	1	59.7	2
103	квартира	11	1	63.599999999999994	2
104	квартира	11	1	56.1	2
105	квартира	12	1	86.7	3
106	квартира	12	1	42.599999999999994	1
107	квартира	12	1	42.5	1
108	квартира	12	1	40.7	1
109	квартира	12	1	60.2	2
110	квартира	12	1	42.400000000000006	1
111	квартира	12	1	49.8	2
112	квартира	12	1	59.7	2
113	квартира	12	1	63.599999999999994	2
114	квартира	12	1	56.1	2
115	квартира	13	1	86.7	3
116	квартира	13	1	42.599999999999994	1
117	квартира	13	1	42.5	1
118	квартира	13	1	40.7	1
119	квартира	13	1	60.2	2
120	квартира	13	1	42.400000000000006	1
121	квартира	13	1	49.8	2
122	квартира	13	1	59.7	2
123	квартира	13	1	63.599999999999994	2
124	квартира	13	1	56.1	2
125	квартира	14	1	86.7	3
126	квартира	14	1	42.599999999999994	1
127	квартира	14	1	42.5	1
128	квартира	14	1	40.7	1
129	квартира	14	1	60.2	2
130	квартира	14	1	42.400000000000006	1
131	квартира	14	1	49.8	2
132	квартира	14	1	59.7	2
133	квартира	14	1	63.599999999999994	2
134	квартира	14	1	56.1	2
135	квартира	15	1	86.7	3
136	квартира	15	1	42.599999999999994	1
137	квартира	15	1	42.5	1
138	квартира	15	1	40.7	1
139	квартира	15	1	60.2	2

140	квартира	15	1	42.400000000000006	1
141	квартира	15	1	49.8	2
142	квартира	15	1	59.7	2
143	квартира	15	1	63.599999999999994	2
144	квартира	15	1	56.1	2
145	квартира	16	1	86.7	3
146	квартира	16	1	42.599999999999994	1
147	квартира	16	1	42.5	1
148	квартира	16	1	40.7	1
149	квартира	16	1	60.2	2
150	квартира	16	1	42.400000000000006	1
151	квартира	16	1	49.8	2
152	квартира	16	1	59.7	2
153	квартира	16	1	63.599999999999994	2
154	квартира	16	1	56.1	2
155	квартира	17	1	86.7	3
156	квартира	17	1	42.599999999999994	1
157	квартира	17	1	42.5	1
158	квартира	17	1	40.7	1
159	квартира	17	1	60.2	2
160	квартира	17	1	42.400000000000006	1
161	квартира	17	1	49.8	2
162	квартира	17	1	59.7	2
163	квартира	17	1	63.599999999999994	2
164	квартира	17	1	56.1	2
165	квартира	18	1	86.7	3
166	квартира	18	1	42.599999999999994	1
167	квартира	18	1	42.5	1
168	квартира	18	1	40.7	1
169	квартира	18	1	60.2	2
170	квартира	18	1	42.400000000000006	1
171	квартира	18	1	49.8	2
172	квартира	18	1	59.7	2
173	квартира	18	1	63.599999999999994	2
174	квартира	18	1	56.1	2
175	квартира	19	1	86.7	3
176	квартира	19	1	42.599999999999994	1
177	квартира	19	1	42.5	1
178	квартира	19	1	40.7	1
179	квартира	19	1	60.2	2
180	квартира	19	1	42.400000000000006	1
181	квартира	19	1	49.8	2
182	квартира	19	1	59.7	2

183	квартира	19	1	63.599999999999994	2
184	квартира	19	1	56.1	2
185	квартира	20	1	86.7	3
186	квартира	20	1	42.599999999999994	1
187	квартира	20	1	42.5	1
188	квартира	20	1	40.7	1
189	квартира	20	1	60.2	2
190	квартира	20	1	42.400000000000006	1
191	квартира	20	1	49.8	2
192	квартира	20	1	59.7	2
193	квартира	20	1	63.599999999999994	2
194	квартира	20	1	56.1	2
195	квартира	21	1	86.7	3
196	квартира	21	1	42.599999999999994	1
197	квартира	21	1	42.5	1
198	квартира	21	1	40.7	1
199	квартира	21	1	60.2	2
200	квартира	21	1	42.400000000000006	1
201	квартира	21	1	49.8	2
202	квартира	21	1	59.7	2
203	квартира	21	1	63.599999999999994	2
204	квартира	21	1	56.1	2
205	квартира	22	1	86.7	3
206	квартира	22	1	42.599999999999994	1
207	квартира	22	1	42.5	1
208	квартира	22	1	40.7	1
209	квартира	22	1	60.2	2
210	квартира	22	1	42.400000000000006	1
211	квартира	22	1	49.8	2
212	квартира	22	1	59.7	2
213	квартира	22	1	63.599999999999994	2
214	квартира	22	1	56.3	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	БКТ	1	1	138.1	БКТ	123.8
					Тамбур	7.7
					Сан.узел	4.1
					Помещение уборочного инвентаря	2.5
2	БКТ	1	1	84.5	БКТ	71.5
					тамбур	6.4
					Помещение уборочного инвентаря	2.5

					Сан.узел	4.1
3	БКТ	1	1	78.3	БКТ	65.3
					тамбур	6.4
					Сан.узел	4.1
					Помещение уборочного инвентаря	2.5
1	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	1	3.4		
2	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	1	3.4		
3	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	1	5.5		
4	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	1	2.8		
5	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	1	2.7		
6	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	1	2.9		
7	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	1	2.9		
8	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	1	2.3		
9	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	1	5.2		
10	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	1	5.2		
11	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	1	4.8		
12	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	1	2.9		
13	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	1	2.9		
14	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	1	4.8		
15	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	1	4.7		
16	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	1	4.1999999999999999		
17	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	1	6.9		
18	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	1	4.9		
19	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	1	4.5		
20	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	1	5		
21	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	1	4.7		
22	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	1	4.6		
23	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	1	4.8		
24	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	1	4.8		
25	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	1	5.1		
26	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	1	3.4		
27	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	1	3.4		
28	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	1	5		
29	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	1	6.3		
30	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	1	6.3		
31	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	1	3.5		
32	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	1	3.5		
33	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	1	2.7		
34	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	1	2.6		
35	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подвал	1	3.4		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
2	Лифтовой холл, тамбуры входов в жилую часть, лестничная клетка, тамбур входа в лестничную клетку, помещение уборочного инвентаря	подъезд, этаж 1		общее имущество в многоквартирном доме	115.5
3	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка	подъезд, этаж 2		общее имущество в многоквартирном доме	100
4	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка	подъезд, этаж 3		общее имущество в многоквартирном доме	100
5	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка	подъезд, этаж 4		общее имущество в многоквартирном доме	100
6	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка	подъезд, этаж 5		общее имущество в многоквартирном доме	100
7	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка	подъезд, этаж 6		общее имущество в многоквартирном доме	100
8	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка	подъезд, этаж 7		общее имущество в многоквартирном доме	100
9	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка	подъезд, этаж 8		общее имущество в многоквартирном доме	100
10	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка	подъезд, этаж 9		общее имущество в многоквартирном доме	100
11	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка	подъезд, этаж 10		общее имущество в многоквартирном доме	100
12	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка	подъезд, этаж 11		общее имущество в многоквартирном доме	100
13	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка	подъезд, этаж 12		общее имущество в многоквартирном доме	100
14	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка	подъезд, этаж 13		общее имущество в многоквартирном доме	100
15	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка	подъезд, этаж 14		общее имущество в многоквартирном доме	100
16	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка	подъезд, этаж 15		общее имущество в многоквартирном доме	100
17	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка	подъезд, этаж 16		общее имущество в многоквартирном доме	100
18	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка	подъезд, этаж 17		общее имущество в многоквартирном доме	100
19	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка	подъезд, этаж 18		общее имущество в многоквартирном доме	100
20	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка	подъезд, этаж 19		общее имущество в многоквартирном доме	100
21	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка	подъезд, этаж 20		общее имущество в многоквартирном доме	100
22	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка	подъезд, этаж 21		общее имущество в многоквартирном доме	100

23	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка		подъезд, этаж 22	общее имущество в многоквартирном доме	100
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1			
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования		Назначения	
1	Техподполье, ИТП	Теплообменники (отопления и ГВС), циркуляционные насосы (отопления и ГВС), электронный преобразователь солей, автоматическая установка поддержания давления		Централизованное снабжение теплом внутренних систем отопления и горячего водоснабжения	
2	Общее имущество в многоквартирном доме, помещения общественного назначения, квартиры, ИТП	Внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, общедомового прибора учета тепловой энергии		Теплоснабжение помещений	
3	Общее имущество в многоквартирном доме, техподполье, квартиры	Внутридомовая система ХВС и ГВС, состоящая из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, общедомового прибора учёта ХВС и ГВС, до отводов (ВУ квартирных) внутриквартирной разводки от стояков, насосная станция ХВС		Обеспечение потребителей холодной и горячей водой	
4	Общее имущество в многоквартирном доме, техподполье, ИТП	Система противопожарного водопровода, запорная и регулирующая арматура, пожарные краны, насосная станция противопожарного водоснабжения		Обеспечение водой на нужды пожаротушения	
5	Общее имущество в многоквартирном доме, техподполье, квартиры	Система хоз.-бытового водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей, стояков, заглушек, вытяжных труб, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений		Отвод хоз.-бытовых сточных вод	
6	Кровля, шахта ВК, техподполье	Система внутреннего водостока, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей, стояков, заглушек, водосточных воронок, прочисток.		Отвод дождевых и талых вод	
7	Техподполье, ИТП	Система дренажной канализации (насосы)		Отвод аварийных и дренажных вод	
8	Кровля, шахта дымоудаления, общее имущество в многоквартирном доме	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)		Удаление продуктов горения при пожаре	
9	Кровля, лифтовые шахты, зоны безопасности	Система приточной вентиляции (подпор воздуха)		Компенсирующая подача наружного воздуха	
10	ИТП.	Механическая приточно-вытяжная вентиляция		Обеспечение требуемого воздухообмена	
11	Общее имущество в многоквартирном доме, тех.подполье, электропитовая жилого дома, ИТП	Система электроснабжение, состоящая из вводных шкафов, ВРУ, аппаратуры защиты, контроля и управления, осветительных установок МОП, кабелей от внешней границы до индивидуальных (квартирных) приборов учёта электрической энергии		Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения помещений.	

12	Общее имущество в многоквартирном доме, электропроводка жилого дома	Общедомовые приборы учета электрической энергии, этажные щитки и шкафы	Контроль расхода электрической энергии.
13	Общее имущество в многоквартирном доме, тех.подполье, электропроводка жилого дома, ИТП	Электрические установки системы дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, пассажирских и пожарных лифтов	Управление звуковыми оповещателями с целью оповещения людей о пожаре. Управление и контроль работы инженерного оборудования: водоснабжения и водоотведения:вентиляции и дымоудаления; ИТП
14	Лифтовые шахты, лифтовые холлы	Лифтовое оборудование	Транспортировка пассажиров и пожарных подразделений между этажами.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 446 292 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 40:27:30803:2828

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ВТБ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810606800001029
		Корреспондентский счет: 30101810700000000187
		БИК: 044525187
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 00032520
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 217000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 64885D1500BBB7E9110582516FEEBA

Владелец: **АО БАЛТИЙСКАЯ ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ, Садыков Сергей Ахметович, Обнинск**

Действителен: с 29.05.2019 по 29.08.2020