

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоквартирный жилой дом корпус 5. по адресу: Калужская область, г. Обнинск, адрес ориентира ул. Курчатова, 21, 30 микрорайон.**

**№ 40-000167 по состоянию на 15.05.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"БАЛТИЙСКАЯ ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"БАЛТИЙСКАЯ ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>249034</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калужская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Обнинск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Белкинская</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>6;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: <b>248;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн, вт, ср, чт, пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(484)392-28-22</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@BALTFINSTROY.RU</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://baltfinstroy.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Садыков</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Ахметович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>3906100850</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1023900986340</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2002</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«ПИК-Регион»</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7729118074</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>99,54 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Гордеев</b>

	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Эдуардович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>74,6 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>022-779-919 80</b>
	3.4.7	ИНН: <b>773600375716</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>74,6 % которой косвенно (через третьих лиц, а именно- Siridica Limited, Letiosa Holding Limited, ООО «Пик+», ООО «Хорус», HREF Foundation) принадлежат Гордееву Сергею Эдуардовичу.</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>"Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков"</b>
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>7722401371</b>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(2 794) тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>646 027 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: <b>расчеты с поставщиками и подрядчиками 7 570 713,17; расчеты с персоналом по оплате труда 1 348,00; расчеты по социальному страхованию 468,10; расчеты по налогам и сборам 43 569,64; расчеты с прочими дебиторами и кредиторами 304 776 798,40; расчеты с участниками долевого строительства 333 633 763,82</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>5 464 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: <b>расчеты с поставщиками и подрядчиками 8 693,87; расчеты с покупателями и заказчиками 201,80; расчеты с прочими дебиторами и кредиторами 5 454 779,05</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Не соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: <b>Не подано</b>
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: <b>Не принято</b>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	7.2	Полное наименование поручителя: <b>"ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ"</b>
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7703421301</b>
	7.2	Сведения о договоре поручительства: <b>Договор поручительства №б/н от 28.08.2018 г., зарегистрировано в реестре: № 77/535-н/77-2018-9-443</b>

	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала заст ройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким заст ройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных заст ройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленных требованиям:</p> <p><b>Соответствует</b></p>
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:</p> <p><b>Не проводятся</b></p>
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>

	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: <b>Не подано</b>
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: <b>Не принято</b>
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калужская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Обнинск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Курчатова</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: <b>Корпус 5</b>
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>23</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>23</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>16855,6 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Антисейсмические мероприятия в данном проекте не предусмотрены в связи с тем, что участок строительства находится в не сейсмически опасном районе.</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11792,8 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>324,5 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12117,3 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Калуга ТИСИЗ»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>4028013960</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Технические и инженерно-строительные изыскания»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>4028013960</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"КАРБОН"</b>

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7736150223</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«ПИК-Проект»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7714599209</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>27.04.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>76-2-1-3-0032-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Негосударственная экспертиза в строительстве «СПЕКТР-17»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7604316320</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК «Парковый квартал», Жилой комплекс «Парковый квартал»</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>40-302000-74-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>21.06.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация города Обнинска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор долгосрочной аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.05.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.05.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>01.04.2021</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>11.09.2017, 24.04.2019</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>«АВТОМАСЛА И АВТОХИМИЯ»</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>4025053058</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>40:27:30803:2828</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>3 819 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>За границами участка предусмотрены временные площадки для парковки автомобилей жителей и гостей дома. Проезд к зданию принят шириной 6м. Основной пешеходный поток распределяется по пешеходному тротуару шириной 2,2 м. (примыкающему к наружному проезду), который обеспечивает кратчайшие расстояния пешеходных связей по участку проектируемого жилого дома. Покрытие проездов - асфальтовое; тротуаров - из бетонной плитки; детской и физкультурных - синтетическое; хозяйственных и отмстки - бетонное. Все площадки оборудуются малыми формами в необходимом ассортименте и количестве. Для обеспечения проезда детских и инвалидных колясок в местах пересечения тротуара с проезжей частью высота бортового камня принята не более 1,5 см.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Предусмотрено устройство плоскостных стоянок для временного хранения автотранспорта, в том числе для маломобильных групп населения, расположенных вдоль внутримикрорайонных проездов. Необходимые парковочные места будут предоставлены в многоуровневом паркинге (номер на генплане 7) после ввода его в эксплуатацию, а так же, частично, на открытой стоянке за паркингом.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>На территории участка жилого дома предусмотрено устройство детских игровых площадок, отдыха взрослого населения, площадок для занятия физкультурой, хозяйственные площадки, предусмотрена установка малых архитектурных форм. Расположены во внутреннем дворе объекта строительства.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Предусмотрено размещение площадок для мусоросборников, расположенных относительно внешнего фасада на расстоянии не менее 20 метров от окон объекта строительства.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрено устройство газонов, высадка элементов озеленения.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует, предусмотрено разделом ОДИ Проектной Документацией</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Теплоснабжение» г. Обнинск</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4025020133</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.11.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№5/2688</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.10.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15 876 032,6 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал» г. Обнинск</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4025020084</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.06.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 73</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.06.2020</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>3 281 998 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал» г. Обнинск</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>4025020084</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>08.06.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>№ 73</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>08.06.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>1 085 843 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Коммунальное Хозяйство» г. Обнинск</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>4025013979</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>13.03.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>№ 308</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>31.03.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Энергосервис»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7709571825</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>29.06.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№42-05/2017</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>61893815,6 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«РусЛифт-Обнинск»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>4025421720</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком" Макрорегиональный филиал "Центр" Калужский филиал</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком" Макрорегиональный филиал "Центр" Калужский филиал</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком" Макрорегиональный филиал "Центр" Калужский филиал</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком" Макрорегиональный филиал "Центр" Калужский филиал</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>214</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>3</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	1	1	90.9	3
2	квартира	1	1	42.7	1
3	квартира	1	1	42	1
4	квартира	1	1	48.3	1
5	квартира	2	1	88.5	3

6	кварт ира	2	1	43.2	1
7	кварт ира	2	1	43.1	1
8	кварт ира	2	1	40.7	1
9	кварт ира	2	1	60.8	2
10	кварт ира	2	1	43.9	1
11	кварт ира	2	1	49.8	2
12	кварт ира	2	1	60.3	2
13	кварт ира	2	1	64.2	2
14	кварт ира	2	1	56.7	2
15	кварт ира	3	1	89.1	3
16	кварт ира	3	1	43.2	1
17	кварт ира	3	1	42.5	1
18	кварт ира	3	1	41.3	1
19	кварт ира	3	1	60.8	2
20	кварт ира	3	1	43.9	1
21	кварт ира	3	1	50.4	2
22	кварт ира	3	1	60.3	2
23	кварт ира	3	1	64.2	2
24	кварт ира	3	1	56.7	2
25	кварт ира	4	1	89.1	3
26	кварт ира	4	1	42.6	1
27	кварт ира	4	1	43.1	1
28	кварт ира	4	1	41.3	1
29	кварт ира	4	1	60.2	2
30	кварт ира	4	1	43.9	1
31	кварт ира	4	1	50.4	2
32	кварт ира	4	1	60.3	2
33	кварт ира	4	1	64.2	2
34	кварт ира	4	1	56.1	2
35	кварт ира	5	1	88.5	3
36	кварт ира	5	1	43.2	1
37	кварт ира	5	1	43.1	1
38	кварт ира	5	1	40.7	1
39	кварт ира	5	1	60.8	2
40	кварт ира	5	1	43.9	1
41	кварт ира	5	1	49.8	2
42	кварт ира	5	1	60.3	2
43	кварт ира	5	1	64.2	2
44	кварт ира	5	1	56.7	2
45	кварт ира	6	1	89.1	3
46	кварт ира	6	1	43.2	1
47	кварт ира	6	1	42.5	1
48	кварт ира	6	1	41.3	1

49	кварт ира	6	1	60.8	2
50	кварт ира	6	1	43.9	1
51	кварт ира	6	1	50.4	2
52	кварт ира	6	1	60.3	2
53	кварт ира	6	1	64.2	2
54	кварт ира	6	1	56.7	2
55	кварт ира	7	1	89.1	3
56	кварт ира	7	1	42.6	1
57	кварт ира	7	1	43.1	1
58	кварт ира	7	1	41.3	1
59	кварт ира	7	1	60.2	2
60	кварт ира	7	1	43.9	1
61	кварт ира	7	1	50.4	2
62	кварт ира	7	1	60.3	2
63	кварт ира	7	1	64.2	2
64	кварт ира	7	1	56.1	2
65	кварт ира	8	1	88.5	3
66	кварт ира	8	1	43.2	1
67	кварт ира	8	1	43.1	1
68	кварт ира	8	1	40.7	1
69	кварт ира	8	1	60.8	2
70	кварт ира	8	1	43.9	1
71	кварт ира	8	1	49.8	2
72	кварт ира	8	1	60.3	2
73	кварт ира	8	1	64.2	2
74	кварт ира	8	1	56.7	2
75	кварт ира	9	1	89.1	3
76	кварт ира	9	1	43.2	1
77	кварт ира	9	1	42.5	1
78	кварт ира	9	1	41.3	1
79	кварт ира	9	1	60.8	2
80	кварт ира	9	1	43.9	1
81	кварт ира	9	1	50.4	2
82	кварт ира	9	1	60.3	2
83	кварт ира	9	1	64.2	2
84	кварт ира	9	1	56.7	2
85	кварт ира	10	1	89.1	3
86	кварт ира	10	1	42.6	1
87	кварт ира	10	1	43.1	1
88	кварт ира	10	1	41.3	1
89	кварт ира	10	1	60.2	2
90	кварт ира	10	1	43.9	1
91	кварт ира	10	1	50.4	2

92	кварт ира	10	1	60.3	2
93	кварт ира	10	1	64.2	2
94	кварт ира	10	1	56.1	2
95	кварт ира	11	1	88.5	3
96	кварт ира	11	1	43.2	1
97	кварт ира	11	1	43.1	1
98	кварт ира	11	1	40.7	1
99	кварт ира	11	1	60.8	2
100	кварт ира	11	1	43.9	1
101	кварт ира	11	1	49.8	2
102	кварт ира	11	1	60.3	2
103	кварт ира	11	1	64.2	2
104	кварт ира	11	1	56.7	2
105	кварт ира	12	1	89.1	3
106	кварт ира	12	1	43.2	1
107	кварт ира	12	1	42.5	1
108	кварт ира	12	1	41.3	1
109	кварт ира	12	1	60.8	2
110	кварт ира	12	1	43.9	1
111	кварт ира	12	1	50.4	2
112	кварт ира	12	1	60.3	2
113	кварт ира	12	1	64.2	2
114	кварт ира	12	1	56.7	2
115	кварт ира	13	1	89.1	3
116	кварт ира	13	1	42.6	1
117	кварт ира	13	1	43.1	1
118	кварт ира	13	1	41.3	1
119	кварт ира	13	1	60.2	2
120	кварт ира	13	1	43.9	1
121	кварт ира	13	1	50.4	2
122	кварт ира	13	1	60.3	2
123	кварт ира	13	1	64.2	2
124	кварт ира	13	1	56.1	2
125	кварт ира	14	1	88.5	3
126	кварт ира	14	1	43.2	1
127	кварт ира	14	1	43.1	1
128	кварт ира	14	1	40.7	1
129	кварт ира	14	1	60.8	2
130	кварт ира	14	1	43.9	1
131	кварт ира	14	1	49.8	2
132	кварт ира	14	1	60.3	2
133	кварт ира	14	1	64.2	2
134	кварт ира	14	1	56.7	2

135	кварт ира	15	1	88.5	3
136	кварт ира	15	1	42.6	1
137	кварт ира	15	1	42.5	1
138	кварт ира	15	1	40.7	1
139	кварт ира	15	1	60.2	2
140	кварт ира	15	1	43.9	1
141	кварт ира	15	1	49.8	2
142	кварт ира	15	1	59.7	2
143	кварт ира	15	1	63.6	2
144	кварт ира	15	1	56.1	2
145	кварт ира	16	1	88.5	3
146	кварт ира	16	1	42.6	1
147	кварт ира	16	1	42.5	1
148	кварт ира	16	1	40.7	1
149	кварт ира	16	1	60.2	2
150	кварт ира	16	1	43.9	1
151	кварт ира	16	1	49.8	2
152	кварт ира	16	1	59.7	2
153	кварт ира	16	1	63.6	2
154	кварт ира	16	1	56.1	2
155	кварт ира	17	1	88.5	3
156	кварт ира	17	1	43.2	1
157	кварт ира	17	1	43.1	1
158	кварт ира	17	1	40.7	1
159	кварт ира	17	1	60.8	2
160	кварт ира	17	1	43.9	1
161	кварт ира	17	1	49.8	2
162	кварт ира	17	1	60.3	2
163	кварт ира	17	1	64.2	2
164	кварт ира	17	1	56.7	2
165	кварт ира	18	1	89.1	3
166	кварт ира	18	1	43.2	1
167	кварт ира	18	1	42.5	1
168	кварт ира	18	1	41.3	1
169	кварт ира	18	1	60.8	2
170	кварт ира	18	1	43.9	1
171	кварт ира	18	1	50.4	2
172	кварт ира	18	1	60.3	2
173	кварт ира	18	1	64.2	2
174	кварт ира	18	1	56.7	2
175	кварт ира	19	1	89.1	3
176	кварт ира	19	1	42.6	1
177	кварт ира	19	1	43.1	1

178	квартира	19	1	41.3	1
179	квартира	19	1	60.2	2
180	квартира	19	1	43.9	1
181	квартира	19	1	50.4	2
182	квартира	19	1	60.3	2
183	квартира	19	1	64.2	2
184	квартира	19	1	56.1	2
185	квартира	20	1	88.5	3
186	квартира	20	1	43.2	1
187	квартира	20	1	43.1	1
188	квартира	20	1	40.7	1
189	квартира	20	1	60.8	2
190	квартира	20	1	43.9	1
191	квартира	20	1	49.8	2
192	квартира	20	1	60.3	2
193	квартира	20	1	64.2	2
194	квартира	20	1	56.7	2
195	квартира	21	1	89.1	3
196	квартира	21	1	43.2	1
197	квартира	21	1	42.5	1
198	квартира	21	1	41.3	1
199	квартира	21	1	60.8	2
200	квартира	21	1	43.9	1
201	квартира	21	1	50.4	2
202	квартира	21	1	60.3	2
203	квартира	21	1	64.2	2
204	квартира	21	1	56.7	2
205	квартира	22	1	89.1	3
206	квартира	22	1	42.6	1
207	квартира	22	1	43.1	1
208	квартира	22	1	41.3	1
209	квартира	22	1	60.2	2
210	квартира	22	1	43.9	1
211	квартира	22	1	50.4	2
212	квартира	22	1	60.3	2
213	квартира	22	1	64.2	2
214	квартира	22	1	56.1	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	БКТ	1	1	138.1	БКТ	123.8
					Тамбур	7.7

					Сан.узел	4.1
					Помещение уборочного инвентаря	2.5
2	БКТ	1	1	84.5	БКТ	71.50
					тамбур	6.40
					Сан.узел	4.10
					Помещение уборочного инвентаря	2.50
3	БКТ	1	1	78.3	БКТ	65.3
					тамбур	6.4
					Помещение уборочного инвентаря	2.5
					Сан.узел	4.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1.	Техническое помещение для прокладки коммуникаций, ИТП, электрощитовая, помещение связи, техническое помещение	техподполье	общее имущество в многоквартирном доме	615.1
2.	Лифтовой холл, тамбуры входов в жилую часть, лестничная клетка, тамбур входа в лестничную клетку, помещение уборочного инвентаря	подъезд, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	115.5
3.	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка	подъезд, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	100
4.	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка	подъезд, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	100
5.	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка	подъезд, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	100
6.	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка	подъезд, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	100
7.	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка	подъезд, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	100
8.	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка	подъезд, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	100
9.	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка	подъезд, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	100
10.	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка	подъезд, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	100
11.	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка	подъезд, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	100
12.	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка	подъезд, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	100
13.	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка	подъезд, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	100
14.	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничная клетка	подъезд, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	100

15.	Лифт овой холл, межкварт ирный коридор, лест ничная клет ка	подъезд, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	100
16.	Лифт овой холл, межкварт ирный коридор, лест ничная клет ка	подъезд, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	100
17.	Лифт овой холл, межкварт ирный коридор, лест ничная клет ка	подъезд, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	100
18.	Лифт овой холл, межкварт ирный коридор, лест ничная клет ка	подъезд, этаж 17	общее имущество в многоквартирном доме	100
19.	Лифт овой холл, межкварт ирный коридор, лест ничная клет ка	подъезд, этаж 18	общее имущество в многоквартирном доме	100
20.	Лифт овой холл, межкварт ирный коридор, лест ничная клет ка	подъезд, этаж 19	общее имущество в многоквартирном доме	100
21.	Лифт овой холл, межкварт ирный коридор, лест ничная клет ка	подъезд, этаж 20	общее имущество в многоквартирном доме	100
22.	Лифт овой холл, межкварт ирный коридор, лест ничная клет ка	подъезд, этаж 21	общее имущество в многоквартирном доме	100
23.	Лифт овой холл, межкварт ирный коридор, лест ничная клет ка	подъезд, этаж 22	общее имущество в многоквартирном доме	100
1	КЛАДОВЫЕ	Техническое подполье (подвал)	КЛАДОВЫЕ	3.4
2	КЛАДОВЫЕ	Техническое подполье (подвал)	КЛАДОВЫЕ	3.4
3	КЛАДОВЫЕ	Техническое подполье (подвал)	КЛАДОВЫЕ	5.5
4	КЛАДОВЫЕ	Техническое подполье (подвал)	КЛАДОВЫЕ	2.8
5	КЛАДОВЫЕ	Техническое подполье (подвал)	КЛАДОВЫЕ	2.7
6	КЛАДОВЫЕ	Техническое подполье (подвал)	КЛАДОВЫЕ	2.9
7	КЛАДОВЫЕ	Техническое подполье (подвал)	КЛАДОВЫЕ	2.9
8	КЛАДОВЫЕ	Техническое подполье (подвал)	КЛАДОВЫЕ	2.3
9	КЛАДОВЫЕ	Техническое подполье (подвал)	КЛАДОВЫЕ	5.2
10	КЛАДОВЫЕ	Техническое подполье (подвал)	КЛАДОВЫЕ	5.2
11	КЛАДОВЫЕ	Техническое подполье (подвал)	КЛАДОВЫЕ	4.8
12	КЛАДОВЫЕ	Техническое подполье (подвал)	КЛАДОВЫЕ	2.9
13	КЛАДОВЫЕ	Техническое подполье (подвал)	КЛАДОВЫЕ	2.9
14	КЛАДОВЫЕ	Техническое подполье (подвал)	КЛАДОВЫЕ	4.8

15	КЛАДОВЫЕ	Техническое подполье (подвал)	КЛАДОВЫЕ	4.7
16	КЛАДОВЫЕ	Техническое подполье (подвал)	КЛАДОВЫЕ	7.1
17	КЛАДОВЫЕ	Техническое подполье (подвал)	КЛАДОВЫЕ	6.9
18	КЛАДОВЫЕ	Техническое подполье (подвал)	КЛАДОВЫЕ	4.9
19	КЛАДОВЫЕ	Техническое подполье (подвал)	КЛАДОВЫЕ	4.5
20	КЛАДОВЫЕ	Техническое подполье (подвал)	КЛАДОВЫЕ	5
21	КЛАДОВЫЕ	Техническое подполье (подвал)	КЛАДОВЫЕ	4.7
22	КЛАДОВЫЕ	Техническое подполье (подвал)	КЛАДОВЫЕ	4.6
23	КЛАДОВЫЕ	Техническое подполье (подвал)	КЛАДОВЫЕ	4.8
24	КЛАДОВЫЕ	Техническое подполье (подвал)	КЛАДОВЫЕ	4.8
25	КЛАДОВЫЕ	Техническое подполье (подвал)	КЛАДОВЫЕ	5.1
26	КЛАДОВЫЕ	Техническое подполье (подвал)	КЛАДОВЫЕ	3.4
27	КЛАДОВЫЕ	Техническое подполье (подвал)	КЛАДОВЫЕ	3.4
28	КЛАДОВЫЕ	Техническое подполье (подвал)	КЛАДОВЫЕ	5
29	КЛАДОВЫЕ	Техническое подполье (подвал)	КЛАДОВЫЕ	6.3
30	КЛАДОВЫЕ	Техническое подполье (подвал)	КЛАДОВЫЕ	6.3
31	КЛАДОВЫЕ	Техническое подполье (подвал)	КЛАДОВЫЕ	3.5
32	КЛАДОВЫЕ	Техническое подполье (подвал)	КЛАДОВЫЕ	3.5
33	КЛАДОВЫЕ	Техническое подполье (подвал)	КЛАДОВЫЕ	2.7
34	КЛАДОВЫЕ	Техническое подполье (подвал)	КЛАДОВЫЕ	2.6
35	КЛАДОВЫЕ	Техническое подполье (подвал)	КЛАДОВЫЕ	3.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Техподполье, ИТП	Теплообменники (отопления и ГВС), циркуляционные насосы (отопления и ГВС), электронный преобразователь солей, автоматическая установка поддержания давления	Централизованное снабжение теплом внутренних систем отопления и горячего водоснабжения
2	Общее имущество в многоквартирном доме, помещения общественного назначения, квартиры, ИТП	Внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, общедомового прибора учета тепловой энергии	Теплоснабжение помещений
3	Общее имущество в многоквартирном доме, техподполье, квартиры	Внутридомовая система ХВС и ГВС, состоящая из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, общедомового прибора учёта ХВС и ГВС, до отводов (ВУ квартирных) внутриквартирной разводки от стояков, насосная станция ХВС	Обеспечение потребителей холодной и горячей водой
4	Общее имущество в многоквартирном доме, техподполье, ИТП	Система противопожарного водопровода, запорная и регулирующая арматура, пожарные краны, насосная станция противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
5	Общее имущество в многоквартирном доме, техподполье, квартиры	Система хоз.-бытового водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей, стояков, заглушек, вытяжных труб, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений	Отвод хоз.-бытовых сточных вод
6	Кровля, шахта ВК, техподполье	Система внутреннего водостока, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей, стояков, заглушек, водосточных воронок, прочисток.	Отвод дождевых и талых вод
7	Техподполье, ИТП	Система дренажной канализации (насосы)	Отвод аварийных и дренажных вод
8	Кровля, шахта дымоудаления, общее имущество в многоквартирном доме	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление продуктов горения при пожаре
9	Кровля, лифтовые шахты, зоны безопасности	Система приточной вентиляции (подпор воздуха)	Компенсирующая подача наружного воздуха
10	ИТП.	Механическая приточно-вытяжная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
11	Общее имущество в многоквартирном доме, тех.подполье, электрощитовая жилого дома, ИТП	Система электроснабжение, состоящая из вводных шкафов, ВРУ, аппаратуры защиты, контроля и управления, осветительных установок МОП, кабелей от внешней границы до индивидуальных (квартирных) приборов учёта электрической энергии	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения помещений.
12	Общее имущество в многоквартирном доме, электрощитовая жилого дома	Общедомовые приборы учета электрической энергии, этажные щитки и шкафы	Контроль расхода электрической энергии.
13	Общее имущество в многоквартирном доме, тех.подполье, электрощитовая жилого дома, ИТП	Электрические установки системы дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, пассажирских и пожарных лифтов	Управление звуковыми оповещателями с целью оповещения людей о пожаре. Управление и контроль работы инженерного оборудования: водоснабжения и водоотведения:вентиляции и дымоудаления; ИТП

14	Лифтовые шахты, лифтовые холлы	Лифтовое оборудование	Транспортировка пассажиров и пожарных подразделений между этажами.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>446 292 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>40:27:30803:2828</b>
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3	Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет		19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
			Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
			Наименование банка: <b>ВТБ</b>
		19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
			Номер расчетного счета: <b>40702810606800001029</b>
			Корреспондентский счет: <b>30101810700000000187</b>
			БИК: <b>044525187</b>
			ИНН: <b>7702070139</b>
			КПП: <b>770943001</b>
			ОГРН: <b>1027739609391</b>
			ОКПО: <b>00032520</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств		19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств в участников долевого строительства			
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика		21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>217000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	
			Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E8111E602D69728D

Владелец: **АО БАЛТИЙСКАЯ ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ  
КОМПАНИЯ, Садыков Сергей Ахметович, Обнинск**

Действителен: с 25.05.2018 по 25.05.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 01D4C50375C22AE0000000072F620001

Владелец: **Инспекция государственного строительного  
надзора Калужской области, Сычева Ольга Борисовна,  
Калуга**

Действителен: с 15.02.2019 по 15.02.2020