

Таблица
расчета нормативов (Приложение №4 Отчета застройщика)
по состоянию на 31.12.2018

№ п/п	Наименование показателей	Строка баланса	Формула расчета	Сумма, тыс.руб
1	Актив баланса	1600		403 392
2	Внеоборотные активы	1100		11 772
3	Дебиторская задолженность	1230		3 226
4	Краткосрочные финансовые вложения	1240		3 000
5	Прочие внеоборотные активы	1190		6 368
6	Краткосрочные обязательства	1500		326 568
7	Долгосрочные обязательства	1400		79 047
8	Чистые активы	1300		- 1 683
Учет ДДУ по сумме Договора				
9	Общая сумма обязательств застройщика		п.11 отчета застройщика (по всем объектам) в тыс.руб.	109 823
10	Сумма отсрочки платежа по договорам		гр.7 по данным из реестров ДДУ	30 823
11	Обязательства по договорам долевого участия в пределах оплаты от дольщика	1450, 1520		79 001

Расчет нормативов

- 1 Норматив обеспеченности обязательств (не менее 1)** 3,67
1600 / обязательства по договорам
- 2 Норматив целевого использования средств (не более 1)** 0,04
(1100+1230+1240-1190) / (1500+1400-обязательства по ДДУ в пределах оплаты)
- 3 Норматив безубыточности** 1
(стр. 2400 Отчета о финансовых результатах за 2015, 2016, 2017)

2015	2016	2017
0	1	0

Генеральный директор



Садыков С.А.