

Приложение № 4  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства

(в ред. Постановления Правительства РФ  
от 16.01.2007 № 14)

Форма

**СВЕДЕНИЯ**  
**о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика**

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н <sup>1</sup> )*	7,29
3	Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> )*	0,04
4	Норматив безубыточности (Н <sup>3</sup> )*	1,00

\* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".



## БФСК

Акционерное общество  
«БАЛТИЙСКАЯ ФИНАНСОВО-  
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»  
ул. Белкинская, 6, помещение 248  
г. Обнинск, Калужская обл., Россия, 249034  
Тел./Факс: +7 48439 22-8-22  
E-mail: obninsk@pik.ru

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности Застройщика за 3 квартал 2018 года

#### 1. Н1- норматив обеспеченности обязательств:

$N1 = A/O$ , где

A - стоимость активов застройщика

O - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства

$$N1 = 182\,321 \text{ тыс.руб.} / 25\,021 \text{ тыс.руб.} = \mathbf{7,29}$$

#### 2. Н2 – норматив целевого использования средств:

$N2 = A_n / D$ , где

$A_n$ - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающий в себя сумму следующих показателей: внеоборотные активы, дебиторская задолженность, краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа

D- общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве.

В расчет показателя  $A_n$  включены:

1. Внеоборотные активы (раздел 1 ф.№1) – 3 166 тыс. руб.;
2. Дебиторская задолженность (стр.1230 ф.№1) – 728 тыс. руб.;
3. Краткосрочные финансовые вложения (стр.1240 ф.№1) – 3 000 руб.;

4. Прочие внеоборотные активы (стр.1190 ф.1) – 0 тыс.руб.

$$A_n = 3\,166 + 728 + 3\,000 - 0 = 6\,894 \text{ тыс. руб.}$$

В расчет показателя Д включены:

1. Долгосрочные обязательства (итог раздела 4 ф.№1 стр.1400) – 11 629 тыс. руб.;
2. Долгосрочные обязательства по договорам участия в долевом строительстве (исключить из стр.1400 ф. №1) – 0 тыс. руб.
3. Краткосрочные обязательства (итог раздела 5 ф.№1 стр.1500) – 170 352 тыс. руб.;
4. Краткосрочные обязательства по договорам участия в долевом строительстве (исключить из стр. 1500 ф.№1) – 11 601 тыс. руб.

$$D = 11\,629 - 0 + 170\,352 - 11\,601 = 170\,380 \text{ тыс. руб.}$$

$$H_2 = 6\,894 \text{ тыс. руб.} / 170\,380 \text{ тыс. руб.} = \mathbf{0,04}$$

Представитель  
по доверенности № 954 от 09.01.2018г.



Белова И.С..