

АО "БАЛТИЙСКАЯ ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"

Таблица
расчета нормативов (Приложение №3 Отчета застройщика)
по состоянию на **31.12.2023**

№ п/п	Наименование показателей	Строка баланса	Формула расчета	Сумма, тыс.руб
1	Актив баланса	1600		959 957
2	Внеоборотные активы	1100		41 399
3	Дебиторская задолженность	1230		11 832
4	Краткосрочные финансовые вложения	1240		-
5	Прочие внеоборотные активы	1190		-
6	Краткосрочные обязательства	1500		1 028 211
7	Долгосрочные обязательства	1400		83 771
8	Чистые активы	1300		-152 025
Учет ДДУ по сумме Договора				
9	Общая сумма обязательств застройщика			863 255
10	Сумма отсрочки платежа по договорам			115 376
11	Обязательства по договорам долевого участия в пределах оплаты от дольщика	1450, 1520		747 879

Расчет нормативов

- 1 Норматив обеспеченности обязательств (не менее 1)** 1,11
1600 / обязательства по ДДУ
- 2 Норматив целевого использования средств (не более 1)** 0,25
 $(1100+1230+1240-1190) / (1300+1400+1500-обязательства по ДДУ)$

Генеральный директор

Светочева Н.С.

Идентификатор документа 42887f59-ecf9-46f7-b643-e3fc142e7af5

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»



	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАЛТИЙСКАЯ ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ" Светочева Надежда Станиславовна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Не требуется для подписания	019878B500B5B00C9D4288A5A3 2952DA50 с 09.11.2023 13:50 по 09.02.2025 13:50 GMT+03:00	15.03.2024 17:41 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАЛТИЙСКАЯ ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ" Светочева Надежда Станиславовна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Не требуется для подписания	019878B500B5B00C9D4288A5A3 2952DA50 с 09.11.2023 13:50 по 09.02.2025 13:50 GMT+03:00	15.03.2024 17:41 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа