

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

|   |   |                                   |           |             |
|---|---|-----------------------------------|-----------|-------------|
|   |   | <b>Коды</b>                       |           |             |
|   |   | <b>0710001</b>                    |           |             |
|   |   | <b>31</b>                         | <b>03</b> | <b>2023</b> |
| Организация   | <b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАЛТИЙСКАЯ ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"</b> | по ОКПО <b>59175048</b>           |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | ИНН <b>3906100850</b>             |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>                                      | по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>         |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>   | по ОКОПФ / ОКФС <b>12267 / 16</b> |           |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   | по ОКЕИ <b>384</b>                |           |             |
| Местонахождение (адрес)                             | <b>249034, Калужская обл, Обнинск г, Белкинская ул, дом № 6, помещение 248</b>                          |                                   |           |             |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

|   |             |  |
|---|-------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН         |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя                                   | Код         | На 31 марта 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|---|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>  |             |                     |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                             |             |                     |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                     | 1110        | -                   | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                      | 1120        | -                   | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                           | 1130        | -                   | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                             | 1140        | -                   | -                     | -                     |
|           | Основные средства   | 1150        | 741                 | 824                   | 1 160                 |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                 | 1160        | -                   | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения                                       | 1170        | -                   | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                               | 1180        | 27 738              | 17 641                | 9 189                 |
|           | Прочие внеоборотные активы                                | 1190        | -                   | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                 | <b>1100</b> | <b>28 478</b>       | <b>18 466</b>         | <b>10 348</b>         |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                               |             |                     |                       |                       |
|           | Запасы  | 1210        | 664 943             | 1 079 758             | 1 137 560             |
|           | в том числе:  |             |                     |                       |                       |
|           | Незавершенное производство                                | 12102       | 564 942             | 1 013 816             | 1 042 914             |
|           | Готовая продукция и товары для перепродажи                | 12109       | 100 001             | 65 942                | 94 645                |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220        | 8 676               | 4 583                 | 6 617                 |
|           | Дебиторская задолженность                                 | 1230        | 12 925              | 13 890                | 15 309                |
|           | в том числе:  |             |                     |                       |                       |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная      | 12301       | 4                   | 2                     | 4                     |
|           | Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная       | 12302       | 1                   | 1                     | -                     |
|           | Расчеты по налогам и сборам                               | 12303       | -                   | -                     | -                     |



|  |  |       |         |           |           |
|--|--|-------|---------|-----------|-----------|
|  | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная  | 12307 | 12 885  | 13 887    | 15 303    |
|  | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240  | -       | -         | -         |
|  | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250  | 22 329  | 27 822    | 140 782   |
|  | Прочие оборотные активы                                    | 1260  | 5       | 11        | 11        |
|  | Итого по разделу II  | 1200  | 708 878 | 1 126 063 | 1 300 277 |
|  | <b>БАЛАНС</b>  | 1600  | 737 356 | 1 144 529 | 1 310 625 |



| Пояснения | Наименование показателя  | Код   | На 31 марта 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|-------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |       |                     |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |       |                     |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310  | 217                 | 217                   | 217                   |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320  | -                   | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340  | -                   | -                     | -                     |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350  | -                   | -                     | -                     |
|           | Резервный капитал  | 1360  | 11                  | 11                    | 11                    |
|           | в том числе:   |       |                     |                       |                       |
|           |  | 13602 | -                   | -                     | -                     |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370  | (100 071)           | (59 668)              | (25 763)              |
|           | Итого по разделу III   | 1300  | (99 843)            | (59 440)              | (25 535)              |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                     |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1410  | -                   | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420  | 3                   | 8                     | 31                    |
|           | Оценочные обязательства  | 1430  | -                   | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1450  | 265 085             | 265 104               | 659 624               |
|           | в том числе:   |       |                     |                       |                       |
|           | Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная     | 14501 | 265 067             | 265 067               | 659 518               |
|           | Итого по разделу IV  | 1400  | 265 089             | 265 112               | 659 655               |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                     |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1510  | -                   | -                     | -                     |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520  | 477 670             | 863 982               | 617 590               |
|           | в том числе:   |       |                     |                       |                       |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  | 15201 | 60 425              | 64 631                | 21 375                |
|           | Расчеты с покупателями и заказчиками                                   | 15202 | 467                 | -                     | 737                   |
|           | Расчеты по налогам и сборам  | 15203 | 129                 | 145                   | 208                   |
|           | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению                       | 15204 | 23                  | 23                    | 6                     |
|           | Расчеты с персоналом по оплате труда                                   | 15205 | 9                   | -                     | -                     |
|           | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                             | 15209 | 96 987              | 96 482                | 45 012                |
|           | Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная    | 15211 | 319 629             | 702 700               | 550 251               |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530  | -                   | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1540  | 94 440              | 74 876                | 58 916                |
|           | Прочие обязательства   | 1550  | -                   | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу V   | 1500  | 572 110             | 938 858               | 676 506               |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700  | 737 356             | 1 144 529             | 1 310 625             |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Светочева Надежда  
Станиславовна**  
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

|   |   |                          |                               |           |             |
|---|---|--------------------------|-------------------------------|-----------|-------------|
|   |   | Форма по ОКУД            | <b>Коды</b><br><b>0710002</b> |           |             |
|   |   | Дата (число, месяц, год) | <b>31</b>                     | <b>03</b> | <b>2023</b> |
| Организация   | <b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАЛТИЙСКАЯ ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"</b> | по ОКПО                  | <b>59175048</b>               |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | ИНН                      | <b>3906100850</b>             |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления</b>                              | по ОКВЭД 2               | <b>70.22</b>                  |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>   | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12267</b>                  | <b>16</b> |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   | по ОКЕИ                  | <b>384</b>                    |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Март 2023 г. | За Январь - Март 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 59 800                   | 167 252                  |
|           | в том числе:                            |      | -                        | -                        |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (108 255)                | (93 345)                 |
|           | в том числе:                            |      | -                        | -                        |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | (48 455)                 | 73 907                   |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                        | (1 688)                  |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (936)                    | (952)                    |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | (49 391)                 | 71 267                   |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 577                      | 3 261                    |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | (1)                      | -                        |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 2                        | 1 126                    |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (1 690)                  | (700)                    |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | (50 503)                 | 74 954                   |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | 10 101                   | -                        |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                        | -                        |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | 10 101                   | -                        |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                        | -                        |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (40 402)                 | 74 954                   |



| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Март<br>2023 г. | За Январь - Март<br>2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (40 402)                    | 74 954                      |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |


Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Светочева Надежда  
Станиславовна**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

|  | Владелец сертификата: организация, сотрудник   | Сертификат: серийный номер, период действия   | Дата и время подписания   |
|--|--|---|---|
| Подписи отправителя:  | АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК<br>"БАЛТИЙСКАЯ ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ<br>КОМПАНИЯ"<br>СВЕТОЧЕВА НАДЕЖДА СТАНИСЛАВОВНА,<br>ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР | 011324B0003BAFFE954882FC1C86266101<br>с 27.10.2022 13:31 по 27.01.2024 13:31<br>GMT+03:00 | 25.04.2023 12:26 GMT+03:00<br>Подпись соответствует файлу документа |