

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		Организация	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
		Идентификационный номер налогоплательщика	<b>59175048</b>		
		Вид экономической деятельности	<b>3906100850</b>		
		Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>70.22</b>		
		Единица измерения: в тыс. рублей	<b>12267</b>	<b>16</b>	
		Местонахождение (адрес)	<b>384</b>		
		<b>249034, Калужская обл, Обнинск г, Белкинская ул, д. № 6, пом. 248</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	908	1 160	1 404
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	16 055	9 189	7 680
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	16 963	10 348	9 084
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	745 602	1 137 560	1 069 745
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	42 181	80 802	60 325
	Затраты на строительство и проектирование	12108	627 914	962 112	524 074
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12109	75 507	94 645	485 346
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 524	6 617	7 555
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность	1230	15 717	15 338	11 721
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	-	-	-



Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	502	-	-
Расчеты по налогам и сборам	12303	-	1	1
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	15 189	15 303	11 708
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	115 053	140 782	71 441
в том числе:				
Денежные средства на расчетных счетах	12501	115 053	140 782	5 441
Денежные средства на спецсчетах	12503	-	-	66 000
Прочие оборотные активы	1260	2 202	11	364
Итого по разделу II	1200	883 098	1 300 307	1 160 826
<b>БАЛАНС</b>	1600	900 061	1 310 655	1 169 910



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	217	217	217
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	11	11	11
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(53 301)	(25 763)	(19 741)
	Итого по разделу III	1300	(53 073)	(25 535)	(19 513)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	13	31	27
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	92	659 518	201 662
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная	14501	-	659 518	201 662
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	14504	92	-	-
	Итого по разделу IV	1400	105	659 549	201 689
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	881 028	617 725	954 211
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	32 019	21 375	39 253
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	13 211	737	133 171
	Расчеты по налогам и сборам	15203	210	208	104
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	23	6	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	9	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	94 626	45 147	329 582
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211	740 930	550 251	446 481
	Расчеты по договорам с инвесторами, краткосрочная	15213	-	-	5 620
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	72 002	58 916	33 522
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	953 029	676 641	987 734
	<b>БАЛАНС</b>	1700	900 061	1 310 655	1 169 910

Руководитель

(подпись)

Светочева Надежда  
Станиславовна

(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАЛТИЙСКАЯ ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"</b>	ИНН	<b>59175048</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>3906100850</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>70.22</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	118 937	247 037
	в том числе:			
	От реализации работ, услуг по строительным объектам	21101	(32)	(582)
	Себестоимость продаж	2120	(146 853)	(256 258)
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(27 916)	(9 221)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 544)	(3 028)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(30 460)	(12 249)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 829	2 994
	Проценты к уплате	2330	(5)	-
	Прочие доходы	2340	303	50
	в том числе:			
	Прочие внереализационные доходы	23407	303	50
	Прочие расходы	2350	(6 090)	(1 811)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23505	(55)	(91)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23506	(23)	-
	Прочие внереализационные расходы	23507	(6 012)	(1 719)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(34 423)	(11 016)
	Налог на прибыль	2410	6 884	1 988
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	6 884	1 988
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(27 539)	(9 028)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(27 539)	(9 028)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Светочева Надежда  
Станиславовна**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"БАЛТИЙСКАЯ ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ  
КОМПАНИЯ"  
СВЕТОЧЕВА НАДЕЖДА СТАНИСЛАВОВНА,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

01CF5DD400E4AE2EB94FA26582EAD6F30  
В  
с 01.08.2022 15:43 по 01.11.2023 15:43  
GMT+03:00

26.10.2022 10:14 GMT+03:00  
Подпись соответствует файлу документа