

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАЛТИЙСКАЯ ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"	по ОКПО	59175048		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3906100850		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	249034, Калужская обл, Обнинск г, Белкинская ул, д. № 6, пом. 248				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью "Группа компаний "МДА"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7719783265
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1117746536269

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 113	1 404	1 695
	в том числе:				
	Машины и оборудование	11502	39	26	37
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
3.1	Отложенные налоговые активы	1180	9 166	7 680	3 420
	в том числе:				
	ОНА по оценочным обязательствам и резервам	11804	-	-	1
	ОНА по расходам будущих периодов	11806	-	7 680	3 420
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	10 279	9 084	5 115
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.2	Запасы	1210	1 137 560	1 069 744	1 284 782
	в том числе:				
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	-	-	73
	Незавершенное производство	12102	80 802	60 325	28 323
	Готовая продукция	12105	-	485 346	401 257
3.3	Затраты на строительство и проектирование	12108			

	Готовая продукция и товары для перепродажи	12109	94 645	-	-
3.4	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 617	7 555	2 349
	в том числе:				
	НДС при приобретении основных средств	12201	-	-	18
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	-	-	16
	НДС по приобретенным услугам	12203	-	-	237
	НДС по ОИДП	12204	6 617	7 555	2 001
3.5	Дебиторская задолженность	1230	15 309	11 721	9 601
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	4	12	18
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1	1	1
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	15 303	11 708	9 582
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	140 782	71 441	38 554
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	140 782	5 441	38 554
	Денежные средства на спецсчетах	12503	-	66 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	11	365	463
	в том числе:				
	Затраты на строительство	12601	-	-	-
	НДС по авансам полученным	12602	-	343	57
	Расходы будущих периодов	12603	11	22	405
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по ИДП	12605	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 300 277	1 160 826	1 335 748
	БАЛАНС	1600	1 310 556	1 169 910	1 340 864



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	217	217	217
	в том числе:				
	Прочий капитал	13103	217	217	217
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	11	11	11
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	11	11	11
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(25 716)	(19 741)	(2 610)
	в том числе:				
	Прибыль, подлежащая распределению	13701	2 873	2 873	2 873
	Убыток, подлежащий покрытию	13702	(28 588)	(22 614)	(5 482)
3.6	Итого по разделу III	1300	(25 488)	(19 513)	(2 382)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	20	27	38
	в том числе:				
	ОНО по основным средствам	14202	20	27	37
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	659 518	201 662	326 726
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная	14501	659 518	201 662	326 726
	Итого по разделу IV	1400	659 538	201 689	326 764
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	26 352
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	-	-	22 876
	Проценты по краткосрочным займам	15104	-	-	3 476
3.7	Кредиторская задолженность	1520	617 590	954 211	990 126
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	21 375	39 253	60 756
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	737	133 171	25 039
	Расчеты по налогам и сборам	15203	208	104	189
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	6	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	118 107	358 496	477 508
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211	477 156	417 567	426 634
	Расчеты по договорам с инвесторами, краткосрочная	15213	-	5 620	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	58 916	33 522	3
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	8	1	3
	Резервы ИДП	15402	3 670	-	-
	Резерв на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание	15403			



	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	676 506	987 734	1 016 481
	БАЛАНС	1700	1 310 556	1 169 910	1 340 864

Руководитель _____

(подпись)

**Светочева Надежда
Станиславовна**

(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАЛТИЙСКАЯ ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"	ИНН	59175048		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3906100850		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
4.1	Выручка	2110	385 602	229 974
4.2	Себестоимость продаж	2120	(348 091)	(210 744)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	37 511	19 230
4.3	Коммерческие расходы	2210	(42 755)	(37 402)
4.4	Управленческие расходы	2220	(3 809)	(2 601)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(9 053)	(20 773)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.5	Проценты к получению	2320	3 261	2 803
4.5	Проценты к уплате	2330	-	(1 825)
4.5	Прочие доходы	2340	1 126	4 887
	в том числе:			
		2341	-	-
4.5	Прочие расходы	2350	(2 802)	(6 495)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23505	-	(113)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23506	-	(15)
	Прочие внереализационные расходы	23507	-	(1 480)
	Погашение прав требований	23508	-	(4 065)
	Уступка прав требований	23509	-	(822)
4.8	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(7 468)	(21 403)
4.8	Налог на прибыль	2410	1 494	4 271
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 494	4 271
	Прочее	2460	-	-
4.8	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 974)	(17 132)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 974)	(17 132)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)


**Светочева Надежда
Станиславовна**

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 АО "БАЛТИЙСКАЯ ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ" Светочева Надежда Станиславовна, Генеральный Директор	0385B6B400F8AD99AA4E8FFA76B8C9630 0 с 08.12.2021 13:52 по 08.03.2023 13:52 GMT+03:00	25.03.2022 11:31 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа