

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАЛТИЙСКАЯ ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"</b>	по ОКПО	<b>59175048</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>3906100850</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>249034, Калужская обл, Обнинск г, Белкинская ул, д. № 6, пом. 248</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 185	1 404	1 695
	в том числе:				
	Машины и оборудование	11502	19	26	37
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	9 660	7 680	3 420
	в том числе:				
	ОНА по оценочным обязательствам и резервам	11804	1	-	1
	ОНА по расходам будущих периодов	11806	7 672	7 680	3 420
	Убыток текущего периода	11807	1 987	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	10 846	9 084	5 115
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 277 138	1 069 744	429 653
	в том числе:				
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	-	-	73
	Незавершенное производство	12102	75 610	60 325	28 323
	Готовая продукция	12105	238 014	485 346	401 257
	Затраты на строительство и проектирование	12108	963 514	524 074	-



	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 578	7 555	2 349
	в том числе:				
	НДС при приобретении основных средств	12201	-	-	18
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	-	-	16
	НДС по приобретенным услугам	12203	66	-	237
	НДС по ОИДП	12204	7 512	7 555	2 001
	Дебиторская задолженность	1230	14 100	11 721	9 616
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	2	12	18
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1	1	1
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	15
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	14 096	11 708	9 582
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16 397	71 441	38 554
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	16 397	5 441	38 554
	Денежные средства на спецсчетах	12503	-	66 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	65	365	855 592
	в том числе:				
	Затраты на строительство	12601	-	-	830 248
	НДС по авансам полученным	12602	47	343	57
	Расходы будущих периодов	12603	18	22	405
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по ИДП	12605	-	-	20 680
	Итого по разделу II	1200	1 315 277	1 160 826	1 335 763
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 326 123	1 169 910	1 340 879



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	217	217	217
	в том числе:				
	Прочий капитал	13103	217	217	217
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	11	11	11
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	11	11	11
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(27 692)	(19 741)	(2 610)
	в том числе:				
	Прибыль, подлежащая распределению	13701	2 873	2 873	2 873
	Убыток, подлежащий покрытию	13702	(30 565)	(22 614)	(5 482)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>(27 465)</b>	<b>(19 513)</b>	<b>(2 382)</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	20	27	38
	в том числе:				
	ОНО по основным средствам	14202	-	-	37
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	585 071	201 662	326 726
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная	14501	585 071	201 662	326 726
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>585 091</b>	<b>201 689</b>	<b>326 764</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	26 352
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	-	-	22 876
	Проценты по краткосрочным займам	15104	-	-	3 476
	Кредиторская задолженность	1520	721 622	954 211	990 141
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	32 467	39 253	60 756
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	117 344	133 171	25 039
	Расчеты по налогам и сборам	15203	130	104	189
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	4	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	9	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	15
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	143 756	358 496	435 854
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211	427 912	417 567	468 288
	Расчеты по договорам с инвесторами, краткосрочная	15213	-	5 620	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	46 875	33 522	3
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	3	1	3
	Резерв на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание	15403			



	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	768 497	987 734	1 016 496
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 326 123	1 169 910	1 340 879

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

**Светочева Надежда  
Станиславовна**

(расшифровка подписи)

26 октября 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАЛТИЙСКАЯ ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"</b>	ИНН	<b>59175048</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>3906100850</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	247 037	159 669
	в том числе:			
	От реализации работ, услуг по строительным объектам	21101	(582)	(143)
	Себестоимость продаж	2120	(223 834)	(149 668)
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	23 203	10 001
	Коммерческие расходы	2210	(32 425)	(25 042)
	Управленческие расходы	2220	(3 028)	(1 866)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(12 250)	(16 907)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 994	1 861
	Проценты к уплате	2330	-	(1 593)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(684)	(416)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23505	(91)	(85)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23506	-	(14)
	Прочие внереализационные расходы	23507	(593)	(316)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(9 940)	(17 055)
	Налог на прибыль	2410	1 988	3 401
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 988	3 401
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(7 952)	(13 654)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(7 952)	(13 654)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)


**Светочева Надежда  
Станиславовна**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

26 октября 2021 г.





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя: 	АО "БАЛТИЙСКАЯ ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ" Светочева Надежда Станиславовна, Генеральный Директор	01B530910045AC0B914C06EFDD50FFE390 с 29.09.2020 11:38 по 29.12.2021 11:38 GMT+03:00	26.10.2021 15:53 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа