



ДЕПАРТАМЕНТ  
СТРОИТЕЛЬСТВА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Калинина, д. 73, г. Брянск, 241050, приемная тел. (4832)32 25 60, ИНН/КПП 3250061474/ 325701001

**Заключение о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»**

№ 119

от «18» апреля 2019 г.

Наименование застройщика: ООО «Специализированная застройщик  
«ГК Надежда»

ОГРН застройщика: 1133256013384

ИНН застройщика: 3257008751

Наименование проекта строительства: Многоквартирный жилой дом поз. 4 со  
встроенными помещениями общественного назначения в квартале 2 микрорайона  
по ул. Флотской (пойма реки Десна) в Бежицком районе г. Брянска

Адрес объекта капитального строительства: Брянская область, город Брянск,  
ул. Флотская (пойма реки Десна)

Разрешение на строительство № №32-301-3515-2018 дата выдачи 27.06.2018  
выдано Брянской городской администрацией  
(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Планируемый способ привлечения денежных средств участников долевого  
строительства: договор участия в долевом строительстве

(договор участия в долевом строительстве/ договор участия в долевом строительстве с  
размещением денежных средств на счетах эскроу)

Настоящее заключение подтверждает право  
застройщика

ООО «Специализированная застройщик «ГК Надежда»

на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного (-ых) дома (-ов) и (или) домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, на основании договора участия в долевом строительстве, а также соответствие застройщика и проектной декларации (в редакции от «19» марта 2019 г.) о проекте строительства

Многоквартирный жилой дом поз. 4 со встроенными помещениями общественного  
(наименование проекта строительства)

назначения в квартале 2 микрорайона по ул. Флотской (пойма реки Десна) в  
Бежицком районе г. Брянска

требованиям, установленным нормами Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации указанным требованиям приведены в приложении 1.

Должностное лицо, уполномоченное Первый заместитель директора департамента  
на выдачу заключения

(наименование должности)

С.И. Соломко

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

(подпись)

**Данные о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2014 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае получения застройщиком разрешения на строительство объекта недвижимости до 1 июля 2018 года**

Требование о соответствии		Отметка о соответствии
1	Уставный (складочный) капитал, уставный фонд застройщика полностью оплачен и составляет не менее минимального размера	соответствуют
2	В отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации юридического лица	соответствуют
3	В отношении застройщика отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве	соответствуют
4	В отношении застройщика отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания	соответствуют
5	В отношении застройщика в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) отсутствуют сведения о застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	соответствуют
6	В отношении застройщика (в том числе лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика) отсутствует информация в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	соответствуют



7	У застройщика отсутствует недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за предыдущий календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику – юридическому лицу или превышает его	соответствуют
8	У лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика, отсутствует судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также в отношении указанных лиц не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации	соответствуют
9	На дату направления проектной декларации не выявлен факт нарушения застройщиком и (или) его основным обществом или дочерним обществом такого основного общества срока ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строительство которых осуществляется с привлечением средств участников долевого строительства, указанного в проектной декларации, представленной для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, заключенного застройщиком с первым участником долевого строительства таких объектов недвижимости, на три и более месяца	соответствуют
10	Информация о застройщике, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации	соответствуют
11	Информация о проекте строительства, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации	соответствуют

Должностное лицо, уполномоченное на выдачу заключения      Первый заместитель директора департамента

(наименование должности)

С.И. Соломко

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

(подпись)

