

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	6	2	3	2	6	0	0	0	-	0	0	2	8	1	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления № 4966 от 23.04.2018 г., Соловьев Виталий Николаевич

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Рязанская обл., г.Рязань, ул. Интернациональная, в районе а/к «Станок»

(субъект Российской Федерации)

(Московский район)

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	447557.44	1325671.09
2	447557.11	1325627.27
3	447558.15	1325627.28
4	447560.67	1325558.31
5	447485.84	1325457.83
6	447393.19	1325534.81
7	447387.64	1325563.14
8	447403.53	1325565.91
9	447402.46	1325572.22
10	447395.75	1325612.97
11	447393.14	1325628.81
12	447390.88	1325639.05
13	447381.15	1325700.38
14	447372.14	1325757.17
15	447369.88	1325773.04
16	447368.03	1325780.67
17	447399.35	1325802.51

18	447414.18	1325813.29
19	447410.31	1325818.72
20	447404.80	1325826.74
21	447473.10	1325875.17
22	447584.48	1325785.49
23	447557.97	1325745.67
24	447557.49	1325680.16
25	447551.53	1325682.13
26	447556.22	1325696.17
27	447555.76	1325700.79
28	447552.65	1325703.26
29	447516.93	1325715.13
30	447488.91	1325735.75
31	447478.21	1325721.10
32	447458.61	1325735.43
33	447477.98	1325762.05
34	447459.39	1325775.61
35	447435.82	1325743.29
36	447514.25	1325685.35

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

62:29:0030031:1093

Площадь земельного участка

55580 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов — 6 единиц.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Утвержден "Проект планировки территории улично-дорожной сети в районе улиц: Станкозаводская - Космонавтов - Бирюзова - проезд Шабулина - Октябрьская - Энгельса".

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории утверждена постановлением Администрации города Рязани от 10 марта 2016 г. N 955.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Шашкиным Романом Владимировичем, и.о. начальника

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

управления градостроительства и архитектуры администрации города Рязани

М.П.
(при наличии)



(подпись)

Р.В. Шашкин

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

23.05.2018

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

См. Приложение 1.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе **1 : 1000**, выполненной **11.01.2016**

ООО «Облкоммунпроект»

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж1 Зона застройки многоквартирными жилыми домами (5-12 этажей и выше)». Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Рязанская городская Дума

Решение от 11.12.2008 г. № 897-1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городе Рязани»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоквартирные жилые дома (5-12 этажей);
- детские дошкольные учреждения;
- школы общеобразовательные;
- отделения, участковые пункты милиции;
- библиотеки, клубы, детские и взрослые музыкальные, художественные, хореографические школы и студии, дома творчества (исключая ночные заведения);
- специальные жилые дома для престарелых и инвалидов;
- социальные центры и учреждения социальной защиты;
- амбулаторно-поликлинические учреждения;
- аптеки;
- объекты бытового обслуживания (ремонт бытовой техники, парикмахерские, пошивочные ателье);
- отдельно стоящие учреждения торговли;

- отдельно стоящие парикмахерские, салоны красоты, приемные пункты химчисток и прачечных;
- пожарные депо;
- бани, сауны.

Допускается в рамках проведения мероприятий по реконструкции жилых домов, сохраняемых в соответствии с Генеральным планом города, надстройка мансардного этажа, переоборудование квартир в первых этажах жилых зданий в объекты культурно-бытового, социального и торгового назначения в соответствии с утвержденной проектной документацией. Предприятия обслуживания могут размещаться в первых этажах выходящих на улицы жилых домов или пристраиваться к ним при условии, что загрузка предприятий и выходы для посетителей располагаются со стороны улицы.

Запрещается сооружение отдельных пристроек, балконов, мансардных этажей к многоквартирным домам. Сооружение пристроек, балконов, мансардных этажей к многоквартирным домам может осуществляться только как реконструкция многоквартирного дома, в соответствии с утвержденной проектной документацией. На придомовых территориях допускается устройство газонов, клумб и палисадов с ограждением не более 0,5 м в высоту.

Изменение цвета фасадов домов осуществляется по согласованию с органом архитектуры.

условно разрешенные виды разрешенного использования земельного участка:

- индивидуальные и малоэтажные (менее 5 этажей) жилые дома;
- многоквартирные жилые дома (выше 12 этажей);
- административные отдельно стоящие здания, офисы, конторы;
- магазины, торговые центры, рынки открытые и закрытые, общей площадью более 600 кв. м;
- заведения среднего специального образования;
- высшие учебные заведения; спортзалы, залы рекреации (с бассейном или без);
- кинотеатры, видеосалоны;
- клубы многоцелевого и специализированного использования с ограничением по времени работы;
- гостиницы, центры обслуживания туристов;
- кафе, рестораны, бары;
- станции скорой помощи;
- больницы, госпитали общего типа, дома ребёнка;
- общественные туалеты;
- издательства и редакционные офисы;
- компьютерные центры, рекламные агентства;
- многоэтажные гаражи;
- автозаправочные станции;
- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
- объекты, связанные с отправлением культа;
- отдельно стоящие объекты монументально-декоративного искусства (скульптурные памятники, обелиски, стелы).

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- открытые автостоянки для временного хранения а/м;
- детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- сады, скверы;
- площадки для сбора мусора (площадь из расчёта плотности территорий жилищной застройки – чел/га);
- площадки для выгула собак;
- встроенно-пристроенные объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, отделения связи, офисы, врачебные кабинеты, рассчитанные на малый поток посетителей (не более 250 м²) и режимом функционирования не позже 23.00;
- инженерно-технические объекты.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, **Сооружение (танцевальная площадка), площадь – 333 м²**,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 62:29:0030031:1003,

№ 2, **Сооружение (танцевальная площадка), площадь – 314 м²**,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 62:29:0030031:995,

№ 3, **Спортивно-оздоровительное сооружение, площадь – 51 м²**,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 62:29:0030031:994,

№ 4, **Спортивно-оздоровительное сооружение, площадь застройки – 48 м²**,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 62:29:0030031:993,

№ 5, **Открытая автостоянка для временного хранения автомобилей, площадь застройки – 1047 м²**,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 62:29:0030031:990,

№ 6, **Трансформаторная подстанция, количество этажей – 1, площадь – 143.9 м²**,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 62:29:0030031:942,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, **Информация отсутствует**,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в

отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Согласно Генеральному плану города Рязани, утвержденному решением Рязанского городского Совета от 30.11.2006 N 794-III, земельный участок расположен в шумовой зоне и зоне подлета аэродрома Дягилево. Ограничения согласно раздела 3 ГОСТ 22283-2014.

Земельный участок частично расположен в охранной зоне электросетевого хозяйства. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями, составляет 2225 м². Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные: статьями 56 Земельного кодекса РФ; гл. III «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160.

Земельный участок частично расположен в охранной зоне сооружения – кабельная сеть. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями, составляет 315 м². Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные: статьями 56 Земельного кодекса РФ; гл. III «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Шумовая зона аэродрома Дягилево	-	-	-
Зона подлета аэродрома Дягилево	-	-	-
Охранная зона	21	447473.10	1325875.17

объектов электросетевого хозяйства	22	447584.48	1325785.49
	37	447576.84	1325774.01
	37	447576.84	1325774.01
Охранная зона сооружения – кабельная сеть	39	447457.48	1325773
	40	447456.30	1325771.38
	41	447420.81	1325792.69
	42	447401.55	1325804.11
	43	447403.31	1325805.39
	44	447421.83	1325794.40
	45	447557.74	1325713.81
46	447557.72	1325711.51	
47	447549.73	1325716.14	
48	447536.48	1325723.77	
49	447497.90	1325746.61	
50	447476.13	1325759.51	
51	447477.32	1325761.14	
52	447498.92	1325748.33	
53	447537.49	1325725.50	
54	447550.73	1325717 88	

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
21	447473.10	1325875.17
22	447584.48	1325785.49
37	447576.84	1325774.01
37	447576.84	1325774.01

Охранная зона сооружения – кабельная сеть

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
39	447457.48	1325773
40	447456.30	1325771.38
41	447420.81	1325792.69

42	447401.55	1325804.11
43	447403.31	1325805.39
44	447421.83	1325794.40
45	447557.74	1325713.81
46	447557.72	1325711.51
47	447549.73	1325716.14
48	447536.48	1325723.77
49	447497.90	1325746.61
50	447476.13	1325759.51
51	447477.32	1325761.14
52	447498.92	1325748.33
53	447537.49	1325725.50
54	447550.73	1325717.88

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок №173, Интернациональная улица (Канищево); №30, Московский (ПРИОКСКИЙ) Административно-территориальный район города Рязани – согласно постановлению от 21.12.2015 №5825 об утверждении реестра адресообразующих элементов города Рязани.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения к градостроительному плану выданы управлением капитального строительства администрации города Рязани от 08.05.2018 № 02/1-07-443.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Рязанской городской Думы от 24.05.2012 № 174-I «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования - город Рязань»

11. Информация о красных линиях: **В соответствии с "Проектом планировки территории улично-дорожной сети в районе улиц: Станкозаводская - Космонавтов - Бирюзова - проезд Шабулина - Октябрьская - Энгельса".**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
73	17713.620	10425.346
75	17850.883	10466.077
79	18002.866	10663.432



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ
Управление капитального строительства

390046, г. Рязань, ул. Введенская, д. 107
ОКПО 86608969, КПП 623401001
ОГРН 1086234015581, ИНН 6234064297

Телефон: (4912) 29-78-62
Факс: (4912)29-78-68
E-mail: uks@admrzn.ru

08.05.2018 № 02/1-07-443
№ 18/04-01-315
на № 02/2-07-557 от 27.042018

**Информация о технических условиях подключения
(технологического присоединения)
объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического
обеспечения к градостроительному плану**

Кадастровый номер земельного участка: 62:29: 0030031:1093

Адрес: ул. ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ, в районе а/к "Станок".

Заявитель: Соловьев В.Н.

Основание:

1. Градостроительный кодекс РФ
2. Постановление администрации города Рязани от 31.05.2016 №2274 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков».
3. Постановление администрации города Рязани от 16.04.2009 №2636 «О предоставлении технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на территории муниципального образования -городской округ город Рязань».
4. Распоряжение от 22.03.2017 №483-р «О создании рабочей группы при Техническом Совете города Рязани»

Отдел перспективного развития управления капитального строительства предоставляет технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку возможного подключения на вышеуказанном земельном участке.

При разработке проектной документации, с целью получения разрешения на строительство конкретного объекта капитального строительства, заявитель может обратиться в управление капитального строительства администрации города Рязани, с расчетными нагрузками и заявкой на разработку технических условий на инженерное обеспечение на данный объект, в соответствии с дополнительной информацией.

Состав технических условий

№	Наименование	Стр.	Примечания
	Дополнительная информация для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство	3-4	
1.	Раздел I. Общие условия		
2.	Раздел II. Технические условия эксплуатирующих организаций	5-18	
2.1	Технические условия на электроснабжение	-	
2.1.1	Технические условия на электроснабжение МУП «Рязанские городские распределительные электрические сети»	-	(при подготовке проектной документации для разрешения на строительство)
2.1.2	Технические условия на наружное освещение МБУ «Дирекция благоустройства города» №137/18 от 14.03.2018	6-7	
2.2	Технические условия на теплоснабжение	8-13	
2.2.1	Технические условия МУП «РМПТС» №365-пр от 18.04.2018, исх.№02/1-632 от 23.04.2018	8-10	
2.2.2	Технические условия «Дягилевская ТЭЦ» филиала ПАО «Квадра» - «Центральная генерация» №АН-1110/0735 от 13.04.2018	11-13	
2.3	Технические условия на газоснабжение		(при подготовке проектной документации для разрешения на строительство)
2.4	Технические условия на водоснабжение и водоотведение	14-17	
2.4.1	Предварительные технические условия на водоснабжение МП «Водоканал города Рязани» №07-14/830 от 19.03.2018	14-15	
2.4.2	Предварительные технические условия на водоотведение МП «Водоканал города Рязани» №07-14/831 от 19.03.2018	16-17	
2.5	Технические условия на ливневые водостоки	18	
2.5.1	Технические условия на отвод поверхностных вод управления благоустройства города №06/3-07-1733исх. от 22.03.2018	18	
2.6	Технические условия на радификацию и телефонизацию		(при подготовке проектной документации для разрешения на строительство)
2.7	Технические условия на диспетчеризацию лифтов		(при подготовке проектной документации для разрешения на строительство)
3.	Раздел III. Приложение		
3.1	Ситуационный план М 1:2000	19	

Дополнительная информация для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство

Для подготовки проектной документации для получения разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, заявитель может обратиться в управление капитального строительства администрации города Рязани (ул. Введенская, д. 107, каб. 103, 402, 408, тел. (4912) 29-78-03, 29-78-62, 29-78-68) с заявкой на разработку технических условий на инженерное обеспечение объектов капитального строительства.

Согласно Правилам определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 №83, постановлению администрации г.Рязани от 16.04.2009 №2636 «О предоставлении технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на территории муниципального образования - городской округ город Рязань» к заявке необходимо приложить следующие документы: информацию с наименованием юридического лица, его местонахождение и почтовый адрес; нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявку; правоустанавливающие документы на земельный участок; информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объектов капитального строительства; информацию о разрешенном использовании земельного участка; информацию о предельных параметрах разрешенного строительства объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку; кадастровый план участка и землеустроительный план М1:500; схему границ земельного участка М1:2000, на котором планируется строительство объектов капитального строительства; необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения; плановое задание (планируемая величина максимальной нагрузки,

4

необходимая для инженерного обеспечения объектов строительства); расчет планируемого максимального часового расхода газа, в случаях и порядке, определенном Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314; заявку на технологическое присоединение энергопринимающих устройств, оформленную в соответствии с требованиями Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

Заместитель начальника управления



С.Ю. Алешин

А.Ю. Турочкина
И.Г. Измерли
(4912) 29-78-68



Муниципальное бюджетное учреждение
«Дирекция благоустройства города»

390023, г. Рязань, ул. Урицкого, д.3, кор.1

Тел./факс: +7(4912) 70-12-82
E-mail: mu-dbg@mail.ryazan.ru

14.03.2018 № 137/18

на № 04-08-436 от 13.03.2018

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 137/18

Выданы управлению капитального строительства администрации города Рязани на наружное освещение объекта: зона Ж-1 зона застройки многоэтажными жилыми домами (5-12 этажей и выше) по адресу: г. Рязань, ул. Интернациональная, в районе а/к «Станок». Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0030031:1084, площадью 58750 кв. м.

Заявитель: Соловьев В.Н.

1. У проектируемой ТП установить шкаф НРШ со степенью защиты IP-65 оборудованный АСУНО (Автоматизированная Система Управления Наружным Освещением).
 - 1.1. Автоматизированная Система Управления Наружным Освещением (АСУНО) должна представлять собой программно-аппаратный комплекс, состоящий из оборудования системы управления и программного обеспечения.
 - 1.2. Система должна обеспечивать возможность централизованного контроля и управления наружным освещением удаленных объектов по каналу GSM.
 - 1.3. Автоматического управления - в соответствии с годовым графиком включения (момент включения каждого режима освещения устанавливается конечным пользователем с точностью до минуты на период 1 год), по встроенным часам реального времени и по датчику освещенности, без необходимости связи с диспетчерской.
 - 1.4. Телеуправления - по командам оператора центрального диспетчерского пункта (ЦДП);
 - 1.5. АСУНО должна обеспечивать сбор полной телеметрической информации в пункте включения с использованием счетчика электроэнергии, а также состояния датчиков охранной сигнализации. Передача телеметрической информации в центральный диспетчерский пункт (ЦДП) по запросу или по заданному расписанию.
 - 1.6. Контроль состояния и параметров:
 - Контроль не менее двух датчиков охранной сигнализации.
 - Диагностика наличия напряжения на отходящих линиях (не менее трех).

- Диагностика и управление независимыми магнитными пускателями (не менее двух).

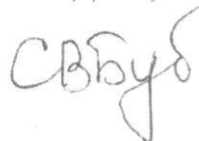
1.7. Контроллер должен иметь:

- Интегрированный на печатную плату GSM/ GPRS модем.
- Встроенный импульсный источник питания.
- Встроенный источник резервного электропитания, обеспечивающий функционирование контроллера в течение 1-го часа.
- Встроенный блок реле (не менее 2-х) с максимальным током 5А.
- Встроенные часы реального времени с источником резервного питания.
- Не менее 3-х дискретных вводов (точек «квитирования»).
- Встроенную отключаемую схему искрогашения.
- Встроенные интерфейсы CAN и RS485 для подключения цифровых счетчиков электроэнергии. Должен поддерживаться протокол MODBUS.
- Встроенный интерфейс для подключения к инструментальному персональному компьютеру, обеспечивающего выполнение операций диагностики, конфигурирования, обновления встроенного программного обеспечения.
- Цифровые интерфейсы должны иметь гальваническую развязку и защищены SMD предохранителями.
- Тип каналов связи – GSM, CSD, GPRS, SMS, прикладной протокол – MODBUS RTU.

1.8. В контроллере должно быть предусмотрено:

- Наличие ручного управления режимами доступа к контроллеру по каналу GSM.
 - Дистанционное обновление программного обеспечения в автоматическом режиме удаленно - по каналу SCD, GPRS и сохранения их в энергонезависимой памяти контроллера.
 - Дистанционное обновление годового графика управления освещением в автоматическом режиме удаленно - по каналу CSD, GPRS и сохранения его в энергонезависимой памяти контроллера.
2. От ячейки РУ-0,4кВ до шкафа НРШ проложить электрокабель расчетного сечения.
 3. Точку подключения НРШ согласовать с балансодержателем ТП.
 4. Проектируемую линию наружного освещения выполнить согласно проекта, запитав от вновь установленного шкафа НРШ. На опоры рекомендуем установить энергосберегающие светильники со степенью защиты не менее IP-65, цветовой температурой от 2600 до 3500К с защитой от скачков напряжения, обеспечивающие требования СП 52.13330.2011* «Естественное и искусственное освещение», расчетной мощности, согласно проекта.
 5. Исполнительную схему линии наружного освещения зарегистрировать в управлении градостроительства и архитектуры администрации города Рязани.
 6. В проекте предусмотреть освещение подходов и подъездов к объектам застройки.
 7. Технические рекомендации:
рекомендуем предусмотреть архитектурную (контурную) подсветку зданий.
 8. Настоящие технические условия действительны в течение 3-х лет. Проект выполнить по данным ТУ в соответствии с ПУЭ, согласовать с участком организации наружного освещения МБУ «ДБГ», МУП «РГРЭС».

Главный технолог
Исполнитель: Ермаков В. Н.
95-27-50



С.В. Бубнов



РМПТС

Муниципальное
Унитарное
Предприятие

Муниципальное унитарное предприятие города Рязани
«РЯЗАНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ»
(МУП «РМПТС»)

390044, г. Рязань, ул. Костычева, д. 15 А

Телефон: (4912) 34-37-07

Факс: (4912) 34-31-68

E-mail: asutp@rmpts.ryazan.ru

23.04.2018 № 02/1-032

На № 04-08-440 от 13.03.2018г.

Заместителю начальника управления
капитального строительства
администрации г. Рязани
С. Ю. АЛЕШИНУ

390046, г. Рязань, ул. Введенская, д. 107
тел.: (4912) 29-78-21
факс: (4912) 29-78-68

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №365-пр от 18.04.2018г.

- I. На подключение к тепловым сетям объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 62:29:0030031:1084, площадью 58750 м² г. Рязань, ул. Интернациональная, в районе а/к «Станок»**

Заказчик: Соловьев В.Н.

Разрешенный объем теплоснабжения: суммарный $Q=2,0$ Гкал/час.

1. Источник теплоснабжения – ПП «Дягилевская ДТЭЦ» (далее ПП «ДТЭЦ»).
2. Подключение объектов теплоснабжения произвести к тепловым сетям $D_u=600$ мм надземной прокладки высотой 1,0 м, принадлежащих ПП «ДТЭЦ».
3. Рабочие параметры теплоносителя в точке подключения:
 - среда – сетевая вода;
 - расчетное давление:
 - зимний режим – подающий трубопровод – $7,2$ кгс/см², обратный – $2,5$ кгс/см²;
 - летний режим – подающий трубопровод – $4,2$ кгс/см², обратный – $2,3$ кгс/см².
4. Расчетный температурный график тепловой сети – $150/70$ °С. Точка излома температурного графика при $t_1=70$ °С, что соответствует $t_{н.в.}=2$ °С.
5. Система теплоснабжения для отопления закрытая. Система теплоснабжения для ГВС закрытая (через проектируемые ИТП).
6. Для подключения объекта теплоснабжения выбрать проектную организацию и разработать проект присоединения данного объекта к сетям ПП «ДТЭЦ» в районе стойки 2СТ-157. Точку подключения согласовать с ПП «ДТЭЦ» на стадии проектирования.
7. Проект должен быть разработан в соответствии с действующими СНиП, НТД требованиями «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» и согласован с ПП «ДТЭЦ» и МУП «РМПТС». Один экземпляр чертежей предоставить в распоряжение МУП «РМПТС» и один в ПП «ДТЭЦ». Строительство и монтаж должны вестись под техническим надзором МУП «РМПТС».

8. Тип отключающей и дренажной арматуры согласовать с ПП «ДТЭЦ».
9. Выполнить энергосберегающие мероприятия в части восстановления тепловой изоляции на участке врезки трубопроводов объекта теплоснабжения в сети ПП «ДТЭЦ». Тип теплоизоляционного материала согласовать с ПП «ДТЭЦ».
10. На входе теплосети в здание установить стальную арматуру (марку согласовать с МУП «РМПТС» на стадии проектирования).
11. По окончании работ провести гидравлические испытания, промывку вводимого в эксплуатацию трубопровода. По результатам составить акт с участием представителей ПП «ДТЭЦ» и МУП «РМПТС».
12. Заключить договор на подключение объекта к тепловым сетям производственного подразделения «Дягилевская ТЭЦ» филиала ПАО «Квадра»-«Центральная генерация».
13. Прочие условия присоединения:

II. Установка приборов коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя

1. Проект на установку приборов коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя должен быть выполнен в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, Постановлением администрации г.Рязани от 16.09.09г № 6750, а также с СП 124.13330.2012, СП 30.13330.2012, СП 118.13330.2012, СП 41-101-95, ПУЭ, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок и другой действующей нормативно-технической документацией с учетом паспортных метрологических характеристик приборов учета.
2. Место установки прибора узла учета выбрать максимально близко к точке врезки трубопроводов потребителя в трубопроводы ПП «ДТЭЦ» (с учетом длин прямых участков и местных сопротивлений), согласовать с ПП «ДТЭЦ» и МУП «РМПТС».
3. Узел учета должен быть установлен в помещении, соответствующем условиям эксплуатации приборов, быть удобным для обслуживания и защищенным от несанкционированного доступа.
4. Если измерительный комплекс размещен на удалении от потребителя, предусмотреть установку крытого павильона с внешним питанием электроэнергией и теплом.
5. В пояснительной записке должны быть указаны:
 - полное название модификации выбранного прибора учета;
 - тепловые нагрузки на здание;
 - расчетные расходы воды, проходящие через прибор (максимальные и минимальные);
 - метрологические и эксплуатационные характеристики выбранных приборов учета;
 - алгоритм вычисления теплосчетчиком тепловой энергии;
 - формулы коммерческого расчета тепловой энергии и теплоносителя.
6. Прибор учета должен осуществлять архивирование измерительной информации с разделением времени работы прибора в штатном и нештатном режимах; иметь возможность считывания данных с табло прибора и распечатки архива для отчета. Коммерческие узлы учета должны быть оснащены средствами диспетчеризации с выводом информации и сигналов на диспетчерский пункт.
7. Узел учета не должен ухудшать условия работы тепловой энергоустановки, гидравлические режимы и другие параметры. При неизбежных гидравлических потерях в узле учета должны быть пересчитаны сопла, шайбы и другие устройства.

8. Арматура и приборы КИПиА подбираются и устанавливаются в соответствии с действующей НТД и паспортами на приборы. Арматуру со стороны теплоносителя установить стальную фланцевую.
9. «Зажужение» диаметров трубопроводов допускается только на прямолинейных участках до и после расходомеров, предусмотреть необходимые длины прямых участков на входе среды в измерительный комплекс и выходе из него.
10. В местах установки термометров и термопреобразователей в обязательном порядке восстановить теплоизоляцию.
11. В проекте выполнить расчет потерь тепла от точки присоединения до места установки приборов учета.
12. Размерность счета тепла - Гкал
13. Комплектующие узла учета должны быть зарегистрированными в Госреестре средств измерений.
14. Проект узла учета утвердить Заказчиком и согласовывать с теплоснабжающей организацией. Приобретение оборудования производить только после полного согласования.
15. Документацию для ввода узла учета в эксплуатацию (паспорт узла учета) предоставить в теплоснабжающую организацию для рассмотрения не менее чем за 10 рабочих дней до предполагаемого срока ввода в эксплуатацию.
16. На схеме трубопроводов (начиная от границы балансовой принадлежности до прибора учета и от прибора учета до теплового узла в здании) указать: протяженность и диаметры трубопроводов, запорной арматуры, приборов КИПиА, грязевиков, спускников, перемычек между трубопроводами, а также, способ прокладки, материал изоляции, год постройки (реконструкции) трубопроводов. Схему трубопроводов согласовать с Заказчиком.
17. После оформления акта ввода в эксплуатацию коммерческого узла учета тепловой энергии внести изменения в договор с теплоснабжающей организацией.

Срок действия технических условий – 3 года.

Технические условия выполнены на основании технических условий ПП «Дягилевская ТЭЦ» Филиала ПАО «КВАДРА» - «Центральная Генерация» исх. №АН - 1110/0735 от 13.04.2018г.

Приложение:

1. Технические условия ПП «Дягилевская ТЭЦ» – 3 листа.

Директор



А.В. Тихомиров



ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«КВАДРА – ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ»
ФИЛИАЛ ПАО «КВАДРА» – «ЦЕНТРАЛЬНАЯ ГЕНЕРАЦИЯ»

Тимирязева ул., д.99а, ком.700, г. Тула, 300012 Телефон: (4872) 26-53-59. Факс: (4872) 25-53-33.
E-mail: center@kvadra.ru ОКПО 96735684, ОГРН 1056982304489, ИНН/КПП 6829012690/710702001

13.04.2018

№ АИ-Н10/0435

На №02/1-365 от 23.03.2018 г.

Главному инженеру
МУП «РМПТС» г. Рязани
Д.В. Устинову
Факс: (4912) 34-31-68

Технические условия

на подключение объекта к тепловым сетям производственного подразделения
"Дягилевская ТЭЦ" филиала ПАО "Квадра"- "Центральная генерация"

Технические условия выдаются на основании письма МУП «РМПТС» г. Рязани от
23.03.2018 г. №02/1-365 для Соловьева В.Н.

Объект: земельный участок площадью 58 750 м².

Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0030031:1084.

Местонахождение объекта: г.Рязань, ул. Интернациональная в районе а/к "Станок".

1. Разрешенный объем теплотребления: суммарный – 2,0 Гкал/час.
2. Подключение объектов теплотребления произвести к тепловым сетям Ду – 600мм надземной прокладки с высотой прокладки – 1,0 м, принадлежащих ПП «Дягилевская ТЭЦ» (далее ПП «ДТЭЦ»).
3. Рабочие параметры теплоносителя в точке подключения:
 - среда - сетевая вода;
 - расчетное давление:
 - зимний режим – подающий трубопровод – 7,2 кг/см², обратный – 2,5 кг/см²;
 - летний режим – подающий трубопровод – 4,2 кг/см², обратный – 2,3 кг/см²;
 - температурный график отпуска тепла от ПП "ДТЭЦ" – 150/70 °С (точка излома температурного графика при t₁=70°С, что соответствует t_{нв}=2°С).
4. Система теплоснабжения для отопления закрытая. Система теплоснабжения для ГВС закрытая (через проектируемые ИТП).
5. Для подключения объекта теплоснабжения выбрать проектную организацию и разработать проект подключения данного объекта к сетям ПП «ДТЭЦ» в районе стойки 2СТ-157. Точку подключения согласовать с ПП «ДТЭЦ» на стадии проектирования.
6. В проекте предусмотреть:
 - узел учета тепловой энергии и теплоносителя с установкой устройства дистанционного снятия всех измеряемых параметров среды;
 - необходимые длины прямых участков на входе среды в измерительный комплекс и выходе из него;
 - защиту измерительного комплекса от воздействия окружающей среды и внешних факторов;
 - установку крытого павильона с внешним питанием измерительного комплекса электроэнергией и теплом (если последний размещен на удалении от потребителя);
 - закрытую схему теплоснабжения;
 - ИТП подключаемого объекта.

7. Комплекующие узла учета должны быть зарегистрированными в Госреестре средств измерений.

8. Место установки узла учета выбрать максимально близко к точке врезки трубопроводов потребителя в трубопроводы ПП «ДТЭЦ» (с учетом длин прямых участков и местных сопротивлений) и согласовать с ПП «ДТЭЦ».

9. Тип теплосчетчика, комплектность и карту настройки системных параметров тепловычислителя и место подключения согласовать на стадии проектирования с ПП «ДТЭЦ».

10. Размерность счета тепла – Гкал.

11. Расчетная формула учёта потреблённой теплоты:

$$Q = Q_{из} + Q_{тп} + Q_{корр} + \int_{T_0}^{T_1} M_y * (h_2 - h_{хв}) * dT * 10^{-3}, \text{ Гкал},$$

где: $Q_{из}$ – рассчитанное теплосчетчиком в штатном режиме количество тепловой энергии;

$Q_{тп}$ – количество тепловой энергии, израсходованной на компенсацию потерь тепловой энергии через изоляцию и с учетом утечки теплоносителя на участке трубопровода от границы балансовой принадлежности до узла учета. Эта величина указывается в договоре и учитывается в случае, если узел учета оборудован не на границе балансовой принадлежности;

$Q_{корр}$ – количество тепловой энергии, израсходованной потребителем за время действия нештатных ситуаций по показаниям приборов учета;

M_y – указанная в договоре масса утечки теплоносителя в теплопотребляющих установках, подключенных непосредственно к тепловой сети;

h_2 – энтальпия теплоносителя в обратном трубопроводе;

$h_{хв}$ – энтальпия исходной воды, используемой для подпитки системы теплоснабжения на источнике тепловой энергии (договорная величина);

dT – временной интервал;

$Q_{из}$ – за отчетный период, при условии работы счетчика в штатном режиме, рассчитывается по формуле:

$$Q_{из} = \int_{T_0}^{T_1} M_1 * (h_1 - h_2) * dT * 10^{-3}, \text{ Гкал},$$

где: T_0 – время начала отчетного периода;

T_1 – время окончания отчетного периода;

M_1 – масса теплоносителя в подающем трубопроводе;

h_1 – энтальпия теплоносителя в подающем трубопроводе;

h_2 – энтальпия теплоносителя в обратном трубопроводе.

12. Теплосчетчик должен обеспечивать постоянную регистрацию потребления тепловой энергии на электронный (цифровой) носитель и возможность дистанционной передачи архивных и текущих данных на сервер ПП «ДТЭЦ» с установленным соответствующим программным обеспечением с тепловычислителя по беспроводному каналу связи посредством GSM / GPRS модема или по проводной коммутируемой линии связи посредством обычного модема или иным способом.

13. Тип отключающей арматуры и её параметры согласовать с ПП «ДТЭЦ».

14. Проект подключения согласовать с ПП «ДТЭЦ», один экземпляр проекта передать ПП «ДТЭЦ».

15. Допуск узла учёта в коммерческую эксплуатацию осуществить в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя».

16. Выполнить энергосберегающие мероприятия в части восстановления тепловой изоляции на участках врезки трубопроводов объекта теплоснабжения в сети ПП «ДТЭЦ» и трубопроводах потребителя до узла учета. Тип теплоизоляционного материала согласовать с ПП «ДТЭЦ».

17. Проект узла учета должен быть выполнен в соответствии с действующими строительными нормами и правилами (СНиП) и последний должен быть согласован с

- ПП "ДТЭЦ" и с ФБУ «Рязанский ЦСМ» (если первичным источником импульса определяющего расход является перепад давления);

- ПП «ДТЭЦ» (если первичным источником импульса определяющего расход является иной метод, а не перепад давления).

18. Отпуск тепла от трубопроводов ПП «ДТЭЦ» для нужд ГВС должен производиться по закрытой схеме через устанавливаемый теплообменник.

19. В проекте выполнить расчет потерь тепла от точки подключения до места установки приборов учета.

20. По окончании работ провести гидравлические испытания, промывку вводимого в эксплуатацию узла учета и его трубопроводов. По результатам составить акт с участием представителей ПП «ДТЭЦ».

21. Провести опытную эксплуатацию узла учета в течение срока определенного нормативно технической документацией. При положительных результатах опытной эксплуатации составить двухсторонний акт о вводе последнего в работу.

22. Заключить договор на подключение объекта к тепловым сетям производственного подразделения "Дягилевская ТЭЦ" филиала ПАО "Квадра"- "Центральная генерация".

22.1. Данные о тарифе на подключение - 8 870 руб за 1Гкал/ч без учета НДС. (Постановление ГУ РЭК Рязанской области от 07.12.2017 г. №326).

22.2. Срок действия тарифа на подключение – с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г..

23. Внести изменения в договор поставки тепловой энергии и теплоносителя №327 от 01.04.2016 г. с филиалом ПАО «Квадра» - «Центральная генерация» в части увеличения присоединенной тепловой нагрузки и объемов теплоснабжения.

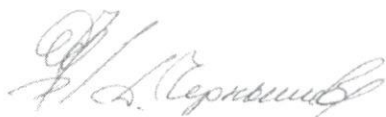
Технические условия действительны в течение 2 лет.

Управляющий директор



А.Н. Рябых

И.А. Смекалина
(4872) 251-350 доб.5442



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

город РЯЗАНЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

«ВОДОКАНАЛ ГОРОДА РЯЗАНИ»



390027, г. Рязань, Касимовское шоссе, д. 9

19.03.2018 № 07-14/830

На № 04-08-438 от 13.03.2018 г.

Телефоны: секретарь 41-00-10
Отдел снабжения 41-05-22
Бухгалтерия 41-02-12
Диспетчерская 41-06-26
E-mail: vodokanal-ryazan@mail.ru

По вопросу выдачи предварительных технических условий на водоснабжение земельного участка по ул. Интернациональная, в районе а/к «Станок».

Заместителю начальника
управления капитального
строительства администрации
города Рязани
С.Ю. Алешину

Предварительные технические условия на водоснабжение
для подготовки градостроительного плана земельного участка

Основание: заявка от управления капитального строительства администрации города Рязани на выдачу технических условий на обеспечение водоснабжения земельного участка по ул. Интернациональная, в районе а/к «Станок» за № 04-08-438 от 13.03.2018 г.

Причина обращения: выдача предварительных технических условий на обеспечение водоснабжения земельного участка по ул. Интернациональная, в районе а/к «Станок».

Объект: Земельный участок, расположенный в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (5-12 этажей и выше) (Ж-1).

Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0030031:1084, площадью 58750 м².

Заказчик: В.Н. Соловьев.

Срок действия настоящих условий: три года.

Технические сведения:

Максимальный расход воды – 10 м³/сут.

Наружное пожаротушение – согласно СНиП.

Ориентировочная точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения: водопровод Д-250 мм, проходящий по ул. Луговая. Подсоединение к водопроводу выполнить в любом удобном месте, в проектируемом либо в существующем колодце, с устройством запорной арматуры.

Перед началом строительства необходимо получить технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения объекта капитального строительства.

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения и геодезическая отметка верха трубы: минимально-гарантированное давление в точке подключения к городскому водопроводу – 10 м вод. ст.; геодезическую отметку верха трубы – уточнить по месту.

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска):
Максимальный расход воды – 10 м³/сут.
Режим водоснабжения – постоянный.

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения:

Установку пожарных гидрантов на наружных сетях водопровода и обеспечение наружного и внутреннего пожаротушения объекта выполнить с соблюдением требований СНиП.

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер:

- рекомендуется установка запорной арматуры до (п. 7.1.5 СП 30.13330.2016) и после водомерного узла с целью экономии ресурса «холодная вода» при проверке работы запорных устройств на узле учёта холодной воды и для опрессовки узла учёта после проведения ремонтных работ;
- своевременное устранение протечек;
- промывка систем водоснабжения;
- установка экономичной сантехники;
- внедрение экономичных технологий водопользования.

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводно - канализационного хозяйства и заказчика: водопроводный колодец на границе земельного участка.

Другие требования:

1. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения будет установлен по тарифам на подключение, утвержденным Постановлением ГУ РЭК Рязанской области № 315 от 06 декабря 2016 года. Период действия тарифов с 01 января 2017 года по 31 декабря 2019 года.

В соответствии с пунктом 16 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 года №83, обязательства организации, выдавшей технические условия, по обеспечению подключения объекта к сетям водоснабжения в соответствии с такими техническими условиями прекращаются, в случае если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения.

Подключение объекта капитального строительства к централизованной системе водоснабжения осуществляется на основании договора о подключении (технологическом присоединении).

Заказчик обязан выполнить все предписания, указанные в настоящих технических условиях.

Директор



О.Б. Стефан

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
город РЯЗАНЬ



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ ГОРОДА РЯЗАНИ»

390027, г. Рязань, Касимовское шоссе, д. 9

19.03.2018 № 07-14/831

На № 04-08-438 от 13.03.2018 г.

По вопросу выдачи предварительных технических условий на водоотведение земельного участка по ул. Интернациональная, в районе а/к «Станок».

Телефоны: секретарь 41-00-10
Отдел снабжения 41-05-22
Бухгалтерия 41-02-12
Диспетчерская 41-06-26
E-mail: vodokanal-ryazan@mail.ru

Заместителю начальника
управления капитального
строительства
администрации города
Рязани
С.Ю. Алешину

Предварительные технические условия на водоотведение
для подготовки градостроительного плана земельного участка

Основание: заявка от управления капитального строительства администрации города Рязани на выдачу технических условий на обеспечение водоотведения земельного участка по ул. Интернациональная, в районе а/к «Станок» за № 04-08-438 от 13.03.2018 г.

Причина обращения: выдача предварительных технических условий на обеспечение водоотведения земельного участка по ул. Интернациональная, в районе а/к «Станок».

Объект: Земельный участок, расположенный в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (5-12 этажей и выше) (Ж-1).

Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0030031:1084, площадью 58750 м².

Заказчик: В.Н. Соловьев.

Срок действия настоящих условий на подключение: три года.

Технические сведения:

Максимальный расход стоков – 10 м³/сут.

Ориентировочная точка подключения к централизованной системе водоотведения: канализационный коллектор Д – 600 мм, проходящий в районе улице Луговая. Подсоединение к канализационному коллектору выполнить в любом удобном месте, в проектируемом либо в существующем колодце (камере). Присоединение объекта к системе водоотведения выполнить на границе земельного участка.

Перед началом строительства необходимо получить технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения объекта капитального строительства.

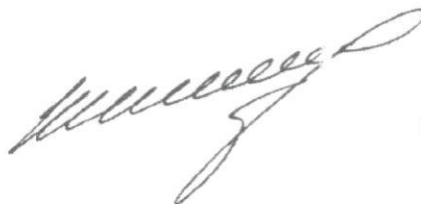
Нормативы по объему сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, режим отведения сточных вод:

Максимальный расход стоков – 10 м³/сут.

Состав сточных вод должен соответствовать требованиям, указанным в приложении № 4 и № 5 к правилам холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 644.

Заказчик обязан выполнить все предписания, указанные в настоящих технических условиях.

Директор



О.Б. Штефан

В.В. Беглова
41-01-15



Гурогинский

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ
Управление благоустройства города

390023, г. Рязань, ул. Урицкого, д. 3, к.1
ОКПО 38608248, КПП 623001001
ОГРН 10862340114877, ИНН 6234063536

Телефон: (4912) 28-46-04
Факс: (4912) 28-46-04
E-mail: ubg@admryzn.ru

02.03.18 № *06/3-07-1733* *с/м*

на № 02/1-07-196 от 14.03.2018

Заместителю начальника управления
капитального строительства

На заявку 04-08-437 от 13.03.2018г.

С.Ю. АЛЕШИНУ

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

При подготовке градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер земельного участка 62:29:0030031:1084, заявитель Соловьев В.Н.) по адресу: ул. Интернациональная, в районе а/к «Станок», зона *Ж-1* зона многоэтажными жилыми домами, предусмотреть отвод поверхностных вод закрытыми водостоками с устройством дождеприемной сети, локальными очистными сооружениями с подключением к коллектору ливневой канализации в районе д.18 ул. Молодцова.

Проектирование систем дождевой канализации при градостроительном проектировании следует производить в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85" и "Рекомендациями по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты" (М., ОАО «НИИ ВОДГЕО» 2014г.).

При высоте здания более 15м водосток с кровли предусматривать с разрывом струи.

Точку подключения согласовать перед началом проектирования.

Разработанный проект согласовать с управлением благоустройства города.

Технические условия выданы на три года.

Начальник управления

В.В. Луканцов

Д.А. Ерошина
Д.В. Солодов

д. 21

д. 2

ул. Бирюкова

13

ул. Космонавтов

ул. Космонавтов

ул. Космонавтов

ул. Космонавтов

ул. Космонавтов

22 x 3

стр. 16

22 x 2

ул. Луговая ул.

ул. Луговая ул.

ул. Молодежная ул.

ул. Мажан ул.

ул. Луговая ул.

ул. Луговая ул.

ул. Мажан ул.

ул. Луговая ул.

ул. Луговая ул.

ул. Луговая ул.

ул. Луговая ул.

ул. 2-й Дачный пер.

ул. 2-й Дачный пер.

ул. 2-й Дачный пер.

ул. 2-й Дачный пер.

ул. 2-й Дачный пер.

ул. Заречная ул.

ул. Северная ул.

ул. Бронная ул.

