

Внимание Участников!

Условия настоящего договора являются типовыми, т.е. наиболее распространенными среди условий договоров долевого участия в строительстве, заключаемых Агентом застройщика ООО «СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ» с участниками долевого строительства, и не являются формой договора, обязательной Агентом застройщика ООО «СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ» к заключению со всеми участниками долевого строительства.

Ввиду различия строящихся объектов и условий продаж для каждого из них, а также ввиду применения участниками ипотеки, материнского капитала, прочих индивидуальных условий, условий проводимых акций и пр., некоторые условия, содержащиеся в данном типовом договоре, будут отличаться от условий конкретного договора, предлагаемого к заключению участнику.

## ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

город Рязань \_\_\_\_\_ тысячи девятнадцатого  
года

Общество с ограниченной ответственностью «СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ», в лице директора Михайлова Михаила Олеговича, действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем «Агент Застройщика», действующее от имени и за счет Общества с ограниченной ответственностью «СК», именуемого в дальнейшем «Застройщик», на основании Агентского договора №А-СК-1 от 22 февраля 2018 года и Дополнительного соглашения от 27 июня 2018 года к Агентскому договору №А-СК-1 от 22 февраля 2018 года, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Участник», с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

### ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. По настоящему договору Застройщик обязуется своими силами и с привлечением подрядчиков построить жилой комплекс по улице Интернациональной, г. Рязань (далее – «жилой комплекс») по адресу: Рязанская область, г. Рязань, ул. Интернациональная, в районе а/к «Станок» (Московский район) (адрес строительный) на земельном участке с кадастровым номером 62:29:0030031:1094 по адресу: Рязанская область, г. Рязань, ул. Интернациональная, в районе а/к «Станок» (Московский район), на земельном участке с кадастровым номером 62:29:0030031:1093 по адресу: Рязанская область, г. Рязань, ул. Интернациональная, в районе а/к «Станок» (Московский район). После получения разрешения на ввод в эксплуатацию 1-ой очереди строительства 2 этапа (секции 1Г, 1Д) жилого комплекса и полной оплаты Участником цены настоящего договора, Застройщик обязуется передать Участнику по акту приема-передачи объект долевого строительства (далее - «квартира») в 1-ой очереди строительства 2 этапа (секции 1Г, 1Д) со следующими основными характеристиками:

Наименование	Описание
Назначение	Жилое помещение
№ квартиры (строительный)	
Общая проектная (приведенная) площадь квартиры, кв.м (с учетом площади лоджии)	
Общая площадь квартиры, кв.м (без учета площади лоджии)	
Этаж	
Подъезд/корпус/секция	
Количество комнат	
Площадь комнаты-1, кв. м	
Площадь комнаты-2, кв. м	
Площадь кухни /кухонной зоны, кв. м	
Площадь помещения вспомогательного назначения-1, (коридор), кв. м	
Площадь помещения вспомогательного назначения-2, (санузел), кв. м	
Площадь лоджии, кв. м (с коэф. 0,5)	

а Участник обязуется уплатить обусловленную договором цену и принять указанную квартиру.

Участник: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
Агент Застройщик \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

План и местоположение квартиры, подлежащих передаче в собственность Участнику на основании настоящего договора, указаны в Приложении являющимся неотъемлемой частью настоящего договора. Квартира выделена на плане красным цветом.

### **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА**

2. Застройщик своими силами или с привлечением подрядчиков обязуется обеспечить проведение всех работ по строительству и по благоустройству территории жилого комплекса.

3. Основные характеристики жилого комплекса:

Вид – 1 очередь строительства 2 этапа (секции 1Г, 1Д) жилого комплекса по улице Интернациональной, г. Рязань;

Назначение – жилое;

Этажность 1 очереди строительства – 15-16;

Общая площадь 1 очереди строительства – 43684,64 кв.м.;

Материал наружных стен – кирпич, керамический поризованный камень;

Материал поэтажных перекрытий – сборные железобетонные многослойные плиты;

Класс энергоэффективности – С «Повышенный»;

4. Застройщиком в квартире до ее передачи Участнику выполняются следующие виды работ: устанавливаются пластиковые окна из ПВХ профиля или алюминия, без установки подоконников, остекление лоджий; оштукатуривание стен, выполненных из кирпича (без оштукатуривания дверных откосов и оконных проемов); внутриквартирные перегородки, без оштукатуривания; цементная стяжка пола, без устройства цементной стяжки пола в санузлах, ванных, туалетах, лоджиях и балконах; разводка труб системы отопления и установка радиаторов; разводка электропроводки в соответствии с проектом; обеспечение наличия в квартире точек подключения к горячей, холодной воде и канализации, без внутренней разводки труб по квартире (установка полотенцесушителей Застройщиком не производится), установка приборов учета; установка входной двери из металла.

5. При условии полного и надлежащего исполнения Участником своих обязательств по настоящему договору, Агент Застройщика обязуется передать Участнику указанную квартиру по актам приема-передачи - 4 квартал 2025 года, при условии полной оплаты Участником цены договора до указанного срока. Квартира, указанная в п.1 настоящего договора, входит в состав 1 очереди строительства 2 этапа (секции 1Г, 1Д) жилого комплекса.

Агент Застройщика имеет право на досрочное исполнение обязательства по передаче квартиры Участнику.

6. Гарантийный срок для квартиры, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав квартиры, составляет пять лет. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав квартир, составляет три года.

Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если они произошли вследствие нормального износа, либо нарушения Участником требований к эксплуатации квартиры, в том числе инженерных систем и оборудования, либо вследствие проведения Участником или третьими лицами работ по изменению фасада дома, а также любых работ ненадлежащего качества по переустройству, перепланировке и ремонту квартир(ы).

7. Застройщик имеет исключительное право без согласования с Участником на изменение проекта указанного жилого комплекса, связанное с окончательным расположением коммуникационных шахт, несущих конструкций дома, изменение этажности/количества этажей, изменение строительного объема, изменение общей площади здания/квартир, изменение количества квартир, изменение жилой площади квартир и изменением фасада. Участник не будет иметь претензий к Застройщику в случае внесения данных изменений в проект указанного дома.

Участник одобряет согласие на будущие сделки по обременению земельных участков, предоставленных для строительства жилого комплекса, указанного в п.1 настоящего договора, их частей, прав аренды на них, в том числе при строительстве иных объектов недвижимости на данных земельных участках, а также по распоряжению земельными участками, предоставленными для строительства жилого комплекса, их частями, правом аренды на них, в том числе, путем образования новых земельных участков.

### **ЦЕНА ДОГОВОРА**

8. Стороны установили, что цена договора участия в долевом строительстве составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, и будет складываться, исходя из стоимости строительства одного расчетного квадратного метра общей площади квартиры – \_\_\_\_\_ рубля 00 копеек и стоимости

Участник: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Агент Застройщик \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

строительства одного расчетного квадратного метра площади лоджии/й (с коэф. 0,5) – \_\_\_\_\_ НДС не предусмотрен. Для расчетов по договору стороны применили общую проектную (приведенную) площадь квартиры, указанную в п.1 настоящего договора, в качестве расчетной.

9. Участник обязуется уплатить Застройщику цену договора, указанную в п. 8 настоящего договора, в пятидневный срок с момента завершения государственной регистрации настоящего договора, но не позднее \_\_\_\_\_ 2019 года.

10. При надлежащем исполнении Участником п.9 настоящего договора, цена договора не подлежит изменению Сторонами. В случае ненадлежащего исполнения Участником п.9 настоящего договора, цена договора подлежит изменению сторонами. В дальнейшем – до полной оплаты Участником цены договора - цена договора может быть неоднократно изменена пропорционально изменениям стоимости строительства одного расчетного квадратного метра общей площади квартир(ы), которые производятся на основании решения Застройщика. Изменение производится путем изменения цены договора в ее неоплаченной части.

Стороны установили, что при оплате Участником в сроки (один из сроков), более поздние от указанных в п. 9 настоящего договора, цена настоящего договора составляет денежную сумму, установленную п. 8 и увеличенную на 15% (пятнадцать процентов) от ее неоплаченной части, о чем стороны обязуются заключить дополнительное соглашение. Участник обязуется подписать указанное дополнительное соглашение и совершить действия, необходимые для его государственной регистрации, в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента направления Застройщиком Участнику уведомления об увеличении цены договора.

11. В случае ненадлежащего исполнения Участником условий п.9 настоящего договора, Участник обязуется являться в офис Агента Застройщика за 15 календарных дней до того, как Участник будет намерен произвести платеж в оплату цены по настоящему договору и, в случае действия на этот момент иной стоимости строительства одного расчетного квадратного метра общей площади квартир(ы), установленной Застройщиком, по сравнению со стоимостью, на основании которой Участником был заключен настоящий договор с Агентом Застройщика, а также в случае изменения цены договора в соответствии с п.10 настоящего договора, Участник в тот же день обязуется подписывать с Агентом Застройщика дополнительное соглашение к настоящему договору об изменении цены договора и совершать все действия, необходимые для его государственной регистрации, с тем, чтобы через 15 календарных дней произвести платеж по настоящему договору надлежащим образом - в соответствии с условиями дополнительного соглашения о новой цене договора и сроках ее оплаты.

12. Агент Застройщика обязуется после окончания строительства информировать Участника о данных обмера и технических планов объектов долевого строительства. Стороны для проведения расчетов для настоящего договора при подсчете площадей всех помещений квартир применяют коэффициент «1», без применения понижающих коэффициентов, за исключением лоджии/й, при подсчете площади которых стороны применяют коэффициент «0,5».

13. В случае, если в результате строительно-монтажных работ произойдет увеличение или уменьшение общей проектной (приведенной) площади указанных квартир (одной или более квартир) более, чем на 2% (два процента) от их (ее) размера, указанного в пункте 1 настоящего договора, цена договора подлежит изменению сторонами пропорционально разнице между общей проектной (приведенной) площадью указанных(ой) квартир(ы) и суммой общей площади квартир(ы) и площади лоджии/й, полученных по данным обмера, о чем стороны подписывают дополнительное соглашение и совершают действия, необходимые для его государственной регистрации.

Изменение цены договора производится пропорционально стоимости строительства одного расчетного квадратного метра общей площади квартир(ы) и площади лоджии/й, определенных сторонами на момент подписания настоящего договора.

Соответственно изменению цены договора, Участник производит доплату денежных средств Застройщику, либо Застройщик производит возврат денежных средств Участнику. Размер доплаты или возврата денежных средств определяется сторонами на основании данных технического(их) плана(ов) объектов(а) долевого строительства, по внутреннему периметру площади всех помещений квартир(ы).

14. В случае увеличения общей проектной (приведенной) площади квартир(ы) по результатам обмера более, чем на 2% (два процента) от ее(их) размера, указанного в пункте 1 настоящего договора, Участник обязуется подписать дополнительное соглашение об увеличении цены договора, совершить действия, необходимые для его государственной регистрации, и осуществить доплату денежных средств в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с

момента направления уведомления Агентом Застройщика Участнику об увеличении цены договора по результатам обмера.

Если по данным технического плана объекта(ов) долевого строительства, после окончания строительства площадь квартир(ы), представляющая собой сумму общей площади квартир и площади лоджии/й, уменьшится или увеличится менее, чем на 2% (два процента) от общей проектной (приведенной) площади, указанной в пункте 1 настоящего договора, изменение цены договора в результате изменения площади квартир(ы) сторонами не производится.

### **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКА**

15. Участник до подписания акта приема-передачи на квартиру обязуется без письменного согласия Застройщика не производить в помещениях квартиры, в общих помещениях а и на фасаде а работы, связанные с отступлением от проекта (перепланировка, возведение внутренних перегородок, разводка всех инженерных коммуникаций, электрики, пробивка проемов, ниш, борозд в стенах и перекрытиях, остекление лоджий, установка снаружи здания любых устройств и сооружений, любые работы, затрагивающие внешний вид и конструкцию фасада здания и т.д.), а также отделочные и ремонтные работы.

В случае самовольного произведения Участником подобных действий Застройщик имеет право своими силами без уведомления Участника восстановить прежнее состояние конструкций и сооружений. При этом цена по настоящему договору увеличивается на сумму, необходимую Застройщику для проведения восстановительных работ, исходя из рыночных расценок строительных материалов и соответствующих работ с коэффициентом «1,5», о чем составляется дополнительное соглашение между сторонами в течение 10 календарных дней с момента обнаружения Застройщиком самовольных работ.

Застройщиком доводится до сведения Участника что, поскольку деятельность по строительству многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями, указанного в п.1 настоящего договора, является по закону деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих и выступает источником повышенной опасности, допуск Участника на объект или строительную площадку до момента подписания акта приема-передачи Участника на квартиры, не производится.

16. Участник принимает на себя обязанность в четырнадцатидневный срок после направления Агентом Застройщика по почте соответствующих уведомлений являться в офис Агента Застройщика для подписания с ним дополнительных соглашений и актов к настоящему договору, иных документов, и совершать действия, необходимые для их государственной регистрации, в целях надлежащего исполнения условий договора.

В случае отказа или уклонения Участника от заключения соглашений, дополнительных соглашений или актов, иных документов, предусмотренных условиями настоящего договора, в течение срока, превышающего 14 (четырнадцать) календарных дней с момента направления Агентом Застройщика Участнику уведомления о необходимости заключения указанных соглашений, актов, иных документов, Участник уплачивает по требованию Агента Застройщика штраф в размере 5% (пяти процентов) от цены договора, указанной в п.8 настоящего договора. Кроме того, на него возлагается обязанность по оплате возможных затрат Застройщика по продлению срока действия документов, выдаваемых официальными органами, по продлению срока действия договоров, а также обязанность по возмещению возможных убытков, вызванных неисполнением Участником этой обязанности, понесенных Застройщиком и (или) другими Участниками.

17. Участник обязуется принять квартиру по Акту приема-передачи квартиры в срок, установленный п.5 настоящего договора. При этом Застройщик обязуется объективно рассмотреть выявленные несущественные недостатки качества передаваемой ему квартиры и устранить их своими силами и за свой счет. При отказе или уклонении Участника от принятия квартиры в установленный срок, за исключением случая, указанного в ч.5 ст.8 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Агент Застройщика по истечении двух месяцев с последнего дня, установленного для передачи квартиры Участнику, вправе составить Акт(ы) приема-передачи в одностороннем порядке. При этом риск случайной гибели квартир признается перешедшим к Участнику со дня составления указанного одностороннего акта.

18. Участник одновременно с подписанием Акта приема-передачи квартиры, оплачивает на свой лицевой счет в управляющую компанию авансом плату за жилые помещения (квартиру

Участник: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Агент Застройщик \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Участника) и коммунальные услуги согласно разделу 7 ЖК РФ, п.6 ч.2 ст. 153 ЖК РФ, за 6 месяцев вперед (согласно смете), а также единовременные взносы, необходимые для обеспечения функционирования управляющей организации (согласно смете), для нормальной эксплуатации жилого комплекса.

Стороны установили, что в случае оплаты Участником цены договора или ее части после ввода в эксплуатацию 1 очереди строительства 2 этапа (секции 1Г, 1Д) жилого комплекса, в которой расположена квартира Участника, цена настоящего договора увеличивается на сумму, равную плате за жилое помещение (квартиру Участника) и коммунальные услуги (рассчитанной эксплуатирующей организацией согласно разделу 7 ЖК РФ), кратной количеству месяцев, прошедших с момента ввода в эксплуатацию 1 очереди строительства 2 этапа (секции 1Г, 1Д) жилого комплекса и до полной оплаты Участником цены настоящего договора, установленной и определенной иными пунктами. Участник обязуется подписать дополнительное соглашение об этом, совершить действия, необходимые для государственной регистрации дополнительного соглашения, и доплатить указанную сумму в течение 10 (десяти) календарных дней с момента полной оплаты цены настоящего договора, установленной и определенной иными пунктами.

19. Участник уведомлен, что он не имеет права расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, на основании своего волеизъявления, без оснований, установленных законом. При расторжении договора по соглашению сторон Участник обязуется оплатить услуги Застройщика, оказанные Участнику в связи с заключением настоящего договора и его расторжением, в размере денежной суммы, эквивалентной 10% от возвращаемой суммы.

20. За неисполнение обязанности по приему квартиры, либо обязанностей, указанных в абз.1 п.18, Участник по требованию Агента Застройщика уплачивает штраф Застройщику в размере 5% (пяти процентов) от цены договора, установленной п.8 настоящего договора. В случае неисполнения обязанностей, предусмотренных абз.1 п.18 штраф уплачивается Участником в управляющую компанию.

21. Участник обязуется согласовать письменно в индивидуальном порядке с управляющей компанией места установки и схему подключения наружных блоков системы кондиционирования, которая выполняется силами Участника.

#### **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

22. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства, обязана по требованию другой стороны уплатить ей предусмотренные законом и договором неустойки, штрафы, а также возместить в полном объеме причиненные убытки сверх неустойки.

23. В случае допущения Участником просрочки при исполнении п.9 настоящего договора, Участник уплачивает по требованию Застройщика неустойку в соответствии с действующим законодательством.

В случае систематического нарушения Участником сроков внесения платежей, то есть нарушение срока внесения платежа более, чем три раза в течение двенадцати месяцев или просрочка внесения платежа в течение более, чем два месяца, Застройщик вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в соответствии с действующим законодательством.

24. В случае просрочки Участником сроков иных платежей, установленных договором либо дополнительными соглашениями к нему, Участник обязуется по требованию Застройщика уплатить неустойку в размере 0,3% (ноль целых и три десятых процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

#### **ФОРС-МАЖОР**

25. Стороны не несут ответственность за нарушения условий настоящего договора, если докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

26. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые ни одна из сторон по договору не могла оказывать влияние и за возникновение которых не несет ответственности, такие как землетрясение, наводнение, пожар, забастовка, военные действия любого характера, препятствующие выполнению условий настоящего договора. Не является обстоятельством непреодолимой силы ситуация отсутствия денежных средств у должника.

28. При наступлении форс-мажорных обстоятельств исполнение условий настоящего договора отодвигается на время действия таких обстоятельств. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую сторону об их наступлении.

**ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

29. Обо всех изменениях в платежных, почтовых и иных реквизитах стороны обязаны извещать друг друга немедленно. Действия, совершенные по старым почтовым адресам до поступления уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств; сторона, отсутствующая по адресу, указанному ею как ее почтовый адрес, и в связи с этим не получающая почтовую корреспонденцию, считается уведомленной обо всех фактах, указанных в неполученных ею уведомлениях, направляемых ей другой стороной. Отсутствующая сторона не вправе ссылаться на факт неполучения корреспонденции.

По вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, Агент Застройщика и/или Застройщик может осуществлять информирование Участника по электронной почте, а также путем СМС-информирования. Такое информирование производится по реквизитам Участника, указанным в разделе договора «Реквизиты и подписи сторон».

Застройщик и/или Агент Застройщика может осуществлять СМС-информирование Участника по вопросам связанным с деятельностью ООО «СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ». Участник не возражает против информирования вышеуказанным путем.

30. Уступка прав и обязанностей по настоящему договору допускается только после государственной регистрации настоящего договора и до момента подписания акта приема-передачи, при условии внесения Участником Застройщику всей цены настоящего договора, или одновременно с переводом долга на нового Участника. Уступка прав и обязанностей производится только с письменного согласия Агента Застройщика, согласованного с Застройщиком. При переходе прав и обязанностей другому участнику по настоящему договору к нему также переходят все права и обязанности Участника по всем дополнительным соглашениям. Застройщик не несет ответственности по обязательствам Участника, вытекающим из договора передачи прав и обязанностей по настоящему договору, заключаемого Участником с третьим лицом.

31. Любая информация о финансовом положении сторон и условиях настоящего договора считается конфиденциальной и не подлежит разглашению сторонами. Стороны не раскрывают существования договора и его условия третьим лицам.

32. Участник не вправе вести рекламную деятельность, связанную с предметом договора, в том числе с использованием наименования Агента Застройщика и/или Застройщика, принадлежащих ему либо используемых им в своей деятельности исключительных прав (товарные знаки, знаки обслуживания, обозначения, используемые в качестве товарного знака, но не имеющие правовой охраны и т.п.).

33. Наряду с залогом, согласно Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Федерального закона от 29.07.2017 №218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан-участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Федерального закона от 25.12.2018 г. N 478-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», исполнение обязательств Застройщика по передаче объекта долевого строительства (жилого помещения (квартиры)) Участнику по настоящему договору обеспечивается путем перечисления обязательных отчислений (взносов) в Компенсационный Фонд, в порядке и размере, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

34. Стороны договорились, что остаток излишних или неиспользованных материальных ценностей (экономия средств) остается у Застройщика.

35. В соответствии с частью 2 статьи 451 Гражданского Кодекса РФ стороны установили, что риск изменения обстоятельств, касающихся личности, здоровья и материального положения Участника, несет Участник самостоятельно.

36. Настоящий договор исчерпывающим образом оговаривает и содержит все существенные и иные условия, которых должны придерживаться стороны при исполнении настоящего договора. После подписания настоящего договора Участником и Агентом Застройщика любые предшествующие дате заключения договора и связанные с его предметом договоренности, соглашения, обязательства, оферты и заявления сторон, как устные, так и письменные, прекращаются, если таковые имели место между сторонами. В связи с утратой юридической

Участник: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Агент Застройщик \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

силы такого рода договоренностями, соглашениями, обязательствами, офертами и заявлениями стороны не вправе в дальнейшем ссылаться на них, в том числе и в случае возникновения каких-либо претензий и споров в связи с исполнением настоящего договора.

37. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

38. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, один – для Участника, один – для Агента Застройщика, один – для Застройщика и один – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области.

### РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

#### Участник:

Гражданин Российской Федерации \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_,

зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_.

Адрес для получения почтовой корреспонденции Участником: \_\_\_\_\_.

Адрес электронной почты Участника: \_\_\_\_\_.

Телефон Участника: + \_\_\_\_\_.

#### Агент застройщика:

#### ООО "СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ"

Адрес (место нахождения): 390000, город Рязань, улица Соборная, дом 14/2, стр.1, лит. В, Н1.

ИНН 6234096820, КПП 623401001, ОГРН 1116234011365.

#### Застройщик:

*(Банковские реквизиты для перечисления платежей по договору)*

#### ООО "СК"

Адрес (место нахождения): 390039, Рязанская область, город Рязань, улица Семчинская, дом 11, корпус 2, помещение Н302.

ИНН 7733848852, КПП 622901001, ОГРН 1137746612145.

Р/с 40702810153000006556 в Рязанском отделении №8606 ПАО Сбербанк г. Рязань

К/с 30101810500000000614, БИК 046126614.

Агент Застройщика: ООО «СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ» \_\_\_\_\_

[Vk.com/sevkomp62](https://vk.com/sevkomp62), [instagram.ru/sevkomp62](https://instagram.ru/sevkomp62)

#### Участник:

---