

Общество с ограниченной ответственностью  
«Строительная Экспертиза»  
(регистрационный номер свидетельства об аккредитации  
№ RA.RU.611729)

N	6	2	-	2	-	1	-	2	-	0	5	4	7	4	8	-	2	0	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»  
Генеральный директор  
ООО «Строительная Экспертиза»  
Андрей Александрович Корнев



«29» октября 2020 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ЭКСПЕРТИЗЫ**

**Объект экспертизы**  
Проектная документация

**Наименование объекта экспертизы**  
Жилой комплекс по ул. Интернациональной, г. Рязань  
(корректировка)

**Вид работ**  
Строительство

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Экспертиза»  
(ООО «Строительная Экспертиза»)  
ИНН/КПП 7708817836/770501001  
ОГРН 1147746830208  
Юридический адрес: 115172, г. Москва, Краснохолмская наб., д. 1/15, пом.  
5, оф. 2С.

### **1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике**

*Заявитель, застройщик, технический заказчик*  
Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоСетевая Компания»  
ОГРН 1136234000110  
ИНН 6234111677  
КПП 623401001  
Адрес: 390000, г. Рязань, ул. Соборная, д.14/2, стр.1

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

- Заявление на проведение негосударственной экспертизы;
- Договор ООО «ЭнергоСетевая Компания»

### **1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации по объекту законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

- Положительное заключение экспертизы от 19.06.2018 №77-2-1-3-0142-18, выданное ООО «Строительная Экспертиза» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.611137, № RA. RU.611171);
- Градостроительный план от 23.05.2018 № RU62326000-00281-18 земельного участка с кадастровым номером 62:29:0030031:1093, подготовлен и.о. начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Рязани Р.В. Шашкиным;
- Градостроительный план от 23.05.2018 № RU62326000-00278-18 земельного участка с кадастровым номером 62:29:0030031:1094, подготовлен и.о.



- начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Рязани Р.В. Шашкиным;
- Технические условия от 03.04.2018 № 147 на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, выданные МП «Водоканал города Рязани»;
  - Технические условия от 03.04.2018 № 148 на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, выданные МП «Водоканал города Рязани»;
  - Технические условия от 26.03.2018 № 06/3-08-1777 на подключение к сетям ливневой канализации, выданные «Управлением благоустройства города Рязани»;
  - Технические условия от 14.03.2018 № 67 на телефонизацию, радиофикацию и предоставление доступа в Интернет № 07-18, выданные АО «Телефонная компания «СОТКОМ»;
  - Технические условия от 24.05.2018 исх. № 65 на диспетчеризацию лифтов, выданные ООО «РЯЗАНЬЛИФТ»;
  - Технические условия от 07.03.2018 № 131/18 на наружное освещение объекта, выданные МБУ «Дирекция благоустройства города»;
  - Технические условия на электроснабжение от 16.06.2014 № 08/01-М948 и дополнения от 09.07.2014 № 08/01-М1136, от 21.07.2014 № 08/01-М1217, от 22.10.2014 № 08/01-М1860, от 08.12.2014 № 08/01-М2198, от 06.02.2017 № 08/01-М95, выданные МУП «Рязанские городские распределительные электрические сети» (МУП «РГРЭС»);
  - Дополнение к техническим условиям на электроснабжение от 24.05.2018 № 08/01-М731 выданное МУП «Рязанские городские распределительные электрические сети» (МУП «РГРЭС»);
  - Технические условия на наружное освещение от 2.03.2018 № 131/18, выданные МБУ «Дирекция благоустройства города»;
  - Технические условия на присоединение к газораспределительной сети от 18.05.2018 № 121-18-2, выданные АО «Рязаньгоргаз»;
  - Дополнение к техническим условиям на присоединение к газораспределительной сети от 13.03.2018 № 61-18-1, выданное АО «Рязаньгоргаз».

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местонахождение**

*Наименование объекта: «Жилой комплекс по ул. Интернациональной, г. Рязань».*



Адрес: Рязанская область, город Рязань, улица Интернациональная.

Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0030031:1093,  
62:29:0030031:1094.

### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Вид строительства – новое строительство.

Функциональное назначение – объект капитального строительства непроизводственного назначения.

Уровень ответственности – II (нормальный).

### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

#### Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	1 этап (1А, 1Б, 1В)	2 этап (1Г, 1Д)	Всего
1	Этажность	ед	15-16	15-16	15-16
2	Количество этажей	ед	16-17	16-17	16-17
3	Строительный объем	м <sup>3</sup>	95279.57	65365.67	160645.24
4	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	25763.86	17920.78	43684.64
5	Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	16698.61	11381.62	28080.23
6	Площадь квартир (без балконов и лоджий)	м <sup>2</sup>	16206.92	11052.16	27259.08
7	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	7466.94	5264.32	12731.26
8	Общая площадь нежилых Помещений (кладовые и индивидуальные колясочные)	м <sup>2</sup>	157.47	61.5	218.97
9	Количество квартир, в т. ч.:	ед.	341	230	571
10	Количество 1-комнатных квартир	ед.	201	137	338
11	Количество 2-комнатных квартир	ед.	108	61	169
12	Количество 3-комнатных квартир	ед.	32	32	64



**2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Не является сложным объектом.

**2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства**

Финансирование строительства объекта не предполагает использование бюджетных средств, а также средств юридических лиц, включенных в перечень части 2 статьи 48.2 ГрК РФ.

**2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

*Климатический район и подрайон строительства – ПВ;  
Ветровой район – I;  
Снеговой район – III;  
Интенсивность сейсмических воздействий, баллы – 5.*

**2.5. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства**

Не требуются.

**2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

*Генеральная проектная организация*

Общество с ограниченной ответственностью «Проектный институт «НИКА И Ко» (ООО «Проектный институт «НИКА и Ко»)

ИНН: 6231058827

КПП: 623401001

ОГРН: 1036208015876

Адрес: 390026, Рязанская обл., г. Рязань, ул. Татарская, д. 91, лит. А, пом. Н10, Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 18.04.2018 № 430-18, СРО Ассоциация «Межрегиональное объединение проектных организаций» рег. № СРО-П-014-05082009.



**2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Не требуются.

**2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

- Техническое задание на разработку «Проектной документации» по объекту капитального строительства: «Жилой комплекс по ул. Интернациональной, г. Рязань».

**2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

- Градостроительный план от 23.05.2018 № RU62326000-00281-18 земельного участка с кадастровым номером 62:29:0030031:1093, подготовлен и.о. начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Рязани Р.В. Шашкиным;

- Градостроительный план от 23.05.2018 № RU62326000-00278-18 земельного участка с кадастровым номером 62:29:0030031:1094, подготовлен и.о. начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Рязани Р.В. Шашкиным.

**2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

- Технические условия от 03.04.2018 № 147 на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, выданные МП «Водоканал города Рязани»;

- Технические условия от 03.04.2018 № 148 на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, выданные МП «Водоканал города Рязани»;

- Технические условия от 26.03.2018 № 06/3-08-1777 на подключение к сетям ливневой канализации, выданные «Управлением благоустройства города Рязани»;

- Технические условия от 14.03.2018 № 67 на телефонизацию, радиофикацию и предоставление доступа в Интернет № 07-18, выданные АО «Телефонная компания «СОТКОМ»;

- Технические условия от 24.05.2018 исх. № 65 на диспетчеризацию лифтов, выданные ООО «РЯЗАНЬЛИФТ»;



- Технические условия от 07.03.2018 № 131/18 на наружное освещение объекта, выданные МБУ «Дирекция благоустройства города»;
- Технические условия на электроснабжение от 16.06.2014 № 08/01-М948 и дополнения от 09.07.2014 № 08/01-М1136, от 21.07.2014 № 08/01-М1217, от 22.10.2014 № 08/01-М1860, от 08.12.2014 № 08/01-М2198, от 06.02.2017 № 08/01-М95, выданные МУП «Рязанские городские распределительные электрические сети» (МУП «РГРЭС»);
- Дополнение к техническим условиям на электроснабжение от 24.05.2018 № 08/01-М731 выданное МУП «Рязанские городские распределительные электрические сети» (МУП «РГРЭС»);
- Технические условия на наружное освещение от 2.03.2018 № 131/18, выданные МБУ «Дирекция благоустройства города»;
- Технические условия на присоединение к газораспределительной сети от 18.05.2018 № 121-18-2, выданные АО «Рязаньгоргаз»;
- Дополнение к техническим условиям на присоединение к газораспределительной сети от 13.03.2018 № 61-18-1, выданное АО «Рязаньгоргаз».

### III. Описание рассмотренной документации (материалов)

#### 3.1. Описание технической части проектной документации

##### 3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование раздела	Примечание
<b>Раздел 1 «Пояснительная записка»</b>			
1	458-1-ПЗ.1	Общая пояснительная записка	
<b>Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»</b>			
2	458-ПЗУ.1	Схема планировочной организации земельного участка	
<b>Раздел 3 «Архитектурные решения»</b>			
3	458-1-АР.1	Архитектурные решения	
<b>Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»</b>			
4	458-1-КР.1	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
<b>Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»</b>			
<b>Подраздел 1 «Система электроснабжения»</b>			
5.1.	458-1,2,3,4-ЭО(ИОСа)	Система электроснабжения.	Не корректируется
<b>Подраздел 2 «Система водоснабжения»</b>			
5.2.	458-1,2,3,4-ВК(ИОСб;в)	Система водоснабжения	Не корректируется
<b>Подраздел 3 «Система водоотведения»</b>			



5.3.	458-1,2,3,4-ВК(ИОСб,в)	Система водоотведения	Не корректируется
<b>Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»</b>			
5.4.	458-1,2,3,4-ОВ(ИОСг)	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Не корректируется
<b>Подраздел 5 «Сети связи»</b>			
5.5.1	458-1,2,3,4-А.П.С.СОУЭ(ИОСд)	Часть 1. Система автоматической пожарной сигнализации и СОУЭ	Не корректируется
5.5.2	458-1,2,3,4-СС(ИОСд1).	Часть 2. Радификация, телефонизация, домофон, телевидение	Не корректируется
<b>Подраздел 6 «Система газоснабжения»</b>			
5.6.	458-1,2,3,4-ГС(ИОСе)	Система газоснабжения	Не корректируется
<b>Подраздел 7 «Технологические решения»</b>			
5.7	458-1,2,3,4-ТХ	Технологические решения	Не корректируется
<b>Раздел 6 «Проект организации строительства»</b>			
6.	458-1,2,3,4-ПОС	Проект организации строительства	Не корректируется
<b>Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»</b>			
8	458-1,2,3,4-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Не корректируется
<b>Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»</b>			
9	458-1,2,3,4-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Не корректируется
<b>Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»</b>			
10	458-1,2,3,4-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Не корректируется
<b>Раздел 10(1) «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»</b>			
10.1	458-1,2,3,4-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	Не корректируется
<b>Раздел 11(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»</b>			
11.1	458-1,2,3,4-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Не корректируется
<b>Раздел 11(2) «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»</b>			



11.2	458-1,2,3,4-НПКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	Не корректируется
------	------------------	---	-------------------

### 3.1.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

#### 3.1.2.1. Пояснительная записка

Раздел «Пояснительная записка» содержит исходные данные и условия для подготовки проектной документации, заверение проектной организации.

Раздел «Пояснительная записка» получил:

- положительное заключение экспертизы от 19.06.2018 № 77-2-1-3-0142-18, выданное ООО «Строительная Экспертиза».

Данным проектом корректировки предусматривается внесение изменений в раздел в связи с изменениями, внесенными в раздел «Архитектурные решения»:

- изменение технико-экономических показателей жилого здания.

#### 3.1.2.2. Схема планировочной организации земельного участка

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» получил положительное заключение экспертизы от 19.06.2018 № 77-2-1-3-0142-18, выданное ООО «Строительная Экспертиза».

- изменение технико-экономических показателей жилого здания (1 очереди строительства).

#### 3.1.2.3. Архитектурные решения

Раздел «Архитектурные решения» получил положительное заключение экспертизы от 19.06.2018 № 77-2-1-3-0142-18.

Раздел «Архитектурные решения» выполнен в соответствии с заданием на корректировку и на основании действующих нормативно-правовых актов.

Участок строительства расположен в Московском административном округе г. Рязани по ул. Интернациональной и граничит:

- с севера – улица Молодцова, участок автозаправочной станции;
- с запада – проектируемый жилой дом 2 очереди строительства;
- с востока – детский клуб
- с юга – индивидуальные гаражные боксы.

Межкомнатные перегородки в жилых комнатах и санузлах предусмотрены из силикатных пазогребневых блоков толщиной 70 мм.



Ненесущие межквартирные перегородки предусмотрены толщиной 200мм.

Перегородки между лоджиями и комнатами выполнить из газобетонных блоков толщиной 150 мм с наружным утеплением минераловатными плитами толщиной 50мм.

Перегородки подвального этажа - кладка из керамического полнотелого кирпича М150 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М100. В первой очереди на первом этапе строительства запроектировано 341 квартира, на втором этапе 230 квартиры с максимальным выходом общей площади квартир на типовом этаже (одной секции) – не более 450,0м<sup>2</sup>.

Итого в первой очереди запроектировано 571 кв.

Секция 1А, 1Д:

В подвале размещаются:

- техподполье для прохождения инженерных коммуникаций;
- подсобное помещение ТСЖ;
- ПОС;

На первом этаже размещаются:

- квартиры однокомнатные, двухкомнатные и трехкомнатные;
- входная группа, колясочная, КУИ.

Секция 1Б, 1Г:

В подвале размещаются:

- ВРУ, помещение слаботочных систем;
- техподполье для прохождения инженерных коммуникаций;

На первом этаже размещаются:

- квартиры однокомнатные и двухкомнатные;
- входная группа, колясочная, индивидуальная колясочная, КУИ.

Секция 1В:

В подвале размещаются:

- техподполье для прохождения инженерных коммуникаций;
- хоз.-питьевая, пожарная насосная, ПОС, помещение слаботочных систем, ВРУ;

- кладовые для хранения овощей.

На первом этаже размещаются:

- квартиры однокомнатные и двухкомнатные.
- входная группа, колясочная, КУИ.

#### *3.1.2.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения*

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» получил положительное заключение экспертизы от 19.06.2018 № 77-2-1-3-0142-18, выданное ООО «Строительная Экспертиза».



В соответствии с техническим заданием на проектирование, в проектную документацию внесены следующие изменения:

- изменены марки кирпичей по прочности;
- одинарный полнотелый кирпич заменен на полуторный;
- произведена замена связевых сеток на арматурные швы под перекрытиями: для секций 1А, 1В, 1Д - 5-го, 7-го, 9-го, 11-го, 13-го, 15-го этажей; для секций 1Б, 1Г - 6-го, 8-го, 10-го, 12-го, 14-го этажей.

Состав стен после корректировки:

**Стены для секций 1А, 1В, 1Д (16 этажей).**

Наружные стены 1-го этажа выполнены из полнотелого керамического кирпича Кр-р-по 250x120x65 /1НФ/200/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 толщиной 770мм на цементно-песчаном растворе М150 с утеплением мин. ватой "Технофас" Технониколь б=60мм и облицовкой трех вариантов: фасадные композитные кассеты, штукатурка с покраской и НРЛ-панели;

Наружные стены 2-4 этажей выполнены из полнотелого керамического кирпича КР-р-по 250x120x88/1,4НФ/175/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 толщиной 640 мм с облицовкой лицевым керамическим кирпичом Кр-л-пу 250x120x88/1,4НФ/175/1,4/75 по ГОСТ 530-2012 толщиной 120мм на цементно-песчаном растворе М150 с внутренним воздушным зазором  $\delta=40$ мм, заполненным утеплителем «PIR»  $\delta=30$ мм (или аналог).

Наружные стены 5-7 этажей выполнены из полнотелого керамического кирпича КР-р-по 250x120x88/1,4НФ/150/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 толщиной 640 мм с облицовкой лицевым керамическим кирпичом Кр-л-пу 250x120x88/1,4НФ/150/1,4/75 по ГОСТ 530-2012 толщиной 120мм на цементно-песчаном растворе М150 с внутренним воздушным зазором  $\delta=40$ мм, заполненным утеплителем «PIR»  $\delta=30$ мм (или аналог).

Наружные стены 8-9 этажей выполнены из камня крупноформатного пустотелого из пористой керамики КМ-р 250x120x140/2,1НФ/200/0.8/50 по ГОСТ 530-2012 толщиной 510мм с облицовкой лицевым керамическим кирпичом Кр-л-пу 250x120x88/1,4НФ/150/1,4/75 толщиной 120мм на цементно-песчаном растворе М150 с внутренним воздушным зазором  $\delta=40$ мм.

Наружные стены с 10-16-го этажа, теплого чердака и машинного помещения (510мм) выполнены из камня крупноформатного пустотелого из пористой керамики КМ-р 250x120x140/2,1НФ/150/0.8/50 по ГОСТ 530-2012 толщиной 510мм с облицовкой лицевым керамическим кирпичом Кр-л-пу 250x120x88/1,4НФ/150/1,4/75 по ГОСТ 530-2012 толщиной 120мм на цементно-песчаном растворе М100 с внутренним воздушным зазором  $\delta=40$ мм.

Внутренние стены 1-го этажа выполнены из полнотелого керамического кирпича КР-р-по 250x120x65/1НФ/200/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М150.



Внутренние стены 2-4-го этажей выполнены из полнотелого керамического кирпича КР-р-по 250x120x88/1,4НФ/175/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М150.

Внутренние стены 5-9-го этажей выполнены из полнотелого керамического кирпича КР-р-по 250x120x88/1,4НФ/150/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М150.

Внутренние стены 10-16-го этажей и теплого чердака выполнить из камня крупноформатного пустотелого из пористой керамики КМ-р 250x120x140/2,1НФ/150/0.8/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100.

#### **Стены для секций 1Б, 1Г (15 этажей).**

Наружные стены 1-го этажа выполнены из полнотелого керамического кирпича Кр-р-по 250x120x65/1НФ/200/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 толщиной 770мм на цементно-песчаном растворе М150 с утеплением мин. ватой "Технофас" Технониколь б=60 мм и облицовкой трех вариантов: фасадные композитные кассеты, штукатурка с покраской и НРЛ-панели;

Наружные стены 2-3 этажей выполнены из полнотелого керамического кирпича КР-р-по 250x120x88/1,4НФ/175/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 толщиной 640 мм с облицовкой лицевым керамическим кирпичом Кр-л-пу 250x120x88/1,4НФ/175/1,4/75 по ГОСТ 530-2012 толщиной 120мм на цементно-песчаном растворе М150 с внутренним воздушным зазором  $\delta=40$ мм, заполненным утеплителем «PIR»  $\delta=30$ мм (или аналог).

Наружные стены 4-6 этажей выполнены из полнотелого керамического кирпича КР-р-по 250x120x88/1,4НФ/150/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 толщиной 640 мм с облицовкой лицевым керамическим кирпичом Кр-л-пу 250x120x88/1,4НФ/150/1,4/75 по ГОСТ 530-2012 толщиной 120мм на цементно-песчаном растворе М150 с внутренним воздушным зазором  $\delta=40$ мм, заполненным утеплителем «PIR»  $\delta=30$ мм (или аналог).

Наружные стены 7-8 этажей выполнены из камня крупноформатного пустотелого из пористой керамики КМ-р 250x120x140/2,1НФ/200/0,8/50 по ГОСТ 530-2012 толщиной 510мм с облицовкой лицевым керамическим кирпичом Кр-л-пу 250x120x88/1,4НФ/150/1,4/75 толщиной 120мм на цементно-песчаном растворе М150 с внутренним воздушным зазором  $\delta=40$ мм.

Наружные стены 9-15 этажей, теплого чердака и машинного помещения (510мм) выполнены из камня крупноформатного пустотелого из пористой керамики КМ-р 250x120x140/2,1НФ/150/0.8/50 по ГОСТ 530-2012 толщиной 510мм с облицовкой лицевым керамическим кирпичом Кр-л-пу 250x120x88/1,4НФ/150/1,4/75 по ГОСТ 530-2012 толщиной 120мм на цементно-песчаном растворе М100 с внутренним воздушным зазором  $\delta=40$ мм.

Внутренние стены 1-го этажа выполнены из полнотелого керамического кирпича КР-р-по 250x120x65/1НФ/200/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М150.



Внутренние стены 2-3-го этажей выполнены из полнотелого керамического кирпича КР-р-по 250x120x88/1,4НФ/175/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М150. Толщина стен 640, 510, 380 мм.

Внутренние стены 4-8-го этажей выполнены из полнотелого керамического кирпича КР-р-по 250x120x88/1,4НФ/150/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М150. Толщина стен 640, 510, 380 мм.

Внутренние стены 9-15-го этажей и теплого чердака выполнены из камня крупноформатного пустотелого из пористой керамики КМ-р 250x120x140/2,1НФ/150/0.8/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100.

#### *3.1.2.5. Система электроснабжения*

Подраздел «Система электроснабжения» получил положительное заключение экспертизы от 19.06.2018 № 77-2-1-3-0142-18, выданное ООО «Строительная Экспертиза». Изменения в раздел не вносились.

#### *3.1.2.6. Система водоснабжения*

Подраздел «Система водоснабжения» получил положительное заключение экспертизы от 19.06.2018 № 77-2-1-3-0142-18, выданное ООО «Строительная Экспертиза». Изменения в раздел не вносились.

#### *3.1.2.7. Система водоотведения*

Подраздел «Система водоотведения» получил положительное заключение экспертизы от 19.06.2018 № 77-2-1-3-0142-18, выданное ООО «Строительная Экспертиза». Изменения в раздел не вносились.

#### *3.1.2.8. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети*

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» получил положительное заключение экспертизы от 19.06.2018 № 77-2-1-3-0142-18, выданное ООО «Строительная Экспертиза». Изменения в раздел не вносились.

#### *3.1.2.9. Сети связи*

Подраздел «Сети связи» получил положительное заключение экспертизы от 19.06.2018 № 77-2-1-3-0142-18, выданное ООО «Строительная Экспертиза». Изменения в раздел не вносились.



### *3.1.2.10. Технологические решения*

Подраздел «Технологические решения» получил положительное заключение экспертизы от 19.06.2018 № 77-2-1-3-0142-18, выданное ООО «Строительная Экспертиза». Изменения в раздел не вносились.

### *3.1.2.11. Проект организации строительства*

Раздел «Проект организации строительства» получил положительное заключение экспертизы от 19.06.2018 № 77-2-1-3-0142-18, выданное ООО «Строительная Экспертиза». Изменения в раздел не вносились.

### *3.1.2.12. Перечень мероприятий по охране окружающей среды*

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» получил положительное заключение экспертизы от 19.06.2018 № 77-2-1-3-0142-18, выданное ООО «Строительная Экспертиза». Изменения в раздел не вносились.

### *3.1.2.13. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности*

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» получил положительное заключение экспертизы от 19.06.2018 № 77-2-1-3-0142-18, выданное ООО «Строительная Экспертиза». Изменения в раздел не вносились.

### *3.1.2.14. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов*

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» получил положительное заключение экспертизы от 19.06.2018 № 77-2-1-3-0142-18, выданное ООО «Строительная Экспертиза». Изменения в раздел не вносились.

### *3.1.2.15. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства*

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» получил положительное заключение экспертизы от 19.06.2018 № 77-2-1-3-0142-18, выданное ООО «Строительная Экспертиза». Изменения в раздел не вносились.



*3.1.2.16. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов*

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» получил положительное заключение экспертизы от 19.06.2018 № 77-2-1-3-0142-18, выданное ООО «Строительная Экспертиза». Изменения в раздел не вносились.

*3.1.2.17. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту*

Раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту» получил положительное заключение экспертизы от 19.06.2018 № 77-2-1-3-0142-18, выданное ООО «Строительная Экспертиза». Изменения в раздел не вносились.

**3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

Оперативные изменения в процессе проведения экспертизы в проектную документацию не вносились.

**IV. Выводы по результатам рассмотрения**

**4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

**4.1.1. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов**

Представленная на экспертизу проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий.



- 4.1.1.2. Раздел «Пояснительная записка» соответствует требованиям технических регламентов.
- 4.1.1.3. Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям технических регламентов.
- 4.1.1.4. Раздел «Архитектурные решения» соответствует требованиям технических регламентов.
- 4.1.1.5. Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствует требованиям технических регламентов.
- 4.1.1.6. Расчет пожарных рисков.

#### **V. Общие выводы**

Проектная документация на объект капитального строительства «Жилой комплекс по ул. Интернациональной, г. Рязань(корректировка) соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности, требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также результатам инженерных изысканий.

Данное заключение и заключение экспертизы от 19.06.2018 №77-2-1-3-0142-18, выданное ООО «Строительная Экспертиза» рассматривать совместно.

#### **VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

2.1.3. Конструктивные решения

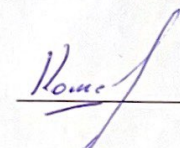
№ МС-Э-32-2-8971 Кристина Викторовна Козина

6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

№ МС-Э-4-6-13363

5. Схемы планировочной организации земельных участков

№ МС-Э-4-5-13364)



Квалификационный аттестат по направлению деятельности

6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

№ МС-Э-4-6-11671

5. Схемы планировочной организации земельных участков

№ МС-Э-43-17-12709 Яна Владимировна Смирнова

